

新华联文化旅游发展股份有限公司

关于2019年度为控股子公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产 100%（均为公司及控股子公司为其他合并报表范围内控股子公司提供的担保），对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为满足项目开发建设及各项业务发展需要，新华联文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司及其下属子公司拟向银行等金融机构申请融资业务，拟由公司或控股子公司为上述业务提供不超过人民币499亿元的新增担保额度（含公司为控股子公司或控股子公司之间提供担保），担保方式包括但不限于连带责任、股权质押、资产抵押等方式。同时，在股东大会审议批准上述担保事项的前提下，授权公司董事长在上述额度范围内审批公司为控股子公司及控股子公司之间提供担保的具体事宜（包含《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》规定需提交公司董事会或股东大会审批的全部担保情形），有效期自2018年年度股东大会审议通过该议案之日起至2019年年度股东大会召开之日止。

公司对2019年为合并报表范围内各级子公司及控股子公司之间提供担保的金额进行了合理预计，预计新增担保额度不超过人民币499亿元，担保额度分配如下：

担保方	被担保方	担保方 持股比 例（%）	被担保方最近 一期资产负债 率（%）	截至目前担 保余额 （亿元）	本次拟新增 担保额度 （亿元）	担保额度占 上市公司最 近一期净资 产比例（%）	是否关 联担保
公司及控	北京新华联置地有限	100	91.74	10.9	30	38.57	否

股子公司	公司						
公司及控 股子公司	新华联国际置地有限 公司	100	104.93	6.65	20	25.71	否
公司及控 股子公司	新华联旅游管理有限 公司	100	4.91	0	5	6.43	否
公司及控 股子公司	北京恒兴长信商业管 理有限公司	100	97.57	0	3	3.86	否
公司及控 股子公司	北京运河长基投资有 限公司	100	43.05	0	3	3.86	否
公司及控 股子公司	大庆新华联房地产开 发有限公司	100	112.29	0	3	3.86	否
公司及控 股子公司	新华联（上海）商业 管理有限公司	100	91.09	0	5	6.43	否
公司及控 股子公司	新华联酒店管理有限 公司	100	229.20	0	5	6.43	否
公司及控 股子公司	北京银天装饰工程有 限公司	100	20.91	0	3	3.86	否
公司及控 股子公司	Wealth Venture Asia Limited	100	100.00	0	5	6.43	否
公司及控 股子公司	Macrolink Australia Investment Limited	100	107.77	1.25	5	6.43	否
公司及控 股子公司	New Silkroad Korea Development Limited	100	100.00	0	5	6.43	否
公司及控 股子公司	新丝路加拿大发展有 限公司	100	100.00	0	5	6.43	否
公司及控 股子公司	新丝路（香港）贸易 有限公司	100	97.27	0	5	6.43	否
公司及控 股子公司	NSR Toronto Holdings Ltd.	100	100.01	0	5	6.43	否
公司及控 股子公司	新丝路文旅有限公司	54.79	26.36	0	20	25.71	否
公司及控 股子公司	澳大利亚新华联置地 有限公司	80	97.33	0	18	23.14	否
公司及控 股子公司	韩国新华联锦绣山庄 株式会社	90	66.32	0	6	7.71	否
公司及控 股子公司	新华联国际置地（马 来西亚）有限责任公 司	100	84.45	0.3	2	2.57	否
公司及控 股子公司	湖南新华联建设工程 有限公司	100	51.94	19.02	25	32.14	否
公司及控 股子公司	银川新华联房地产开 发有限公司	100	87.15	7.82	10	12.86	否
公司及控 股子公司	芜湖新华联文化旅游 开发有限公司	90	86.85	1.97	8	10.28	否

公司及控股子公司	芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司	100	97.74	9.43	8	10.28	否
公司及控股子公司	芜湖新华联盛世置业有限公司	100	92.03	5.05	8	10.28	否
公司及控股子公司	唐山新华联置地有限公司	100	72.64	3.2	7	9.00	否
公司及控股子公司	海南香水湾大酒店有限公司	95	84.12	4.8	8	10.28	否
公司及控股子公司	湖南新华联房地产开发有限公司	80	88.33	0	4	5.14	否
公司及控股子公司	西宁新华联置业有限公司	100	87.19	3	10	12.86	否
公司及控股子公司	西宁新华联房地产有限公司	100	89.58	8.23	10	12.86	否
公司及控股子公司	长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	100	88.75	42.33	50	64.28	否
公司及控股子公司	上海新华联房地产开发有限公司	100	93.77	17.22	10	12.86	否
公司及控股子公司	北京悦豪物业管理有限公司	100	71.13	0	5	6.43	否
公司及控股子公司	北京锦亿园林工程有限公司	90	86.79	4.2	10	12.86	否
公司及控股子公司	武汉大花山生态科技发展有限公司	100	75.96	0	5	6.43	否
公司及控股子公司	内蒙古新华联置业有限公司	100	72.28	1.40	5	6.43	否
公司及控股子公司	黄山市金龙房地产开发有限公司	100	107.15	0.25	2	2.57	否
公司及控股子公司	株洲新华联房地产开发有限公司	100	97.39	0	5	6.43	否
公司及控股子公司	三亚优居房产置业有限公司	51.74	30.99	1.46	4	5.14	否
公司及控股子公司	惠州市新华联嘉业房地产开发有限公司	100	91.04	0	8	10.28	否
公司及控股子公司	西藏长基文化旅游有限公司	100	63.92	0	8	10.28	否
公司及控股子公司	西藏格雅美装饰艺术有限公司	51	57.53	0	2	2.57	否
公司及控股子公司	长春新华联奥特莱斯建设开发有限公司	100	106.15	0.29	4	5.14	否
公司及控股子公司	上海新华联置业有限公司	100	89.89	10.68	10	12.86	否

公司及控股子公司	天津新华联房地产开发有限公司	100	94.66	0	8	10.28	否
公司及控股子公司	太仓新华联房地产开发有限公司	100	73.80	0	7	9.00	否
公司及控股子公司	湖南海外旅游有限公司	60	87.33	0	5	6.43	否
公司及控股子公司	中海文旅设计研究（大连）有限公司	70	27.50	0	1	1.29	否
公司及控股子公司	北京正联商贸有限公司	100	99.06	0	8	10.28	否
公司及控股子公司	西宁新华联童梦乐园有限公司	100	67.98	0	30	38.57	否
公司及控股子公司	西宁新华联教育投资有限公司	100	75.27	0	5	6.43	否
公司及控股子公司	北京新华联伟业房地产有限公司	100	86.97	0	12	15.43	否
公司及控股子公司	北京新华联丽景湾酒店有限公司	100	87.97	0	12	15.43	否
公司及控股子公司	北京新华联宏石商业地产有限公司	100	90.88	0	8	10.28	否
公司及控股子公司	北京新崇基置业有限公司	100	114.70	14.5	15	19.28	否
公司及控股子公司	新华联景区管理（阆中）有限公司	51.52	102.80	0	2	2.57	否
公司及控股子公司	新华联文化旅游开发（阆中）有限公司	70	126.20	0	2	2.57	否
公司及控股子公司	长沙新华联教育发展有限公司	100	59.25	0	5	6.43	否
合 计		--	--	173.95	499		--

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、深圳证券交易所《主板信息披露业务备忘录第2号——交易和关联交易》（2018年3月27日修订）等相关规定，在总授权额度范围内，在同时满足以下条件时，可将可用担保额度在担保对象之间进行调剂：

- （一）获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%；
- （二）在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；
- （三）在调剂发生时被担保对象为合并报表外主体的，仅能从合并报表外的其他被担保对象处获得担保额度；

(四) 在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

(五) 公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

前述担保事项或调剂事项实际发生时，公司将根据股东大会的授权履行程序并及时披露，任一时点的担保余额不得超过股东大会审议通过的担保额度。

上述事项已经公司第九届董事会第十八次会议审议通过，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，以上对外担保事项尚需提交公司股东大会审议，且需经出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上同意方可通过。

二、被担保人基本情况

1、北京新华联置地有限公司

住所：北京市通州区光机电一体化基地管委会办公楼三层

成立日期：2005 年 6 月 23 日

法定代表人：苏波

注册资本：36,346 万元

经营范围：房地产开发；销售商品房、建材；计算机技术培训；组织文化交流活动；投资管理；房屋租赁；科技产品开发。

股权关系：公司持有北京新华联置地有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），北京新华联置地有限公司资产总额 1,480,711.47 万元，负债总额 1,359,211.10 万元（其中银行贷款总额 14,000.00 万元、流动负债总额 1,264,211.10 万元），净资产 121,500.37 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-12,880.52 万元，净利润-12,880.52 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），北京新华联置地有限公司资产总额 1,452,424.68 万元，负债总额 1,332,520.95 万元（其中银行贷款总额 14,000.00 万元、流动负债总额 1,237,720.95 万元），净资产 119,903.73 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-1,596.64 万元，净利润-1,596.64 万元。

北京新华联置地有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

2、新华联国际置地有限公司

注册地址：香港铜锣湾告士打道 262 号中粮大厦 15 楼 1501 室

成立日期：2013 年 6 月 7 日

注册资本：1.25 亿港元

业务性质：投资

股权关系：公司持有新华联国际置地有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），新华联国际置地有限公司资产总额 296,855.90 万元，负债总额 311,497.16 万元（其中银行贷款总额 191,396.90 万元、流动负债总额 184,467.34 万元），净资产-14,641.26 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-12,154.65 万元，净利润-12,780.57 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），新华联国际置地有限公司资产总额 293,206.11 万元，负债总额 306,362.62 万元（其中银行贷款总额 191,396.90 万元、流动负债总额 181,212.62 万元），净资产-13,156.50 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额 1,367.65 万元，净利润 1,367.65 万元。

新华联国际置地有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

3、新华联旅游管理有限公司

住所：北京市通州区外郎营村北 1 号 2 幢 101 号

成立日期：2013 年 9 月 29 日

法定代表人：苏波

注册资本：50,000 万元

经营范围：旅游管理；旅游资源开发(不含旅游业务)；组织文化艺术交流活动(不含演出)；项目投资；投资管理；投资咨询；企业管理咨询；企业管理服务；经济贸易咨询；销售自行开发的商品房；儿童游乐设施经营(不含电子游艺)；餐饮管理；摄影摄像服务；音乐培训、舞蹈培训、美术培训、武术培训(以上培训不得面向全国招生)；产品设计；模型设计；销售文化用品、玩具、工艺品(不含文物)、体育用品(不含弩)、服装服饰、针纺织品；教育咨询；设计、制作、代理、发布广告；房地产开发；销售食品。

股权关系：公司持有新华联旅游管理有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），新华联旅游管理有限公司资产总额 49,251.95 万元，负债总额 2,416.00 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额

2,416.00 万元), 净资产 46,835.95 万元; 2018 年度营业收入 0 元, 利润总额-280.59 万元, 净利润-280.59 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日(未经审计), 新华联旅游管理有限公司资产总额 49,250.65 万元, 负债总额 2,416.00 万元(其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 2,416.00 万元), 净资产 46,834.65 万元; 2019 年 1-3 月营业收入 0 元, 利润总额 -1.30 万元, 净利润-1.30 万元。

新华联旅游管理有限公司未进行过信用评级, 不是失信被执行人。

4、北京恒兴长信商业管理有限公司

住所: 北京市通州区台湖镇台湖村迤西(新华联控股有限公司)4 号楼 409

成立日期: 2017 年 6 月 12 日

法定代表人: 苏波

注册资本: 1,000 万元

经营范围: 企业管理; 品牌管理; 企业策划。

股权关系: 公司持有北京恒兴长信商业管理有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日(经审计), 北京恒兴长信商业管理有限公司资产总额 41,105.79 万元, 负债总额 40,105.08 万元(其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 40,105.08 万元), 净资产 1,000.71 万元; 2018 年度营业收入 0 元, 利润总额 -0.02 万元, 净利润-0.02 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日(未经审计), 北京恒兴长信商业管理有限公司资产总额 41,105.79 万元, 负债总额 40,105.08 万元(其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 40,105.08 万元), 净资产 1,000.71 万元; 2019 年 1-3 月营业收入 0 元, 利润总额 0 元, 净利润 0 元。

北京恒兴长信商业管理有限公司未进行过信用评级, 不是失信被执行人。

5、北京运河长基投资有限公司

住所: 北京市朝阳区道家园 18 号楼 9 层 902

成立日期: 2013 年 7 月 31 日

法定代表人: 苏波

注册资本: 10,000 万元

经营范围: 项目投资; 投资管理; 企业管理。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有北京运河长基投资有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），北京运河长基投资有限公司资产总额 23,335.70 万元，负债总额 10,041.93 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 10,041.93 万元），净资产 13,293.77 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额 3,730.59 万元，净利润 3,730.59 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），北京运河长基投资有限公司资产总额 23,335.53 万元，负债总额 10,045.77 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 10,045.77 万元），净资产 13,289.76 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-4.01 万元，净利润-4.01 万元。

北京运河长基投资有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

6、大庆新华联房地产开发有限公司

住所：黑龙江省大庆高新区翔安大街 8 号新华联城 A-S1 号商服

成立日期：2011 年 4 月 25 日

法定代表人：于昕

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发；对房地产业进行投资管理；房屋租赁。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有大庆新华联房地产开发有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），大庆新华联房地产开发有限公司资产总额 87,010.99 万元，负债总额 96,866.98 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 96,866.98 万元），净资产-9,856.00 万元；2018 年度营业收入 26,219.36 元，利润总额 1,095.80 万元，净利润-1,616.51 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），大庆新华联房地产开发有限公司资产总额 86,853.66 万元，负债总额 97,526.41 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 97,526.41 万元），净资产-10,672.75 万元；2019 年 1-3 月营业收入 122.34 元，利润总额-816.76 万元，净利润-816.76 万元。

大庆新华联房地产开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

7、新华联（上海）商业管理有限公司

住所：上海市闵行区沪青平公路 277 号 5 楼 C30 室

成立日期：2014 年 6 月 19 日

法定代表人：苏波

注册资本：500 万元

经营范围：商业管理，酒店管理，房地产开发与经营、物业服务、停车服务，商务咨询、投资咨询(咨询类项目除经纪)，日用百货、建筑材料的销售。

股权关系：公司全资子公司新华联商业管理有限公司持有新华联（上海）商业管理有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），新华联（上海）商业管理有限公司资产总额 151,962.51 万元，负债总额 137,013.50 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 97,033.50 万元），净资产 14,949.01 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额 16,363.79 万元，净利润 16,363.79 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），新华联（上海）商业管理有限公司资产总额 167,850.51 万元，负债总额 152,901.57 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 112,921.57 万元），净资产 14,948.94 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-0.07 万元，净利润-0.07 万元。

新华联（上海）商业管理有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

8、新华联酒店管理有限公司

住所：北京市通州区台湖镇台湖村迤西星湖工业区 1 号办公楼 216 室

成立日期：2014 年 6 月 11 日

法定代表人：刘岩

注册资本：10,000 万元

经营范围：物业管理；酒店管理；企业管理咨询；项目投资；投资管理；工程技术咨询；技术服务、技术转让；企业管理；企业策划、设计；代理、发布广告；家庭劳务服务。

股权关系：公司持有新华联酒店管理有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），新华联酒店管理有限公司资产总额 3,683.93 万元，负债总额 8,523.08 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 8,523.08

万元)，净资产-4,839.15 万元；2018 年度营业收入 35.19 万元，利润总额-1,645.98 万元，净利润-1,645.98 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），新华联酒店管理有限公司资产总额 3,923.51 万元，负债总额 8,992.74 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 8,992.74 万元），净资产-5,069.22 万元；2019 年 1-3 月营业收入 18.73 元，利润总额-230.07 万元，净利润-230.07 万元。

新华联酒店管理有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

9、北京银天装饰工程有限公司

住所：北京市通州区外郎营村北 1 号 2 幢二层 201 号

成立日期：2001 年 3 月 16 日

法定代表人：杨爱兵

注册资本：500 万元

经营范围：专业承包；工程勘察设计；施工总承包；城市园林绿化。

股权关系：公司全资子公司湖南新华联建设工程有限公司持有北京银天装饰工程有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），北京银天装饰工程有限公司资产总额 417.43 万元，负债总额 81.64 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 81.64 万元），净资产 335.79 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-47.01 万元，净利润-47.01 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），北京银天装饰工程有限公司资产总额 369.39 万元，负债总额 77.23 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 77.23 万元），净资产 292.16 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-43.63 万元，净利润-43.63 万元。

北京银天装饰工程有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

10、Wealth Venture Asia Limited

注册地：OMC Chambers, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, British Virgin Islands

成立日期：2016 年 3 月 30 日

注册资本：50,000 美元

业务性质：投资

股权关系：公司控股子公司新丝路文旅有限公司持有 Wealth Venture Asia Limited 100% 的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），Wealth Venture Asia Limited 资产总额 59,919.62 万元，负债总额 59,919.62 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 59,919.62 万元），净资产 0 元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），Wealth Venture Asia Limited 资产总额 58,660.64 万元，负债总额 58,660.64 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 58,660.64 万元），净资产 0 元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

Wealth Venture Asia Limited 未进行过信用评级，不是失信被执行人。

11、Macrolink Australia Investment Limited

注册地址：OMCC Chambers, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, British Virgin Islands

成立日期：2015 年 12 月 29 日

注册资本：5,0000 美元

业务性质：投资

股权关系：公司全资子公司新华联国际置地有限公司持有 Macrolink Australia Investment Limited 49% 的股权，公司控股子公司新丝路文旅有限公司的全资子公司 Wealth Venture Asia Limited 持有 Macrolink Australia Investment Limited 51% 的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），Macrolink Australia Investment Limited 资产总额 121,010.81 万元，负债总额 130,938.63 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 58,341.32 万元），净资产 -9,927.82 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额 -0.10 万元，净利润 -0.10 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），Macrolink Australia Investment Limited 资产总额 118,949.65 万元，负债总额 128,187.45 万元（其中银行贷款总额 0 元、

流动负债总额 57,115.50 万元），净资产-9,237.80 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

Macrolink Australia Investment Limited 未进行过信用评级，不是失信被执行人。

12、New Silkroad Korea Development Limited

注册地址：OMC Chambers, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, British Virgin Islands

成立日期：2016 年 5 月 3 日

注册资本： 50,000 美元

业务性质：投资

股权关系：公司控股子公司新丝路文旅有限公司持有 New Silkroad Korea Development Limited 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），New Silkroad Korea Development Limited 资产总额 3,367.07 万元，负债总额 3,367.07 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 3,367.07 万元），净资产 0 元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），New Silkroad Korea Development Limited 资产总额 3,296.32 万元，负债总额 3,296.32 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 3,296.32 万元），净资产 0 元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

New Silkroad Korea Development Limited 未进行过信用评级，不是失信被执行人。

13、新丝路加拿大发展有限公司

注 册 地 址：SUITE 1501,COFCO TOWER,262 GLOUCESRER ROAD,CAUSEWAY BAY HK

成立日期：2017 年 3 月 20 日

注册资本： 2.00 港币

业务性质：投资

股权关系：公司控股子公司新丝路文旅有限公司持有新丝路加拿大发展有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），新丝路加拿大发展有限公司资产总额 16,127.55 万元，负债总额 16,127.55 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 16,127.55 万元），净资产 0 元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），新丝路加拿大发展有限公司资产总额 15,788.69 万元，负债总额 15,788.69 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 15,788.69 万元），净资产 0 元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

新丝路加拿大发展有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

14、新丝路（香港）贸易有限公司

注册地址：Suite 1501, COFCO Tower, 262 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong

成立日期：2018 年 7 月 26 日

注册资本：2.00 港币

业务性质：投资

股权关系：公司控股子公司新丝路文旅有限公司持有新丝路（香港）贸易有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），新丝路（香港）贸易有限公司资产总额 7.47 万元，负债总额 7.28 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 7.28 万元），净资产 0.20 万元；2018 年度营业收入 3.95 万元，利润总额 0.19 万元，净利润 0.19 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），新丝路（香港）贸易有限公司资产总额 7.32 万元，负债总额 7.12 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 7.12 万元），净资产 0.19 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

新丝路（香港）贸易有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

15、NSR Toronto Holdings Ltd.

注册地址：20th Floor, 250 Howe Street, Vancouver, BC V6C 3R8

成立日期：2001 年 5 月 15 日

注册资本：1,272 万加元

股权关系：公司控股子公司新丝路文旅有限公司的全资子公司新丝路加拿大发展有限公司持有 NSR Toronto Holdings Ltd.100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），NSR Toronto Holdings Ltd.资产总额 15,980.91 万元，负债总额 15,982.55 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 15,982.55 万元），净资产-1.64 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-1.64 万元，净利润 -1.64 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），NSR Toronto Holdings Ltd.资产总额 15,900.34 万元，负债总额 15,901.97 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 15,901.97 万元），净资产-1.63 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

NSR Toronto Holdings Ltd.未进行过信用评级，不是失信被执行人。

16、新丝路文旅有限公司

注册地址：香港铜锣湾告士打道 262 号中粮大厦 15 楼 1501-02 室

成立日期：2001 年 5 月 15 日

注册资本：16,000 万港元

业务性质：投资

股权关系：公司全资子公司新华联国际置地有限公司持有新丝路文旅有限公司 54.79%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），新丝路文旅有限公司资产总额 261,379.38 万元，负债总额 66,983.40 万元（其中银行贷款总额 4,200.00 万元、流动负债总额 66,983.40 万元），净资产 194,395.99 万元；2018 年度营业收入 255.38 万元，利润总额-276.39 万元，净利润-276.39 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），新丝路文旅有限公司资产总额 258,105.24 万元，负债总额 68,025.68 万元（其中银行贷款总额 5,000.00 万元、流动负债总额 68,025.68 万元），净资产 190,079.56 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-231.16 万元，净利润-231.16 万元。

新丝路文旅有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

17、澳大利亚新华联置地有限公司

注册地址：澳大利亚新南威尔士州悉尼市麦考瑞大街 71 号 15 楼

成立日期：2016 年 1 月 5 日

注册资本：100 澳元

业务性质：房地产开发

注册号：610040081

股权关系：公司下属的全资子公司新华联澳大利亚投资有限公司持有澳大利亚新华联置地有限公司 80%的股权，公司非关联方蓝梦集团持有澳大利亚新华联置地有限公司 20%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），澳大利亚新华联置地有限公司资产总额 132,413.54 万元，负债总额 130,931.32 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 130,931.32 万元），净资产 1,482.22 万元；2018 年度营业收入 183.79 万元，利润总额-571.44 万元，净利润-571.44 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），澳大利亚新华联置地有限公司资产总额 131,521.92 万元，负债总额 128,014.43 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 128,014.43 万元），净资产 3,507.49 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额 2,054.24 万元，净利润 2,054.24 万元。

澳大利亚新华联置地有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

18、韩国新华联锦绣山庄株式会社

注册地址：韩国济州特别自治道济州市月廊路 45 号 7 层（老衡洞,新英大厦）

成立日期：2014 年 3 月 24 日

法定代表人：田鹏

注册资本：170 亿韩元

经营范围：不动产开发、运营与出售等

股权关系：公司全资子公司新华联国际置地有限公司持有韩国新华联锦绣山庄株式会社 35%的股权，公司控股子公司新丝路文旅有限公司持有韩国新华联锦绣山庄株式会社 55%的股权，公司非关联方韩国株式会社黑石度假村持有韩国新华联锦绣山庄株式会社 10%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），韩国新华联锦绣山庄株式会社资产总额 64,479.24 万元，负债总额 42,443.19 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 42,443.19 万元），净资产 22,036.05 万元；2018 年度营业收入 84.66 万元，利润总额-665.42 万元，净利润-731.67 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），韩国新华联锦绣山庄株式会社资产总额 64,832.33 万元，负债总额 42,998.51 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 42,998.51 万元），净资产 21,833.82 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-113.75 万元，净利润-113.75 万元。

韩国新华联锦绣山庄株式会社未进行过信用评级，不是失信被执行人。

19、新华联国际置地（马来西亚）有限责任公司

注册地址：No. 2, Jalan Medini Sentral 2, Taman Molek, Medini Iskandar Malaysia, Iskandar Puteri, Nusajaya, Johor, Malaysia

成立日期：2014 年 1 月 6 日

企业类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发

股权关系：公司全资子公司新华联国际置地有限公司持有新华联国际置地（马来西亚）有限责任公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），新华联国际置地（马来西亚）有限责任公司资产总额 87,481.19 万元，负债总额 72,131.06 万元（其中银行贷款总额 3,985.33 万元、流动负债总额 72,131.06 万元），净资产 15,350.13 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-2,664.31 万元，净利润-2,696.58 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），新华联国际置地（马来西亚）有限责任公司资产总额 94,632.63 万元，负债总额 79,932.21 万元（其中银行贷款总额 3,129.13 万元、流动负债总额 79,932.21 万元），净资产 14,700.42 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-643.77 万元，净利润-649.72 万元。

新华联国际置地（马来西亚）有限责任公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

20、湖南新华联建设工程有限公司

住所：长沙市芙蓉区远大一路与东二环西南角湘域相遇大厦北栋 2506 室

成立日期：1995 年 7 月 7 日

法定代表人：杨爱兵

注册资本：200,000 万元

经营范围：建筑工程施工

股权关系：公司持有湖南新华联建设工程有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），湖南新华联建设工程有限公司资产总额 813,644.24 万元，负债总额 436,328.23 万元（其中银行贷款总额 78,860.00 万元、流动负债总额 380,468.23 万元），净资产 377,316.00 万元；2018 年度营业收入 170,841.37 万元，利润总额 48,138.33 万元，净利润 46,411.58 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），湖南新华联建设工程有限公司资产总额 789,650.62 万元，负债总额 410,122.38 万元（其中银行贷款总额 62,720.00 万元、流动负债总额 355,402.38 万元），净资产 379,528.23 万元；2019 年 1-3 月营业收入 29,662.08 万元，利润总额 2,951.95 万元，净利润 2,212.23 万元。

湖南新华联建设工程有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

21、银川新华联房地产开发有限公司

住所：宁夏银川市金凤区通达北街金凤新华联广场营销中心

成立日期：2012 年 11 月 6 日

法定代表人：古玉建

注册资本：15,000 万元

经营范围：住宅地产、商业地产、旅游地产的开发及销售；酒店开发及经营；公寓及写字楼开发销售；房屋租赁、场地租赁；物业管理；道路普通货物运输；娱乐餐饮经营；住宿、餐饮服务、娱乐休闲服务、会议服务、礼仪庆典服务、酒店管理服务、停车场服务；旅游项目开发；酒日用百货、食品饮料、酒、建筑材料、儿童游乐设施、文化用品、玩具、工艺品、体育用品、服装服饰的销售；烟零售；商业及酒店管理；房屋销售；打字、复印；投资咨询、经济贸易咨询(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动)；儿童主题乐园经营；对娱乐项目的管理；摄影摄像服务；文化活动策划；展览服务；广告制作与发布；化妆品销售；健身服务；游泳服务；服装干洗；票务代理服务；餐饮服务。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有银川新华联房地产开发有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），银川新华联房地产开发有限公司资产总额 280,247.91 万元，负债总额 242,858.80 万元（其中银行贷款总额 46,873.98 万元、流动负债总额 155,589.72 万元），净资产 37,389.11 万元；2018 年度营业收入 66,162.42 万元，利润总额 11,378.76 万元，净利润 8,534.85 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），银川新华联房地产开发有限公司资产总额 283,720.19 万元，负债总额 247,250.28 万元（其中银行贷款总额 46,158.36 万元、流动负债总额 159,931.96 万元），净资产 36,469.91 万元；2019 年 1-3 月营业收入 1,605.68 万元，利润总额-769.03 万元，净利润-919.20 万元。

银川新华联房地产开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

22、芜湖新华联文化旅游开发有限公司

注册地址：安徽省芜湖市鸠江区海洋公园商业街游客中心二层

成立日期：2013 年 3 月 11 日

法定代表人：李茂海

注册资本：20,000 万元

经营范围：文化旅游地产投资，旅游景区建设,旅游景区配套设施建设，景区浏览服务，商品房开发及销售、物业管理,受托出租办公用房及商业用房，自营和代理各类商品和技术的进出口业务(但国家限定公司经营和禁止进出口的商品和技术除外)，旅游活动策划，承办文艺演出，自有场地租赁，承办展览展示，广告设计、制作、代理、发布，广告位租赁，主题公园管理、运营,动物驯养繁殖，住宿服务，酒店管理，餐饮服务、管理,票务服务,会务服务,公共停车场服务,电影放映,香烟零售,日杂百货、食品、服装、家居、家电销售，休闲娱乐服务，健身会所管理。

股权关系：公司持有芜湖新华联文化旅游开发有限公司 90%的股权，公司非关联方大连圣亚旅游控股股份有限公司持有芜湖新华联文化旅游开发有限公司 10%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），芜湖新华联文化旅游开发有限公司资产总额 70,611.83 万元，负债总额 60,129.00 万元（其中银行贷款总额 19,705.00 万元、

流动负债总额 47,089.00 万元),净资产 10,482.83 万元;2018 年度营业收入 4,472.26 万元,利润总额-5,048.21 万元,净利润-5,048.21 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日(未经审计),芜湖新华联文化旅游开发有限公司资产总额 69,664.60 万元,负债总额 60,502.02 万元(其中银行贷款总额 19,705.00 万元、流动负债总额 47,462.02 万元),净资产 9,162.58 万元;2019 年 1-3 月营业收入 774.35 万元,利润总额-1,320.25 万元,净利润-1,320.25 万元。

芜湖新华联文化旅游开发有限公司未进行过信用评级,不是失信被执行人。

23、芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司

住所:安徽省芜湖市鸠江区老街项目 DK09-1#院

成立日期:2013 年 11 月 20 日

法定代表人:李茂海

注册资本:10,000 万元

经营范围:文化旅游产业投资管理、旅游景区开发、建设、经营,园林设计,园林养护,景区安装维修服务,旅游景区园林规划、设计及施工;工艺品研发、制作、销售,会务服务,旅游活动策划,旅游商品开发销售,旅游景区配套设施建设,景区游览服务,旅游项目投资,物业管理;房地产开发及销售,房屋租赁,商业运营管理,广告设计、制作、代理、发布,广告位租赁,票务服务,餐饮服务、小吃服务、管理,住宿服务,酒店管理,承办文艺演出,自有场地租赁,文化产业投资,文化产业化商业运营管理,休闲娱乐服务,承办展览展示,停车场服务,自营和代理各类商品和技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外),旅游服务、文化艺术品展示及销售(除文物)、翻译服务、婚庆礼仪服务、商务信息咨询(涉及前置许可证的除外),企业管理咨询,汽车租赁,文化创意产品销售,家具、玩具销售,盆景、花卉、苗木、草坪种植及销售,假山、雕塑制作及销售,烟、酒零售,食品、饮料批发兼零售,预包装食品、散装食品、鲜花、服装、日用百货、建筑材料、机电设备销售,食品网络销售,水上游乐服务,文体活动组织,停车场运营管理,文化艺术交流活动策划,文物及非物质文化遗产保护,展览馆、美术馆、博物馆、书院、文庙节庆展览展示活动。

股权关系:公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司资产总额 310,712.71 万元，负债总额 302,732.83 万元（其中银行贷款总额 6,7600.00 万元、流动负债总额 238,646.94 万元），净资产 7,979.88 万元；2018 年度营业收入 4,344.22 万元，利润总额-6,233.85 万元，净利润-6,008.95 万元。

芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司资产总额 304,956.42 万元，负债总额 298,070.26 万元（其中银行贷款总额 72,500.00 万元、流动负债总额 216,484.36 万元），净资产 6,886.17 万元；2019 年 1-3 月营业收入 439.00 万元，利润总额-1,044.73 万元，净利润-1,102.27 万元。

芜湖新华联文化旅游投资管理有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

24、芜湖新华联盛世置业有限公司

住所：芜湖市鸠江区东部星城西区 78#楼 201

成立日期：2013 年 11 月 20 日

法定代表人：李茂海

注册资本：10,000 万元

经营范围：商品房开发及销售，物业管理（凭资质证经营），房屋租赁。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有芜湖新华联盛世置业有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），芜湖新华联盛世置业有限公司资产总额 219,396.15 万元，负债总额 200,153.38 万元（其中银行贷款总额 49,465.95 万元、流动负债总额 179,512.83 万元），净资产 19,242.77 万元；2018 年度营业收入 64,707.28 万元，利润总额 14,489.67 万元，净利润 10,552.53 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），芜湖新华联盛世置业有限公司资产总额 241,374.93 万元，负债总额 222,144.94 万元（其中银行贷款总额 49,465.95 万元、流动负债总额 201,504.39 万元），净资产 19,229.99 万元；2019 年 1-3 月营业收入 965.61 万元，利润总额-7.05 万元，净利润-12.78 万元。

芜湖新华联盛世置业有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

25、唐山新华联置地有限公司

住所：唐山市路南区新华西道 40 号

成立日期：2009 年 2 月 16 日

法定代表人：苏波

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营、自有房屋的物业管理；建材批发、零售；房屋租赁；酒店管理。以下限分支经营：正餐服务；住宿服务；预包装食品兼散装食品、乳制品零售；房屋租赁；会议及展览服务；洗衣服务；室内休闲健身服务；礼仪服务；机构商务代理服务；策划创意服务；电脑图文设计；室内清洁服务；绿化养护服务；酒店用品、日用百货、针纺织品、工艺美术品、通信设备、鲜花、水果、卷烟及雪茄烟零售；糕点、面包零售；汽车租赁；游泳池室内场所服务；停车服务；新能源汽车充电服务。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有唐山新华联置地有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），唐山新华联置地有限公司资产总额 190,670.16 万元，负债总额 142,643.53 万元（其中银行贷款总额 32,000.00 万元、流动负债总额 142,643.53 万元），净资产 48,026.63 万元；2018 年度营业收入 124,816.93 万元，利润总额 36,112.01 万元，净利润 28,944.57 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），唐山新华联置地有限公司资产总额 173,651.35 万元，负债总额 126,135.58 万元（其中银行贷款总额 32,000.00 万元、流动负债总额 126,135.58 万元），净资产 47,515.77 万元；2019 年 1-3 月营业收入 2,604.85 万元，利润总额-564.42 万元，净利润-510.86 万元。

唐山新华联置地有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

26、海南香水湾大酒店有限公司

住所：海南省陵水县光坡镇铜岭村旅游开发区（A 区）

成立日期：1997 年 5 月 12 日

法定代表人：苏波

注册资本：24,000 万元

经营范围：房地产开发，海边娱乐场，海上运动，休闲度假，住宿，理发，美容，餐饮服务，预包装食品销售，酒店管理，会议服务，打字复印，信息咨询，健身服务，租赁汽车，机动车公共停车服务，职业培训。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有海南香水湾大酒店有限公司 95%的股权，非关联自然人周文印、孙桂文分别持有海南香水湾大酒店有限公司 4.5%和 0.5%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），海南香水湾大酒店有限公司资产总额 117,780.00 万元，负债总额 100,270.93 万元（其中银行贷款总额 48,000.00 万元、流动负债总额 54,270.93 万元），净资产 17,509.07 万元；2018 年度营业收入 344.62 万元，利润总额-1,651.63 万元，净利润-1,651.63 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），海南香水湾大酒店有限公司资产总额 118,640.27 万元，负债总额 99,797.24 万元（其中银行贷款总额 48,000.00 万元、流动负债总额 53,797.24 万元），净资产 18,843.03 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-172.25 万元，净利润-172.25 万元。

海南香水湾大酒店有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

27、湖南新华联房地产开发有限公司

住所：长沙市望城区月亮岛社区勤诚达重建地二排 8 栋西

成立日期：2013 年 10 月 30 日

法定代表人：傅波

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发及销售；房屋租赁；场地租赁；物业管理。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有湖南新华联房地产开发有限公司 80%的股权，公司非关联方湖南华恩投资有限公司持有湖南新华联房地产开发有限公司 20%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），湖南新华联房地产开发有限公司资产总额 139,283.61 万元，负债总额 123,893.48 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 123,893.48 万元），净资产 15,390.13 万元；2018 年度营业收入 17,425.49 万元，利润总额 6,600.68 万元，净利润 5,013.93 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），湖南新华联房地产开发有限公司资产总额 139,635.01 万元，负债总额 123,336.08 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 123,336.08 万元），净资产 16,298.93 万元；2019 年 1-3 月营业收入 3,035.12 万元，利润总额 1,211.73 万元，净利润 908.80 万元。

湖南新华联房地产开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

28、西宁新华联置业有限公司

住所：湟中县多巴镇黑嘴村

成立日期：2013 年 1 月 8 日

法定代表人：苟永平

注册资本：10,000 万元

经营范围：物业管理服务；酒店开发及管理（筹建项目）；组织文化交流活动、投资管理、房屋租赁；房地产开发、销售；剧场经营管理；演出经纪；营业性演出（需另行办理许可证件）；技术推广服务；承办展览展示；剧场出租；演出信息咨询服务；广告发布；公关活动策划；文艺创作；百货、工艺美术品销售；会议会展及参观服务；健身服务（筹建）；票务管理；体育场馆经营管理（筹建）；商业运行管理；停车服务；进出口商品贸易；住宿及餐饮服务；主题乐园的开发、建设和经营；娱乐商品的设计、委托加工；日用百货、旅游纪念品、文具用品、工艺美术品、贵金属制品、食品、饮料、服装服饰、玩具、珠宝首饰、体育用品、家用电器及电子产品的零售、批发；酒吧；园区门票和套票的销售；儿童娱乐游艺机（赌博机和博彩机除外）；园区内的导游服务；普通中学教育；提供与上述经营项目有关的咨询服务。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有西宁新华联置业有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），西宁新华联置业有限公司资产总额 147,970.91 万元，负债总额 126,823.56 万元（其中银行贷款总额 30,000.00 万元、流动负债总额 115,656.89 万元），净资产 21,147.34 万元；2018 年度营业收入 67,574.21 万元，利润总额 17,432.71 万元，净利润 13,299.08 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），西宁新华联置业有限公司资产总额 163,541.37 万元，负债总额 142,587.58 万元（其中银行贷款总额 30,000.00 万元、

流动负债总额 131,420.91 万元)，净资产 20,953.79 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-193.56 万元，净利润-193.56 万元。

西宁新华联置业有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

29、西宁新华联房地产有限公司

住所：青海省西宁市城西区五四西路 57 号 1 号楼

成立日期：2011 年 10 月 13 日

法定代表人：苟永平

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发叁级、销售、场地租赁、房屋租赁、物业管理(以上项目凭住房和城乡建设部门资质证经营)；会议会展；商业运营管理；停车服务；企业投资管理咨询(不含金融类业务)；广告设计、制作、代理、发布；进出口商品贸易(国家限制的商品和技术除外)；以下项目分支机构凭取得许可证后经营:宾馆、住宿、餐饮、预包装食品兼散装食品、乳制品(不含婴幼儿配方乳粉)批发零售；房屋中介；家政服务；日用百货、服饰、鞋帽、皮具、建材、五金交电、通信设备(不含卫星地面接收设备)销售；供暖服务；水电费代收；烟草零售；洗浴；游泳；美容美发服务；健身中心；婚庆礼仪服务；汽车租赁、代驾服务；票务代理服务；洗衣服务；翻译服务；复印打字。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有西宁新华联房地产有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），西宁新华联房地产有限公司资产总额 290,967.30 万元，负债总额 261,466.72 万元（其中银行贷款总额 83,980.00 万元、流动负债总额 181,309.98 万元），净资产 29,500.58 万元；2018 年度营业收入 23,821.48 万元，利润总额-3,990.85 万元，净利润-4,873.40 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），西宁新华联房地产有限公司资产总额 300,528.25 万元，负债总额 269,226.33 万元（其中银行贷款总额 82,310.00 万元、流动负债总额 193,307.24 万元），净资产 31,301.92 万元；2019 年 1-3 月营业收入 3,861.79 万元，利润总额-2,119.51 万元，净利润-2,283.07 万元。

西宁新华联房地产有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

30、长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司

住所：长沙市望城区铜官街道铜官窑路 1 号铜官窑古镇游客服务中心 2 楼

成立日期：2013 年 5 月 20 日

法定代表人：李建刚

注册资本：100,000 万元

经营范围：旅游景区规划设计、开发、管理；文化艺术交流活动的组织；文物及非物质文化遗产保护；影院管理；教育管理；商业管理；酒店管理；展览馆；美术馆；营业性文艺表演；游乐园；水上旅游服务；会议及展览服务；房地产开发经营；城镇化建设；商业活动的组织；商业活动的策划；培训活动的组织；艺术（美）术创作服务；住宿；票务服务；物业管理；停车场运营管理；办公服务；正餐服务；饮料及冷饮服务；小吃服务；体育场馆；健身服务；文化及日用品出租；公寓管理；美容服务；理发服务；美甲服务；足疗；保健按摩；瑜伽保健（不含医疗诊断）；保龄球服务；台球服务；飞镖服务；棋牌服务；婚庆礼仪服务；射箭馆场服务；水上游乐运动；娱乐场所经营；儿童室内游戏；舞蹈辅导服务；音乐辅导服务；文化、体育用品及器材、预包装食品、散装食品、烟草制品、百货、进口酒类、国产酒类的零售。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司资产总额 895,977.23 万元，负债总额 795,717.61 万元（其中银行贷款总额 302,470.00 万元、流动负债总额 492,148.45 万元），净资产 100,259.62 万元；2018 年度营业收入 90,237.02 万元，利润总额 5,128.74 万元，净利润 5,128.74 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司资产总额 908,323.24 万元，负债总额 806,125.64 万元（其中银行贷款总额 300,446.79 万元、流动负债总额 369,012.23 万元），净资产 102,197.59 万元；2019 年 1-3 月营业收入 3,902.26 万元，利润总额 1,937.98 万元，净利润 1,937.98 万元。

长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

31、上海新华联房地产开发有限公司

住所：上海市闵行区泰虹路 666 号

成立日期：2013 年 6 月 21 日

法定代表人：李金宝

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营，建材、日用百货的销售,烟草零售，食品流通, 文化艺术交流策划，展览展示服务，投资管理，物业服务，企业管理，酒店管理，停车服务、会务服务,商务咨询、投资咨询，旅馆、美容理发、健身服务、游泳场所，餐饮服务。

股权关系：公司持有上海新华联房地产开发有限公司 51%的股权，公司全资子公司北京新华联长基商业地产有限公司持有上海新华联房地产开发有限公司 49%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），上海新华联房地产开发有限公司资产总额 428,683.28 万元，负债总额 390,683.58 万元（其中银行贷款总额 172,280.00 万元、流动负债总额 215,837.30 万元），净资产 37,999.70 万元；2018 年度营业收入 144,164.24 万元，利润总额 27,215.59 万元，净利润 20,469.64 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），上海新华联房地产开发有限公司资产总额 646,226.16 万元，负债总额 605,941.64 万元（其中银行贷款总额 172,280.00 万元、流动负债总额 431,095.36 万元），净资产 40,284.52 万元；2019 年 1-3 月营业收入 17,731.27 万元，利润总额 2,285.36 万元，净利润 2,284.83 万元。

上海新华联房地产开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

32、北京悦豪物业管理有限公司

住所：北京市通州区外郎营村北 1 号 2 幢一层东侧(1-1)

成立日期：2000 年 3 月 27 日

法定代表人：邓南宇

注册资本：2,000 万元

经营范围：物业管理；房地产信息咨询（不含中介服务）；劳务服务；家居装饰；企业形象策划；承办文化艺术交流；展览展示；种植花卉、苗木、草皮；供暖服务；器械健身；球类运动（乒乓球、羽毛球、沙壶球、保龄球）；销售日用百货、五金交电；停车服务游泳；道路货物运输。

股权关系：公司持有北京悦豪物业管理有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），北京悦豪物业管理有限公司资产总额 23,422.65 万元，负债总额 16,845.85 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 16,845.85 万元），净资产 6,576.80 万元；2018 年度营业收入 22,401.47 万元，利润总额 810.40 万元，净利润 568.26 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），北京悦豪物业管理有限公司资产总额 22,335.07 万元，负债总额 15,887.13 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 34,078.59 万元），净资产 6,447.94 万元；2019 年 1-3 月营业收入 5,207.60 万元，利润总额-177.94 万元，净利润-128.86 万元。

北京悦豪物业管理有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

33、北京锦亿园林工程有限公司

住所：北京市通州区台湖镇台湖村迤西(新华联控股有限公司)7 幢 407

成立日期：2014 年 4 月 10 日

法定代表人：黄石清

注册资本：3,000 万元

经营范围：施工总承包；专业承包；劳务分包；城市园林绿化；园林景观设计；销售建筑材料、苗木、花卉、新鲜蔬菜、新鲜水果；建筑清洁服务；产品设计；花卉租摆；种植花卉；林木育苗。

股权关系：公司持有北京锦亿园林工程有限公司 90%的股权，公司非关联自然人黎波持有北京锦亿园林工程有限公司 10%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），北京锦亿园林工程有限公司资产总额 66,396.70 万元，负债总额 53,290.67 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 53,290.67 万元），净资产 13,106.03 万元；2018 年度营业收入 62,184.48 万元，利润总额 6,957.16 万元，净利润 5,213.44 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），北京锦亿园林工程有限公司资产总额 98,338.64 万元，负债总额 85,347.40 万元（其中银行贷款总额 27,000.00 元、流动负债总额 58,347.40 万元），净资产 12,991.24 万元；2019 年 1-3 月营业收入 13.95 万元，利润总额-114.79 万元，净利润-114.79 万元。

北京锦亿园林工程有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

34、武汉大花山生态科技开发有限公司

住所：武汉市江夏区庙山经济开发区江夏大道 71 号新华联青年城会所

成立日期：2000 年 12 月 25 日

法定代表人：毛知辉

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；房屋租赁；生态园林的开发。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有武汉大花山生态科技开发有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），武汉大花山生态科技开发有限公司资产总额 160,045.73 万元，负债总额 124,058.26 万元（其中银行贷款总额 200.00 万元、流动负债总额 124,058.26 万元），净资产 35,987.47 万元；2018 年度营业收入 113,316.86 万元，利润总额 33,713.32 万元，净利润 25,396.08 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），武汉大花山生态科技开发有限公司资产总额 149,044.48 万元，负债总额 113,220.84 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 113,220.84 万元），净资产 35,823.64 万元；2019 年 1-3 月营业收入 24.75 万元，利润总额-163.84 万元，净利润-163.84 万元。

武汉大花山生态科技开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

35、内蒙古新华联置业有限公司

住所：内蒙古自治区呼和浩特市金桥开发区管委会办公楼 273 号

成立日期：2011 年 4 月 20 日

法定代表人：王军强

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有内蒙古新华联置业有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），内蒙古新华联置业有限公司资产总额 78,097.94 万元，负债总额 56,291.35 万元（其中银行贷款总额 13,970.00 万元、流

动负债总额 42,321.35 万元),净资产 21,806.59 万元;2018 年度营业收入 99,860.85 万元,利润总额 13,057.41 万元,净利润 8,754.34 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日(未经审计),内蒙古新华联置业有限公司资产总额 80,209.26 万元,负债总额 57,971.98 万元(其中银行贷款总额 13,970.00 万元、流动负债总额 44,001.98 万元),净资产 22,237.28 万元;2019 年 1-3 月营业收入 13,538.16 万元,利润总额 430.69 万元,净利润 430.69 万元。

内蒙古新华联置业有限公司未进行过信用评级,不是失信被执行人。

36、黄山市金龙房地产开发有限公司

住所:安徽省黄山市徽州区永佳大道 889 号黄山纳尼亚小镇

成立日期:2005 年 4 月 29 日

法定代表人:苏波

注册资本:6,000 万元

经营范围:房地产开发、销售;建筑材料销售;装饰、装潢服务;物业管理服务;酒店管理服务,住宿餐饮服务(含黄山新华联瑞景酒店),会议服务,娱乐休闲服务,旅游服务;日用百货、食品饮料、烟酒零售。

股权关系:公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有黄山市金龙房地产开发有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日(经审计),黄山市金龙房地产开发有限公司资产总额 106,816.20 万元,负债总额 112,525.40 万元(其中银行贷款总额 2,500.00 万元、流动负债总额 112,525.40 万元),净资产-5,709.20 万元;2018 年度营业收入 24,576.01 万元,利润总额-214.40 万元,净利润-214.40 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日(未经审计),黄山市金龙房地产开发有限公司资产总额 110,396.56 万元,负债总额 118,289.31 万元(其中银行贷款总额 2,500.00 万元、流动负债总额 118,289.31 万元),净资产-7,892.74 万元;2019 年 1-3 月营业收入 461.87 万元,利润总额-2,183.55 万元,净利润-2,183.55 万元。

黄山市金龙房地产开发有限公司未进行过信用评级,不是失信被执行人。

37、株洲新华联房地产开发有限公司

住所:湖南省株洲市云龙示范区云田乡云田村泉井组

成立日期:2009 年 6 月 24 日

法定代表人：杨利民

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发、销售（凭资质证经营）；房地产投资。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有株洲新华联房地产开发有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），株洲新华联房地产开发有限公司资产总额 127,281.73 万元，负债总额 123,815.59 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 123,815.59 万元），净资产 3,466.14 万元；2018 年度营业收入 6,469.61 万元，利润总额-1,124.78 万元，净利润-1,127.81 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），株洲新华联房地产开发有限公司资产总额 129,482.77 万元，负债总额 126,099.53 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 126,099.53 万元），净资产 3,383.24 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-82.80 万元，净利润-82.90 万元。

株洲新华联房地产开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

38、三亚优居房产置业有限公司

住所：海南省三亚市河东区榆亚路 557 号

成立日期：2013 年 7 月 31 日

法定代表人：冯川建

注册资本：22,565.27 万元

经营范围：房地产开发经营，房产租赁，旧楼拆迁，道路与土方工程施工，室内装修，物业管理，酒店管理，房地产咨询及策划。

股权结构：公司持有三亚优居房产置业有限公司 51.74%的股权，公司非关联方海南国际奥林匹克俱乐部有限公司、海南国际奥林匹克股份有限公司合计持有三亚优居房产置业有限公司 48.26%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），三亚优居房产置业有限公司资产总额 62,119.41 万元，负债总额 13,320.61 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 13,320.61 万元），净资产 48,798.80 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-820.40 万元，净利润-820.40 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），三亚优居房产置业有限公司资产总额 70,220.74 万元，负债总额 21,761.38 万元（其中银行贷款总额 14,590.83 万元、流动负债总额 7,170.55 万元），净资产 48,459.36 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-339.44 万元，净利润-339.44 万元。

三亚优居房产置业有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

39、惠州市新华联嘉业房地产开发有限公司

住所：惠州大亚湾澳头石化大道中 438 号

成立日期：2007 年 9 月 24 日

法定代表人：杨彬

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发及销售（凭资质证书经营）；物业管理；房屋租赁服务。

股权关系：公司间接持有的全资子公司北京新华联恒业房地产开发有限公司持有惠州市新华联嘉业房地产开发有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），惠州市新华联嘉业房地产开发有限公司资产总额 146,892.28 万元，负债总额 133,523.83 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 73,523.83 万元），净资产 13,368.44 万元；2018 年度营业收入 387.34 万元，利润总额-514.70 万元，净利润-580.97 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），惠州市新华联嘉业房地产开发有限公司资产总额 149,776.53 万元，负债总额 136,357.62 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 76,357.62 万元），净资产 13,418.91 万元；2019 年 1-3 月营业收入 336.27 万元，利润总额 82.32 万元，净利润 50.47 万元。

惠州市新华联嘉业房地产开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

40、西藏长基文化旅游有限公司

住所：拉萨经济技术开发区大连路以西、格桑路以北总部经济基地 B 栋 3 单元 5 层 503 号

成立日期：2016 年 8 月 18 日

法定代表人：苏波

注册资本：1,000 万元

经营范围：旅游资源开发；组织文化艺术交流活动；旅游管理及运营；物业管理；企业管理；商务信息咨询；会议会展服务；日用百货、建筑材料的销售。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有西藏长基文化旅游有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），西藏长基文化旅游有限公司资产总额 84,935.79 万元，负债总额 54,003.96 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 11,893.96 万元），净资产 30,931.83 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-4,390.38 万元，净利润-4,408.91 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），西藏长基文化旅游有限公司资产总额 82,853.62 万元，负债总额 52,960.85 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 10,850.85 万元），净资产 29,892.77 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-1,039.05 万元，净利润-1,039.05 万元。

西藏长基文化旅游有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

41、西藏格雅美装饰艺术有限公司

住所：拉萨金珠西路 158 号阳光新城 B 区 1 栋 1 单元 601 室

成立日期：2014 年 12 月 17 日

法定代表人：吴好胥

注册资本：500 万元

经营范围：软装设计、软装配饰设计、室内外装饰设计、平面设计、动漫设计；软装配件产品、材料的销售；家具、灯饰、家居饰品、窗帘、厨具地毯的开发设计与销售；建筑装饰、装饰工程与施工。

股权关系：公司控股子公司锦亿园林工程有限公司持有西藏格雅美装饰艺术有限公司 51%的股权，公司非关联方黄山海慧科技投资有限公司持有西藏格雅美装饰艺术有限公司 49%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），西藏格雅美装饰艺术有限公司资产总额 13,557.53 万元，负债总额 7,671.92 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 7,671.92 万元），净资产 5,885.61 万元；2018 年度营业收入 10,109.87 万元，利润总额 2,388.32 万元，净利润 2,171.74 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），西藏格雅美装饰艺术有限公司资产总额 13,845.35 万元，负债总额 7,965.69 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 7,965.69 万元），净资产 5,879.66 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-5.95 万元，净利润-5.95 万元。

西藏格雅美装饰艺术有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

42、长春新华联奥特莱斯建设开发有限公司

住所：长春空港经济开发区长石路 5 公里处

成立日期：2013 年 03 月 11 日

法定代表人：杨树合

注册资本：10,000 万元

经营范围：经营管理、房地产开发、销售自行开发后的商品房；销售日用品，建筑材料，五金交电，物业管理、组织文化艺术交流活动零售：卷烟、雪茄烟；零售预包装食品兼散装食品、零售乳制品、零售国内版权图书。批发兼零售：针纺织品、服装、鞋帽、文具用品、体育用品、机械设备、电子产品、计算机及软件、水晶制品、非专控通讯器材、汽车装饰用品、办公消耗、包装材料、工艺品、办公用品及设备、乐器、洗涤用品、家居用品、家用电器、钟表、眼镜、照相器材、箱包、化妆品、金银制品销售及售后服务、配镜、盒装礼品包装服务、服装缝补、熨烫、皮鞋、皮具的售后服务及维修保养、鲜花礼仪服务、展览展示服务、场地、柜台租赁、经济信息咨询、企业管理咨询、培训咨询、市场营销策划、设计、制作、发布、代理广告、摄影服务、百货、珠宝首饰批发零售及售后服务、商务信息咨询、仓储服务（危险化学品除外）、营销策划、代收水电费、销售、干洗、水洗衣服、生鲜猪肉、果蔬、农副产品、游戏装备销售，野外游戏拓展服务、汽车养护、房屋租赁。

股权关系：公司间接持有的全资子公司新华联奥特莱斯有限公司持有长春新华联奥特莱斯建设开发有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），长春新华联奥特莱斯建设开发有限公司资产总额 95,348.77 万元，负债总额 100,337.96 万元（其中银行贷款总额 4,159.00 万元、流动负债总额 98,678.96 万元），净资产-4,989.19 万元；2018 年度营业收入 18,363.98 万元，利润总额-5,071.73 万元，净利润-5,071.73 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），长春新华联奥特莱斯建设开发有限公司资产总额 96,469.90 万元，负债总额 102,405.84 万元（其中银行贷款总额 2,909.00 万元、流动负债总额 100,746.84 万元），净资产-5,935.95 万元；2019 年 1-3 月营业收入 2,322.02 万元，利润总额-946.76 万元，净利润-946.76 万元。

长春新华联奥特莱斯建设开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

43、上海新华联置业有限公司

住所：上海市青浦区赵巷镇嘉松中路 5399 号 3 幢 B8-4F-C 区 39 室

成立日期：2015 年 12 月 21 日

法定代表人：李金宝

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营，文化艺术交流策划（除演出经纪），展览展示服务，会务服务，投资管理，物业管理，销售建材。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有上海新华联置业有限公司 51%的股权，公司间接持有的全资子公司新华联（上海）商业管理有限公司持有上海新华联置业有限公司 49%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），上海新华联置业有限公司资产总额 353,886.56 万元，负债总额 313,520.50 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 200,620.50 万元），净资产 40,366.06 万元；2018 年度营业收入 188,539.06 元，利润总额 43,440.99 万元，净利润 33,265.22 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），上海新华联置业有限公司资产总额 389,021.28 万元，负债总额 349,701.21 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 242,901.21 万元），净资产 39,320.07 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-1,045.99 万元，净利润-1,045.99 万元。

上海新华联置业有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

44、天津新华联房地产开发有限公司

住所：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地 B15 号楼 1111 室

成立日期：2017 年 10 月 31 日

法定代表人：刘家胜

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发与经营，自有房屋租赁，房屋中介服务，物业服务。

股权关系：公司间接持有的全资子公司天津新华联恒业房地产开发有限公司持有天津新华联房地产开发有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），天津新华联房地产开发有限公司资产总额 166,692.98 万元，负债总额 157,187.30 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 157,187.30 万元），净资产 9,505.68 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-657.73 万元，净利润-494.25 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），天津新华联房地产开发有限公司资产总额 175,661.77 万元，负债总额 166,276.01 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 166,276.01 万元），净资产 9,385.76 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-159.89 万元，净利润-119.92 万元。

天津新华联房地产开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

45、太仓新华联房地产开发有限公司

住所：太仓港经济技术开发区行政服务中心 10 层

成立日期：2017 年 10 月 31 日

法定代表人：李金宝

注册资本：30,000 万元

经营范围：房地产开发经营，文化艺术交流策划，展览展示服务，会务服务，物业管理，销售建材。

股权关系：公司全资子公司新华联置地有限公司持有太仓新华联房地产开发有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），太仓新华联房地产开发有限公司资产总额 84,207.31 万元，负债总额 54,300.77 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 49,300.77 万元），净资产 29,906.54 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-86.94 万元，净利润-86.94 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），太仓新华联房地产开发有限公司资产总额 114,148.20 万元，负债总额 84,246.58 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负

债总额 64,246.58 万元），净资产 29,901.62 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-4.92 万元，净利润-4.92 万元。

太仓新华联房地产开发有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

46、湖南海外旅游有限公司

住所：长沙市开福区通泰街街道中山路 589 号开福万达广场 C 区 2 号写字楼 32 楼

成立日期：1989 年 5 月 4 日

法定代表人：蒋燕妮

注册资本：1,000 万元

经营范围：国内旅游业务；出境旅游业务；入境旅游业务；研学旅行；研学旅行教育基地品牌策划推广；研学旅行策划与组织；研学旅行教育创意；国际航线或者香港、澳门、台湾地区航线的航空客运销售代理业务；经营国内航线除香港、澳门、台湾地区航线外的民用航空运输销售代理业务；旅客票务代理；承办因公商务出国考察及相关交流服务和签证代理；不动产登记代理；不动产营销策划；房地产中介服务；房地产咨询服务；房地产信息咨询；房地产居间代理服务；房地产经纪服务；企业形象策划服务；企业管理咨询服务；文化艺术咨询服务；文化活动的组织与策划；会议服务；展览服务；艺术表演场馆管理服务；灯光设备租赁；多媒体、动漫及衍生产品的设计服务；广告设计；广告发布服务、制作服务、国内外代理服务；日用百货、家用电器、工艺品、五金产品的零售；文化用品销售。

股权关系：

序号	股东名称/姓名	持股比例
1	蒋燕妮	18.43%
2	陈力	5.60%
3	徐秋荣	3.44%
4	莫颂华	2.18%
5	夏靖	2.15%
6	张萍	2.00%
7	陈勇	1.29%
8	刘普华	1.29%
9	袁苑	0.56%
10	杨帆	0.51%
11	刘椰	0.51%

12	黄彬	0.43%
13	周思好	0.42%
14	许丁	0.33%
15	湖南旅游发展有限责任公司	0.86%
16	新华联文化旅游发展股份有限公司	60.00%
合计		100.00%

截至2018年12月31日(经审计),湖南海外旅游有限公司资产总额 10,133.73 万元, 负债总额 4,613.41 万元(其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 4,613.41 万元),净资产 5,520.32 万元;2018 年度营业收入 53,271.92 万元,利润总额 2,130.53 万元,净利润 1,770.50 万元。

截至2019年3月31日(未经审计),湖南海外旅游有限公司资产总额 13,951.50 万元, 负债总额 10,943.68 万元(其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 10,943.68 万元),净资产 3,007.82 万元;2019 年 1-3 月营业收入 2,875.75 万元,利润总额 -38.44 万元,净利润-38.44 万元。

湖南海外旅游有限公司未进行过信用评级,不是失信被执行人。

47、中海文旅设计研究(大连)有限公司

住所: 辽宁省大连市高新技术产业园区七贤岭亿阳路 6 号 C 座 10 层

成立日期: 1999 年 04 月 13 日

法定代表人: 孙智敏

注册资本: 1,198.80 万元

经营范围: 建筑工程设计; 园林绿化工程设计; 环境景观工程设计; 建筑装饰、建筑幕墙、轻型钢结构、建筑智能化、照明和消防设施工程设计; 泛光照明设计; 房屋安全鉴定; 城乡规划编制; 多媒体设计; 软件开发、技术咨询、技术服务; 建设工程总承包业务及项目管理。

股权关系:

序号	股东名称/姓名	持股比例
1	新华联文化旅游发展股份有限公司	70.00%
2	孙智敏	16.97%
3	孙国良	3.68%
4	郑罡	3.19%
5	李铁军	3.19%
6	大连融易城投资管理中心(有限合伙)	2.97%
合计		100%

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），中海文旅设计研究（大连）有限公司资产总额 4,561.61 万元，负债总额 942.06 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 942.06 万元），净资产 3,619.55 万元；2018 年度营业收入 4,737.08 万元，利润总额 926.46 万元，净利润 839.00 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），中海文旅设计研究（大连）有限公司资产总额 4,085.33 万元，负债总额 1,123.37 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 1,123.37 万元），净资产 2,961.96 万元；2019 年 1-3 月营业收入 339.90 万元，利润总额-657.59 万元，净利润-657.59 万元。

中海文旅设计研究（大连）有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

48、北京正联商贸有限公司

住所：北京市通州区台湖镇台湖村迤西(新华联控股有限公司)4 号楼 410

成立日期： 2017 年 06 月 12 日

法定代表人：汤灏璠

注册资本：1,000 万元

经营范围：销售建筑材料、五金交电、机械设备及配件、计算机软件及辅助设备、装饰材料；品牌管理；企业管理；货物进出口；建设工程项目管理；专业承包。

股权关系：公司持有北京正联商贸有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），北京正联商贸有限公司资产总额 57,983.05 万元，负债总额 56,678.83 万元（其中银行贷款总额 5,000 万元、流动负债总额 56,678.83 万元），净资产 1,304.21 万元；2018 年度营业收入 15,891.73 万元，利润总额 404.72 万元，净利润 303.54 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），北京正联商贸有限公司资产总额 145,333.16 万元，负债总额 143,971.75 万元（其中银行贷款总额 20,000 万元、流动负债总额 143,971.75 万元），净资产 1,361.41 万元；2019 年 1-3 月营业收入 1,795.61 万元，利润总额 76.26 万元，净利润 57.20 万元。

北京正联商贸有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

49、西宁新华联童梦乐园有限公司

住所： 湟中县多巴镇黑嘴村

成立日期：2017 年 6 月 2 日

法定代表人：苟永平

注册资本：50,000 万元

经营范围：儿童室外游乐设备经营；儿童室内游乐服务；儿童社会模拟体验服务；儿童用品、儿童玩具、儿童游乐设备租赁服务；餐饮服务；图书、报刊、电子出版物、儿童服饰、保健用品、影像制品、预包装食品兼散装食品、乳制品(含婴幼儿配方奶粉)批发、零售；境内文化艺术交流活动组织策划；图文设计、制作；儿童用品设计、研发；动漫设计、制作；大型庆典、公关活动筹备、策划、组织；文艺创作；会议会展及参观服务；健身服务(筹建)；摄影服务；儿童乐园及海洋馆技术服务及相关产品设计；儿童教育咨询服务；企业管理咨询服务；企业形象策划；物业管理服务；品牌策划；网站建设、维护；票务管理；园区门票及套票销售；酒店开发及管理(筹建项目)；投资管理；房屋租赁；房地产开发、销售；剧场经营管理；演出经纪；营业性演出；技术推广服务；承办展览展示；剧场出租；广告发布；体育场馆经营管理(筹建)；商业运行管理；停车服务；进出口商品贸易；住宿及餐饮服务；主题乐园的开发、建设和经营；娱乐商品设计、委托加工；日用百货、旅游纪念品、文具用品、工艺美术品、贵金属制品、食品、饮料、服装服饰、玩具、珠宝首饰、体育用品、家用电器及电子产品的零售、批发；酒吧；儿童娱乐游艺机(赌博机和博彩机除外)；园区的导游服务；建设、经营海洋动物园及游乐服务(水族工程相关的设计、制作、安装)；水生、野生动物驯养(展览展示、科普教育)；经营利用水生、野生动物(展览展示、驯养展演、科普教育、观赏鱼类零售批发)；重点保护野生动物的驯养(观赏)；经营利用室内萌宠小动物(展示展览、驯养展演、科普教育、零售批发)；潜水表演；提供与上述经营项目有关的咨询服务

股权关系：公司全资子公司新华联儿童乐园有限公司持有西宁新华联童梦乐园有限公司 60%的股权，公司间接持有的全资子公司西宁新华联置业有限公司持有西宁新华联童梦乐园有限公司 40%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），西宁新华联童梦乐园有限公司资产总额 126,223.31 万元，负债总额 76,431.72 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总

额 76,431.72 万元），净资产 49,791.58 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额 -192.62 万元，净利润-192.62 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），西宁新华联童梦乐园有限公司资产总额 154,830.70 万元，负债总额 105,257.43 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 105,257.43 万元），净资产 49,573.28 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-218.31 万元，净利润-218.31 万元。

西宁新华联童梦乐园有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

50、西宁新华联教育开发投资有限公司

住所：湟中县多巴镇黑嘴村

成立日期：2018 年 5 月 28 日

法定代表人：苟永平

注册资本：5,000 万元

经营范围：教育产业投资、开发、资产经营、管理；教育配套设施、配套产业的投资与经营；教育咨询服务、中介服务；其他教育资产的投资、收购、并购、重组、建设工程项目管理；餐饮服务、物业管理；基础设施开发、市政及绿化工程开发；体育活动、房屋租赁、体育场地、设施设备租赁；健身咨询；商贸展示展览服务；教育信息化项目的开发、建设、推广、管理；教育科研、成果孵化、推广、管理。

股权关系：公司间接持有的全资子公司西宁新华联置业有限公司持有西宁新华联教育开发投资有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），西宁新华联教育开发投资有限公司资产总额 18,478.64 万元，负债总额 13,549.75 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 13,549.75 万元），净资产 4,928.89 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-71.11 万元，净利润-71.11 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），西宁新华联教育开发投资有限公司资产总额 19,752.81 万元，负债总额 14,867.14 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 14,867.14 万元），净资产 4,885.67 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-43.22 万元，净利润-43.22 万元。

西宁新华联教育开发投资有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

51、北京新华联伟业房地产有限公司

住所：北京市通州区台湖镇星湖工业区甲 6 号

成立日期：1993 年 1 月 8 日

法定代表人：李明

注册资本：13,537.66 万元

经营范围：住宿；制售中餐、西餐(含冷荤凉菜裱花)；销售酒、饮料；零售卷烟、雪茄烟；美容(医疗性美容除外)美发。(仅限分支机构经营)；设计、建造、出租、出售高档住宅及配套设施；以下项目限分支机构经营：酒店管理；会议服务；打字复印；信息咨询；健身服务；租赁汽车；机动车公共停车场服务。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有北京新华联伟业房地产有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），北京新华联伟业房地产有限公司资产总额 207,299.00 万元，负债总额 180,692.69 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 180,692.69 万元），净资产 26,606.31 万元；2018 年度营业收入 257.57 万元，利润总额-3,844.15 万元，净利润-4,122.49 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），北京新华联伟业房地产有限公司资产总额 204,719.25 万元，负债总额 178,049.16 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 178,049.16 万元），净资产 26,670.09 万元；2019 年 1-3 月营业收入 502.08 元，利润总额 85.04 万元，净利润 63.78 万元。

北京新华联伟业房地产有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

52、北京新华联丽景湾酒店有限公司

住所：北京市朝阳区十里堡北里 28 号院 1 号楼-1 至 3 层

成立日期：2017 年 7 月 20 日

法定代表人：李妮妮

注册资本：1,000 万元

经营范围：住宿；餐饮服务(仅限在 1 至 2 层经营)；销售食品(仅限在 1 至 2 层经营)；游泳；美容；理发；卷烟零售、雪茄烟零售(烟草专卖零售许可证有效期

至 2020 年 7 月 31 日); 酒店管理; 会议服务; 打字、复印服务; 体育运动项目经营; 汽车租赁(不含九座以上客车); 机动车公共停车场服务。

股权关系: 公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有北京新华联丽景湾酒店有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日(经审计), 北京新华联丽景湾酒店有限公司资产总额 27,324.69 万元, 负债总额 24,533.87 万元(其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 24,533.87 万元), 净资产 2,790.81 万元; 2018 年度营业收入 8,108.85 元, 利润总额 2,387.75 万元, 净利润 1,790.81 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日(未经审计), 北京新华联丽景湾酒店有限公司资产总额 27,614.01 万元, 负债总额 24,290.97 万元(其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 24,290.97 万元), 净资产 3,323.03 万元; 2019 年 1-3 月营业收入 1,911.38 元, 利润总额 709.54 万元, 净利润 532.22 万元。

北京新华联丽景湾酒店有限公司未进行过信用评级, 不是失信被执行人。

53、北京新华联宏石商业地产有限公司

住所: 北京市平谷区马坊镇金塔西园 15 号

成立日期: 2015 年 2 月 2 日

法定代表人: 李明

注册资本: 5,000 万元

经营范围: 施工总承包; 物业管理; 房地产开发; 销售自行开发的商品房; 投资管理; 技术开发、技术转让; 计算机技术培训; 组织文化艺术交流活动。

股权关系: 公司间接持有的全资子公司北京新华联伟业房地产有限公司持有北京新华联宏石商业地产有限公司 55%的股权, 公司间接持有的全资子公司北京运河长基投资有限公司持有北京新华联宏石商业地产有限公司 45%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日(经审计), 北京新华联宏石商业地产有限公司资产总额 95,557.47 万元, 负债总额 83,289.15 万元(其中银行贷款总额 17,000.00 万元、流动负债总额 83,289.15 万元), 净资产 12,268.33 万元; 2018 年度营业收入 50,161.84 万元, 利润总额 11,887.51 万元, 净利润 8,291.51 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日(未经审计), 北京新华联宏石商业地产有限公司资产总额 135,853.34 万元, 负债总额 123,460.45 万元(其中银行贷款总额 0 元、流

动负债总额 81,460.45 万元），净资产 12,392.89 万元；2019 年 1-3 月营业收入 1,872.68 万元，利润总额 204.78 万元，净利润 124.56 万元。

北京新华联宏石商业地产有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

54、北京新崇基置业有限公司

住所：北京市顺义区李遂镇宣庄户村中街 111 号

成立日期：2005 年 12 月 26 日

法定代表人：李庆军

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发；销售商品房。

股权关系：公司全资子公司北京新华联置地有限公司持有北京新崇基置业有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），北京新崇基置业有限公司资产总额 200,184.89 万元，负债总额 226,496.75 万元（其中银行贷款总额 145,000.00 万元、流动负债总额 225,546.75 万元），净资产-26,311.86 万元；2018 年度营业收入 9,106.93 万元，利润总额-12,999.67 万元，净利润-12,999.67 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），北京新崇基置业有限公司资产总额 194,648.65 万元，负债总额 223,262.76 万元（其中银行贷款总额 145,000.00 万元、流动负债总额 223,262.76 万元），净资产-28,614.11 万元；2019 年 1-3 月营业收入 2,756.20 元，利润总额-2,302.24 万元，净利润-2,302.24 万元。

北京新崇基置业有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

55、新华联景区管理（阆中）有限公司

住所：四川省南充市阆中市保宁镇北街 83—93 号

成立日期：2018 年 12 月 20 日

法定代表人：袁军

注册资本：33,000 万元

经营范围：旅游景区开发、建设、经营，文化旅游开发,园林设计，园林养护，景区安装维修服务，旅游景区园林规划、设计及施工；工艺品研发、制作、销售，会务服务，旅游活动策划，旅游商品开发销售，旅游景区配套设施建设，景区游览服务，物业管理服务；房屋、场地租赁，商业运营管理，广告设计、制作、代

理、发布，广告位租赁，票务服务，餐饮服务，住宿服务，酒店管理，文艺演出，承办展览展示，停车场服务，旅游服务、文化艺术品展示及销售(除文物)、翻译服务、婚庆礼仪服务，汽车租赁，文化创意产品、家具、玩具、预包装食品、散装食品、花卉、服装、日用百货、建筑材料、机电设备销售(含网络销售)，文化艺术交流活动组织。

股权关系：公司持有新华联景区管理（阆中）有限公司 51.52%的股权，公司非关联方阆中古城文化旅游发展有限公司持有新华联景区管理（阆中）有限公司 48.48%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），新华联景区管理（阆中）有限公司资产总额 0 元，负债总额 0 元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 0 元），净资产 0 元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），新华联景区管理（阆中）有限公司资产总额 1,237.74 万元，负债总额 1,272.42 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 1,272.42 万元），净资产-34.68 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-34.68 万元，净利润-34.68 万元。

新华联景区管理（阆中）有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

56、新华联文化旅游开发（阆中）有限公司

住所：阆中市保宁办事处北街 83-93 号

成立日期：2018 年 12 月 20 日

法定代表人：宋仕新

注册资本：50,000 万元

经营范围：旅游景区开发、建设、经营,旅游景区配套设施建设,景区游览服务,索道、缆车、滑车建设；农产品初加工及销售；旅游景区园林规划、设计及施工；工艺品研发、制作、销售,会务服务,旅游活动策划；房地产开发经营,酒店和客栈开发与经营，房屋租赁，物业管理，商业运营管理，住宿服务，酒店管理，广告设计、制作、代理、发布，广告位租赁，票务服务，餐饮服务、餐饮管理；文艺演出，自有场地租赁，文化产业化商业运营管理，室内娱乐服务，展览展示服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外)，旅游服务、文化艺术品销售(除文物)、翻译服务、婚庆礼仪服务；

企业管理咨询；汽车租赁(不带操作人员)；家具、玩具、预包装食品、散装食品、鲜花、服装、日用百货、建筑材料、机电设备销售(含互联网销售)；水上游乐服务；文体活动组织；停车场运营管理；文化艺术交流活动组织。

股权关系：公司持有新华联文化旅游开发（阆中）有限公司 70%的股权，公司非关联方阆中古城文化旅游发展有限公司持有新华联文化旅游开发（阆中）有限公司 30%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），新华联文化旅游开发（阆中）有限公司资产总额 0 元，负债总额 0 元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 0 元），净资产 0 元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），新华联文化旅游开发（阆中）有限公司资产总额 247.18 万元，负债总额 311.93 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 311.93 万元），净资产-64.76 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0 元，利润总额-64.76 万元，净利润-64.76 万元。

新华联文化旅游开发（阆中）有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

57、长沙新华联教育发展有限公司

住所：湖南省长沙市望城区铜官街道铜官窑路一号铜官窑古镇游客服务中心

成立日期：2018 年 9 月 18 日

法定代表人：李建刚

注册资本：5,000 万元

经营范围：教育管理；教育咨询；培训活动的组织；海外教育交流咨询服务；研学旅行策划与组织；文化艺术交流活动的组织；建设工程管理；餐饮管理；特大型餐饮；大型餐饮；中型餐饮；小型餐饮；体育活动的组织与策划；物业管理；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁；自建房屋的销售；体育设备、器材出租；体育经营场馆；健身服务；会议、展览及相关服务；科研成果的研发、孵化及转化；文化创意；公寓管理。

股权关系：公司间接持有的全资子公司长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司持有长沙新华联教育发展有限公司 100%的股权。

截至 2018 年 12 月 31 日（经审计），长沙新华联教育发展有限公司资产总额 1,640.08 万元，负债总额 640.43 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 640.43 万元），净资产 999.65 万元；2018 年度营业收入 0 元，利润总额-0.35 万元，净利润-0.35 万元。

截至 2019 年 3 月 31 日（未经审计），长沙新华联教育发展有限公司资产总额 2,440.79 万元，负债总额 1,446.17 万元（其中银行贷款总额 0 元、流动负债总额 1,446.17 万元），净资产 994.62 万元；2019 年 1-3 月营业收入 0.01 万元，利润总额-5.02 万元，净利润-5.02 万元。

长沙新华联教育发展有限公司未进行过信用评级，不是失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

目前公司及控股子公司尚未与贷款金融机构或企业就上述担保计划签订担保协议。上述合并报表范围内各级子公司可根据其自身融资需求，在审定的担保额度范围内与银行或其他金融机构洽谈具体的融资条件，具体担保金额、担保期限等以最终签订的相关文件为准。

对于非全资子公司，公司将要求子公司其它股东方按持股比例提供担保，或按持股比例向公司提供反担保。对于超过核定担保额度发生的融资担保业务，公司将严格按照相关监管规定，另行履行审议程序和信息披露义务。上述担保或调剂事项实际发生时，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务。

四、董事会意见

上述被担保的子公司均为公司纳入合并报表范围内各级子公司，各子公司目前或未来均能获得持续的经营现金流，具备较强债务偿还能力。同时，绝大部分担保事项为被担保公司提供资产抵押后，公司再追加提供信用担保，担保风险可控。另外，对于非全资子公司，公司将要求子公司其它股东方按持股比例提供担保，或按持股比例向公司提供反担保。综上，公司对控股子公司以及控股子公司之间提供担保事项是为了满足被担保子公司生产经营所需资金的贷款担保和履约担保需要，符合公司战略转型及日常经营发展的正常需要，符合公司可持续发展的要求，符合公司及全体股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截止本报告披露日，上市公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 173.95

亿元，占上市公司最近一期经审计净资产的 223.66%，上述担保均为公司对控股子公司或控股子公司之间的担保。

除上述情况以外，公司及控股子公司不存在对外担保的情况，亦未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

六、备查文件

第九届董事会第十八次会议决议。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2019 年 4 月 24 日