

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：2019-025

北京万通地产股份有限公司

2018 年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》的要求，北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”）2018年主要经营数据如下：

一、公司2018年度新增土地储备情况

2018年度，公司无新增土地储备。

二、公司2018年度开竣工情况

2018年度，在建面积37.35万平方米；无新开工及竣工面积。

三、公司2018年度销售情况

2018年度，公司累计实现房地产权益销售面积28714平方米；权益销售合同额8.16亿元。

四、公司2018年度出租情况

2018年度，公司累计出租房地产面积 229808 平方米；累计实现合同租金 2.39 亿元。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2019年4月26日

附：公司房地产业务主要经营数据

1. 公司 2018 年度土地储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	河北省廊坊市香河县 (运河国际生态城二期)	292,833	0	527,100	否	0	0

2. 公司 2018 年度开发投资情况

单位：万元币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	北京	万通怀柔新新家园	住宅	竣工	41,065	126,489	126,489	0	126,489	182,637	7,188
2	北京	天竺新新家园	住宅	竣工	212,264	225,877	330,535	0	330,535	320,228	6,347
3	北京周边	河北香河运河国际生态城(一期A、B、D地块)	住宅	A、B竣工 D在建	201,484	237,924	283,221	104,285	178,936	167,256	16,284
4	北京周边	河北香河运河国际生态城(一期C、E地块)	住宅	C、E在建	98,103	142,273	189,933	189,933	0	106,633	7,457
4	天津	万通华府	住宅	竣工	63,496	147,732	167,615	0	167,615	181,482	1,693
5	天津	万通新城国际	住宅	竣工	112,586	489,664	478,989	0	478,989	249,450	5
6	天津	万通生态城新新家园	住宅	竣工	78,208	124,791	179,566	0	179,566	120,435	125
7	天津	万通金府国际	住宅	竣工	42,438	135,800	157,046	0	157,046	87,010	274
8	天津	万通新新逸墅	住宅	一期竣工/ 二期在建	129,839	103,840	160,824	79,306	81,518	133,195	11,189
9	天津	万通上游国际	住宅	竣工	111,530	281,445	357,578	0	357,578	207,900	199
10	天津	万通上北新新家园	住宅	竣工	245,417	364,346	442,677	0	442,677	186,436	204
11	天津	天津万通中心	综合	竣工	8,707	64,604	93,556	0	93,556	161,735	7,689
12	上海虹桥	虹桥万通中心	写字楼+ 配套商业	竣工	12,194	52,040	80,903	0	80,903	189,125	5,122
13	杭州	杭州未来科技城	综合	竣工	63,375	196,169	280,658	0	280,658	207,623	30,268
14	杭州	杭州万通中心	写字楼 商贸	竣工	17,522	18,626	18,833	0	18,833	190,698	2,411
15	金牛新都会	金牛区金府路88号	综合	竣工	18,916	144,709	179,274	0	179,274	102,019	0
16	红墙国际	青羊区过街楼街17号	综合	竣工	6,668	53,277	69,941	0	69,941	53,979	0

3. 公司 2018 年度销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	怀柔区迎宾路西側	万通怀柔新新家园 HR-0002-54	住宅	111,500	81,448
2	北京市顺义区天竺	天竺新新家园	住宅	294,697	289,648
3	河北省廊坊市香河县	河北香河运河国际生态城一期	住宅	151,177	126,616
4	天津开发区	万通华府	住宅	135,983	135,753
5	天津开发区	万通新城国际	住宅	407,398	402,860
6	天津生态城	万通生态城新新家园	住宅	126,592	126,592
7	天津空港经济区	万通金府国际	住宅	134,437	113,595
8	天津生态城	万通新新逸墅	住宅	78,601.22	48,272.68

9	天津红桥区	万通上游国际	住宅	248,935	248,724
10	天津滨海新区	万通上北新新家园	住宅	383,172	383,172
11	杭州拱墅区	杭州万通中心	写字楼 商贸	93,846	63,374
12	成都金牛区金府路 88 号	金牛新都会	综合	162,408	152,275
13	成都青羊区过街楼街 17 号	红墙国际	综合	64,788	63,486
14	杭州余杭区	杭州未来科技城	综合	193,515	123,738

4. 公司 2018 年度出租情况

单位：万元币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入 / 房地产公允价值 (%)
1	北京	万通中心 D 座	办公写字楼	35,379	11,066	否	-
2	北京	万通中心 D 座	车位	19,494	359	否	-
3	北京	新城国际 23 号楼	酒店公寓	14,153	2,928	否	-
4	北京	亚历山大会所	会所	5,250	1,152	否	-
5	北京	新城国际三期会所 (自营)	会所	1,728	475	否	-
6	北京	新城国际底商	底商	1,210	514	否	-
7	北京	新城国际车位	车位		62	否	-
8	天津	天津万通中心	写字楼	57,041	4,586	否	-
9	天津	天津万通中心	车位	17,470	89	否	-
10	上海	上海万通中心	写字楼	48,696	2,037	否	-
11	上海	上海万通中心	商业	19,498		否	-
12	上海	上海万通中心	车位	9,889		否	-