

广东新宝电器股份有限公司

关于全资子公司滁州东菱电器有限公司

拟参与国有建设土地使用权网上挂牌竞买的公告

广东新宝电器股份有限公司（简称“新宝股份”、“公司”或“本公司”）及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、 概述

1、根据公司未来业务发展需要，公司拟通过全资子公司滁州东菱电器有限公司，以下简称“滁州东菱”）以自筹资金参与竞买位于滁州市城东工业园扬子路与杭州路交叉口西南侧地块宗地号为 341102009004GB00118 的宗地使用权，出让面积为 251,483 平方米(折合 377.22 亩)，土地用途为工业用地，土地使用年限为 50 年。

2、本次竞买意向已经公司第五届董事会第九次会议审议通过，同意滁州东菱参与竞买位于滁州市城东工业园扬子路与杭州路交叉口西南侧地块宗地号为 341102009004GB00118 的宗地使用权。若本次竞买成功，将授权公司董事长郭建刚先生在其职权范围内签署后续与该地块竞买有关的所有法律文件，公司管理层具体实施相关事宜。

3、本次拟进行竞买土地起拍价在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

4、本次拟进行的交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 交易对手方介绍

本次拟竞买的土地为国有建设用地，出让人为滁州市自然资源和规划局。公司与出让人不存在关联关系。

三、 交易标的的基本情况

- 1、宗地号：341102009004GB00118；
- 2、地块位置：滁州市城东工业园扬子路与杭州路交叉口西南侧；
- 3、使用年限：50 年；
- 4、用地性质：工业用地；
- 5、出让面积：251,483 平方米(折合 377.22 亩)；
- 6、投资强度：固定资产(万元/亩) ≥ 300 或每年税收(万元/亩) ≥ 30 ；
- 7、主要规划指标：容积率 ≥ 1.2 ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 15\%$ ，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 6%，且建筑面积不大于生产用房建筑面积的 30%；
- 8、网上挂牌起始价：人民币 4,225.00 万元；
- 9、竞买保证金：人民币 4,225.00 万元；

上述地块竞买事宜其他信息详见滁州市自然资源和规划局的公告文件，并以公告文件为准。

最终竞得价以所签订的《国有建设用地土地使用权出让合同》所明确的土地出让金额为准。

四、 拟竞买土地使用权规划用途

根据公司未来业务发展规划，该土地将主要用于滁州东菱的技术体系建设（包括产品研发中心等）、生产自动化建设及产品线发展的产能扩充，提升滁州东菱的产品研发能力及生产自动化水平，满足其未来发展的产能需求。项目建成后，将有利于进一步促进公司实现有质量的增长，成为全球知名的、最具竞争力的小家电企业的发展战略的实施。

五、 参与竞买的目的是对公司的影响

公司以自筹资金参与竞买该宗土地使用权，是基于公司的长远发展规划，符合公司未来发展战略，可以更好地满足消费者需求，有利于完善公司产业布局，进一步提升公司的综合竞争能力，为公司经营业绩的稳步提升提供新的增长点。

本次竞买土地使用权，公司将遵守相关法律、法规的规定，履行国有土地出让的相关程序参与竞买，但最终能否竞买成功尚存在不确定性，公司将根据竞买事项的进展情况及时履行相关信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

六、 备查文件

- 1、《广东新宝电器股份有限公司第五届董事会第九次会议决议》；
- 2、《滁州市国有建设用地使用权公开出让文件》（滁土公告字〔2019〕6号）。

特此公告！

广东新宝电器股份有限公司

董事会

2019年4月27日