

南京公用发展股份有限公司

关于授权公司下属房地产公司参与江心洲G08 地块 与六合G14地块土地使用权竞标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、根据南京市国土资源局《南京市国有建设用地使用权公开出让公告（2019年宁出第02号）》，2019年4月30日将公开挂牌出让8幅地块。

为进一步做精做强公司主营产业，推动公司房地产业发展，本着控制风险、科学决策、效益最优的原则，经过充分的前期调研，公司拟参与其中江心洲G08地块与六合G14地块土地使用权竞拍。

2、本次竞拍土地使用权不构成关联交易，不构成重大资产重组。

3、本次竞拍已经公司第十届董事会第十次会议审议通过。鉴于竞拍结果尚存在不确定性，若本次竞拍成功且最终成交价达到股东大会审议标准，公司将按照相关规定将本议案提交股东大会审议。公司将严格按照深交所《股票上市规则》等信息披露的有关法律法规要求，对土地竞拍的进展情况及时进行披露。

二、拟参与竞拍地块的基本情况

1、江心洲G08 地块

所属片区	南京市建邺区江心洲街道
地块编号	NO. 2019G08
地块位置	东至环岛东路，南至星影街，西至科技路，北至星月街
规划用途	二类居住用地

出让面积 (㎡)	36,133.97
容积率	$1.01 < R \leq 1.35$
绿地率	$\geq 35\%$
建筑密度	$\leq 25\%$
建筑面积 (㎡)	48,780.86
地块起拍价 (万元)	110,000
起拍楼面价 (元/㎡)	22,550
最高限价 (万元)	156,000
最高楼面限价 (元/㎡)	31,980
竞买保证金 (万元)	22,000

2、六合G14 地块

所属片区	南京市六合区龙池街道
地块编号	N0.2019G14
地块位置	东至新棠路，南至茱湖路，北至茱湖，西至现状
规划用途	商住混合用地
出让面积 (㎡)	32,207.72
容积率	$1.0 < R \leq 2.0$
绿地率	$\geq 25\%$
建筑密度	$\leq 28\%$
建筑面积 (㎡)	64,415.44
地块起拍价 (万元)	44,000
起拍楼面价 (元/㎡)	6,831
最高限价 (万元)	61,000
最高楼面限价 (元/㎡)	9,470

竞买保证金（万元）	8,800
-----------	-------

三、竞拍土地使用权的资金来源

本次参与竞拍该地块所需的资金全部系公司自有资金。

四、本次竞拍土地使用权对公司的影响

随着国家房产政策持续调控，土地及房地产市场步入下行周期，土拍市场存在一定机遇。公司是南京本土拥有二十多年开发经验的老牌房企，立足公司主营定位及对房地产业的发展规划，主动、有针对性地参与土地竞拍将有利于进一步做大做强做优公司主业，提高房地产项目自主开发能力。

五、备查文件

第十届董事会第十次会议决议。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇一九年四月二十四日