

广州珠江实业开发股份有限公司

2019 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2019 年第一季度房地产项目情况

2019 年第一季度，公司房地产项目实现销售面积 14,864.50 平方米，同比下降 29.86%；实现销售金额 19,066.88 万元，同比下降 69.08%。

截至 2019 年第一季度末，公司在售、在建项目累计开工面积 2,4869,87.49 平方米，累计竣工面积 2,186,574.74 平方米。2019 年第一季度，合肥中侨中心、长沙新地东方明珠项目新增竣工面积 255,336.76 平方米。其中，合肥中侨中心项目于 2019 年第一季度取得《建设工程规划许可证（正本）》，竣工面积 124,173.16 平方米。长沙新地东方明珠项目于第一季度取得《竣工验收备案表》，竣工面积 131,163.6 平方米。2019 年第一季度，公司无新增房地产项目。

二、公司 2019 年第一季度房地产出租情况

2019 年第一季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 137,251.95 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 241 套，2019 年第一季度公司实现物业经营收入 3,102.56 万元。2019 年第一季度，公司新增珠江嘉园商铺及合肥中侨中心可供出租面积共 1,705.10 平方米。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2019 年 4 月 26 日