股票代码：600266　　股票简称：北京城建　　编号：2019-15

北京城建投资发展股份有限公司
关于 2019 年第一季度房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2019年第一季度房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2019 年第一季度公司无新增土地储备；开复工面积 378.55 万平方米，去年同期为 349.64 万平方米；新开工面积 13.54 万平方米，去年同期为 35.24 万平方米；竣工面积 4.82 万平方米，去年同期为 11.49 万平方米；销售面积 8 万平方米，去年同期为 11.62 万平方米；销售额 22.89 亿元，去年同期为 27.15 亿元。

二、商业地产出租情况

2019 年第一季度公司商业地产持有面积 25.48 万平方米，商业地产经营额 0.64 亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2019 年 4 月 27 日