

华远地产股份有限公司

关于 2019 年为控股子公司提供融资担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

● 经公司第七届董事会第十次会议审议通过，预计 2019 年度公司对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供总额不超过 245 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保）的融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）。

一、担保情况概述

经公司第七届董事会第十次会议审议通过，根据公司现有开发项目的进展情况、2019 年公司资金状况和公司发展的资金需求，预计 2019 年度公司对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）总额不超过 245 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保）。同时，公司董事会将提请公司股东大会对公司的担保给予如下授权：

1、同意在公司 2019 年年度股东大会召开前，公司对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）总额不超过 245 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保），以支持公司业务发展。

2、上述担保的单笔融资担保额度不超过 40 亿元。

3、为控股子公司下属的联营公司提供融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）时，担保金额所占该联营公司融资总额的比例不得超过控股子公司在该联营公司的持股比例。

4、担保方式可以是信誉担保或以公司资产（包括但不限于控股子公司及其控股、联营的各下属公司的股权、土地使用权、房屋所有权、在建工程等）担保。

5、授权公司董事长具体执行 2019 年度担保计划，并在不超出年度担保计划总额及单笔限额的前提下，授权公司董事长根据具体情况适当调整各项目之间的担保金额。

6、以上融资担保分笔实施之时，授权公司董事长在股东大会批准的担保额度内签署相关法律文件。

本授权有效期自股东大会通过之日起至公司 2019 年年度股东大会召开前一日止。

二、被担保人基本情况

上述担保的被担保人均为公司控股、联营子公司，担保总额为 245 亿元。详细情况如附表：

担保人	被担保人	担保额度 (万元)	被担保人 2018 年财务状况									
			法定 代表人	注册地	主要开发 项目	公司 对被 担保人持 股比 例 (%)	总资产(万元)	负债(万元)	贷款(万元)	一年内到期 负债(万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)
华远地产股份有限公司	北京市华远置业有限公司	26,000.00	杜凤超	北京市西城区 北展北街 11 号	天津波士 顿	100	2,475,137.98	2,248,168.29	71,000.00	101,200.00	226,969.69	33,699.88
北京市华远置业有限公司	北京新都致远房地产开发有限公司	99,500.00	刘志刚	北京市门头沟 区石龙经济开 发区永安路 20 号 3 号楼 B1-6363 室	北京华中 中心	100	199,127.73	165,583.49	99,500.00	200.00	33,544.24	11,910.38
北京市华远置业有限公司	北京市华远置业有限公司	45,000.00	杜凤超	北京市西城区 北展北街 11 号	华远企业 中心	100	2,475,137.98	2,248,168.29	71,000.00	101,200.00	226,969.69	33,699.88
华远地产股份有限公司、广州高雅房地产开发有限公司	广州高雅房地产开发有限公司	60,000.00	王渝旋	广州市白云区 白云大道北大 一大街 23 号	广州雲和 墅	100	441,641.95	458,379.61	164,791.71	99,263.72	-16,737.70	-5,862.37
华远地产股份有限公司	长沙隆熙致远房地产开发有限公司	88,000.00	许智来	湖南省长沙市 开福区清水塘 路 6 号	长沙华时 代	100	223,181.61	219,684.02	88,000.00		3,497.59	-1,441.08
华远地产股份有限公司	重庆篆山澜岛房地产开发有限公司	28,800.00	李然	重庆市江津区 德感街道篆山 坪社区长江大 桥原收费站	重庆春风 度	100	122,187.94	110,797.00	28,800.00	10,000.00	11,389.95	4,548.11
华远地产股份有限公司、北京新润致远房地产开发有限公司	北京新润致远房地产开发有限公司	70,000.00	刘志刚	北京市石景山 区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 D-0829 房间	北京石景 山	80	553,339.99	549,034.86	70,000.00		4,305.14	-234.31

北京市华远置业有限公司	天津利创房地产开发有限公司	21,750.00	李勇	天津市滨海新区汉沽街汉大路20号-123室	天津保利东郡	50	107,823.57	103,439.58	46,500.00	3,000.00	4,384	-1,283.65
北京市华远置业有限公司	长沙隆宏致远房地产开发有限公司	60,152.69	许智来	湖南省长沙县泉塘街道泉塘安置小区第二生鲜市场全部	长沙海蓝城2期	100	120,208.49	120,232.33			-23.85	-23.85
北京市华远置业有限公司	佛山市华尚致远房地产开发有限公司	36,750.00	赵建军	佛山市三水区云东海大道大学路云东海街道办事处303室之三	远洋江玥花园	49	191,132.68	186,388.95		36,750.00	4,743.73	-256.27
北京市华远置业有限公司	佛山市骏隆房地产有限公司	25,875.00	唐翔	佛山市高明区荷城街道月明街42号之一	保利文玥花园	25	186,066.64	183,073.80		25,875.00	2,992.83	-959.60
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、北京新润致远房地产开发有限公司	北京新润致远房地产开发有限公司	130,000.00	刘志刚	北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层D-0829房间	北京石景山	80	553,339.99	549,034.86	70,000.00		4,305.14	-234.31
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、涿州盛丰和华房地产开发有限公司	涿州盛丰和华房地产开发有限公司	50,000.00	刘志刚	涿州市开发区高铁新城鸿坤理想湾二号楼一层	涿州海蓝城	51	129,333.12	124,502.54		80,000.00	4,830.58	-169.42
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、华尚泽远(天津)房地产开发有限公司	华尚泽远(天津)房地产开发有限公司	40,000.00	刘志刚	天津市滨海新区新城镇敬老院内(新城村津沽路南侧)	天津栖塘	100	62,329.98	59,674.60		3,149.58	2,655.38	-344.57

华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司	阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司	80,000.00	刘志刚	天津市津南区辛庄镇商业街鑫旺里 69 号 1-210 室	天津海蓝城	100	194,414.51	112,312.52			82,102	781.5
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、银川君华房地产开发有限公司	银川君华房地产开发有限公司	30,000.00	李然	宁夏银川市金凤区阅海湾中央商务区 CBD 保险大厦 1 楼 1001 室	银川珑玺	60	52,545.67	47,572.30			4,973.37	-26.63
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、银川创华房地产开发有限公司	银川创华房地产开发有限公司	50,000.00	李然	宁夏银川市金凤区阅海湾中央商务区 CBD 保险大厦一楼 1001 室	银川璟玺	60	43,372.76	38,412.58			4,960.18	-39.82
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、重庆篆山澜岛房地产开发有限公司	重庆篆山澜岛房地产开发有限公司	40,000.00	李然	重庆市江津区德感街道篆山坪社区长江大桥原收费站	重庆春风度	100	122,187.94	110,797.00	28,800.00	10,000.00	11,389.95	4,548.11
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、重庆筑华房地产开发有限公司	重庆筑华房地产开发有限公司	100,000.00	李然	重庆市巴南区巴南大道 9 号 12 幢 2 单元 23-2	重庆海蓝城	100	294,118.83	290,443.02		60,870.00	3,675.81	-1,324.15
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、长沙隆卓致远房地产开发有限公司	长沙隆卓致远房地产开发有限公司	100,000.00	许智来	湖南省长沙县泉塘街道泉塘安置小区第二生鲜市场全部	长沙海蓝城一期	50	97,015.84	97,108.94			-93.1	-93.1

华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、长沙隆宏致远房地产开发有限公司	长沙隆宏致远房地产开发有限公司	80,000.00	许智来	湖南省长沙县泉塘街道泉塘安置小区第二生鲜市场全部	长沙海蓝城二期	100	120,208.49	120,232.33			-23.85	-23.85
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、长沙隆旺致远房地产开发有限公司	长沙隆旺致远房地产开发有限公司	55,797.31	许智来	湖南省长沙县泉塘街道中轴路西、南三线南湖南历久建材有限公司 601	长沙海蓝郡	100	17,185.98	17,190			-4.02	-4.02
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、长沙橘韵投资有限公司君悦酒店分公司	长沙橘韵投资有限公司君悦酒店分公司	90,000.00	许智来	湖南省长沙市天心区湘江中路二段 36 号华远华中心 5 号楼 14 层	长沙华中心	93	5,814.97	6,525.91			-710.95	2,805.46
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、佛山市华信致远房地产开发有限公司	佛山市华信致远房地产开发有限公司	95,000.00	王渝旋	佛山市三水区云东海街道南丰大道 3 号百利达广场 2 座 1217	佛山海蓝城	51	180,387.23	175,602.50			4,784.74	-215.26
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司	长沙海信广场实业有限公司	90,000.00	周涛	长沙市天心区湘江中路二段 36 号华远华中心	长沙海信广场	49	193,204.63	220,624.35			-27,419.72	-17,736.95
华远地产股份有限公司、北京市华远置业有限公司、新项目公司	北京市华远置业有限公司、新项目公司	857,375.00	待定	待定	待定		--	--	--	--	--	--
合计		2,450,000.00										

注： 1、上表中被担保人财务数据均截至 2018 年 12 月 31 日。

2、在不出年度担保计划总额及单笔限额的前提下，授权管理层根据具体情况适当调整各项目之间的担保金额。

三、截止本公告日，公司对控股、联营子公司提供融资担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）总额为 1,010,108.53 万元（含控股、联营子公司之间相互担保），占本公司最近一期经审计净资产的 117.84%，无逾期担保。

四、上述担保事项已经 2019 年 4 月 23 日召开的公司第七届董事会第十次会议审议通过，并将提交公司 2018 年年度股东大会审议。

五、备查文件

第七届董事会第十次会议决议

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2019 年 4 月 25 日