



杭州滨江房产集团股份有限公司  
2019 年第一季度报告

2019 年 04 月

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人戚金兴、主管会计工作负责人沈伟东及会计机构负责人(会计主管人员)张羽声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,785,782,148.45	3,335,965,138.65	-46.47%
归属于上市公司股东的净利润（元）	392,254,931.56	344,354,488.82	13.91%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	370,399,333.71	325,897,342.05	13.66%
经营活动产生的现金流量净额（元）	241,984,787.20	-10,320,821,450.77	102.34%
基本每股收益（元/股）	0.13	0.11	18.18%
稀释每股收益（元/股）	0.13	0.11	18.18%
加权平均净资产收益率	2.54%	2.39%	0.15%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	104,233,957,308.33	87,552,256,713.71	19.05%
归属于上市公司股东的净资产（元）	15,642,886,374.92	15,261,084,455.96	2.50%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-143,411.80	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	400,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	7,145,567.68	
委托他人投资或管理资产的损益	30,189.40	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	36,878,925.36	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-24,298,749.87	
减：所得税影响额	5,038,983.15	
少数股东权益影响额（税后）	-6,882,060.23	

合计	21,855,597.85	--
----	---------------	----

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,265	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
杭州滨江投资控股有限公司	境内非国有法人	42.95%	1,336,441,272	0	质押	649,999,993
威金兴	境内自然人	11.06%	344,198,400	258,148,800		
朱慧明	境内自然人	3.22%	100,260,800	75,195,600		
莫建华	境内自然人	3.22%	100,260,800	75,195,600		
华鑫国际信托有限公司—华鑫信托·慧智投资 97 号集合资金信托计划	其他	3.11%	96,616,600	0		
建信基金—兴业银行—华鑫信托—华鑫信托·慧智投资 99 号集合资金信托计划	其他	2.25%	70,004,874	0		
北信瑞丰基金—招商银行—华鑫国际信托—华鑫信托·慧智投资 98 号集合资金信托计划	其他	2.00%	62,190,000	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.61%	50,056,600	0		
全国社保基金四一八组合	其他	1.47%	45,863,202	0		
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金	其他	1.17%	36,430,100	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
杭州滨江投资控股有限公司	1,336,441,272	人民币普通股	1,336,441,272			
华鑫国际信托有限公司—华鑫信托·慧智投资 97 号集合资金信托计划	96,616,600	人民币普通股	96,616,600			

戚金兴	86,049,600	人民币普通股	86,049,600
建信基金—兴业银行—华鑫信托—华鑫信托 慧智投资 99 号集合资金信托计划	70,004,874	人民币普通股	70,004,874
北信瑞丰基金—招商银行—华鑫国际信托—华鑫信托 慧智投资 98 号集合资金信托计划	62,190,000	人民币普通股	62,190,000
中央汇金资产管理有限责任公司	50,056,600	人民币普通股	50,056,600
全国社保基金四一八组合	45,863,202	人民币普通股	45,863,202
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金	36,430,100	人民币普通股	36,430,100
戚加奇	31,040,000	人民币普通股	31,040,000
华鑫国际信托有限公司	27,490,000	人民币普通股	27,490,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	戚金兴先生与杭州滨江投资控股有限公司、戚加奇先生之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	期末数	期初数	变动情况	变动原因
货币资金	12,404,007,216.04	7,189,594,764.85	72.53%	系本期预收房款、借款增加
一年内到期的非流动资产	10,000,000.00	-	不适用	系实施新金融工具准则影响
其他流动资产	7,120,426,782.79	4,186,483,392.43	70.08%	系预付土地款和预缴税金增加
债权投资	838,000,000.00	-	不适用	系实施新金融工具准则影响
可供出售金融资产	-	2,404,443,937.18	-100.00%	系实施新金融工具准则影响
其他权益工具投资	1,301,368,615.00	-	不适用	系实施新金融工具准则影响
其他非流动金融资产	291,954,247.54	-	不适用	系实施新金融工具准则影响
预收款项	36,008,921,327.34	25,247,144,883.10	42.63%	系本期预收房款增加
应交税费	1,451,617,032.56	1,154,231,779.17	25.76%	系本期有新交房的单体
一年内到期的非流动负债	4,289,000,000.00	2,319,900,000.00	84.88%	系本期有较多借款将在一年内到期
其他流动负债	3,725,772,693.02	2,064,850,875.23	80.44%	系本期公司发行短期融资券
长期借款	16,938,675,902.22	12,948,987,083.62	30.81%	系本期公司新增借款增加
其他综合收益	17,534,324.95	53,361,081.78	-67.14%	系实施新金融工具准则影响
项目	2019 年 1-3 月	2018 年 1-3 月	变动情况	变动原因
营业总收入	1,785,782,148.45	3,335,965,138.65	-46.47%	系本期交付楼盘较上期减少
营业成本	979,037,990.06	2,328,519,874.36	-57.95%	系本期交付楼盘较上期减少
税金及附加	150,329,017.70	79,206,820.16	89.79%	系本期交付楼盘的土地增值税较高
销售费用	116,000,832.20	30,307,367.01	282.75%	系本期预售楼盘增加
财务费用	239,767,143.67	140,713,082.47	70.39%	系本期借款和债券利息增加
资产减值损失	-4,124,019.39	50,540,978.59	-108.16%	系本期计提坏账准备金额减少
投资收益	408,112,106.86	38,322,358.76	964.95%	系本期对联营企业的投资收益增加
公允价值变动收益	36,878,925.36	-	不适用	系实施新金融工具准则影响
所得税费用	97,676,317.50	186,723,447.26	-47.69%	系本期递延所得税费用减少
可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-33,302,032.31	-100.00%	系实施新金融工具准则影响
归属于母公司所有者的净利润	392,254,931.56	344,354,488.82	13.91%	系本期对联营企业的投资收益增加
项目	2019 年 1-3 月	2018 年 1-3 月	变动情况	变动原因
销售商品、提供劳务收到的现金	7,436,989,710.95	3,022,028,629.45	146.09%	系预售楼盘增加
收到的税费返还	43,489,978.70	-	不适用	系本期有收到土增返还
收到其他与经营活动有关的现金	408,671,694.19	73,472,166.19	456.23%	系本期单体增加
购买商品、接受劳务支付	5,000,074,497.68	11,159,834,891.06	-55.20%	系本期取得土地减少

的现金				
支付其他与经营活动有关的现金	1,608,635,302.91	1,007,006,113.65	59.74%	系本期单体增加
收回投资收到的现金	500,000.00	2,198,799,916.56	-99.98%	系本期收回理财产品减少
取得投资收益收到的现金	985,554.00	11,012,839.67	-91.05%	系本期理财收益减少
收到其他与投资活动有关的现金	3,190,287,231.29	859,802,865.03	271.05%	系本期收回拆借款增加
投资支付的现金	-	2,459,146,288.00	-100.00%	系本期投资理财理财产品减少
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-264,748,402.14	112,500,000.00	-335.33%	系本期取得的子公司的期初现金及现金等价物余额较大
吸收投资收到的现金	-	64,630,329.76	-100.00%	系本期无少数股东投资
收到其他与筹资活动有关的现金	1,395,558,636.62	3,854,249,645.52	-63.79%	系本期取得拆借款减少
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	369,325,453.74	157,737,644.07	134.14%	系本期偿付借款和债券利息增加
支付其他与筹资活动有关的现金	2,548,157,177.05	113,212,739.95	2150.77%	系本期偿还拆借款增加

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司与深圳市安远控股集团有限公司（以下简称“安远控股”）之间合资、合作开发房地产合同纠纷案，经由浙江省高级人民法院主持调解，已于2018年9月达成调解，公司已计提相应资产减值准备72,379.29万元，因安远控股到期未能清偿债务，《调解书》内容尚未履行完毕，公司已向法院申请强制执行。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
因公司与安远控股之间拟合作开发的深圳龙华区安丰工业区地块城市更新改造项目未能推进，公司决定退出该项目合作并要求安远控股归还本金总额为 11.6 亿元的融资款。就上述公司与安远控股之间合资、合作开发房地产合同纠纷，公司于 2018 年 4 月向浙江省高级人民法院提起诉讼，经由浙江省高级人民法院主持调解，公司与争议各方当事人于 2018 年 9 月达成调解。公司已计提相应资产减值准备 72,379.29 万元，因安远控股到期未能清偿债务，《调解书》内容尚未履行完毕，公司已向法院申请强制执行。	2018 年 03 月 31 日	www.cninfo.com.cn 《关于对深圳证券交易所问询函回复的公告》（编号 2018-044）
	2018 年 04 月 20 日	www.cninfo.com.cn 《关于诉讼事项的公告》（编号 2018-060）
	2018 年 09 月 20 日	www.cninfo.com.cn 《诉讼进展公告》（编号 2018-110）
	2019 年 02 月 28 日	www.cninfo.com.cn 《关于单项计提资产减值准备的公告》（编号 2019-018）

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

适用  不适用

### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
股票	262,000,016.42	36,878,925.36	0.00	0.00	0.00	9,380,531.70	238,889,847.54	自有资金
合计	262,000,016.42	36,878,925.36	0.00	0.00	0.00	9,380,531.70	238,889,847.54	--

### 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。



## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：杭州滨江房产集团股份有限公司

2019 年 03 月 31 日

单位：元

项目	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	12,404,007,216.04	7,189,594,764.85
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	317,021,943.93	306,769,937.76
其中：应收票据		
应收账款	317,021,943.93	306,769,937.76
预付款项	38,952,560.00	39,107,500.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	18,114,361,335.85	15,430,242,903.07
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	59,147,300,917.06	53,513,659,535.12
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	10,000,000.00	
其他流动资产	7,120,426,782.79	4,186,483,392.43

流动资产合计	97,152,070,755.67	80,665,858,033.23
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	838,000,000.00	
可供出售金融资产		2,404,443,937.18
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,472,913,612.28	1,531,562,717.57
其他权益工具投资	1,301,368,615.00	
其他非流动金融资产	291,954,247.54	
投资性房地产	1,583,876,834.88	1,601,065,574.97
固定资产	214,833,758.16	221,352,387.89
在建工程	3,651,996.92	1,611,544.93
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	138,690,765.94	139,854,126.27
开发支出		
商誉	593,092.34	593,092.34
长期待摊费用	26,137,941.83	22,147,656.24
递延所得税资产	1,209,865,687.77	963,767,643.09
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,081,886,552.66	6,886,398,680.48
资产总计	104,233,957,308.33	87,552,256,713.71
流动负债：		
短期借款	1,260,000,000.00	1,260,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	2,585,830,621.17	2,618,254,147.72

预收款项	36,008,921,327.34	25,247,144,883.10
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,641,363.08	84,687,756.26
应交税费	1,451,617,032.56	1,154,231,779.17
其他应付款	11,018,143,141.11	12,203,711,081.77
其中：应付利息	243,966,413.82	293,474,663.12
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,289,000,000.00	2,319,900,000.00
其他流动负债	3,725,772,693.02	2,064,850,875.23
流动负债合计	60,343,926,178.28	46,952,780,523.25
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	16,938,675,902.22	12,948,987,083.62
应付债券	5,687,436,734.95	7,786,249,194.90
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	536,916,461.13	549,845,147.76
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	10,474,927.07	
其他非流动负债		
非流动负债合计	23,173,504,025.37	21,285,081,426.28
负债合计	83,517,430,203.65	68,237,861,949.53
所有者权益：		
股本	3,111,443,890.00	3,111,443,890.00

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,308,691,894.85	2,308,691,894.85
减：库存股		
其他综合收益	17,534,324.95	53,361,081.78
专项储备		
盈余公积	998,257,484.35	998,257,484.35
一般风险准备		
未分配利润	9,206,958,780.77	8,789,330,104.98
归属于母公司所有者权益合计	15,642,886,374.92	15,261,084,455.96
少数股东权益	5,073,640,729.76	4,053,310,308.22
所有者权益合计	20,716,527,104.68	19,314,394,764.18
负债和所有者权益总计	104,233,957,308.33	87,552,256,713.71

法定代表人：戚金兴

主管会计工作负责人：沈伟东

会计机构负责人：张羽

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	764,735,931.42	337,513,095.88
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	515,480,494.48	452,463,455.40
其中：应收票据		
应收账款	515,480,494.48	452,463,455.40
预付款项		
其他应收款	28,225,189,316.84	28,078,167,315.53
其中：应收利息		
应收股利	328,861,456.73	328,861,456.73
存货	954,660.00	954,660.00
合同资产		

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	10,000,000.00	
其他流动资产	38,162,882.54	930,245.74
流动资产合计	29,554,523,285.28	28,870,028,772.55
非流动资产：		
债权投资	838,000,000.00	
可供出售金融资产		1,238,225,235.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,479,585,360.81	6,718,513,028.77
其他权益工具投资	390,225,235.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	249,431,893.14	252,225,511.56
固定资产	31,576,456.96	33,089,518.63
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,865,762.13	1,104,047.80
递延所得税资产	496,540,267.67	467,822,549.41
其他非流动资产		
非流动资产合计	9,491,224,975.71	8,710,979,891.17
资产总计	39,045,748,260.99	37,581,008,663.72
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	98,531,205.32	110,126,963.27

预收款项	42,538,377.26	36,449,792.90
合同负债		
应付职工薪酬	770,586.50	13,663,694.66
应交税费	257,506,353.07	226,324,886.74
其他应付款	12,233,945,821.62	13,477,510,042.88
其中：应付利息	152,199,201.01	256,507,373.29
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,215,000,000.00	15,000,000.00
其他流动负债	3,700,066,484.04	2,025,086,797.11
流动负债合计	18,548,358,827.81	15,904,162,177.56
非流动负债：		
长期借款	1,160,000,000.00	660,000,000.00
应付债券	5,687,436,734.95	7,786,249,194.90
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,847,436,734.95	8,446,249,194.90
负债合计	25,395,795,562.76	24,350,411,372.46
所有者权益：		
股本	3,111,443,890.00	3,111,443,890.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,517,742,847.28	2,517,742,847.28
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	998,257,484.35	998,257,484.35
未分配利润	7,022,508,476.60	6,603,153,069.63
所有者权益合计	13,649,952,698.23	13,230,597,291.26
负债和所有者权益总计	39,045,748,260.99	37,581,008,663.72

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,785,782,148.45	3,335,965,138.65
其中：营业收入	1,785,782,148.45	3,335,965,138.65
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,544,812,311.44	2,691,799,008.33
其中：营业成本	979,037,990.06	2,328,519,874.36
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	150,329,017.70	79,206,820.16
销售费用	116,000,832.20	30,307,367.01
管理费用	63,801,347.20	62,510,885.74
研发费用		
财务费用	239,767,143.67	140,713,082.47
其中：利息费用	243,117,370.61	131,441,928.84
利息收入	16,901,670.68	19,983,726.36
资产减值损失	-4,124,019.39	50,540,978.59
信用减值损失		
加：其他收益	400,000.00	726,738.00
投资收益（损失以“-”号填列）	408,112,106.86	38,322,358.76
其中：对联营企业和合营企业的投资	407,126,552.88	15,894,064.72

收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36,878,925.36	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-143,411.80	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	686,217,457.43	683,215,227.08
加：营业外收入	184,132.38	5,889.78
减：营业外支出	24,482,882.25	6,849,651.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	661,918,707.56	676,371,464.90
减：所得税费用	97,676,317.50	186,723,447.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	564,242,390.06	489,648,017.64
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	564,242,390.06	489,648,017.64
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	392,254,931.56	344,354,488.82
2.少数股东损益	171,987,458.50	145,293,528.82
六、其他综合收益的税后净额	-11,877,351.95	-49,209,599.58
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-10,453,012.60	-46,823,464.49
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-10,453,012.60	-46,823,464.49
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-33,302,032.31
4.金融资产重分类计入其他综合收		



益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额	-10,453,012.60	-13,521,432.18
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-1,424,339.35	-2,386,135.09
七、综合收益总额	552,365,038.11	440,438,418.06
归属于母公司所有者的综合收益总额	381,801,918.96	297,531,024.33
归属于少数股东的综合收益总额	170,563,119.15	142,907,393.73
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.13	0.11
（二）稀释每股收益	0.13	0.11

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：戚金兴

主管会计工作负责人：沈伟东

会计机构负责人：张羽

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	146,717,100.63	281,857,694.33
减：营业成本	2,793,618.80	2,843,269.40
税金及附加	3,295,004.93	2,698,354.70
销售费用	676,839.56	215,316.52
管理费用	23,510,058.82	24,872,904.69
研发费用		
财务费用	-13,183,569.53	92,556,576.55
其中：利息费用	171,518,849.36	119,670,639.10
利息收入	197,605,781.97	56,081,795.85
资产减值损失	82,068,786.41	142,571,071.73
信用减值损失		
加：其他收益		20,000.00
投资收益（损失以“-”号填	376,052,645.11	347,482,761.18

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	376,052,645.11	-17,821,608.11
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-143,411.80	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	423,465,594.95	363,602,961.92
加：营业外收入		
减：营业外支出	500,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	422,965,594.95	363,602,961.92
减：所得税费用	3,610,187.98	10,761,064.37
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	419,355,406.97	352,841,897.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	419,355,406.97	352,841,897.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	419,355,406.97	352,841,897.55
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,436,989,710.95	3,022,028,629.45
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		

收到的税费返还	43,489,978.70	
收到其他与经营活动有关的现金	408,671,694.19	73,472,166.19
经营活动现金流入小计	7,889,151,383.84	3,095,500,795.64
购买商品、接受劳务支付的现金	5,000,074,497.68	11,159,834,891.06
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	146,330,950.22	112,089,841.06
支付的各项税费	892,125,845.83	1,137,391,400.64
支付其他与经营活动有关的现金	1,608,635,302.91	1,007,006,113.65
经营活动现金流出小计	7,647,166,596.64	13,416,322,246.41
经营活动产生的现金流量净额	241,984,787.20	-10,320,821,450.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	500,000.00	2,198,799,916.56
取得投资收益收到的现金	985,554.00	11,012,839.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-143,411.80	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,190,287,231.29	859,802,865.03
投资活动现金流入小计	3,191,629,373.49	3,069,615,621.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,615,218.79	4,261,453.52
投资支付的现金		2,459,146,288.00
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-264,748,402.14	112,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	2,082,122,365.34	1,785,126,804.30
投资活动现金流出小计	1,837,989,181.99	4,361,034,545.82
投资活动产生的现金流量净额	1,353,640,191.50	-1,291,418,924.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		64,630,329.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		64,630,329.76
取得借款收到的现金	5,340,123,510.04	5,108,000,000.00
发行债券收到的现金	1,700,000,000.00	2,180,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,395,558,636.62	3,854,249,645.52
筹资活动现金流入小计	8,435,682,146.66	11,206,879,975.28
偿还债务支付的现金	1,887,534,691.44	2,266,670,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	369,325,453.74	157,737,644.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,548,157,177.05	113,212,739.95
筹资活动现金流出小计	4,805,017,322.23	2,537,620,384.02
筹资活动产生的现金流量净额	3,630,664,824.43	8,669,259,591.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-11,877,351.94	-4,322,567.31
五、现金及现金等价物净增加额	5,214,412,451.19	-2,947,303,351.38
加：期初现金及现金等价物余额	7,177,419,304.15	9,568,090,018.41
六、期末现金及现金等价物余额	12,391,831,755.34	6,620,786,667.03

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	100,056,707.78	93,291,219.69
收到的税费返还		

收到其他与经营活动有关的现金	2,003,741.80	17,303,496.85
经营活动现金流入小计	102,060,449.58	110,594,716.54
购买商品、接受劳务支付的现金	49,922,986.24	996,997,601.23
支付给职工以及为职工支付的现金	20,566,942.00	21,515,925.88
支付的各项税费	23,880,668.02	32,713,468.23
支付其他与经营活动有关的现金	374,165,123.63	906,685,008.30
经营活动现金流出小计	468,535,719.89	1,957,912,003.64
经营活动产生的现金流量净额	-366,475,270.31	-1,847,317,287.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		2,089,999,916.56
取得投资收益收到的现金		9,789,552.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-143,411.80	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,333,212,617.29	2,435,422,643.13
投资活动现金流入小计	4,333,069,205.49	4,535,212,112.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,057,146.50	1,521,028.98
投资支付的现金		2,712,546,288.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		242,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	4,020,960,251.70	6,495,408,186.25
投资活动现金流出小计	4,027,017,398.20	9,451,975,503.23
投资活动产生的现金流量净额	306,051,807.29	-4,916,763,390.59
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,300,000,000.00	2,280,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	526,958,777.00	4,409,066,715.68

筹资活动现金流入小计	2,826,958,777.00	6,689,066,715.68
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	255,000,250.00	113,595,300.00
支付其他与筹资活动有关的现金	2,084,312,228.44	756,720,000.00
筹资活动现金流出小计	2,339,312,478.44	870,315,300.00
筹资活动产生的现金流量净额	487,646,298.56	5,818,751,415.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	427,222,835.54	-945,329,262.01
加：期初现金及现金等价物余额	326,387,086.29	2,626,461,295.31
六、期末现金及现金等价物余额	753,609,921.83	1,681,132,033.30

## 二、财务报表调整情况说明

### 1、首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	7,189,594,764.85	7,189,594,764.85	
应收票据及应收账款	306,769,937.76	306,769,937.76	
应收账款	306,769,937.76	306,769,937.76	
预付款项	39,107,500.00	39,107,500.00	
其他应收款	15,430,242,903.07	15,430,242,903.07	
存货	53,513,659,535.12	53,513,659,535.12	
一年内到期的非流动资产		10,000,000.00	10,000,000.00
其他流动资产	4,186,483,392.43	4,186,483,392.43	
流动资产合计	80,665,858,033.23	80,675,858,033.23	10,000,000.00
非流动资产：			
债权投资	不适用	838,000,000.00	838,000,000.00
可供出售金融资产	2,404,443,937.18	不适用	-2,404,443,937.18
长期股权投资	1,531,562,717.57	1,531,562,717.57	

其他权益工具投资	不适用	1,301,368,615.00	1,301,368,615.00
其他非流动金融资产	不适用	255,075,322.18	255,075,322.18
投资性房地产	1,601,065,574.97	1,601,065,574.97	
固定资产	221,352,387.89	221,352,387.89	
在建工程	1,611,544.93	1,611,544.93	
无形资产	139,854,126.27	139,854,126.27	
商誉	593,092.34	593,092.34	
长期待摊费用	22,147,656.24	22,147,656.24	
递延所得税资产	963,767,643.09	963,767,643.09	
非流动资产合计	6,886,398,680.48	6,876,398,680.48	-10,000,000.00
资产总计	87,552,256,713.71	87,552,256,713.71	
流动负债：			
短期借款	1,260,000,000.00	1,260,000,000.00	
应付票据及应付账款	2,618,254,147.72	2,618,254,147.72	
预收款项	25,247,144,883.10	25,247,144,883.10	
应付职工薪酬	84,687,756.26	84,687,756.26	
应交税费	1,154,231,779.17	1,154,231,779.17	
其他应付款	12,203,711,081.77	12,203,711,081.77	
其中：应付利息	293,474,663.12	293,474,663.12	
一年内到期的非流动 负债	2,319,900,000.00	2,319,900,000.00	
其他流动负债	2,064,850,875.23	2,064,850,875.23	
流动负债合计	46,952,780,523.25	46,952,780,523.25	
非流动负债：			
长期借款	12,948,987,083.62	12,948,987,083.62	
应付债券	7,786,249,194.90	7,786,249,194.90	
长期应付款	549,845,147.76	549,845,147.76	
非流动负债合计	21,285,081,426.28	21,285,081,426.28	
负债合计	68,237,861,949.53	68,237,861,949.53	
所有者权益：			
股本	3,111,443,890.00	3,111,443,890.00	
资本公积	2,308,691,894.85	2,308,691,894.85	
其他综合收益	53,361,081.78	27,987,337.55	-25,373,744.23
盈余公积	998,257,484.35	998,257,484.35	



未分配利润	8,789,330,104.98	8,814,703,849.21	25,373,744.23
归属于母公司所有者权益合计	15,261,084,455.96	15,261,084,455.96	
少数股东权益	4,053,310,308.22	4,053,310,308.22	
所有者权益合计	19,314,394,764.18	19,314,394,764.18	
负债和所有者权益总计	87,552,256,713.71	87,552,256,713.71	

## 调整情况说明

财政部于2017年颁布和修订了下列企业会计准则：《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》及《企业会计准则第37号—金融工具列报》。根据财政部要求，公司自2019年1月1日起实施上述修订后的金融工具相关会计准则，涉及前期比较财务报表与新准则要求不一致的，无需调整前期比较财务报表，但应当对期初留存收益或其他综合收益进行追溯调整，具体影响科目及金额见上述调整报表。

## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	337,513,095.88	337,513,095.88	
应收票据及应收账款	452,463,455.40	452,463,455.40	
应收账款	452,463,455.40	452,463,455.40	
其他应收款	28,078,167,315.53	28,078,167,315.53	
应收股利	328,861,456.73	328,861,456.73	
存货	954,660.00	954,660.00	
一年内到期的非流动资产		10,000,000.00	10,000,000.00
其他流动资产	930,245.74	930,245.74	
流动资产合计	28,870,028,772.55	28,880,028,772.55	10,000,000.00
非流动资产：			
债权投资	不适用	838,000,000.00	838,000,000.00
可供出售金融资产	1,238,225,235.00	不适用	-1,238,225,235.00
长期股权投资	6,718,513,028.77	6,718,513,028.77	
其他权益工具投资	不适用	390,225,235.00	390,225,235.00
投资性房地产	252,225,511.56	252,225,511.56	
固定资产	33,089,518.63	33,089,518.63	
长期待摊费用	1,104,047.80	1,104,047.80	
递延所得税资产	467,822,549.41	467,822,549.41	
非流动资产合计	8,710,979,891.17	8,700,979,891.17	-10,000,000.00
资产总计	37,581,008,663.72	37,581,008,663.72	

流动负债：			
应付票据及应付账款	110,126,963.27	110,126,963.27	
预收款项	36,449,792.90	36,449,792.90	
应付职工薪酬	13,663,694.66	13,663,694.66	
应交税费	226,324,886.74	226,324,886.74	
其他应付款	13,477,510,042.88	13,477,510,042.88	
其中：应付利息	256,507,373.29	256,507,373.29	
一年内到期的非流动 负债	15,000,000.00	15,000,000.00	
其他流动负债	2,025,086,797.11	2,025,086,797.11	
流动负债合计	15,904,162,177.56	15,904,162,177.56	
非流动负债：			
长期借款	660,000,000.00	660,000,000.00	
应付债券	7,786,249,194.90	7,786,249,194.90	
非流动负债合计	8,446,249,194.90	8,446,249,194.90	
负债合计	24,350,411,372.46	24,350,411,372.46	
所有者权益：			
股本	3,111,443,890.00	3,111,443,890.00	
资本公积	2,517,742,847.28	2,517,742,847.28	
盈余公积	998,257,484.35	998,257,484.35	
未分配利润	6,603,153,069.63	6,603,153,069.63	
所有者权益合计	13,230,597,291.26	13,230,597,291.26	
负债和所有者权益总计	37,581,008,663.72	37,581,008,663.72	

## 调整情况说明

财政部于2017年颁布和修订了下列企业会计准则：《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》及《企业会计准则第37号—金融工具列报》。根据财政部要求，公司自2019年1月1日起实施上述修订后的金融工具相关会计准则，涉及前期比较财务报表与新准则要求不一致的，无需调整前期比较财务报表，但应当对期初留存收益或其他综合收益进行追溯调整，具体影响科目及金额见上述调整报表。

## 2、首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用  不适用

## 三、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是  否

公司第一季度报告未经审计。