

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2019—028

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于 2018 年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等文件要求，公司现将 2018 年度主要经营数据披露如下：

一、新增储备情况

2018 年度，公司通过招拍挂等方式取得新增土地储备计容规划建筑面积为 17.77 万平方米，比上年同期增加 1.37%；其中权益面积为 2.93 万平方米，比上年同期减少 80.23%。

二、项目建设进展情况

截至 2018 年末：

公司施工面积为 274.54 万平方米，比上年同期增加 24.99%；

新开工面积为 82.27 万平方米，比上年同期增加 1026.99%；

2018 年竣工面积为 17.66 万平方米，比上年同期减少 35.69%。

三、项目销售情况

2018 年度，公司（含全资、控股子公司、参股公司按权益计算）实现合同销售面积 15.11 万平方米，同比减少 50%；合同销售金额 38.04 亿元，同比减少 41.61%。

以上数据为统计数据，未经审计，可能与定期报告数据存在差异。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一九年四月二十七日