

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403
债券代码：151419

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01
债券简称：19 北辰 F1

公告编号：临 2019-019

北京北辰实业股份有限公司

2019年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》的要求，本公司2019年第一季度主要经营数据如下：

一、2019年第一季度房地产开发业务概述

2019年1-3月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司实现新增房地产储备14.70万平方米，同比下降32.75%，总土地储备为848.97万平方米，权益土地储备为758.66万平方米；在工程建设方面，公司实现新开工面积32.45万平方米，同比下降59.79%，开复工面积712.05万平方米，同比上涨15.88%，竣工面积4.34万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积为18.60万平方米，同比下降48.87%，销售金额为25.33亿元，同比下降54.96%，结算面积为32.70万平方米，同比上涨432.32%，结算金额为44.26亿元，同比上涨291.32%。

2019年1-3月，就持有型物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积32.88万平方米，实现总经营收入14,417.4万元；写字楼业态，项目总建筑面积44.84万平方米，实现总经营收入19,520.3万元；酒店业态，项目总建筑面积28.43万平方米，实现总经营收入16,339.1万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入6,002.8万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2019年4月25日