

深圳市铁汉生态环境股份有限公司
2018 年度审计报告

广会审字[2019]G19000410012 号

目 录

审计报告	1- 5
合并资产负债表	6-8
母公司资产负债表	8-10
合并利润表.....	10-12
母公司利润表.....	12-13
合并现金流量表.....	13-15
母公司现金流量表.....	15-16
合并所有者权益变动表.....	16-19
母公司所有者权益变动表.....	19-22
财务报表附注.....	23-204

审计报告

广会审字[2019]G19000410012号

深圳市铁汉生态环境股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市铁汉生态环境股份有限公司(以下简称“铁汉生态”)财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了铁汉生态 2018 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表的审计责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德准则，我们独立于铁汉生态，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对 2018 年财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

如财务报表“附注三、26”、“附注三、27”、“附注三、28”和“附注五、36”所述，铁汉生态收入主要来自于采用完工百分比法确认的建造合同。完工百分比法涉及管理层的重大判断和估计，包括对完成的进度、合同总成本、尚未完工成本、合同总收入和合同风险的估计。此外，由于情况的改变，合同总成本及合同总收入会较原有的估计发生变化（有时可能是重大的）。因此，我们将建造合同收入确认作为关键审计事项。

2、审计应对

（1）我们评价和测试了铁汉生态核算合同成本、合同收入及完工进度计算流程相关的内部控制；

（2）我们获取了部分建造合同，复核了重大合同的关键条款，同时获取了重大建造合同的结算资料，验证预计合同总收入的准确性；

（3）我们抽样检查了相关文件验证已发生的合同成本，并执行了截止性测试程序，检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间；

（4）我们评价了管理层在确定预计合同总成本时所采用的判断和估计，根据已发生成本和预计合同总成本重新计算完工进度和合同收入；

（5）我们抽取了部分重大的工程项目进行现场走访，并选取重大工程项目进行函证；

（6）我们对重大合同项目以及异常项目的毛利率执行了分析性复核程序。

（二）应收账款及长期应收款减值准备

1、事项描述

如财务报表“附注三、11”和“附注五、2”、“附注五、6”、“附注五、9”所述，截至2018年12月31日，铁汉生态合并资产负债表中应收账款账面原值为人民币1,010,674,545.27元，应收账款坏账准备为人民币104,657,139.93元，长期应收款（含一年内到期长期应收款）账面原值为人民币10,294,780,757.14元，长期应收款坏账准备为人民币0.00元。对于应收账款及长期应收款计提的坏账准备，管理层基于交易对方的财务状况、对应收账款及长期应收款获取的担

保、应收账款及长期应收款的账龄、交易对方的信用等级和历史还款记录进行评估。计提坏账准备涉及重大的会计估计，包括对客户的信用风险、历史还款记录和存在的争议的考虑，同时考虑应收账款及长期应收款对于财务报表整体重要性，因此我们将应收账款及长期应收款减值准备作为关键审计事项。

2、审计应对

(1)我们了解管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的关键财务报告内部控制，并评价和测试这些内部控制的设计和运行有效性；

(2)我们评估了减值准备相关的会计估计的合理性，如交易对方的财务状况和信用等级；

(3)我们检查了应收账款及长期应收款账龄和历史还款记录，复核管理层对应收账款及长期应收款回收情况的预测；

(4)结合信用风险特征、账龄分析，并执行应收账款及长期应收款函证程序及检查期后回款情况，评价管理层对应收账款及长期应收款减值损失计提的合理性；

(5)我们选取金额重大或高风险的应收账款及长期应收款，独立测试其回收性。我们评估相关应收账款及长期应收款的回收性时，检查了相关的支持性证据，包括期后收款、客户的信用历史、经营情况和还款能力。

四、其他信息

铁汉生态管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括铁汉生态 2018 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估铁汉生态的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算铁汉生态、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铁汉生态的财务报告过程。

六、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对铁汉生态持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计

准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铁汉生态不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就铁汉生态中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：熊永忠
(项目合伙人)

中国注册会计师：杨新春

中 国 广 州

二〇一九年四月二十五日

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

2018年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,823,708,035.25	3,830,375,598.33
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	932,055,709.06	1,035,727,976.31
其中：应收票据	26,038,303.72	26,611,372.48
应收账款	906,017,405.34	1,009,116,603.83
预付款项	66,853,364.90	82,536,409.59
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	438,524,092.98	580,896,293.03
其中：应收利息	30,413,990.95	8,351,556.25
应收股利		0.00
买入返售金融资产		
存货	7,894,194,503.03	5,716,291,713.52
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,391,554,912.93	588,147,114.70
其他流动资产	119,883,180.01	89,898,838.98
流动资产合计	12,666,773,798.16	11,923,873,944.46
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	152,399,349.52	92,780,000.00
持有至到期投资		
长期应收款	8,901,258,550.10	5,620,773,399.55
长期股权投资	540,659,639.96	326,310,710.09
投资性房地产		
固定资产	724,485,478.20	749,123,306.57
在建工程	92,570,642.83	21,112,054.68
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	577,798,228.77	533,975,194.75
开发支出		

商誉	910,535,163.94	918,979,586.68
长期待摊费用	64,854,734.15	66,075,979.59
递延所得税资产	57,464,648.16	33,599,656.74
其他非流动资产	840,000.00	9,359,178.99
非流动资产合计	12,022,866,435.63	8,372,089,067.64
资产总计	24,689,640,233.79	20,295,963,012.10
流动负债：		
短期借款	3,756,174,397.28	3,799,412,882.48
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	5,527,626,548.76	3,372,210,118.71
预收款项	350,853,592.01	212,137,051.68
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	166,675,862.57	226,645,963.37
应交税费	91,693,214.17	202,781,584.16
其他应付款	423,453,605.62	325,132,260.55
其中：应付利息	43,167,694.86	52,729,249.42
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,732,525,101.43	864,467,733.04
其他流动负债	1,051,095,926.46	804,078,302.24
流动负债合计	13,100,098,248.30	9,806,865,896.23
非流动负债：		
长期借款	3,307,373,316.78	1,921,927,242.64
应付债券	831,450,506.26	1,572,845,995.17
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	15,612,429.93	
长期应付职工薪酬		7,667,044.23
预计负债		
递延收益	74,164,929.74	76,576,442.16
递延所得税负债	45,164,803.61	53,797,153.67
其他非流动负债	500,000,000.00	500,000,000.00
非流动负债合计	4,773,765,986.32	4,132,813,877.87

负债合计	17,873,864,234.62	13,939,679,774.10
所有者权益：		
股本	2,279,497,105.00	1,519,653,615.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,538,575,147.12	2,323,548,207.89
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	229,433,985.59	213,733,163.07
一般风险准备		
未分配利润	2,197,513,164.88	1,984,902,865.74
归属于母公司所有者权益合计	6,245,019,402.59	6,041,837,851.70
少数股东权益	570,756,596.58	314,445,386.30
所有者权益合计	6,815,775,999.17	6,356,283,238.00
负债和所有者权益总计	24,689,640,233.79	20,295,963,012.10

法定代表人：刘水

主管会计工作负责人：邓伟锋

会计机构负责人：潘静

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	956,440,076.37	2,644,766,742.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	630,006,895.05	804,937,392.65
其中：应收票据	651,800.70	1,500,623.00
应收账款	629,355,094.35	803,436,769.65
预付款项	34,257,437.62	48,288,612.28
其他应收款	1,463,962,192.15	863,002,822.63
其中：应收利息	30,403,999.38	8,784,057.23
应收股利		
存货	7,886,301,016.08	5,616,619,694.95
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,391,554,912.93	588,147,114.70
其他流动资产	24,349,213.13	86,410,776.79
流动资产合计	12,386,871,743.33	10,652,173,156.53
非流动资产：		
可供出售金融资产	151,999,349.52	92,380,000.00

持有至到期投资		
长期应收款	1,641,101,680.04	2,338,868,318.90
长期股权投资	4,885,612,754.46	3,923,817,607.67
投资性房地产		
固定资产	574,379,645.44	603,541,518.03
在建工程	80,041,603.56	19,070,771.69
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	222,876,664.41	229,714,245.06
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	35,160,246.79	35,387,621.30
递延所得税资产	45,060,809.80	19,441,087.01
其他非流动资产		4,510,769.61
非流动资产合计	7,636,232,754.02	7,266,731,939.27
资产总计	20,023,104,497.35	17,918,905,095.80
流动负债：		
短期借款	3,124,000,000.00	3,610,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	4,282,830,068.77	2,489,137,192.01
预收款项	866,960,202.27	332,826,147.03
应付职工薪酬	129,798,011.64	176,114,304.52
应交税费	47,821,403.69	107,073,559.91
其他应付款	863,474,086.86	641,563,580.50
其中：应付利息	39,140,864.63	51,861,206.73
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,612,012,772.72	831,927,804.01
其他流动负债	829,520,820.43	713,002,483.93
流动负债合计	11,756,417,366.38	8,901,645,071.91
非流动负债：		
长期借款	1,583,352,045.42	1,645,023,262.14
应付债券	831,450,506.26	1,572,845,995.17
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	15,612,429.93	
长期应付职工薪酬		7,667,044.23
预计负债		
递延收益	29,329,348.98	32,712,129.68
递延所得税负债	40,261,754.06	48,226,520.01
其他非流动负债		

非流动负债合计	2,500,006,084.65	3,306,474,951.23
负债合计	14,256,423,451.03	12,208,120,023.14
所有者权益：		
股本	2,279,497,105.00	1,519,653,615.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,585,687,513.91	2,370,660,574.68
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	229,433,985.59	213,733,163.07
未分配利润	1,672,062,441.82	1,606,737,719.91
所有者权益合计	5,766,681,046.32	5,710,785,072.66
负债和所有者权益总计	20,023,104,497.35	17,918,905,095.80

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	7,748,829,529.79	8,187,790,259.64
其中：营业收入	7,748,829,529.79	8,187,790,259.64
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	7,550,309,036.99	7,446,487,033.51
其中：营业成本	5,750,655,692.24	6,122,689,873.83
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	9,268,732.37	32,086,434.86
销售费用	120,006,003.57	103,551,840.44
管理费用	687,805,764.45	730,737,196.57
研发费用	294,797,319.15	125,331,708.52
财务费用	547,493,543.09	300,062,417.05
其中：利息费用	564,524,759.77	301,513,226.32
利息收入	35,607,877.67	11,803,319.85
资产减值损失	140,281,982.12	32,027,562.24
加：其他收益	24,002,537.19	26,165,241.03

投资收益（损失以“-”号填列）	109,865,771.90	112,131,029.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-29,564,820.13	-8,785,123.28
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,098,241.13	360,933.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	334,487,043.02	879,960,430.60
加：营业外收入	2,822,203.41	9,030,851.53
减：营业外支出	4,713,658.24	3,949,399.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	332,595,588.19	885,041,882.76
减：所得税费用	32,922,154.51	126,584,781.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	299,673,433.68	758,457,100.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	299,673,433.68	758,457,100.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	304,293,802.41	757,111,139.70
少数股东损益	-4,620,368.73	1,345,961.11
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		

6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	299,673,433.68	758,457,100.81
归属于母公司所有者的综合收益总额	304,293,802.41	757,111,139.70
归属于少数股东的综合收益总额	-4,620,368.73	1,345,961.11
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.130	0.330
（二）稀释每股收益	0.130	0.320

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：刘水

主管会计工作负责人：邓伟锋

会计机构负责人：潘静

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	5,764,869,751.02	6,367,963,927.20
减：营业成本	4,335,606,648.15	4,777,142,038.75
税金及附加	-4,048,396.72	20,443,951.52
销售费用	110,427,110.33	95,275,869.68
管理费用	434,438,713.64	527,239,378.45
研发费用	194,436,754.12	73,237,273.24
财务费用	478,034,512.75	274,061,401.19
其中：利息费用	494,438,764.02	275,001,454.14
利息收入	33,427,349.85	10,367,083.21
资产减值损失	170,798,151.94	48,073,299.04
加：其他收益	8,814,225.68	21,619,070.32
投资收益（损失以“－”号填列）	105,277,498.85	92,947,696.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-28,766,746.67	-8,512,257.08
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	1,998,559.24	541,830.39
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	161,266,540.58	667,599,312.07
加：营业外收入	1,130,099.99	1,975,139.29
减：营业外支出	572,100.09	3,706,024.53
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	161,824,540.48	665,868,426.83

减：所得税费用	4,816,315.30	98,276,626.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	157,008,225.18	567,591,800.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	157,008,225.18	567,591,800.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	157,008,225.18	567,591,800.37
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,287,746,714.96	4,686,380,236.44
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	286,724,375.14	44,270,623.86
经营活动现金流入小计	6,574,471,090.10	4,730,650,860.30
购买商品、接受劳务支付的现金	4,351,392,419.83	3,760,730,368.34
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,082,747,134.44	1,063,475,578.39
支付的各项税费	267,483,264.68	268,146,116.63
支付其他与经营活动有关的现金	478,283,053.94	492,947,142.97
经营活动现金流出小计	6,179,905,872.89	5,585,299,206.33
经营活动产生的现金流量净额	394,565,217.21	-854,648,346.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	15,165,000.00	
取得投资收益收到的现金	12,486,573.11	25,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,252,259.35	1,554,159.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	21,986,152.44	
收到其他与投资活动有关的现金	687,924,356.21	771,177,268.50
投资活动现金流入小计	744,814,341.11	797,731,427.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	86,710,780.32	211,887,609.98
投资支付的现金	311,270,000.00	114,380,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		75,948,421.50
支付其他与投资活动有关的现金	3,671,709,298.31	2,104,822,864.05
投资活动现金流出小计	4,069,690,078.63	2,507,038,895.53
投资活动产生的现金流量净额	-3,324,875,737.52	-1,709,307,467.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	260,766,579.01	188,547,002.16
其中：子公司吸收少数股东投资	260,766,579.01	188,547,002.16

收到的现金		
取得借款收到的现金	7,073,905,095.98	6,460,362,882.48
发行债券收到的现金		1,088,792,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	67,753,309.55	501,947,153.40
筹资活动现金流入小计	7,402,424,984.54	8,239,649,038.04
偿还债务支付的现金	5,847,967,742.63	2,707,974,743.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	593,817,939.17	364,803,689.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	320,670,656.70	87,566,581.26
筹资活动现金流出小计	6,762,456,338.50	3,160,345,013.85
筹资活动产生的现金流量净额	639,968,646.04	5,079,304,024.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32.71	-63.27
五、现金及现金等价物净增加额	-2,290,341,841.56	2,515,348,147.23
加：期初现金及现金等价物余额	3,788,651,387.85	1,273,303,240.62
六、期末现金及现金等价物余额	1,498,309,546.29	3,788,651,387.85

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,365,273,627.90	3,837,777,736.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	217,899,436.09	19,605,260.03
经营活动现金流入小计	4,583,173,063.99	3,857,382,996.05
购买商品、接受劳务支付的现金	2,516,741,106.54	3,005,806,957.63
支付给职工以及为职工支付的现金	812,042,758.98	855,296,152.02
支付的各项税费	131,098,066.62	148,380,087.17
支付其他与经营活动有关的现金	258,634,345.71	383,051,013.71
经营活动现金流出小计	3,718,516,277.85	4,392,534,210.53
经营活动产生的现金流量净额	864,656,786.14	-535,151,214.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	44,344,000.00	
取得投资收益收到的现金	12,486,573.11	25,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,039,553.30	1,538,249.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	25,500,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	525,315,265.31	763,609,352.61

投资活动现金流入小计	613,685,391.72	790,147,602.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,870,127.94	94,263,892.67
投资支付的现金	1,125,706,566.20	2,060,821,985.87
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		101,360,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	205,811,643.95	444,078,637.40
投资活动现金流出小计	1,358,388,338.09	2,700,524,515.94
投资活动产生的现金流量净额	-744,702,946.37	-1,910,376,913.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,864,731,079.13	5,964,950,000.00
发行债券收到的现金		1,088,792,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55,000,000.00	38,987,712.21
筹资活动现金流入小计	4,919,731,079.13	7,092,729,712.21
偿还债务支付的现金	5,616,644,931.12	2,622,350,750.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	524,835,547.00	338,605,543.97
支付其他与筹资活动有关的现金	810,784,800.96	26,072,735.80
筹资活动现金流出小计	6,952,265,279.08	2,987,029,029.90
筹资活动产生的现金流量净额	-2,032,534,199.95	4,105,700,682.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32.71	-63.27
五、现金及现金等价物净增加额	-1,912,580,327.47	1,660,172,490.91
加：期初现金及现金等价物余额	2,631,566,742.53	971,394,251.62
六、期末现金及现金等价物余额	718,986,415.06	2,631,566,742.53

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,519,653,615.00				2,323,548,207.89					213,733,163.07		1,984,902,865.74	314,445,386.30	6,356,283,238.00
加：会计政策变更														
前期差错更正														

同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,519,653.61 5.00			2,323,548,207.89			213,733,163.07		1,984,902,865.74	314,445,386.30	6,356,283,238.00	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	759,843,490.00			-784,973,060.77			15,700,822.52		212,610,299.14	256,311,210.28	459,492,761.17	
（一）综合收益总额									304,293,802.41	-4,620,368.73	299,673,433.68	
（二）所有者投入和减少资本	16,683.00			-25,118,340.48						260,766,579.01	235,664,921.53	
1. 所有者投入的普通股										260,766,579.01	260,766,579.01	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额				-25,239,457.48							-25,239,457.48	
4. 其他	16,683.00			121,117.00							137,800.00	
（三）利润分配							15,700,822.52		-91,683,503.27		-75,982,680.75	
1. 提取盈余公积							15,700,822.52		-15,700,822.52			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配									-75,982,680.75		-75,982,680.75	
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转	759,826,807.00			-759,826,807.00								
1. 资本公积转增资本（或股本）	759,826,807.00			-759,826,807.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												

5. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他					-27,913.29							165,000.00	137,086.71	
四、本期期末余额	2,279,497.10	5.00			1,538,575.14	7.12			229,433,985.59			2,197,513,164.88	570,756,596.58	6,815,775,999.17

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,519,653.61				2,080,317.06				156,973,983.03		1,360,531,776.73	136,902,207.59	5,254,378,648.64
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,519,653.61				2,080,317.06				156,973,983.03		1,360,531,776.73	136,902,207.59	5,254,378,648.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					243,231,141.60				56,759,180.04		624,371,089.01	177,543,178.71	1,101,904,589.36
（一）综合收益总额											757,111,139.70	1,345,961.11	758,457,100.81
（二）所有者投入和减少资本					25,239,457.48							188,547,002.16	213,786,459.64
1. 所有者投入的普通股												188,547,002.16	188,547,002.16
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					25,239,457.48								25,239,457.48

4. 其他													
(三) 利润分配									56,759,180.04		-132,740,050.69		-75,980,870.65
1. 提取盈余公积									56,759,180.04		-56,759,180.04		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-75,980,870.65		-75,980,870.65
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					217,991,684.12							-12,349,784.56	205,641,899.56
四、本期期末余额	1,519,653,615.00				2,323,548,207.89				213,733,163.07		1,984,902,865.74	314,445,386.30	6,356,283,238.00

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,519,653,615.00				2,370,660,574.68				213,733,163.07	1,606,737,719.91	5,710,785,072.66
加：会计政策变更											

前期差 错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,519,65 3,615.00				2,370,660 ,574.68				213,733,1 63.07	1,606,7 37,719. 91	5,710,785 ,072.66
三、本期增减变动 金额（减少以“一” 号填列）	759,843, 490.00				-784,973, 060.77				15,700,82 2.52	65,324, 721.91	55,895,97 3.66
（一）综合收益总 额										157,008 ,225.18	157,008,2 25.18
（二）所有者投入 和减少资本	16,683.0 0				-25,118,3 40.48						-25,101,6 57.48
1. 所有者投入的 普通股											
2. 其他权益工具 持有者投入资本											
3. 股份支付计入 所有者权益的金 额					-25,239,4 57.48						-25,239,4 57.48
4. 其他	16,683.0 0				121,117.0 0						137,800.0 0
（三）利润分配									15,700,82 2.52	-91,683, 503.27	-75,982,6 80.75
1. 提取盈余公积									15,700,82 2.52	-15,700, 822.52	
2. 对所有者（或 股东）的分配										-75,982, 680.75	-75,982,6 80.75
3. 其他											
（四）所有者权益 内部结转	759,826, 807.00				-759,826, 807.00						
1. 资本公积转增 资本（或股本）	759,826, 807.00				-759,826, 807.00						
2. 盈余公积转增 资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补 亏损											
4. 设定受益计划 变动额结转留存 收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											

2. 本期使用											
(六) 其他					-27,913.29					-27,913.29	
四、本期期末余额	2,279,497,105.00				1,585,687,513.91				229,433,985.59	1,672,062,441.82	5,766,681,046.32

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,519,653,615.00				2,083,279,713.83				156,973,983.03	1,171,885,970.23	4,931,793,282.09
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,519,653,615.00				2,083,279,713.83				156,973,983.03	1,171,885,970.23	4,931,793,282.09
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					287,380,860.85				56,759,180.04	434,851,749.68	778,991,790.57
（一）综合收益总额										567,591,800.37	567,591,800.37
（二）所有者投入和减少资本					25,239,457.48						25,239,457.48
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					25,239,457.48						25,239,457.48
4. 其他											
（三）利润分配									56,759,180.04	-132,740,050.69	-75,980,870.65
1. 提取盈余公积									56,759,180.04	-56,759,180.04	
2. 对所有者（或股东）的分配										-75,980,870.65	-75,980,870.65

3. 其他											
(四)所有者权益 内部结转											
1. 资本公积转增 资本(或股本)											
2. 盈余公积转增 资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补 亏损											
4. 设定受益计划 变动额结转留存 收益											
5. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他					262,141,4 03.37						262,141,4 03.37
四、本期期末余额	1,519,65 3,615.00				2,370,660 ,574.68				213,733,1 63.07	1,606,7 37,719. 91	5,710,785 ,072.66

一、公司基本情况

1、公司概况

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“公司”）于 2011 年 3 月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2011]354 号”文核准，向社会公众发行人民币普通股（A 股），成为创业板上市公司。公司在广东省深圳市工商行政管理局登记注册，统一社会信用代码 91440300731109149K，截至 2018 年 12 月 31 日，注册资本为人民币 2,279,497,105.00 元。

2、企业注册地、组织形式和总部地址

企业注册地：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层 2002 单元。

组织形式：公司已根据《公司法》和公司章程的相关规定，设置了股东大会、董事会、监事会、总经理等组织机构。股东大会是公司的最高权力机构；董事会负责执行股东大会决议及公司日常管理经营的决策，并向股东大会负责；总经理负责公司的日常经营管理事务。

总部地址：深圳市福田区红荔西路 8133 号农科商务办公楼 7 楼。

3、企业的业务性质和主要经营活动：

公司行业性质：生态环境建设工程施工行业，从事生态修复工程和园林绿化工程、环保工程设计与施工、环境污染治理设施营运服务。

经营范围：环境治理、生态修复；市政公用工程施工总承包；环保工程专业承包；地质灾害治理工程勘察、设计、施工；水土保持工程；造林工程规划设计与施工；城乡规划编制；环境工程设计；市政行业工程设计；风景园林工程设计；园林绿化工程施工和园林养护；旅游项目规划设计、旅游项目建设与运营（具体项目另行申报）；公园管理及游览景区管理；销售生物有机肥；农产品的生产和经营；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；建筑、市政、环境、水利工程咨询；咨询服务。生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。苗木的生产和经营。

4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日：

本财务报告业经公司董事会于 2019 年 4 月 25 日批准对外报出。

5、本期的合并财务报表范围及其变化情况

子 公 司 名 称	简称	变化情况
深圳市铁汉生态景观有限公司	深圳铁景	无变化
深圳市铁汉商业保理有限公司	铁汉商业保理	本年新设
东莞市铁汉生态旅游开发有限公司	东莞铁汉	无变化
北京铁汉生态环境科学研究院有限公司	北京铁汉	无变化
海南铁汉生态农业开发有限公司	海南铁汉	无变化
襄阳铁汉生态环境有限公司	襄阳铁汉	无变化
珠海文川生态环境建设有限公司	珠海文川	无变化
郴州南川生态环境建设有限公司	郴州南川	无变化
六盘水铁汉生态环境有限公司	六盘水铁汉	无变化
江苏铁汉生态旅游有限公司	江苏铁汉	无变化
深圳市铁汉生态资产管理有限公司	铁汉资产管理	无变化
深圳市汉花缘环保有限责任公司	深圳汉花缘	无变化
牟定汉佛缘旅游开发有限公司	牟定汉佛缘	无变化
深圳市汉风缘环保有限责任公司	深圳汉风缘	无变化
日照市汉金缘城市公园建设有限公司	日照汉金缘	无变化
深圳市汉海缘环保有限责任公司	深圳汉海缘	无变化
深圳市汉火缘环保有限责任公司	深圳汉火缘	无变化
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	连平汉翔缘	本年新设
五华县汉晟环境投资开发有限公司	五华汉晟环境	本年新设
元谋县元汉建设有限公司	元谋元汉	本年新设
广州环发环保工程有限公司	广州环发环保	无变化
周口市锦源环保产业有限公司	周口市锦源环保	无变化
广德县环发污水处理有限公司	广德环发	无变化

子 公 司 名 称	简称	变化情况
北京星河园林景观工程有限公司	星河园林	无变化
北京星河绿源园林苗木有限公司	星河绿源园	无变化
易县润佳生态农业开发有限公司	易县润佳生态	无变化
北京中联大地景观设计有限公司	中联大地设计	无变化
大厂星河生态农业有限公司	大厂星河	无变化
北京盖雅环境科技有限公司	北京盖雅环境	无变化
北京盖雅技术中心有限公司	北京盖雅技术	无变化
廊坊盖雅环境科技有限公司	廊坊盖雅环境	无变化
深圳盖雅环境科技有限公司	深圳盖雅环境	无变化
梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	梅州汉嘉旅游	无变化
深圳市铁汉一方环境科技有限公司	铁汉一方环境	无变化
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	滨州汉乡缘	无变化
汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	汉嘉园林	无变化
河源市汉兴建设工程有限公司	河源汉兴	无变化
海口汉清水环境治理有限责任公司	海口汉清	无变化
五华县汉博投资开发有限公司	五华汉博投资	无变化
铁汉山艺环境建设有限公司	深圳山艺园林	无变化
贵州铁汉贞智生态环境工程有限公司	铁汉贞智	无变化
铁汉生态建设有限公司	铁汉建设	无变化
深圳市杭汉绿色生态合伙企业（有限合伙）	深圳杭汉	无变化
深圳市汉乡缘环保有限责任公司	深圳汉乡缘	无变化
滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	滨州天工铁汉	无变化
宁海铁汉市政建设有限公司	宁海铁汉	无变化
新疆汉丰缘建筑工程有限公司	新疆汉丰缘	无变化
嵩县汉禹生态环境工程有限公司	嵩县汉禹	无变化
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	姚安铁汉	无变化
海口汉绿园工程建设有限公司	海口汉绿园	无变化

子 公 司 名 称	简称	变化情况
临湘市汉湘文化有限公司	临湘汉湘文化	无变化
肇庆市汉鼎生态环境建设有限公司	肇庆汉鼎	无变化
合肥市铁汉生态农业有限责任公司	合肥铁汉	无变化
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	华阴汉岳	无变化
腾冲汉腾供排水有限公司	腾冲汉腾	无变化
宁夏中宁县铁汉生态环境建设有限公司	宁夏中宁铁汉	无变化
和田市汉景市政工程有限责任公司	和田汉景	无变化
新疆汉景疆域建筑工程有限公司	新疆汉景疆域	无变化
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	盘州汉兴缘	无变化
托克逊县汉锦缘市政工程有限公司	托克逊汉锦缘	无变化
珠海市汉祺水环境治理有限公司	珠海汉祺	无变化
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	白沙汉旭缘	无变化
高青汉润缘基础设施建设有限公司	高青汉润缘	无变化
北银铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	北银铁汉	无变化
赣州汉华缘环境建设有限公司	赣州汉华缘	本年新设
海南汉水缘基础设施建设有限公司	海南汉水缘	无变化
深圳市铁汉生态规划设计院有限公司	铁汉生态规划设计院	本年新设
河源市汉景源生态环境有限公司	河源汉景源	本年新设
江苏铁城生态旅游有限公司	江苏铁城生态	本年新设
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	大埔县汉埔	本年新设
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	泉州汉鹏翔	本年新设
凤凰汉凰缘建设工程管理有限公司	凤凰汉凰缘	本年新设

本期合并财务报表范围及其变化具体情况详见本财务报表附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》进行确认和计量，基于下述重要会计政策和会计估计进行财务报表编制。

2、持续经营

公司自本报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

公司根据实际经营特点针对应收账款坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销、收入确认、BT 业务等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

公司承诺编制的报告期各财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司报告期间的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，公司的财务报表同时符合中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）颁布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表的披露要求。

2、会计期间

公司的会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，公司在企业合并中取得的资产和负债，按取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。购买日是指公司实际取得对被购买方控制权的日期。公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

公司将拥有实际控制权的子公司和特殊目的主体纳入合并财务报表范围。编制合并报表时，在合并范围内所有重大内部交易和往来全部抵销的基础上逐项合并，子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该公司合并于合并当期的年初已经发生，从合并当期的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

（1）合营安排的分类

公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共

同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- ① 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- ② 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- ③ 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

（2）共同经营会计处理方法

公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ① 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ② 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③ 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④ 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤ 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，公司全额确认该损失。

公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，公司按承担的份额确认该部分损失。

公司对共同经营不享有共同控制，如果公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

公司根据《企业会计准则——现金流量表》的规定，对持有时间短（一般不超过 3 个月）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易

公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率或即期汇率的近似汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（2）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的所有资产、负债类项目均按照资产负债表日国家外汇市场汇率中间价折算为人民币金额；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，均按发生时的国家外汇市场汇率中间价折算为人民币金额；“未分配利润”项目以折算后的利润分配表中该项目的人民币金额列示。产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下在“其他综合收益”项目列示。

利润表中所有项目和股东权益变动表中有关反映发生数的项目采用平均汇率折算为人民币金额；股东权益变动表中“年初未分配利润”项目以上一年折算后的年末“未分配利润”项目的金额列示；“未分配利润”项目按折算后的股东权益变动表中的其他各项目的金额计算列示。

外币现金流量采用现金流量发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

10、金融工具

(1) 按照投资目的和经济实质本公司将拥有的金融资产划分为四类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产等。

(2) 按照经济实质将承担的金融负债再划分为两类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；其他金融负债。

(3) 金融工具确认依据和计量方法

当公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。当收取该金融资产现金流量的合同权利终止、金融资产已转移且符合规定的终止确认条件的金融资产应当终止确认。当金融负债的现时义务全部或部分已解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

公司初始确认的金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量；

对因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量等情况，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，公司改按成本计量，该成本为重分类日该金融资产的公允价值。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量等情况，使金融负债不再适合按照公允价值计量时，公司改按成本计量，该成本为重分类日该金融负债的账面价值；

与在活跃的市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，应当在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：按照或有事项准则确定的金额；初始确认金额扣除按照收入准则确定的累计摊销后的余额。

公司对金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照下列规定处理：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益；

可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

公司对以摊余成本计量的金融资产或金融负债，除与套期保值有关外，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

公司在相同会计期间将套期工具和被套期项目的公允价值变动的抵消结果计入当期损益。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：① 所转移金融资产的账面价值；② 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：① 终止确认部分的账面价值；② 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（5）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（6）金融资产、金融负债的公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，活跃市场的报价

包括易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产或金融负债的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（7）金融资产的减值准备

公司期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。计提减值准备时，对单项金额重大的进行单独减值测试；对单项金额不重大的，在具有类似信用风险特征的金融资产组中进行减值测试。主要金融资产计提减值准备的具体方法分别如下：

可供出售金融资产能以公允价值可靠计量的，以公允价值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值不能可靠计量的，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

持有至到期的投资以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

（8）将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，持有意图或能力发生改变的依据：

因持有至到期投资部分出售或重分类的金额较大，且不属于企业会计准则所允许的例外情况，使该投资的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，公司将该投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。

重分类日，该投资剩余部分的账面价值与其公允价值之间的差额计入所有者权益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

11、应收票据及应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额 100 万元以上（含 100 万元）的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	期末对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，当应收款项的预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，将该应收款项的账面价值减记至该现值，减记的金额确认为资产减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的单项金额重大应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中，以账龄为信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按风险特征组合计提坏账准备应收款项：

①确定组合的依据：

账龄组合	相同账龄的应收账款具有类似信用风险特征。
------	----------------------

②按组合计提坏账准备的计提方法：

账龄组合	账龄分析法。
------	--------

③组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年内	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	15	15
3-4 年	20	20
4-5 年	50	50
5 年以上	100	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	期末有客观证据表明应收款项发生减值
坏账准备的计提方法	当应收款项的预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，将该应收款项的账面价值减记至该现值，减记的金额确认为资产减值损失，计提坏账准备。

12、存货

(1) 存货分类：原材料、低值易耗品、建造合同形成的资产、消耗性生物资产（苗木）、在产品 and 产成品等。

(2) 存货的核算：购入原材料、低值易耗品等按实际成本入账，发出时的成本采用加权平均法核算，专为单个项目采购的原材料按个别计价法核算。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法：公司于每年中期期末及期末在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量。

① 存货跌价准备按单个存货项目的成本与可变现净值计量，但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量，可以合并计量成本与可变现净值；对于数量繁多、单价较低的存货，可以按照存货类别计量成本与可变现净值。

② 可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。存货定期盘点，盘点结果如果与账面记录不符，于期末前查明原因，并根据企业的管理权限，在期末结账前处理完毕。

- (5) 低值易耗品的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法摊销。
- (6) 包装物的摊销方法：包装物采用一次摊销法摊销。
- (7) 苗木类消耗性生物资产郁闭前的相关支出予以资本化，郁闭后的相关支出记入当期费用。

13、划分为持有待售资产

同时满足下列条件的非流动资产或公司某一组成部分划分为持有待售：

- (1) 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；
- (2) 公司已经就处置该非流动资产或该组成部分作出决议；
- (3) 公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- (4) 该项转让将在一年内完成。符合持有待售条件的非流动资产（不包括金融资产及递延所得税资产），以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示为划分为持有待售资产。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

终止经营为已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在公司内单独区分的组成部分。

14、长期股权投资核算方法

- (1) 长期股权投资的分类

公司的长期股权投资包括对子公司的投资和对合营企业、联营企业的投资。

- (2) 投资成本的确定

① 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

② 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：**A**、在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。**B**、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

③ 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本；通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

（3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

（4）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

详见本财务报表附注三-21。

(6) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：① 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；② 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③ 与被投资单位之间发生重要交易；④ 向被投资单位派出管理人员；⑤ 向被投资单位提供关键技术资料。

15、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司对投资性房地产的后续支出采用成本模式进行后续计量，按照固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，计提投资性房地产减值准备。投资性房地产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

16、固定资产及其折旧

(1) 固定资产确认条件：

同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：① 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；② 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；③ 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；④ 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(3) 各类固定资产的折旧方法：

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值确定其折旧率，具体折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.375
房屋建筑物装修	5	0	20
机械设备	5	5	19.00
运输设备	5	5	19.00
办公设备	5	5	19.00
其他设备	5	5	19.00

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法：

详见本财务报表附注三-21。

(5) 固定资产分类：

房屋建筑物、房屋建筑物装修、机械设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(6) 固定资产计价：

① 外购及自行建造的固定资产按实际成本计价，购建成本由该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，按照各项固定资产公允价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

② 投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③ 通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的固定资产，其成本以该项固定资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

④ 以债务重组取得的固定资产，对接受的固定资产按其公允价值入账。

17、在建工程

(1) 在建工程的类别：公司在建工程包括建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。

(2) 在建工程的计量：在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的实际承担的利息支出、汇兑损益等。

(3) 在建工程结转为固定资产的时点：在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，在达到预定可使用状态时转作固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整。购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前根据其发生额予以资本化。

(4) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

详见本财务报表附注三-21。

18、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的才能开始资本化：① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19、生物资产

(1) 公司的生物资产为苗木类资产，根据持有目的及经济利益实现方式的不同，划分为生产性生物资产、消耗性生物资产和公益性生物资产。

(2) 生物资产按成本进行初始计量。

(3) 生产性生物资产在达到预定生产目的前发生的实际费用构成生产性生物资产的成本，达到预定生产目的后发生的后续支出，计入当期损益。

(4) 消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为棕榈科及竹类植物、阔叶乔木及大灌木、灌木、针叶树种、地被及其他六个类型进行郁闭度设定。

棕榈科及竹类植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小，计量指标以干高为主。

阔叶乔木、大灌木：植株有明显的直立主干，树冠广阔，计量指标以胸径为主。

灌木：植株没有明显主干，呈丛生状态，多为木本植物，计量指标以自然高和冠幅为主。

针叶树种：植株有明显的直立主干，基本为松、杉、柏，树叶细长如针，多为针形、条形或鳞形，计量指标以自然高为主，胸径为辅。

地被：植株低矮丛生，枝叶密集，无明显主干，多为禾本科植物，园林中多套袋种植，计量指标以美植袋的规格为主。

其他：除以上五类外，未作划分定义的其他园林苗木，如芭蕉类植物，计量指标根据具体情况而定。

生产性林木郁闭度的设定及计量办法：

A、园林工程建设适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。

量化指标有：高度、胸径、木质化程度、冠幅根幅、重量、冠根化。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。

B、在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按历史经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

棕榈科及竹类植物：株行距约350cm×350cm，冠径约300cm时

郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (350 \times 350) = 0.576$

阔叶乔木、大灌木/针叶树种：株行距约350cm×350cm，胸径8cm，冠径约320cm时

郁闭度： $3.14 \times 160 \times 160 / (350 \times 350) = 0.656$

灌木/地被：株行距约25cm×25cm，冠径约24cm时

郁闭度： $3.14 \times 12 \times 12 / (25 \times 25) = 0.723$

消耗性生物资产郁闭前的相关支出资本化，郁闭后的相关支出计入当期费用。

(5) 公司对于达到预定生产经营目的的生产性生物资产，按年限平均法计提折旧。公司每年度终了对使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如使用寿命、预计净产值预期数与原先估计数有差异或经济利益实现方式有重大变化的，作为会计估计变更调整使用寿命或预计净产值或改变折旧方法。

(6) 消耗性生物资产按加权平均法结转成本。

(7) 公益性生物资产是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。

自行营造的公益性生物资产的成本，按照郁闭前发生的造林费、抚育费、森林保护费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出确定，包括符合资本化条件的借款费用。

公益性生物资产按成本进行后续计量。公益性生物资产不计提资产减值准备。

公益性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（8）报告期末，公司对生产性生物资产和消耗性生物资产进行检查，有证据表明生产性生物资产可收回金额或消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按低于金额计提生产性生物资产的减值准备和消耗性生物资产跌价准备，计入当期损益；生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回；消耗性生物资产跌价因素消失的，原已计提的跌价准备转回，转回金额计入当期损益。

20、无形资产

（1）无形资产计价：

- ① 外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。
- ② 公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。
- ③ 投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- ④ 接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按换入无形资产的公允价值入账。
- ⑤ 非货币性交易投入的无形资产，以该项无形资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。
- ⑥ 接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价；捐赠方没有提供有关凭据的，如果同类或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似无形资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为实际成本；如果同类或类似无形资产不存在活跃市场的，按接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值，作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费，聘请律师费等费用，作为实际成本。

(2) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。

(3) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

(4) 无形资产的后继计量

① 无形资产使用寿命的估计

公司拥有或者控制的来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，无形资产的使用寿命参考历史经验或聘请相关专家进行论证等确定。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

② 无形资产使用寿命的复核

公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

③ 无形资产的摊销

公司对于使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，每年末均进行减值测试。无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，期末进行减值测试。

(5) 无形资产减值准备

详见本财务报表附注三-21。

21、长期资产减值

(1) 适用范围

资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资；无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

① 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。② 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。③ 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。④ 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。⑤ 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。⑥ 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。⑦ 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于公司确定的报告分部。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

22、长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内平均摊销。

23、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（3）离职后福利

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。① 设定提存计划：公司向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。② 设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(4) 辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：① 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。② 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性记入当期损益。正式退休日之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

24、预计负债

公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

(1) 预计负债的确认标准：

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：① 该义务是本公司承担的现时义务；② 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。最佳估计数分别以下情况处理：① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定；② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

25、股份支付及权益工具

（1）股份支付的种类：

对于以权益结算的涉及职工的股份支付，按照授予日权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积（其他资本公积），不确认其后续公允价值变动；在可行权之后不再对已确认的成本费用和所有者权益总额进行调整。按照行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积（其他资本公积）。其中：对于换取职工服务的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具在授予日的公允价值，计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积（其他资本公积）；对于换取其他方服务的股份支付，以所换取其他方服务的公允价值计量。如果该公允价值不能可靠计量的，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，则按权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关资产成本或费用，同时计入资本公积（其他资本公积）。

对于以现金结算的涉及职工的股份支付，按照每个资产负债表日权益工具的公允价值重新计量，确定成本费用和应付职工薪酬。在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量，计入相关资产成本或费用，同时计入应付职工薪酬。在可行权之后不再确认成本费用，对应付职工薪酬的公允价值重新计量，将其变动计入公允价值变动损益。

（2）权益工具公允价值的确定方法：

对于授予的期权等权益工具存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的期权等权益工具不存在活跃市场的，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型至少应当考虑以下因素：① 期权的行权价格；② 期权的有效期；③ 标的股份的现行价格；④ 股价预计波动率；⑤ 股份的预计股利；⑥ 期权有效期内的无风险利率；⑦ 分期行权的股份支付。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据：

等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

根据上述权益工具的公允价值和预计可行权的权益工具数量，计算截至当期累计应确认的成本费用金额，再减去前期累计已确认金额，作为当期应确认的成本费用金额。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理：

① 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

② 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

③ 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。如果回购其职工已可行权的权益工具，借记所有者权益，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

26、收入

（1）销售商品收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- ①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ②公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠计量；
- ④相关经济利益很可能流入公司；
- ⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

(2) 提供劳务收入的确认方法：

①劳务在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时确认收入；

②劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入公司，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 建造合同的收入，在建造结果能够可靠估计的情况时，根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。完工百分比法是指根据合同完工进度确认收入和费用的方法。根据这种方法，合同收入应与为达到完工进度而发生的合同成本相配比，以反映当期已完工部分的合同收入、费用和毛利。

①公司选用下列方法之一确定合同完工进度：

A、累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例；

B、已完合同工作的测量。采用该方法确定完工进度由专业人员现场进行科学测定。

C、公司主要采用以上第一种方法确定合同完工进度，在无法根据第一种方法确定合同完工进度时，采用第二种方法。

②按完工百分比法确认收入的两个计算步骤：

A、确定合同的完工进度，计算出完工百分比；

计算公式：完工百分比=累计实际发生的合同成本 / 合同预计总成本×100%；

B、根据完工百分比计量和确认当期的收入和费用；

计算公式：当期确认的合同收入=（合同总收入×完工进度）-以前会计年度累计已确认的收入；当期确认的合同毛利=（合同总收入-合同预计总成本）×完工进度-以前会计年度累计已确认的毛利；当期确认的合同费用=当期确认的合同收入-当期确认的合同毛利-以前会计年度预计损失准备。

③在资产负债表日建造合同的结果不能够可靠估计时，区别以下情况处理：

A、合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

B、合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入；

④如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失确认为当期费用。

⑤公司对外分包工程根据外包方实际完成的工程量的情况，由公司结算部门提供完工结算依据，计入当期的工程施工成本。

27、BT 业务

BT 业务经营方式为“建设-移交 (Build-Transfer)”，即政府或代理公司与 BT 业务承接方签订市政工程项目 BT 投资建设回购协议，并授权 BT 业务承接方代理其实施投融资职能进行市政工程建设，工程完工后移交政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金（含投资回报）。公司对 BT 业务采用以下方法进行会计核算：

（1）提供建造服务

A、建造期间，对于所提供的建造服务按《企业会计准则第 15 号-建造合同》确认相关的收入和成本，同时确认“长期应收款-建设期”。在工程完工并审定工程造价后，将“长期应收款-建设期”科目余额（实际总投资额，包括工程成本与工程毛利）与回购基数之间的差额一次性计入当期损益，同时结转“长期应收款-建设期”至“长期应收款-回购期”；回购款总额与回购基数之间的差额，采用实际利率法在回购期内分摊投资收益；

B、如合同约定，建设期内逐步实现的产值，发包方按约定的方式给予投资回报及项目利息。一般而言，投资回报是以发包方审计部门审定的建安工程结算总价为基础按固定回报率计算；项目利息，视同项目产值在建设期内“均匀投入、按月分段”实现，按合同约定利率，对建设期内各段形成的累加产值计算项目利息。

考虑到 BT 项目工期往往受项目客观条件（如拆迁进度、发包方交付作业面的及时性）影响，投资回报及项目利息的确认时间与金额在项目前期具有一定的不确定性，对于建设期内的投资回报及项目利息，同时满足以下条件时为“生效时点”。生效时点之后，按合同约定的方式计算并确认投资回报及项目利息。生效时点之前形成的投资回报及项目利息，在生效日一次性确认。

序 号	说 明
条件 1	项目进入区域或者整体验收阶段
条件 2	一般情况下，完工进度超过 50%

(2) 如未提供建造服务

按建造过程中支付的工程价款并考虑合同规定的投资回报，将回购款确认为“长期应收款-回购期”，并将回购款与支付的工程价款之间的差额，确认为“未实现融资收益”，采用实际利率法在回购期内分摊投资收益。

对长期应收款，在资产负债表日后一年内可回购的部分，应转入一年内到期的非流动资产核算。

对长期应收款，本公司单独进行减值测试，若有客观证据表明其发生了减值，根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

28、对于建设-经营-移交（“BOT”）业务相关收入的确认

采用建设—经营—移交（Build—Operate—Transfer）经营方式（以下简称“BOT”），是指政府将基础设施项目的特许权授予承包方，承包方在特许期内负责项目设计、融资、建设和运营，并回收成本、偿还债务、赚取利润，特许期结束后将项目所有权移交政府或政府指定的相关单位。

公司 BOT 的会计核算方法为：

(1)、公司提供建造服务的情况下，在建造期间，对于所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号--建造合同》确认相关的收入和费用。基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号--收入》确认与后续经营服务相关的收入。

建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

①.合同规定基础设施建成后的一定期间内，公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，或在公司提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，合同授予方按照合同规定负责将有关差价补偿给公司的，在确认收入的同时确认金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号--金融工具确认和计量》的规定对金融资产进行后续计量。

②.合同规定公司在有关基础设施建成后，在项目所有权移交前的运营期间内，公司有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，且该权利不构成一项无条件收取现金的权利，公司在确认收入的同时将有关基础设施的特许运营权确认为无形资产。

建造过程如发生借款利息，按照《企业会计准则第 17 号--借款费用》的规定处理。

(2)、公司未提供建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等结合合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

29、政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。其中：

(1)政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

(2)与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3)与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 所得税的核算方法

所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用企业所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

(2) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

① 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额。② 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

① 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；② 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(4) 递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取

得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应减记当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

31、租赁

(1) 经营租赁会计处理：

① 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

② 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁会计处理：

① 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

② 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称和金额
<p>——财政部于 2018 年 6 月 15 日发布《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）</p>	<p>——财政部 2018 年 6 月发布《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），对企业财务报表格式进行相应调整，将原“应收票据”及“应收账款”行项目归并至“应收票据及应收账款”；将原“应收利息”、“应收股利”及“其他应收款”行项目归并至“其他应收款”；将原“固定资产”及“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；将原“工程物资”及“在建工程”行项目归并至“在建工程”；将原“应付票据”及“应付账款”行项目归并至“应付票据及应付账款”；将原“应付利息”、“应付股利”及“其他应付款”行项目归并至“其他应付款”；将原“长期应付款”及“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”；利润表中“管理费用”项目分拆“管理费用”和“研发费用”明细项目列报；利润表中“财务费用”项目下增加“利息费用”和“利息收入”明细项目列报；所有者权益变动表新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。</p>

公司对该项会计政策变更采用追溯调整法，对 2017 年度的财务报表列报项目进行追溯调整具体如下：

2017-12-31/2017 年度	调整前	调整后	变动额
应收票据	26,611,372.48	-	-26,611,372.48
应收账款	1,009,116,603.83	-	-1,009,116,603.83
应收票据及应收账款	-	1,035,727,976.31	1,035,727,976.31
应收利息	8,351,556.25	-	-8,351,556.25
其他应收款	572,544,736.78	580,896,293.03	8,351,556.25
固定资产	749,123,306.57	749,123,306.57	-
在建工程	21,112,054.68	21,112,054.68	-
应付票据	87,985,403.52	-	-87,985,403.52
应付账款	3,284,224,715.19	-	-3,284,224,715.19
应付票据及应付账款	-	3,372,210,118.71	3,372,210,118.71
应付利息	52,729,249.42	-	-52,729,249.42
其他应付款	272,403,011.13	325,132,260.55	52,729,249.42
管理费用	856,068,905.09	730,737,196.57	-125,331,708.52
研发费用	-	125,331,708.52	125,331,708.52

(2) 重要会计估计变更

报告期公司无重要会计估计变更。

四、税项

项 目	税 (费) 率
增值税	应税收入的 3%、5%、6%、10%、11%、16%、17%
城市维护建设税	应缴纳流转税的 1%、5%、7%
教育费附加	应缴纳流转税的 3%
地方教育附加	应缴纳流转税的 2%
企业所得税	参见本附注四-4

1、增值税：

公司及其被认定为增值税一般纳税人子公司，适用增值税一般计税方法。

公司作为小规模纳税人的子公司，按照简易增值税率，根据增值税简易计税方法计算缴纳增值税。

根据财税〔2016〕36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人将被纳入试点范围，上述行业相关的企业从5月1日开始，由缴纳营业税改为缴纳增值税。公司建筑安装工程业务从2016年5月1日起由原计缴营业税改为计缴增值税，且根据本次营改增的相关规定，对于老项目（4月30日前开工的项目）按照简易的计税办法，适用3%的简易税率计缴增值税，对于新项目（4月30日后开工的项目），适用增值税一般纳税人方法，按建筑安装工程收入的11%计算销项税额，当期应纳增值税额等于当期销项税额减去上期末存在留抵进项税额（如有）和当期进项税额。

根据《增值税暂行条例》（2017.10），“第十五条 下列项目免征增值税：（一）农业生产者销售的自产农产品”以及财税【1995】第52号《财政部、国家税务总局关于印发〈农业产品征税范围注释〉的通知》，直接从事植物的种植、收割的单位和个人销售上述注释所列的自产农产品，免征增值税，公司及从事苗木种植的子公司销售自产苗木、花卉适用免征增值税的税收优惠。

2、城市维护建设税：

自 2010 年 12 月 1 日起应缴纳城市维护建设税的税率为 7%；公司在异地的建筑安装工程收入按照税法规定计缴，税率分别为 1%、5%、7% 等。

3、教育费附加和地方教育附加：

按当期应交增值税额的合计数的 3%、2% 计缴。

4、企业所得税：

不同纳税主体适用所得税率的情况

纳 税 主 体 名 称	所得税税率
深圳市铁汉生态环境股份有限公司	15%
深圳市铁汉生态景观有限公司	25%
东莞市铁汉生态旅游开发有限公司	免征（注（5））/25%
北京铁汉生态环境科学研究院有限公司	25%
海南铁汉生态农业开发有限公司	免征（注（5））/25%
襄阳铁汉生态环境有限公司	25%
珠海文川生态环境建设有限公司	25%
郴州南川生态环境建设有限公司	25%
六盘水铁汉生态环境有限公司	25%
江苏铁汉生态旅游有限公司	25%
广州环发环保工程有限公司	15%
深圳市铁汉生态资产管理有限公司	25%
梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	25%
深圳市铁汉一方环境科技有限公司	25%
贵州铁汉贞智生态环境工程有限公司	25%
宁海铁汉市政建设有限公司	25%
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	25%

纳 税 主 体 名 称	所得税税率
汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	25%
河源市汉兴建设工程有限公司	25%
海口汉清水环境治理有限责任公司	25%
五华县汉博投资开发有限公司	25%
北京星河园林景观工程有限公司	15%
北京星河绿源园林苗木有限公司	免征
北京中联大地景观设计有限公司	25%
大厂星河生态农业有限公司	免征
易县润佳生态农业开发有限公司	免征
周口市锦源环保产业有限公司	25%
铁汉山艺环境建设有限公司	15%
北京盖雅环境科技有限公司	15%
北京盖雅技术中心有限公司	25%
廊坊盖雅环境科技有限公司	25%
深圳盖雅环境科技有限公司	25%
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	25%
深圳市汉花缘环保有限责任公司	25%
牟定汉佛缘旅游开发有限公司	25%
深圳市汉风缘环保有限责任公司	25%
日照市汉金缘城市公园建设有限公司	25%
深圳市汉海缘环保有限责任公司	25%
深圳市汉火缘环保有限责任公司	25%
广德县环发污水处理有限公司	25%
铁汉生态建设有限公司	25%
深圳市杭汉绿色生态合伙企业（有限合伙）	25%
深圳市汉乡缘环保有限责任公司	25%

纳 税 主 体 名 称	所得税税率
滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	25%
新疆汉丰缘建筑工程有限公司	25%
嵩县汉禹生态环境工程有限公司	25%
海口汉绿园工程建设有限公司	25%
临湘市汉湘文化有限公司	25%
肇庆市汉鼎生态环境建设有限公司	25%
合肥市铁汉生态农业有限责任公司	25%
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	25%
腾冲汉腾供排水有限公司	25%
宁夏中宁县铁汉生态环境建设有限公司	25%
和田市汉景市政工程有限责任公司	25%
新疆汉景疆域建筑工程有限公司	25%
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	25%
托克逊县汉锦缘市政工程有限公司	25%
珠海市汉祺水环境治理有限公司	25%
高青汉润缘基础设施建设有限公司	25%
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	25%
北银铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	25%
赣州汉华缘环境建设有限公司	25%
海南汉水缘基础设施建设有限公司	25%
深圳市铁汉生态规划设计院有限公司	25%
河源市汉景源生态环境有限公司	25%
江苏铁城生态旅游有限公司	25%
深圳市铁汉商业保理有限公司	25%
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	25%
五华县汉晟环境投资开发有限公司	25%

纳 税 主 体 名 称	所得税税率
元谋县元汉建设有限公司	25%
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	25%
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	25%
凤凰汉凰缘建设工程管理有限公司	25%

(1) 2017 年 8 月 17 日，公司通过高新技术企业复审，被继续认定为高新技术企业，取得编号为 GR201744200596 高新技术企业证书，根据企业所得税税法规定，公司享受高新技术企业所得税优惠期为 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，公司在高新技术企业所得税优惠期内按 15% 计缴企业所得税。

(2) 2017 年 8 月 10 日，公司子公司星河园林通过高新技术企业复审，取得编号为 GR201711000271 高新技术企业证书，根据企业所得税税法规定，星河园林享受高新技术企业所得税优惠期为 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，星河园林在高新技术企业所得税优惠期内按 15% 计缴企业所得税。

(3) 2016 年 11 月 30 日，公司子公司广州环发环保被认定为高新技术企业，并取得编号为 GR201644000786 高新技术企业证书，根据企业所得税税法规定，广州环发环保享受企业所得税优惠期为 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，广州环发环保在高新技术企业所得税优惠期内按 15% 计缴企业所得税。

(4) 2017 年 10 月 25 日，公司子公司北京盖雅环境取得编号为 GR201711003867 的高新技术企业证书，根据企业所得税法相关规定，北京盖雅环境享受高新技术企业所得税优惠期为 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，北京盖雅环境在高新技术企业所得税优惠期内按 15% 计缴企业所得税。

(5) 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第（一）项规定企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税；以及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条的规定，公司及公司子公司北京星河绿源园林苗木有限公司、大厂星河生态农业有限公司、易县润佳生态农业开发有限公司、东莞市铁汉生态旅游开发有限公司以及海南铁汉生态农业开发有限公司从事林木的培育和种植所得免征企业所得税。

(6) 2017 年 8 月 17 日，深圳市山艺园林绿化有限公司（“铁汉山艺环境建设有限公司”的前身）取得由深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局颁发的编号为 GR201744201151 号《高新技术企业证书》，有效期三年，在 2017 年度、2018 年度、2019 年度有效期内，公司所得税适用 15% 的高新技术企业税率。

(7) 根据国家税务总局《关于跨地区经营建筑企业所得税征收管理问题的通知》(国税函[2010]156 号)文件规定，公司自 2010 年 1 月 1 日起按照“统一计算，分级管理，就地预缴，汇总清算，财政调库”的办法计算缴纳企业所得税。

五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

(1) 货币资金分项列示如下：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
库存现金	878,721.56	943,816.41
银行存款	1,497,415,295.45	3,787,632,753.55
其他货币资金	325,414,018.24	41,799,028.37
合 计	1,823,708,035.25	3,830,375,598.33
其中：存放在境外的款项总额	-	-

(2) 其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
保函保证金	46,415,358.65	26,073,827.06
银行承兑汇票保证金	262,948,775.31	15,650,383.42
信用证保证金	15,000,000.00	-
农民工工资保证金	1,034,355.00	-
合 计	325,398,488.96	41,724,210.48

2、应收票据及应收账款

项 目	2018-12-31	2017-12-31
应收票据	26,038,303.72	26,611,372.48
应收账款	906,017,405.34	1,009,116,603.83
合 计	932,055,709.06	1,035,727,976.31

(1) 应收票据

①应收票据分类列示：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
银行承兑汇票	-	26,611,372.48
商业承兑汇票	26,038,303.72	-
合 计	26,038,303.72	26,611,372.48

②期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据，期末终止确认金额：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
商业承兑汇票	19,273,199.94	-
银行承兑汇票	203,660,235.02	22,859,489.92
合 计	222,933,434.96	22,859,489.92

③截至 2018 年 12 月 31 日，不存在出票人无力履约而将票据转为应收账款的应收票据。

④截至 2018 年 12 月 31 日，公司不存在已质押的应收票据。

⑤其他说明

商业承兑汇票期末账龄延续应收账款连续计算计提坏账准备 1,488,973.30 元。

采用账龄分析法计提坏账准备的应收票据：

账 龄	2018-12-31		
	金 额	坏账准备	计提比例
1 年以内	25,275,088.02	1,263,754.40	5.00%
1-2 年	2,252,189.00	225,218.90	10.00%
合 计	27,527,277.02	1,488,973.30	-

(2) 应收账款

①应收账款分类披露：

类 别	2018-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例	金 额	计提比例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	15,492,380.28	1.53%	15,492,380.28	100.00%	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	994,814,906.79	98.43%	88,797,501.45	8.93%	906,017,405.34
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	367,258.20	0.04%	367,258.20	100.00%	-
合 计	1,010,674,545.27	100.00%	104,657,139.93	10.36%	906,017,405.34
类 别	2017-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例	金 额	计提比例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,087,053,834.33	99.99%	77,937,230.50	7.17%	1,009,116,603.83
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	66,067.00	0.01%	66,067.00	100.00%	-
合 计	1,087,119,901.33	100.00%	78,003,297.50	7.18%	1,009,116,603.83

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
海南新佳旅业开发有限公司	15,492,380.28	15,492,380.28	100.00%	客户已进入破产清算程序

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	2018-12-31		
	金 额	坏账准备	计提比例
1 年以内	546,207,963.94	27,310,398.21	5.00%
1-2 年	359,516,452.92	35,951,645.31	10.00%
2-3 年	60,024,375.26	9,003,656.31	15.00%
3-4 年	9,583,017.70	1,916,603.53	20.00%
4-5 年	9,735,797.76	4,867,898.88	50.00%
5 年以上	9,747,299.21	9,747,299.21	100.00%
合 计	994,814,906.79	88,797,501.45	-

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期因企业合并增加坏账准备 0.00 元，处置子公司减少坏账准备 6,700.00 元，计提应收账款坏账准备金额 26,726,609.43 元，收回或转回应收账款坏账准备金额 66,067.00 元。

③本期无实际核销的应收账款。

④按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 332,011,902.86 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 32.85%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 26,407,404.87 元。

3、预付款项

(1) 预付款项按帐龄列示

账 龄	2018-12-31		2017-12-31	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内	52,604,863.41	78.69	76,354,179.19	92.51
1-2 年	10,860,236.05	16.24	4,625,562.06	5.60
2-3 年	1,902,227.77	2.85	176,668.34	0.22
3-4 年	106,037.67	0.16	1,380,000.00	1.67
4-5 年	1,380,000.00	2.06	-	-
合 计	66,853,364.90	100.00	82,536,409.59	100.00

期末公司不存在账龄超过一年且金额重大的预付款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 18,560,130.54 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 27.76%。

4、其他应收款

项 目	2018-12-31	2017-12-31
应收利息	30,413,990.95	8,351,556.25
应收股利	-	-
其他应收款	408,110,102.03	572,544,736.78
合 计	438,524,092.98	580,896,293.03

(1) 应收利息

项 目	2018-12-31	2017-12-31
定期存款利息	9,991.57	3,007,950.00
BT 项目利息	30,403,999.38	5,285,272.92
委托贷款利息	-	58,333.33
合 计	30,413,990.95	8,351,556.25

(2) 其他应收款

①其他应收款分类披露：

类 别	2018-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比 例	金 额	计 提 比 例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	451,565,573.10	100.00%	43,455,471.07	9.62%	408,110,102.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合 计	451,565,573.10	100.00%	43,455,471.07	9.62%	408,110,102.03

类 别	2017-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比 例	金 额	计 提 比 例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	617,867,297.07	100.00%	45,322,560.29	7.34%	572,544,736.78
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合 计	617,867,297.07	100.00%	45,322,560.29	7.34%	572,544,736.78

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	2018-12-31		
	金 额	坏账准备	计提比例
1 年以内	154,090,889.72	7,704,644.50	5.00%
1-2 年	201,598,199.26	20,157,319.93	10.00%
2-3 年	89,689,174.02	13,453,376.10	15.00%
3-4 年	4,640,535.41	928,107.08	20.00%
4-5 年	669,502.46	334,751.23	50.00%
5 年以上	877,272.23	877,272.23	100.00%
合 计	451,565,573.10	43,455,471.07	/

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期因企业合并增加坏账准备 0.00 元，处置子公司减少坏账准备 1,250,000.00 元，本期计提坏账准备金额 0.00 元，收回或转回坏账准备金额 617,089.22 元。

③本期无实际核销的其他应收款。

④其他应收款按款项性质分类情况：

款 项 性 质	2018-12-31	2017-12-31
备用金	53,630,732.71	68,882,444.48
押金、保证金	369,121,339.94	539,333,676.76
往来款	27,722,299.31	8,721,205.27
其他	1,091,201.14	929,970.56
合 计	451,565,573.10	617,867,297.07

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单 位 名 称	款项性质	2018-12-31	账龄	占其他应 收款期末 余额合计 数的比例	坏账准备期 末余额
渭南市华州区恒辉城镇 建设有限公司	投标保 证金	50,000,000.00	1-2 年	11.07%	5,000,000.00
贵阳泉丰环保节能有限 公司	履约保 证金	35,000,000.00	2-3 年	7.75%	5,250,000.00
远东国际租赁有限公司	贷款保 证金	25,950,000.00	1-2 年	5.75%	2,595,000.00
泉州市南翼港区发展有 限公司	投标保 证金	20,000,000.00	1-2 年	4.43%	2,000,000.00
风冈县国有资产投资经 营管理有限公司	履约保 证金	20,000,000.00	1-2 年	4.43%	2,000,000.00
合 计	/	150,950,000.00	/	33.43%	16,845,000.00

5、存货

(1) 存货分类

项 目	2018-12-31			2017-12-31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存材料	2,852,029.66	-	2,852,029.66	4,744,903.27	-	4,744,903.27
库存商品	3,845,000.39	-	3,845,000.39	14,104,929.42	-	14,104,929.42
消耗性生物资产	422,556,513.64	-	422,556,513.64	390,877,774.60	-	390,877,774.60
建造合同形成的资产	7,571,946,092.21	107,005,132.87	7,464,940,959.34	5,309,264,106.23	2,700,000.00	5,306,564,106.23
合 计	8,001,199,635.90	107,005,132.87	7,894,194,503.03	5,718,991,713.52	2,700,000.00	5,716,291,713.52

(2) 存货跌价准备

项 目	2017-12-31	本期计提额	本期减少		2018-12-31
			转回	转销	
库存材料	-	-	-	-	-
库存商品	-	-	-	-	-
消耗性生物资产	-	-	-	-	-
建造合同形成的资产	2,700,000.00	104,305,132.87	-	-	107,005,132.87
合 计	2,700,000.00	104,305,132.87	-	-	107,005,132.87

公司存货可变现净值根据估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额确定。

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额为 0.00 元。

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

项 目	2018-12-31	2017-12-31
累计已发生成本	20,882,355,747.43	15,778,110,849.03
累计销项税	1,467,642,887.26	872,821,141.05
累计已确认毛利	7,471,661,506.67	5,571,261,329.44
减：预计损失	107,005,132.87	2,700,000.00
已办理结算的金额	22,249,714,049.15	16,912,929,213.29
建造合同形成的已完工未结算资产	7,464,940,959.34	5,306,564,106.23

6、一年内到期的非流动资产

(1) 一年内到期的非流动资产项目列示如下：

项 目	2018-12-31			2017-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
BT 融资建设工程	1,391,554,912.93	-	1,391,554,912.93	588,147,114.70	-	588,147,114.70
合 计	1,391,554,912.93	-	1,391,554,912.93	588,147,114.70	-	588,147,114.70

(2) BT 融资建设工程明细：

项 目	2018/12/31	2017/12/31
一、六盘水钟山大道等绿化工程	2,054,089.24	2,049,028.32
建造工程（提供建造服务）	2,054,089.24	2,049,028.32
BT 融资建设工程原值	2,054,089.24	2,049,028.32
减：未实现融资收益	-	-
二、南通市通州区一河两沟景观绿化工程	-	4,559,810.36
建造工程（提供建造服务）	-	4,559,810.36
BT 融资建设工程原值	-	4,559,810.36
减：未实现融资收益	-	-
三、六盘水市大河经济开发区环境工程项目	1,233,404,872.07	397,795,052.30
前期费用（未提供建造服务）	1,233,404,872.07	397,795,052.30

项 目	2018/12/31	2017/12/31
BT 融资前期费用原值	1,234,078,916.87	464,203,900.51
减：未实现融资收益	674,044.80	66,408,848.21
四、梅州外国语学校绿化工程	10,640,452.98	82,331,944.42
前期费用（未提供建造服务）	10,640,452.98	82,331,944.42
BT 融资前期费用原值	11,185,720.47	85,264,325.10
减：未实现融资收益	545,267.49	2,932,380.68
五、广东省五华县华侨实验文化教育产业园 BT 工程	24,200,000.00	-
前期费用（未提供建造服务）	24,200,000.00	-
BT 融资前期费用原值	24,200,000.00	-
减：未实现融资收益	-	-
六、贵州省兴义市北环线二标道路工程	14,389,745.22	-
建造工程（提供建造服务）	14,389,745.22	-
BT 融资建设工程原值	14,521,462.03	-
减：未实现融资收益	131,716.81	-
七、钟山区大河经济开发区鱼塘西路建设工程	106,865,753.42	101,411,279.30
前期费用（未提供建造服务）	106,865,753.42	101,411,279.30
BT 融资前期费用原值	106,865,753.42	102,057,534.25
减：未实现融资收益	-	646,254.95
合 计：	1,391,554,912.93	588,147,114.70

7、其他流动资产

项 目	2018-12-31	2017-12-31
待抵扣进项税	98,379,089.13	59,291,508.81
预缴企业所得税	5,524,792.24	169,367.76
委托贷款	-	15,000,000.00
预缴增值税	15,113,528.64	15,437,962.41
其他	865,770.00	-
合 计	119,883,180.01	89,898,838.98

8、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况：

项 目	2018-12-31			2017-12-31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
可供出售债务工具	-	-	-	-	-	-
可供出售权益工具：	153,509,329.52	1,109,980.00	152,399,349.52	93,889,980.00	1,109,980.00	92,780,000.00
其中：按公允价值 计量	-	-	-	-	-	-
按成本计量	153,509,329.52	1,109,980.00	152,399,349.52	93,889,980.00	1,109,980.00	92,780,000.00
合 计	153,509,329.52	1,109,980.00	152,399,349.52	93,889,980.00	1,109,980.00	92,780,000.00

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产：

被 投 资 单 位	账面余额			
	2017-12-31	本期增加	本期减少	2018-12-31
惠州市中铁物流有限公司	1,109,980.00	-	-	1,109,980.00
深圳市招商丝路资本管理有限责任公司	400,000.00	-	-	400,000.00
深圳招华城市发展股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	25,000,000.00	5,350,000.00	-	30,350,000.00
抚州市抚河流域投资开发有限公司	45,000,000.00	50,000,000.00	-	95,000,000.00
深圳市水务规划设计院股份有限公司	20,630,000.00	-	-	20,630,000.00
宁夏惠民基金管理有限公司	750,000.00	-	-	750,000.00
海口北林清泓水环境治理有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
蕉岭铁汉大健康产业投资有限公司	-	4,269,349.52	-	4,269,349.52
合 计	93,889,980.00	59,619,349.52	-	153,509,329.52

被 投 资 单 位	减值准备				在被投资 单位持股 比例	本期现金 红利
	2017-12-31	本期 增加	本期 减少	2018-12-31		
惠州市中铁物流有限公司	1,109,980.00	-	-	1,109,980.00	13.54%	-
深圳市招商丝路资本管理有限责任公司	-	-	-	-	4.00%	-
深圳招华城市发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	-	2.96%	-
抚州市抚河流域投资开发有限公司	-	-	-	-	15.00%	-
深圳市水务规划设计院股份有限公司	-	-	-	-	5.00%	486,573.11
宁夏惠民基金管理有限公司	-	-	-	-	15.00%	-
海口北林清泓水环境治理有限公司	-	-	-	-	1.09%	-
蕉岭铁汉大健康产业投资有限公司	-	-	-	-	15.00%	-
合 计	1,109,980.00	-	-	1,109,980.00	/	486,573.11

9、长期应收款

(1) 长期应收款项目列示如下：

项 目	2018-12-31			2017-12-31			折现率 区 间
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值	
BT 融资建 设工程	1,413,314,361.42	-	1,413,314,361.42	2,172,726,715.47	-	2,172,726,715.47	4.75%- 9.00%
PPP 合作 项目	7,487,944,188.68	-	7,487,944,188.68	3,448,046,684.08	-	3,448,046,684.08	
合 计	8,901,258,550.10	-	8,901,258,550.10	5,620,773,399.55	-	5,620,773,399.55	/

(2) BT 融资建设工程明细列示如下：

项 目	2018/12/31	2017/12/31
一、湖南郴州林邑公园、西河带状公园及生态治理 BT 融资工程项目（注①）	160,277,596.97	164,712,884.90
建造工程（提供建造服务）	160,277,596.97	164,712,884.90
长期应收款原值	160,277,596.97	164,712,884.90
减：未实现融资收益	-	-
二、郴州出口加工区（有色金属产业园）林邑生态公园及配套工程（注②）	30,979,138.78	33,179,446.44
建造工程（提供建造服务）	30,979,138.78	33,179,446.44
长期应收款原值	30,979,138.78	33,179,446.44
减：未实现融资收益	-	-
三、湖南衡阳蒸水北堤风光带 BT 投融资工程项目	152,679,240.36	152,064,285.61
建造工程（提供建造服务）（注③）	152,679,240.36	152,064,285.61
长期应收款原值	152,679,240.36	152,064,285.61
减：未实现融资收益	-	-
四、梅县外国语学校绿化工程（注④）	-	17,375,401.87
前期费用（未提供建造服务）	-	17,375,401.87
长期应收款（前期费用）原值	-	18,026,224.34
减：未实现融资收益	-	650,822.47
建造工程（提供建造服务）	-	-
长期应收款原值	-	-
减：未实现融资收益	-	-
五、老河口市 316 国道城区梨花大道景观 BT 项目（注⑤）	40,784,880.40	40,344,043.94
前期费用（未提供建造服务）	-	-
长期应收款（前期费用）原值	-	-
减：未实现融资收益	-	-

项 目	2018/12/31	2017/12/31
建造工程（提供建造服务）	40,784,880.40	40,344,043.94
长期应收款原值	40,784,880.40	40,344,043.94
减：未实现融资收益	-	-
六、新疆伊宁市后滩湿地棚户区改造 BT 项目（注⑥）	99,266,929.05	99,877,013.73
建造工程（提供建造服务）	99,266,929.05	99,877,013.73
长期应收款原值	99,266,929.05	99,877,013.73
减：未实现融资收益	-	-
七、广东省五华县华侨实验文化教育产业园 BT 工程（注⑦）	34,863,081.09	57,350,553.42
前期费用（未提供建造服务）	-	-
长期应收款（前期费用）原值	-	-
减：未实现融资收益	-	-
建造工程（提供建造服务）	34,863,081.09	57,350,553.42
长期应收款原值	34,863,081.09	57,350,553.42
减：未实现融资收益	-	-
八、晋宁东大河湿地公园生态建设子项目（注⑧）	171,051,687.14	172,015,335.36
前期费用（未提供建造服务）	40,511,798.78	40,511,798.78
长期应收款（前期费用）原值	40,511,798.78	40,511,798.78
减：未实现融资收益	-	-
建造工程（提供建造服务）	130,539,888.36	131,503,536.58
长期应收款原值	130,539,888.36	131,503,536.58
减：未实现融资收益	-	-
九、西河流域综合治理暨区域新农村建设一期工程（注⑨）	93,784,958.56	134,902,504.82
建造工程（提供建造服务）	93,784,958.56	134,902,504.82
长期应收款原值	93,784,958.56	134,902,504.82
减：未实现融资收益	-	-

项 目	2018/12/31	2017/12/31
十、北京环渤海高端总部基地北部城市湿地公园配套工程（注⑩）	46,622,560.88	45,387,940.21
建造工程（提供建造服务）	46,622,560.88	45,387,940.21
长期应收款原值	46,622,560.88	45,387,940.21
减：未实现融资收益	-	-
十一、兰州新区迎宾公园工程（注⑪）	45,089,999.99	43,284,321.53
建造工程（提供建造服务）	45,089,999.99	43,284,321.53
长期应收款原值	45,089,999.99	43,284,321.53
减：未实现融资收益	-	-
十二、贵州六盘水大河开发区项目（注⑫）	349,825,299.92	1,058,049,678.31
前期费用（未提供建造服务）	5,697,037.71	680,567,132.36
长期应收款（前期费用）原值	6,313,302.72	737,941,601.04
减：未实现融资收益	616,265.01	57,374,468.68
建造工程（提供建造服务）	344,128,262.21	377,482,545.95
长期应收款原值	344,128,262.21	377,482,545.95
减：未实现融资收益	-	-
十三、梅县新城大沙河唇段亲水公园、生态休闲带一期工程（注⑬）	8,500,000.00	8,500,000.00
前期费用（未提供建造服务）	-	-
长期应收款（前期费用）原值	-	-
减：未实现融资收益	-	-
建造工程（提供建造服务）	8,500,000.00	8,500,000.00
长期应收款原值	8,500,000.00	8,500,000.00
减：未实现融资收益	-	-
十四、贵州省兴义市北环线二标道路工程（注⑭）	89,731,454.05	57,838,373.82
建造工程（提供建造服务）	89,731,454.05	57,838,373.82
长期应收款原值	89,731,454.05	57,970,090.64

项 目	2018/12/31	2017/12/31
减：未实现融资收益	-	131,716.82
十五、凯里市清水江生态治理建设工程（注⑮）	41,060,273.97	52,553,424.66
前期费用（未提供建造服务）	41,060,273.97	52,553,424.66
长期应收款原值	41,060,273.97	52,553,424.66
减：未确认融资收益	-	-
十六、凯里经济开发区普舍寨水源保护区生态修复工程（注⑯）	38,797,260.26	35,291,506.85
前期费用（未提供建造服务）	38,797,260.26	35,291,506.85
长期应收款原值	38,797,260.26	35,291,506.85
减：未确认融资收益	-	-
十七、凤冈县龙潭河县城河段综合治理项目（二期） 勘探设计施工总承包（注⑰）	10,000,000.00	-
前期费用（未提供建造服务）	10,000,000.00	-
长期应收款原值	10,000,000.00	-
减：未确认融资收益	-	-
合计	1,413,314,361.42	2,172,726,715.47

①、2011 年 9 月，公司与政府 BT 业务代理公司郴州高科投资控股有限公司签订了《郴州林邑公园、西河带状公园及生态治理 BT 融资工程建设工程施工承包合同书》，合同约定 BT 项目合同金额为 23,818.3141 万元，工程范围包括林邑公园、西河带状公园及生态治理工程；项目回购期为 3 年，首次回购日为整体工程竣工完成并在公司完整、齐备送达结算资料的审计起始日之次日，每满一年为一个支付期，按 4：3：3 比例回购，回购价款包括投资总额、利息、管理费。利息计算采用均等投入算法（即以项目结算审计确定的单个项目工程总造价为单个项目的总投资额，总投资额除以施工月数为每月投入金额，从乙方建设施工第一天起，每满一个月为本金投入计算期，每届满一个月之日为本期计息起始日），并适用同期贷款基准利率；甲方支付乙方工程管理费，费率为 2%。费用计算方法：工程管理费=建安工程结算总价（结算审计后）×2%。

同时，公司与郴州高科投资控股有限公司签订了《补充协议书》，协议约定公司支付林邑公园、西河带状公园及生态治理工程的前期费用资金，包括测量、勘探、设计、征地、

房屋征收、拆迁、土地整理等费用资金，协议金额为 10,000.00 万元。约定回购期限为 3 年、并按 4: 3: 3 比例回购，回购价款包括投资总额及投资回报，投资回报包括浮动回报及固定回报，年浮动回报率按中国人民银行公布的同期三至五年期贷款基准利率执行，年固定回报率为：投资额中的三千万元资金的年固定回报率为 8%、投资额中超过三千万元部份资金的年固定回报率为 10%。

②、2013 年 6 月，公司与政府 BT 业务代理公司郴州高科投资控股有限公司签订了《郴州出口加工区（郴州高新技术产业园区）林邑生态公园及配套工程 BT 融资工程建设工程施工承包合同书》，合同约定 BT 项目合同金额为 19,783.9778 万元，工程范围包括林邑公园、西河带状公园及生态治理工程；项目回购期为 3 年，首次回购日为整体工程竣工完成并在公司完整、齐备送达结算资料的审计起始日起 60 天，每满一年为一个支付期，按 4: 3: 3 比例回购，回购价款包括投资总额、利息、管理费。利息计算采用均等投入算法（即以项目结算审计确定的单个项目工程总造价为单个项目的总投资额，总投资额除以施工月数为每月投入金额，从乙方建设施工第一天起，每满一个月为本金投入计算期，每届满一个月之日为本期计息起始日），并适用三至五年期贷款基准利率；甲方支付乙方工程管理费，市政工程按照审计结算总价的 1% 计取；房建工程按照房建审计结算造价的 3% 计取。费用计算方法：市政工程管理费=市政工程总投资额（结算审计后）×1%；房建工程管理费=房建工程总投资额（结算审计后）×3%。

③、2011 年 9 月，公司与政府 BT 业务代理公司衡阳市城市建设投资有限公司签订了《公司与衡阳市蒸水北堤风光带工程项目 BT 投融资及项目施工合同》，工程总投资额为 35,567.0431 万元（回购基数），其中前期费用（包括拆迁安置费用及其他非建安费用）投资额为 12,000.00 万元、建安工程投资额为 23,567.0431 万元。前期费用投资的回购期限为 3 年，首次回购日为公司拨付前期费用资金至双方共管账户的次年对应的月和日，每满一年为一个支付期，按 4: 3: 3 比例回购，回购价款包括投资额及投资回报，投资回报包括固定回报及浮动回报，一次性固定回报率为投资额的 24%，年浮动回报率为人民银行中长期（3-5 年）贷款基准利率上浮 1.5 个百分点。建安工程投资的回购期为 3 年，首次回购日为项目通过竣工验收起 60 日内完成结算审计日，每满一年为一个支付期，按 4: 3: 3 比例回购。建安工程投资回报包括固定回报及年回购利息，一次性固定回报率为投资额的 8%；年回购利息率为中国人民银行三至五年贷款基准利率上浮 1.5 个百分点，自首次回购日起算。

④、2013 年 11 月 25 日，公司与梅县建设局签订了《广东梅县（新城）生态文化教育产业园及配套工程（广东梅县外国语学校）投融资建设项目设计施工总承包合同》，项目暂定投资额为 4.07 亿元。项目回购款包括投资本金、投资收益及投资利息。投资本金包括工程建设投资款及代付资金总额；项目投资收益率为 1.5%；投资利息按中标通知书发出之日中国人民银行公布的三至五年贷款基准利率上浮 15% 计算。回购款自项目整体完工或单项完工验收之日起，按 3: 3: 2: 2 的比例支付，合同工期满后 2 个月内完成第一期 30% 回购款的支付，每满一年为一个支付期。

⑤、2013 年 5 月 16 日，公司与老河口市建设投资经营有限公司签订了《316 国道老河口市城区段梨花大道一期景观工程项目融投资建设合同》，项目投资额暂定为 2.5 亿元。合同工程投资额回购支付分为二个单元进行，每个单元的回购款根据该单元的工程结算价和相应的投资回报额组成，项目年投资回报率为回购基数的 9%。每个单元的工程回购期的起始日为该单元工程交工验收合格之日。回购起始日 3 个月内，甲方支付单元工程回购款的 40%；回购起始日 15 个月内，甲方支付单元工程回购款的 30%；回购起始日 30 个月内，甲方支付单元工程回购款的 30%；

另，合同约定项目前期费用不超过合同价款的 25%（即 6250 万元），主要用于合同项目土地征收、房屋征收补偿、勘察等。前期费用分二单元，一单元前期费用为 2500 万元；二单元前期费用为 3750 万元。前期费用的回购期为按照甲方指令支付第一笔费用之日起 6 个月内。

⑥、2013 年 9 月，公司与伊宁市住房和城乡建设局签订了《伊宁市后滩湿地棚户区改造工程 BT 模式建设合同》。项目总投资暂定为 2.5 亿元，投资回报率为银行同期一至三年贷款基准利率上浮 20%。回购期分为期中回购期与完工结算回购期：

期中回购：指工程承包范围内的工作内容以每年度 10 月 31 日为时间节点，每年 10 月 31 日前累计完成并经甲方确认的可以按照清单单元独立计算的工程产值，从当年的 11 月 1 日起进入期中回购期，在 30 个月内按 4: 3: 3 比例分三次进行回购（即：10 月 31 日后的 6 个月内完成当年期中回购价款的 40%；10 月 31 日后的 18 个月内完成支付当年期中回购价款的 30%；10 月 31 日后的 30 个月内完成支付当年回价款的 30%）。期中回购价款=期中回购基数（业主单位、监理单位及投资人共同确认每年 10 月 31 日前累计完成的工程产值的 90%）+相应的投资回报。

完工结算回购:指本工程承包范围内的全部工作内容完工时间为节点,项目完工验收合格后次日进入回购期,按 4: 3: 3 比例分三次进行回购,完工验收合格后的六个月内支付结算剩余回购价款基数的 40%;完工验收后的 18 个月内完成支付结算剩余回购价款基数的 30%;完工验收后的 30 个月内完成支付结算剩余回购价款基数的 30%。完工结算回购价款=剩余回购基数(经伊宁市财政部门或市审计部门审定的建设项目竣工财务决算价格,减去期中回购基数)+相应的投资回报。

另,合同约定公司为甲方提供项目前期资金最高不超过 5000 万元,前期资金的使用期限为 12 个月,从前期资金进入业主单位项目专用账户之日起算,使用期限满后 10 天内完成前期资金及投资收益的回购支付。前期资金的年投资收益率为 13%。

⑦、2014 年 3 月,公司与五华县教育局签订了《广东省五华县华侨实验文化教育产业园 BT 工程项目项目框架合作协议》,项目预计总投资为 2.3 亿元。双方约定,项目投资回报包括投资利息及投资收益,投资利息及投资收益自投资款进入发包人项目专用账户之日起算,终于发包人支付完回购总价之日。投资利息=(设备购置费+工程建设前期费用+设计费+工程建安费用)×银行 3-5 年贷款基准利率*(1+13%)×资金占用时间。投资收益=(设备购置费+工程建设前期费用+设计费+工程建安费用)×1.5%×资金占用时间。项目回购款包括包括设计费、建筑安装工程费、设备购置安装、监理费、BT 投资回报,回购款在完工验收后,按 4: 3: 3 的比例支付,第一次回购期为完工验收后 6 个月,以后每满一年为一个支付期。

⑧、2014 年 5 月 30 日,公司与昆明滇池投资有限责任公司签订了《滇池环湖生态经济试验区生态建设—晋宁东大河湿地公园生态建设子项目投资工程总承包项目投资建设合同》,项目投资额暂定为 27,938.1772 万元。项目回购款=回购基数+回购期利息+投资回报总额。回购基数为最终审定的建安工程结算价款以及经甲乙双方共同确认需要由乙方投资的其他费用的总和。建设期利息以投资款汇入双方共管银行账户之日起,以一至三年期贷款基准利率开始计算,并在建设期按照季度由甲方据实支付,不进入本项目回购基数、不计取投资回报、不计复息。年投资回报系对回购基数(或回购基数余额)按年投资回报率 4.5%计算并支付给乙方一定金额的回报。回购款在 3 年内,以回购基数为基础,按 3: 3: 4 比例支付。

⑨、2014 年 1 月 9 日，公司与郴州市新天农村建设投资有限公司签订了《西河流域综合治理暨区域新农村（东湖及驳岸工程、接待中心、山门、广场、停车场、绿化）建设一期工程的设计、施工总承包合同》，项目投资额暂定为 3 亿元，包括工程建安费用及建筑安装其他费等。回购总金额包括承包人对该项目建设的总投资本金及相应的投资利息，在工程交工验收合格后 30 个月内按 4：3：3 的比例支付。

⑩、2014 年 6 月 25 日，公司与北京星湖投资开发公司签订了《北京环渤海高端总部基地北部城市湿地公园配套工程（绿化景观照明等工程）设计施工总承包+投资合同》，投资金额暂定为 7,424.96 万元，其中：建筑安装工程费 6,010.96 万元；工程建设其他费、预备费及水土保持费（暂估）为 1,254.00 万元；设计费为 160.00 万元。项目收益包括资金利息及投资收益。项目资金利息率 6.97%，包括建设期利息（计息时间：自投资人支付双方共管账户的当笔资金到账日至竣工验收日）及偿还期利息（计息时间：竣工验收日至该次偿还日）；项目投资收益按最终工程建安结算价的 3% 计算。项目投资款自工程完工验收合格后 2 年内按 5：5 比例支付。

⑪、2014 年 3 月 5 日，公司与兰州新区城市发展投资有限公司签订了《兰州新区迎宾公园绿化工程施工合同》，合同金额暂定为 4,755.3053 万元。回购价款包括工程结算款、建设期内的投资收益及回购期内的投资收益，自工程竣工验收合格后 4 年分 8 次按 3：3：2：2 支付，每年支付 2 次。建设期内的投资收益及回购期内的投资收益以计息期内一年期的贷款基准利率平均值为基础计算。建设期内的投资收益以监理方或发包方核准的当月工程计量为基数，下月 1 日起算。回购期的投资收益计息时间为竣工验收日至该次偿还日。

⑫、2014 年 9 月，公司与六盘水大河经济开发区开发建设有限公司签订了《六盘水大河经济开发区天源洞世纪公园和天湖景观大道及德湖景观大道建设工程》，总投资额为人民币 161,095.241567 万元，其中工程建安费用为人民币 134,246.534637 万元（天湖景观大道建设工程及附属配套项目工程预算造价为人民币 87,383.116547 万元，德湖景观大道建设工程及附属配套项目工程预算造价为人民币 46,863.41809 万元，前期费用为人民币 26,848.70693 万元。

工程建安费融资的年利率为 9%，融资利息从每笔资金进入项目共管账号之日起算，止于乙方收到甲方全部还清乙方的投资款之日。工程建安费回购款总额包括工程建安费本金及融资利息，回购款在交工（或完工）验收合格后 30 个月内按 4：3：3 的比例支付；

项目前期费用融资的年利率为 12%，融资利息从前期费用进入项目共管账号之日起始，止于融资方收到甲方全部还清前期费用之日。前期费用的回购期限为 12 个月，从每笔前期费用进入开设共管账户之日起算，无论工程是否实施，使用期限满后 10 天内，甲方一次性完成前期费用本金及融资利息的还款，融资利息根据资金实际占用自然天数计算。

⑬、2014 年 7 月 16 日，公司与梅州市梅县区水务局签订了《梅县新城大沙河唇段亲水公园、生态休闲带一期工程 BT 项目设计施工总承包合同》，项目暂定投资额为 6500 万元。回购款总额包括承包人实际支付梅县区财政局项目专用户的投资本金及代付资金总额及项目的投资收益、资金利息（包括项目建设期及回购期的资金利息，扣除 5% 的质保金不计算投资收益及资金利息）。投资本金为合同签订后承包人按工程进度需要及《资金到位计划》的要求支付至梅县区财政局指定专用账户的工程建设投资款及代付资金总额，计息期间为投资款支付至梅县区财政局指定专用账户开始，终止于发包人支付回购款之日。资金利息=投资本金×同期银行贷款基准利率×计息期间/365；投资收益=投资本金×1.45%×计息期间/365。回购款自整体工程或单项工程完工验收之日起，在 2 年 6 个月内，按 4: 3: 3 的比例支付，代付资金及投资收益与资金利息随第一期回购款同时支付。

⑭、2015 年 1 月 27 日，公司与兴义市博大基本建设投资有限责任公司签订了《兴义市北环线道路工程（二标段）建设工程施工承包合同》、《兴义市北环线道路工程（二标段）项目投融资协议》，项目总投资额 28,750 万元，其中工程建安费投资额为 25,000 万元，前期费投资额 3,750 万元。工程建安费以项目实际完成的投融资本金为计算基数，按年利率 8% 计算融资利息；前期费用以融资方实际支付到共管账户的前期费用为计取基数，自前期费用进入项目共管之账号日起至融资方收到甲方全部还清前期费用之日，按年利率 10% 计算前期费用融资收益。前期费用在甲、乙双方签订的施工合同、融资协议、土地抵押担保合同及土地抵押登记手续办理完成后，乙方一次性支付给甲方，但甲方必须提供前期费用使用的证明材料。甲方使用前期费用的期限为 12 个月，从每笔前期费用进入开设共管账户之日起算，无论工程是否实施，使用期限满后 10 天内，甲方一次性完成前期费用本金及融资利息的还款，融资利息根据资金实际占用自然天数计算。

回购款由项目投融资本金及融资利息组成。项目还款期为 36 个月，从工程完工验收合格日起算，甲方按 3: 3: 2: 2 比例分期完成回购款支付，每期融资利息随投融资本金同时支付。

⑮、2017 年 4 月 1 日，公司与贵州凯里开元城市投资开发有限责任公司签订了《凯里市清水江生态治理建设工程一标段（镰刀湾至湾溪）设计施工总承包（EPC）项目合同》，项目暂定投资额为 7 亿元，其中公司垫支的前期费用 5,000 万元。前期费用以融资方实际的前期费用为计取基数，自前期费用到账之日起至融资方收到甲方全部还清前期费用之日，按年利率 8% 计算前期费用融资收益。

⑯、2017 年 4 月 1 日，公司与贵州凯里开元城市投资开发有限责任公司签订的协议。前期费用 3,500 万元。工程建安费以项目实际完成的投融资本金为计算基数，按年利率 8% 计算融资利息；前期费用以融资方实际的前期费用为计取基数，自前期费用进入项目共管之账号之日起至融资方收到甲方全部还清前期费用之日，按年利率 8% 计算前期费用融资收益。

⑰、2015 年公司与凤冈县人民政府签订《凤冈县城市环境综合治理提升项目投融资建设合作意向协议书》项目意向投资额 9.4 亿元，其中龙潭河流域综合治理（一、二期）总投资暂定 6.4 亿元，山体公园投资额暂定 2 亿元。根据协议，公司按照山体公园项目总投资额 10% 支付保证金，用于项目前期征地拆迁支出。

(3) PPP 合作项目明细列示如下：

项 目	2018/12/31	2017/12/31
一、梅州市江南新城棚改区剑英湖片区改造项目“PPP+政府购买服务”（注①）	123,489,097.40	169,389,453.59
建造工程（提供建造服务）	123,489,097.40	169,389,453.59
长期应收款原值	123,489,097.40	169,389,453.59
减：未确认融资收益	-	-
二、滨州经济技术开发区狮子刘片区及黄河古村风情带乡村旅游 PPP 项目（注②）	634,768,855.62	440,007,304.54
前期费用（未提供建造服务）	15,000,000.00	15,000,000.00
长期应收款（前期费用）原值	15,000,000.00	15,000,000.00
减：未实现融资收益	-	-
建造工程（提供建造服务）	619,768,855.62	425,007,304.54
长期应收款原值	619,768,855.62	425,007,304.54

项 目	2018/12/31	2017/12/31
减：未实现融资收益	-	-
三、汉源县环湖路边坡生态修复工程 PPP 项目（注③）	132,778,661.36	78,491,907.75
建造工程（提供建造服务）	132,778,661.36	78,491,907.75
长期应收款原值	132,778,661.36	78,491,907.75
减：未实现融资收益	-	-
四、河源市东江东路市政工程 PPP 项目（注④）	172,652,602.28	72,868,388.30
前期费用（未提供建造服务）	25,000,000.00	25,000,000.00
长期应收款原值	25,000,000.00	25,000,000.00
减：未确认融资收益	-	-
建造工程（提供建造服务）	147,652,602.28	47,868,388.30
长期应收款原值	147,652,602.28	47,868,388.30
减：未实现融资收益	-	-
五、五华县生态技工教育创业园 PPP 建设项目（注⑤）	419,943,770.64	276,427,871.34
建造工程（提供建造服务）	419,943,770.64	276,427,871.34
长期应收款原值	419,943,770.64	276,427,871.34
减：未确认融资收益	-	-
六、梅县新城棚户区改造和大沙河唇亲水公园二期项目（注⑥）	202,787,318.62	151,141,603.43
前期费用（未提供建造服务）	202,787,318.62	151,141,603.43
长期应收款原值	202,787,318.62	151,141,603.43
减：未确认融资收益	-	-
七、海口市龙昆沟水体水环境综合治理 PPP 项目（注⑦）	357,907,452.61	161,452,910.33
建造工程（提供建造服务）	357,907,452.61	161,452,910.33
长期应收款原值	357,907,452.61	161,452,910.33
减：未确认融资收益	-	-

项 目	2018/12/31	2017/12/31
八、宁海县城市基础设施 PPP 项目（注⑧）	205,593,151.85	75,183,857.96
建造工程（提供建造服务）	205,593,151.85	75,183,857.96
长期应收款原值	205,593,151.85	75,183,857.96
减：未确认融资收益	-	-
九、姚安县洋派水库河库连通工程龙鼻子引水 PPP 项目（注⑨）	85,703,462.42	46,813,914.59
建造工程（提供建造服务）	85,703,462.42	46,813,914.59
长期应收款原值	85,703,462.42	46,813,914.59
减：未确认融资收益	-	-
十、临湘市长安文化创意园 PPP 项目（注⑩）	301,501,395.38	133,812,741.29
前期费用（未提供建造服务）	109,128,994.65	109,128,994.65
长期应收款原值	109,128,994.65	109,128,994.65
减：未确认融资收益	-	-
建造工程（提供建造服务）	192,372,400.73	24,683,746.64
长期应收款原值	192,372,400.73	24,683,746.64
减：未确认融资收益	-	-
十一、伊河嵩县城区水生态治理 PPP 项目（注⑪）	222,360,087.50	123,030,730.38
建造工程（提供建造服务）	222,360,087.50	123,030,730.38
长期应收款原值	222,360,087.50	123,030,730.38
减：未确认融资收益	-	-
十二、海口市小游园、街边绿地等景观提升工程 PPP 项目（注⑫）	67,486,240.48	44,273,102.98
建造工程（提供建造服务）	67,486,240.48	44,273,102.98
长期应收款原值	67,486,240.48	44,273,102.98
减：未确认融资收益	-	-
十三、和田市昆仑湖景观改造建设 PPP 项目（注⑬）	175,455,774.09	87,618,067.21
建造工程（提供建造服务）	175,455,774.09	87,618,067.21

项 目	2018/12/31	2017/12/31
长期应收款原值	175,455,774.09	87,618,067.21
减：未确认融资收益	-	-
十四、新疆乌鲁木齐高新区（新市区）2017 年美丽乡村建设 PPP 项目（B 包）（注⑭）	194,708,301.08	72,659,925.64
建造工程（提供建造服务）	194,708,301.08	72,659,925.64
长期应收款原值	194,708,301.08	72,659,925.64
减：未确认融资收益	-	-
十五、中宁县生态连城黄河过境段一期 PPP 项目（注⑮）	424,076,152.54	278,276,433.09
建造工程（提供建造服务）	424,076,152.54	278,276,433.09
长期应收款原值	424,076,152.54	278,276,433.09
减：未确认融资收益	-	-
十六、保山市腾冲边境经济合作区供排水 PPP 项目（注⑯）	147,664,927.43	60,102,870.17
建造工程（提供建造服务）	147,664,927.43	60,102,870.17
长期应收款原值	147,664,927.43	60,102,870.17
减：未确认融资收益	-	-
十七、华阴市长涧河流域综合治理工程（一期）PPP 项目（注⑰）	578,390,028.67	363,594,744.19
前期费用（未提供建造服务）	178,989,000.00	178,989,000.00
长期应收款原值	178,989,000.00	178,989,000.00
减：未确认融资收益	-	-
建造工程（提供建造服务）	399,401,028.67	184,605,744.19
长期应收款原值	399,401,028.67	184,605,744.19
减：未确认融资收益	-	-
十八、山东日照市城市公园及绿化工程 PPP 项目（注⑱）	278,800,520.12	108,329,621.73
前期费用（未提供建造服务）	92,358,800.00	38,300,000.00

项 目	2018/12/31	2017/12/31
长期应收款原值	92,358,800.00	38,300,000.00
减：未确认融资收益	-	-
建造工程（提供建造服务）	186,441,720.12	70,029,621.73
长期应收款原值	186,441,720.12	70,029,621.73
减：未确认融资收益	-	-
十九、新疆乌鲁木齐高新区（新市区）2017 年园林绿化(C 包) PPP 项目（注⑱）	1,620,815.86	61,061,890.72
前期费用（未提供建造服务）	-	60,000,000.00
长期应收款原值	-	60,000,000.00
减：未确认融资收益	-	-
建造工程（提供建造服务）	1,620,815.86	1,061,890.72
长期应收款原值	1,620,815.86	1,061,890.72
减：未确认融资收益	-	-
二十、新疆托克逊县丝路驿站物流园区建设 PPP 项目（注⑳）	139,756,933.24	56,445,692.43
建造工程（提供建造服务）	139,756,933.24	56,445,692.43
长期应收款原值	139,756,933.24	56,445,692.43
减：未确认融资收益	-	-
二十一、滨州北海经济开发区水系贯通及综合生态治理 PPP 项目（注㉑）	850,112,441.10	119,659,956.74
建造工程（提供建造服务）	850,112,441.10	119,659,956.74
长期应收款原值	850,112,441.10	119,659,956.74
减：未确认融资收益	-	-
二十二、牟定县化佛山庆丰湖旅游基础设施建设政府和社会资本合作（PPP）项目（注㉒）	56,561,513.26	15,234,667.54
建造工程（提供建造服务）	56,561,513.26	15,234,667.54
长期应收款原值	56,561,513.26	15,234,667.54
减：未确认融资收益	-	-

项 目	2018/12/31	2017/12/31
二十三、贵州省六盘水市盘县西冲河统筹城乡发展乡村旅游综合体项目（注⑳）	677,172,557.76	217,314,219.26
前期费用（未提供建造服务）	118,000,000.00	-
长期应收款原值	118,000,000.00	-
减：未确认融资收益	-	-
建造工程（提供建造服务）	559,172,557.76	217,314,219.26
长期应收款原值	559,172,557.76	217,314,219.26
减：未确认融资收益	-	-
二十四、斗门区黑臭河涌水生态修复 PPP 项目（注㉑）	215,900,231.77	35,996,092.92
前期费用（未提供建造服务）	215,900,231.77	35,996,092.92
长期应收款（前期费用）原值	215,900,231.77	35,996,092.92
减：未实现融资收益	-	-
二十五、白沙县污水厂一期建设工程（注㉒）	71,144,665.27	20,395,901.90
建造工程（提供建造服务）	71,144,665.27	20,395,901.90
长期应收款原值	71,144,665.27	20,395,901.90
减：未确认融资收益	-	-
二十六、山东省淄博市高青县天鹅湖国际慢城 PPP 项目（注㉓）	172,387,229.67	76,199,749.58
建造工程（提供建造服务）	172,387,229.67	76,199,749.58
长期应收款原值	172,387,229.67	76,199,749.58
减：未确认融资收益	-	-
二十七、渭南市华州区少华湖水利风景区 PPP 项目（注㉔）	15,000,000.00	15,000,000.00
前期费用（未提供建造服务）	15,000,000.00	15,000,000.00
长期应收款（前期费用）原值	15,000,000.00	15,000,000.00
减：未实现融资收益	-	-
二十八、珠海市斗门区农村湿地生态园及其配套管网工程（注㉕）	87,263,064.48	87,263,064.48

项 目	2018/12/31	2017/12/31
建造工程（提供建造服务）	87,263,064.48	87,263,064.48
长期应收款原值	87,263,064.48	87,263,064.48
减：未确认融资收益	-	-
二十九、连平县扩容提质 PPP 项目（注⑳）	124,225,414.35	-
建造工程（提供建造服务）	124,225,414.35	-
长期应收款原值	124,225,414.35	-
减：未确认融资收益	-	-
三十、元谋县农村人居环境治理项目（注㉑）	7,440,412.58	-
建造工程（提供建造服务）	7,440,412.58	-
长期应收款原值	7,440,412.58	-
减：未确认融资收益	-	-
三十一、五华县人居环境综合整理 PPP 项目（注㉒）	250,741,091.96	-
建造工程（提供建造服务）	250,741,091.96	-
长期应收款原值	250,741,091.96	-
减：未确认融资收益	-	-
三十二、2017 年赣州新能源汽车科技城 PPP 项目（3 标段）（注㉓）	72,671,774.12	-
建造工程（提供建造服务）	72,671,774.12	-
长期应收款原值	72,671,774.12	-
减：未确认融资收益	-	-
三十三、东源县整县推进城乡环境综合整治（PPP）项目（注㉔）	1,646,938.24	-
建造工程（提供建造服务）	1,646,938.24	-
长期应收款原值	1,646,938.24	-
减：未确认融资收益	-	-
三十四、江苏省睢宁县古黄河环境修复及中低产田改造 PPP 项目（注㉕）	10,000,000.00	-
前期费用（未提供建造服务）	10,000,000.00	-

项 目	2018/12/31	2017/12/31
长期应收款（前期费用）原值	10,000,000.00	-
减：未实现融资收益	-	-
三十五、“泉州芯谷”南岸高新技术园区市政道路 PPP 项目（注⑤）	1,933,604.90	-
建造工程（提供建造服务）	1,933,604.90	-
长期应收款原值	1,933,604.90	-
减：未确认融资收益	-	-
三十六、大埔县旅游产业道路改扩建 PPP 项目（注⑥）	5,955,897.94	-
建造工程（提供建造服务）	5,955,897.94	-
长期应收款原值	5,955,897.94	-
减：未确认融资收益	-	-
三十七、凤凰县海绵城市建设 PPP 项目（注⑦）	341,802.09	-
建造工程（提供建造服务）	341,802.09	-
长期应收款原值	341,802.09	-
减：未确认融资收益	-	-
合 计	7,487,944,188.68	3,448,046,684.08

①、2015 年 11 月，公司作为联合体主办方与广东核力工程勘察院（联合体勘察单位）、深圳市物业国际建筑设计有限公司（联合体建筑设计单位）、广东省南兴建筑工程有限公司（联合体建筑施工单位）组成联合体和梅州嘉应新区管理委员会签订了《梅州市江南新城棚改区剑英湖片区改造项目“PPP+政府购买服务”（融资、勘察、设计、施工、运营一体化）政府采购协议书》、《梅州市江南新城棚改区剑英湖片区改造项目“PPP+政府购买服务”模式（融资、勘察、设计、施工、运营一体化）项目投资合作协议》、《梅州市江南新城棚改区剑英湖片区改造项目“PPP+政府购买服务”（融资、勘察、设计、施工、运营一体化）政府购买服务合同》，合同约定，公司依法与政府方组建项目公司梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司（简称为“梅州汉嘉”），作为梅州江南新城棚改区剑英湖片区改造项目的项目法人，负责项目区域范围内的全部相关工程的融资、投资、建设、运营工作，同时约定政府按程序授予项目公司“特许经营权”。项目的实施范围包括政府购买服务的项目、公

司出资建设项目、特许经营性项目和政府托管项目。对于政府购买服务的项目，自开工建设后甲方即开始按建设进度支付购买服务预付款，建设期第一年内共计支付人民币壹亿元，剩余采购资金在政府购买服务项目全部竣工验收通过并整体移交后四个自然年度内按平均法支付，竣工验收合格当年的 12 月 31 日前支付首笔采购资金，竣工验收合格第二年的 12 月 31 日前支付第二笔采购资金，竣工验收合格第三年的 12 月 31 日前支付第三笔采购资金，竣工验收合格第四年的 12 月 31 日前支付第四笔采购资金；资金成本和投资回报与投资本金同期支付。对于特许经营项目，由项目公司投资建设特许经营项目资产而获取政府授予的相关特许经营权，特许经营期限为 30 年。

②、2016 年 7 月，公司和广东省南兴建筑工程有限公司（简称为“南兴建筑”）与滨州经济技术开发区管委会授权的滨州市新星城建有限公司（简称为“新星城建”）组建了滨州汉乡缘旅游开发有限公司（简称“汉乡缘公司”）作为滨州经济技术开发区狮子刘片区及黄河古村风情带乡村旅游 PPP 项目的项目公司，项目公司在 PPP 合作期内对本项目进行投资、融资和建设，运营、维护、更新本项目所涉及的全部基础设施，行使和享有本合同项下约定的权利和权益，并收取政府购买服务费。PPP 合作期 10 年（含建设期），项目竣工验收并经批准后正式进入项目设施运营的阶段。项目公司获得收益回报的资金方式主要是政府付费和使用者付费，具体可分为以下三个部分：a 可用性服务费，包括本项目总投资、融资成本、税费以及必要的合理回报等；b 运维绩效服务费，包括维护、更新本项目所涉及基础设施的日常管理所需的基本费用；c 运营收入。其中可用性服务费在运营期内，由政府按运营年度平均支付。

③、2016 年 4 月 28 日，汉源县城乡规划建设局和住房保障局（简称“汉源住建保障局”）与公司签订了《汉源县环湖路边坡修复工程 PPP 项目合作协议》、《汉源县环湖路边坡修复工程 PPP 项目合资经营协议》，约定与公司共同出资设立汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司（简称“汉嘉园林”）作为项目公司建设和管理本项目，由汉嘉园林直接将项目的设计施工发包给公司实施，项目合作期限为 10 年，工程建设期为 18 个月，养护期为 2 年，政府购买服务期为 3 年，项目总投资额约 15,500 万元。项目工程竣工验收合格后，汉源住建保障局在 3 年的购买期内，按 50%、30%、20% 的购买比例实施购买。

④、2016 年 9 月，公司与河源江东新区国土资源和规划建设局签订了《河源市东江东路市政工程（职院南路至面粉厂路段）PPP 项目合作协议》，约定与河源江东新区国土资

源和规划建设局授权的河源市江东新区振兴建设投资有限公司共同投资成立河源市汉兴建设工程有限公司（简称“河源兴汉”）作为实施本项目的项目公司，项目的合作期限为 10 年。河源兴汉在项目单项资产自竣工验收合格后 10 个工作日内交移交，并在移交当年开始收取运营补贴，已移交项目资产的当年项目运营补贴数额为， $[\text{已移交项目建设成本} \times (1 + \text{中标利润率 } 11\%) \times (1 + \text{年度折现率})^n] / \text{财政运营补贴周期 (年)} - | \text{当年使用者付费数额} - \text{运营成本} | \times 50\%$ 。

⑤、2016 年 12 月公司与经政府授权的五华县博艺技能培训有限公司出资设立五华县汉博投资开发有限公司（简称“汉博投资”）作为为实施五华县生态技工教育创业园（五华县技工学校、公共实训基地、创业孵化园、湿地公园）PPP 建设项目的公司，汉博投资与五华县人力资源和社会保障局签订了《五华县生态技工教育创业园（五华县技工学校、公共实训基地、创业孵化园、湿地公园）PPP 建设项目合同》，项目建设期为 2 年，运营期为 10 年。建设期间，项目投资包括项目总投资扣除前期费用和其他费用，建设期利息按甲方每月审定的工程建设费 85% 为本金计算，建设期利息计入项目投资总额。项目公司在全部项目通过竣工验收考核后，开始收取项目的可用性服务费可用性服务，年可用性服务费金额=项目总投资 $\times 6.5\% (1+6.5\%)^{10} / [(1+6.5\%)^{10} - 1]$ 。

⑥、2016 年 5 月，公司与梅州市梅县区人民政府签订了《梅县新城棚户区改造及其相关附属工程 PPP 政府购买服务合同》，约定与梅州市梅县宏业房地产开发公司（简称“宏业公司”）投资成立梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司（简称“伟宏投资”）作为实施本项目的设计、融资、建设、运营、管理、移交等工作的项目公司，项目合作期为 10 年，其中建设期 2 年，运维期 8 年，合作范围包括新城棚户区大沙安置小区建设工程、新城棚户区三丰安置小区建设工程、相关附属工程，各子项目竣工验收合格后，公司有权分步退出项目公司，分步转让其在项目公司的股权给梅州市梅县区人民政府指定的股权受让方宏业公司，在第一个完工的子项目竣工验收后 3 年内完全退出项目公司，宏业公司须回购公司转让的伟宏投资的股权。股权转让总价=乙方实际投入的资金总额+融资费用+可用性服务收益，其中融资费用采用中国人民银行同期同档（3-5 年期）贷款基准利率，按项目公司收到乙方投资款之日起至乙方收悉甲方支付的股权转让价款之日止作为计算周期计算；可用性服务收益率为 4%/年，计算周期为项目公司收到乙方投资款之日起至乙方收悉甲方支付的股权转让价款之日止。每个子项目竣工验收后 1 年内，宏业公司即须受让已竣工子项目对应的伟宏投资的股权。

⑦、2016 年 10 月公司作为联合体主办方和北京林大林业科技股份有限公司组成联合体与海口市龙华区水务局签订了《海口市龙昆沟、东西湖等 11 个水体水环境综合治理 PPP 项目协议》。由公司和北京林大林业科技股份有限公司投资成立海口汉清水环境治理有限责任公司作为实施本项目的投资、勘察、设计、融资、建设、运营、管理和维护、移交等工作的项目公司。项目拟运营期为十五年，自 2017 年 1 月 1 日至 2031 年 12 月 31 日。项目投资额匡算为 60,000 万元，不含项目用地移民征地拆迁补偿费。通过向海口市龙华区水务局收取水环境治理服务费收回投资并获得合理回报。项目水环境治理服务费由基于工程投资回报得可用性服务费（政府向乙方购买 PPP 项目的可用性而支付的费用，包括全部建设成本、合理利润和运营期财务费用（包括运营期利息和其他一切费用））和基于项目运营维护的运营维护费两部分构成。全部建设成本包括投入资金和建设期利息。可用性服务费报价金额为 43050 万元/年，项目可用性服务费按建筑安装工程费在施工图预算基础下浮率不低于 8% 和年化投资收益率不高于 5.8% 进行核算。由于合同投资额匡算 6 亿元与施工图预算金额可能存在一定的差额，所以：应调整的年度可用性服务费金额=投资额差额*0.0935。项目竣工后，根据审计确认的造价，对可用性服务费进一步调整：新增年度可用性服务费金额=新增造价*0.0935 或核减的年度可用性服务费金额=核减造价*0.0935。项目公司的运营维护服务费报价为 2083 万元/年。

⑧、2016 年 12 月公司与宁海县住房和城乡建设局签订了《宁海县城市基础设施 PPP 项目协议》。由公司与宁海县城投集团有限公司出资设立宁海铁汉市政建设有限公司作为实施本项目的投资、勘察、设计、融资、建设、运营、管理和维护、移交等工作的项目公司。项目预计总投资 8.8749 亿元。项目合作期自协议生效日起，至最后一个子项目运营期的最后一日结束。项目回报方式为可用性服务费与运营绩效服务费。可用性服务费的计算公式为：年可用性服务费金额=项目投资×(1-10%)×15%×(1+15%)⁸ / [(1+15%)⁸-1]。运营绩效服务费是指乙方对项目红线范围内项目设施进行运营养护的成本、税费及合理的回报（不包含运营期内设施功能使用电费），每个子项目每个运营年的运营绩效服务费计算公式如下：年运营维护绩效服务费=工程费用×(1-10%)×运营维护成本取费费率×(1+15%)。工程费用为建筑安装工程费及设备及工器具购置费之和。

⑨、2016 年 12 月，公司与姚安县人民政府与姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司签订了《姚安县河库连通工程岔河引水 PPP 项目政府和社会资本合作项目合同》。由

公司与姚安县水务开发投资有限公司出资设立姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司作为实施本项目的投资、勘察、设计、融资、建设、运营、管理和维护、移交等工作的项目公司。项目合作期限为 10 年，其中建设期为 3.5 年，运营维护期为 6.5 年。本项目是非经营性项目，项目投资的回报采用“基于可用性的绩效合同”模式，由政府向项目公司支付项目可用性以及为维持项目可用性所需的运营服务，相应地，政府需向社会资本支付可用性付费和运维绩效服务费。可用性付费以经双方共同确认的经审计的项目总投资额为基数，按照竞争性磋商文件计价原则计算出的可用性付费金额。可用性付费用公式：可用性付费=社会资本方股东缴纳的注册资本金+资本金收益+债务性融资金额+债务性融资收益。项目的运维绩效服务费原则上为社会资本按竞争性磋商响应文件中的计价原则所报的运维绩效服务费。每个运营年由政府方对项目公司提交的运营维护预算进行审计，并根据审计结果最终确定当年应支付的运维绩效服务费。

⑩、2016 年 12 月，临湘市人民政府与公司、南兴建筑、深圳市华纳国际建筑设计有限公司签订了《临湘市长安文化创意园 PPP 项目政府与社会资本合作协议》，对临湘市长安文化创意园 PPP 项目展开合作，由临湘市人民政府授权岳阳惠临投资发展有限公司（以下简称“惠临投资”）与公司共同出资组建项目公司，在项目合作期内，项目公司负责本项目的的设计、投融资、建设和运营维护，享有对本项目的建设运营权。项目建设投资规模约 5.7 亿元，本项目回报方式包括园区经营性收入以及政府可行性缺口补贴。其中可行性缺口补贴由项目公司在运营期间向政府收取。

⑪、2017 年 1 月，公司与嵩县水利局以及嵩县水利建设发展有限公司 签订了《河南伊河嵩县城区水生态治理 PPP 项目政府和社会资本合作（PPP）项目合同》，项目治理范围包括“两坝两渠三河”，采用 BOT 的运作方式，由公司在合作期内负责本项目的投融资、设计、建设、运营维护项目工程及设施，合作期届满，将本项目工程设施及本项目配置的资源无偿、完好地移交给甲方或政府指定的其他机构。项目建设期 2 年。项目全部建设工程投资估算为 35,780.72 万元。本项目的回报由政府采用可用性绩效费用、运营维护绩效费用以及项目报资回报率三种结合的方式进行付费。

⑫、2017 年铁汉生态与海口市园林管理局签订了《海口市小游园、街边绿地等景观提升工程政府和社会资本合作（PPP）项目合作合同》，约定采用 BOT 模式对本项目合作，项目总投资 20,431.57 万元。由甲方授权主体海口市城市建设投资有限公司与公司组建海口

汉绿园工程建设有限公司作为本项目的公司，承担本项目的投资、融资、建设、运营维护、移交等责任。本项目回报方式为项目服务费，由项目公司海口汉绿园工程建设有限公司在运营期间向政府收取。

⑬、2017 年 5 月，公司与和田市住房和城乡建设局签订了《和田市昆仑湖景观改造建设（PPP）项目合作合同》，公司与和田市丝路名城城市投资开发有限公司签订了《和田市昆仑湖景观改造建设（PPP）项目出资协议》，约定共同设立和田市汉景市政工程有限责任公司作为项目公司，承担本项目的投资、融资、建设、运营维护、移交等责任。项目合作期限为 10 年，其中，建设期 1 年，项目运营期（含配套服务特许经营商业运营期）为 9 年。同时和田市人民政府决定对本项目配套服务项目实施特许经营，协议签订后，由项目公司对配套服务项目进行投资、建设、运营并获得经营性服务收入，期满后，该配套服务项目资产无偿移交给和田市人民政府或其指定的部门。本项目投资回报由配套服务经营性收入和政府购买服务支付的缺口补助构成。

⑭、2017 年 6 月，公司与乌鲁木齐高新区（新市区）建设局签订了《乌鲁木齐高新区（新市区）2017 年美丽乡村建设 PPP 项目（B 包）合同》。项目合作模式为 BOT 模式，由新疆高新城乡发展投资有限责任公司、广东国沅建设工程有限公司与公司组建新疆汉景疆域建筑工程有限公司作为本项目的公司。负责项目的建设，建设资金的融资，合作期内基础设施（道路、管网等）的维养工作，同时负责合作期满后将项目资产、设施和相关权益全部无偿移交给政府方或政府指定机构。项目合作期限为 12 年，其中，建设期不超过 2 年，运营期为 10 年。本项目的回报机制为“政府付费”，具体方式为“可用性服务费和运维绩效服务费”的模式，即由政府向铁汉生态运营期内每年支付可用性服务费和运维绩效服务费以满足铁汉生态成本回收和合理回报。项目运营期内，项目年可用性服务费实际付费金额=可用性绩效考核打分/100*年基准可用性服务费金额。同时政府方会对项目公司的运维绩效进行考核，即考核当年的运维绩效服务费实际付费金额=常规考核打分/100*年基准运维绩效服务费金额。

⑮、2017 年 6 月，公司与中宁县林业局签订了《中宁县生态城黄河过境段 PPP 项目合作协议书》，双方就中宁县生态城黄河过境段一期 PPP 项目展开合作，项目总投资暂定 8.68447 亿。中宁县林业局授权中宁国有资本运营有限公司与公司共同组建项目公司，并由中宁县林业局与项目公司签订《特许经营协议》，授权项目公司负责本项目的投资、建设、

运营、管理和维护，按照合同约定的时间移交本项目设施。项目的回报机制为政府付费，包括可用性服务费和项目运维绩效服务费，均按年计取支付。

⑯、2017 年 6 月，以公司为牵头方的联合体（联合体成员：深圳市铁汉生态环境股份有限公司，广州环发环保工程有限公司，腾冲市恒诚建筑工程有限公司）与保山市腾冲边境经济合作区管理委员会规划建设局签订了《保山市腾冲边合区供排水 PPP 框架协议》。由联合体出资设立腾冲汉腾供排水有限公司作为项目公司。政府方与项目公司签订《特许经营协议》，以授予项目公司特许经营权的方式履行本协议。其中：已建项目，采用“委托运营”的运作模式，由项目公司负责已建项目的运营管理工作，项目公司设立后三个月内，与甲方签订《委托运营合同》，就运营维护具体事项进行约定；新建项目，采用“设计-投融资-建设-运营-移交”运作模式，由项目公司负责本项目的设计、投融资、建设、运营和移交全过程管理工作。合作期为 32 年，其中建设期 2 年，特许期 30 年。项目投融资金额为 47355.59 万元（不含建设期利息），其中中和自来水厂总投资为 14203.12 万元，猴桥自来水厂总投资为 9050.42 万元，城市综合新区污水处理厂总投资为 20141.11 万元，猴桥污水处理厂总投资为 3960.94 万元。联合体通过项目公司获取收益。项目公司在完全履行本协议及关联协议的情况下，在特许期内可以获得经营服务费（包括污水处理服务费和净水服务费）以及政府补贴的可行性缺口补助。腾冲兴业园区投资开发有限公司不参与经营服务费（包括污水处理服务费和净水服务费）的收益分配，其他部分收益按各股东所占股权比例分配。当项目公司的实际收益率超过 8% 时，超过部分由开发投资公司和乙方双方按照所占股权比例进行分红。

⑰、2017 年 6 月，公司与华阴市人民政府授权的华阴市太华水务开发有限责任公司（太华水务）设立项目公司作为华阴市长涧河流域综合治理 PPP 项目一期工程的设计、融资、建设及运营维护实施主体，对位于华阴市的长涧河综合治理展开合作，项目总投资额约 8.9 亿元，项目合作期共 15 年，其中建设期 2 年，运营维护期 13 年。本项目的回报机制为政府付费，由甲方向项目公司直接支付可用性服务费以及运营绩效服务费。

⑱、公司与公司全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司（以下简称“铁汉资管”）组成的投标联合体和日照市住房和城乡建设局签订了《日照城市公园及绿化工程 PPP 项目合作协议》。本项目采用 ROT+BOT 模式进行运作，由日照市人民政府指定的投资主体日照市财金投资集团有限公司与投标联合体共同出资成立日照市汉金缘城市公园建设有限公

司作为项目公司，由项目公司负责本项目的设计、投融资、建设、运营和移交全过程管理工作。项目的合作期限 15 年，其中建设期 1 年。项目的收益回报，采用“政府可行性缺口补助”的方式。可行性缺口补贴的支付时间节点为每 12 个月支付一次，运营期第一年可行性缺口补贴在项目开始运营之日起第 12 个月的最后一个自然日前支付，后续每笔可行性缺口补贴支付时间以此类推。

⑲、2017 年乌鲁木齐高新技术产业开发区（乌鲁木齐市新市区）林业园区管理局（以下简称“甲方”）和深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“乙方”）签订了《乌鲁木齐高新技术产业开发区（乌鲁木齐市新市区）二〇一七年园林绿化（C 包）PPP 项目合同》。项目采用设计-建设-运营-移交模式予以运作。由乌鲁木齐高新投资发展集团有限公司、深圳市铁汉生态环境股份有限公司共同出资设立新疆汉丰缘建筑工程有限公司作为项目公司，负责合作期限内本项目的设计、融资、建设、移交，并在合作期内履行运营维护义务。合作期分为建设期和运营期，合作期限为 10 年，建设期不得超过 24 个月。项目采用政府付费机制。甲方向乙方支付的服务费包括：（1）可用性付费；（2）运营维护绩效服务费；（3）资本性收益；（4）政府贴息。

⑳、2017 年 9 月，公司与托克逊能源重化工工业园区管理委员会（托克逊能源）签订了《托克逊县思路驿站物流园建设（一期）PPP 项目合同书》。由公司与托克逊县九龙城市建设投资有限责任公司出资设立托克逊县汉锦缘市政工程有限公司作为项目公司负责对本项目进行投资、融资、建设、运营、维护、移交的权利。根据本合同的规定，乙方投资人需负责本项目建设范围内的日常运营、管理、维护工作，并在经营期满后无偿将项目设施移交给托克逊县人民政府指定部门，期限自本项目试运营之日起至项目经营期满。项目合作期限为 15 年。项目回报机制为政府付费，项目运营期间，政府承担全部直接付费责任。政府每年直接付费数额包括：社会资本方承担的年均建设成本、年度运营成本和合理利润。

㉑、2017 年 5 月，滨州北海经济开发区规划建设局（以下简称甲方）和联合体（由中冶天工集团有限公司、深圳市铁汉生态环境股份有限公司、深圳市汉乡缘环保有限责任公司作为成员，以下简称乙方）签订了《滨州北海经济开发区水系贯通及综合治理工程 PPP 项目政府和社会资本合作合同》。由滨州北海创业投资有限公司（政府出资方）、中冶天工集团有限公司、深圳市铁汉生态环境股份有限公司及深圳市汉乡缘环保有限责任公司四方共同出资设立滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司作为项目公司。合作期限为 15 年。

其中北海经济开发区水系贯通及综合治理工程建设期 3 年，运营维护期 12 年；郝家沟地下综合管廊工程建设期 1 年，运营维护期 14 年。项目公司可向管线入廊单位征收管廊有偿使用费，此部分收入无法覆盖项目公司全部的建设成本、运营成本以及一定的合理利润，缺口部分仍需要政府给予补贴，本项目的回报机制为：可行性缺口补助方式。

⑳、2017 年 10 月，公司与牟定县文体广电旅游局签订了关于牟定县化佛山庆丰湖旅游基础设施建设政府和社会资本合作（PPP）项目的合同书。由牟定县城市开发投资有限公司和深圳市铁汉生态环境有限公司、深圳市汉花缘环保有限责任公司为牟定县化佛山庆丰湖旅游基础设施项目共同出资设立牟定汉佛缘旅游开发有限公司做为项目公司。负责对本项目进行投资、融资、建设、运营、维护、移交的权利。项目合作期 21.5 年，其中建设期 1.5 年，运营期 20 年。项目总投资以竣工决算并经审计认定的总投资为准，投资控制目标为 54660.19 万元。项目运营收入分为项目使用者付费收入与政府运营补贴，项目使用者付费收入包括游客中心收入、游览观光车收入、租赁收入等；政府运营补贴来源于项目使用者付费和政府提供的基于绩效的可行性缺口补助。运营期内实际补助金额根据项目实际总投资（竣工决算并经审计认定的总投资为准）与项目总投资的差额进行调整。使用者付费和运营成本根据运营期内本项目运营情况按实计价确定。

㉑、2017 年 9 月，公司与盘州市住房和城乡建设局签订了《盘县西冲河统筹城乡发展乡村旅游综合体 PPP 项目合同》。由盘州市盘州古城开发管理有限责任公司与深圳市铁汉生态环境股份有限公司出资成立盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司作为项目公司，负责本项目的投资和建设，提供管理、运营、维护和更新改造服务。项目合作期为 15 年，其中建设期为 2 年。合作期届满时盘州汉兴缘需将项目设施完好无偿地移交给甲方或其指定机构。项目采用可行性缺口补贴的形式，即在本项目的运营收入无法覆盖运营成本及建设成本时采用可行性缺口补贴。

㉒、2017 年 12 月，公司与斗门区水资源和水质监测中心签订了《斗门区黑臭河涌水生态修复 PPP 项目合同》。本项目采用“BOT+EPC”模式运作。由珠海城投发展有限公司和深圳市铁汉生态环境股份有限公司、深圳市铁汉生态资产管理有限公司共同出资设立珠海市汉祺水环境治理有限公司作为项目公司，并负责本项目的勘察、设计、融资、投资、建设、运营维护等。项目计划开工日期为合同生效后 2 个月内，计划完工日期为 2018 年 12 月 31 日，计划开始试运行的日期为 2019 年 1 月 1 日，计划开始正式运营的日期为 2019

年 7 月 1 日，运营期为 11 年。在运营期内，项目公司通过政府付费收回投资并获得合理回报。政府付费包括可用性服务费和运维服务费。可用性服务费是政府方就乙方提供的本项目合作范围内满足建设质量标准和整治效果评估合格的水生态修复服务而支付的费用。

⑳、2017 年 9 月，根据公司与广州环发环保工程有限公司和白沙黎族自治县税务局签订的 PPP 合作协议，由公司与广州环发环保工程有限公司出资设立白沙汉旭缘水环境治理有限公司作为项目公司，并负责本项目的融资、投资、建设、运营和移交。

㉑、2017 年 8 月，公司与高青县天鹅湖温泉湿地管理委员会签订了《高青县天鹅湖慢城项目 PPP 合同》。由高青元润国有资本投资有限公司、深圳国华三新基金管理有限公司和深圳市铁汉生态环境股份有限公司共同出资设立高青汉润缘基础设施建设有限公司作为项目公司，并负责本项目的勘察、设计、融资、投资、建设、运营维护等。项目采用“可用性和绩效付费模式”，履行签单程序，加强绩效考核，由高青县财政向项目公司支付可用性服务费和运营绩效服务费。本项目经竣工验收合格后进入运营期，自进入运营期后进行可用性付费及运营绩效付费。

㉒、2017 年 4 月，公司与渭南市华州区人民政府签订了《陕西省渭南市华州区少华湖 PPP 项目建设合作框架协议》。由渭南市华州区人民政府授权的平台公司与铁汉生态设立共同设立项目公司，负责本项目的勘察、设计、融资、投资、建设、运营维护等。项目采用“政府付费模式”，由财政向项目公司支付可用性服务费和运营绩效服务费。本项目经竣工验收合格后进入运营期，自进入运营期后进行可用性付费及运营绩效付费。

㉓、2015 年铁汉生态子公司珠海文川分别与斗门区政府签订了关于湿地生态园及其配套管网工程设计施工运营总承包的合同，合同分别设计、施工、运营的承包方义务设定其经济收益的权利，对于设计与承包服务，按照进度结算付款，工程竣工结算后由发包方一次性支付余款，因此设计与施工业务，为一般 EPC 的合同权利义务条款，可以从 PPP 项目合同中单独区分其经济价值，按照业务完成的进度确认收入。对于合同运营业务，承包方在竣工验收后，开始 10 年期的管网运营，并根据初定总额收费以及合同计费标准在运营期间收取运营收益并承担运营支出。

㉔、连平县住房和城乡建设局与深圳市铁汉生态环境股份有限公司签订了《连平县城扩容提质 PPP 项目合同书》。项目投资规模约为 1,763,250,000.00 元。项目建设期

限为 3 年。按照合同规定，汉翔缘基础设施建设有限公司在合作期限有权获得本项目的运营权，负责勘察、设计、投资、建设、运营、维护项目设施，提供运营服务并收取可用性服务费和运营维护费。项目合作期限为 15 年。项目采用“服务费模式”，服务费由可用性服务费和运营服务费构成，可用性服务费包括项目建设投资及必要的合理回报等；运营服务费主要覆盖项目的日常运营成本。乙方应自行承担国家相关法规规定的各项税费，但甲方应尽量确保乙方享受各项税收减免或优惠政策。

⑩、元谋县住房和城乡建设局与深圳市铁汉生态环境股份有限公司签订了《元谋县农村人居环境治理 PPP 项目合同书》。新建项目建设内容为：供水、污水处理、生活垃圾处理；存量项目建设内容为：输水管网、配水管网、公厕建设。项目投资规模约为 42,280.76 万元。其中，工程费用 37132.67 万元，工程建设其他费用 3092.97 万元，预备费 2011.28 万元，建设期利息 1867.18 万元。项目建设期限为 2 年。按照合同规定，在乙方遵守本合同对其约定的各项义务的前提下，甲方在此授予乙方独占的、具有排他性的特许经营权，该权利在整个特许经营期内有效。乙方享有的特许经营权包括：投融资、设计、建设（含施工）、采购、运营、维护本项目的权利；收取项目所涉及的设施所产生的使用者付费的权利（如有）。项目合作期限为 20 年。

⑪、广东省五华县水务局与深圳市铁汉生态环境股份有限公司签订了《五华县人居环境综合整治 PPP 项目合同》。项目投资规模约为人民币 627,880,000.00 元项目建设期限为 3 年。按照合同规定，授权乙方勘察、设计、投资、建设、运营和维护本项目有关的项目设施，并在服务期满后根据本合同的规定将项目设施完好无偿移交给甲方或五华县人民政府指定的其他机构。项目合作期限为 23 年。项目回报机制为政府付费。

⑫、赣州经济技术开发区委员会与深圳市铁汉生态环境股份有限公司签订了《2017 年赣州新能源汽车科技城 PPP 项目（3 标段）合同》。项目内容包括唐龙公园和新能源汽车科技城污水处理厂。项目投资规模约为 35799.28 万元。项目建设期限为 2 年。按照合同规定，经赣州经济技术开发区委员会批准，授权赣州经济技术开发区住房和建设局授予铁汉生态在经营期内对本项目进行投资、融资、建设、运营、维护、移交的权利；根据本合同的规定，乙方投资人需负责本项目建设范围内的日常运营、管理、维护工作，并在经营期满后无偿将项目设施移交给指定部门，期限自本项目试运营之日起至项目经营期满。项目合作期限为 15 年。

③③、东源县人民政府与深圳市铁汉生态环境股份有限公司、广州环发环保工程有限公司、深圳市铁汉生态资产管理有限公司签订了《东源县整县推进城乡环境综合整治项目 PPP 合同》。项目内容包括东部片区柳城镇、蓝口镇、叶潭镇、黄村镇、康禾镇、黄田镇、曾田镇 7 个乡镇 106 个村居。项目投资规模约为 55129.52 万元。项目建设期限为 2 年。按照合同规定，经东源县人民政府批准，授予铁汉生态在经营期内对本项目进行投资、融资、建设、运营、维护、移交的权利；根据本合同的规定，乙方投资人需负责本项目建设范围内的日常运营、管理、维护工作，并在经营期满后无偿将项目设施移交指定部门，期限自本项目试运营之日起至项目经营期满。项目合作期限为 30 年。

③④、姚集镇人民政府与深圳市铁汉生态环境股份有限公司签订了《睢宁县古黄河环境修复及中低产田改造 PPP 项目合同书》。项目内容包括房湾湿地、童画村、古黄河湿地风光带、万亩百香果园区、生态牧场庄园区、智慧农业示范区、美丽乡村示范区、相关基础及服务配套设施以及安置房建设等。项目投资规模约为 281223.9 万元。项目建设期限为 3 年。按照合同规定，县政府授权实施机构授予社会资本在项目合作期内独家的权力以按照适用法律及本合同的规定负责本项目的投融资、设计、建设和运营维护，并通过使用者付费和可行性缺口补助的方式获取合理回报。合作期满后，将项目设施完好无偿移交给实施机构。项目合作期限为 15 年。

③⑤、南安市市政公用事业管理局与深圳市铁汉生态环境股份有限公司签订了《“泉州芯谷”南岸高新技术园区市政道路 PPP 项目合同书》。本项目包包含芦科路和后科路两条市政道路：芦科路建设内容包含道路范围内道路工程、桥涵工程、交通工程、雨水工程、污水工程、道路照明工程、道路绿化工程及其他配套工程等；后科路建设内容包括道路范围内的道路工程、桥涵工程、交通工程、雨水工程、污水工程、道路照明工程、道路绿化工程及其他配套工程等。项目投资规模约为 117040 万元，其中：建安工程费 90501 万元，工程建设其他费用 15899 万元，预备费 5117 万元。项目建设期限为 2 年，项目合作期限为 15 年。本项目属于非经营性项目，甲方或其授权单位根据绩效考核结果向乙方支付可用性服务费和运维服务费，具体而言，本项目的政府付费主要包括“可用性服务费+运营维护服务费”。

③⑥、大埔县路投实业有限公司与深圳市铁汉生态环境股份有限公司签订了《大埔县旅游产业道路改扩建 PPP 项目合同书》。项目内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、

绿化工程、照明工程、雨水工程、污水工程、给水工程、土方平整工程、电力通道工程、通信通道工程、燃气工程等。项目投资规模约为 196837 万元，其中：建设投资 39202.74 万元，建设期利息 1769.58 万元。按照合同规定，甲方授权乙方在合作期限内负责勘察、设计、投资、建设本项目施工图纸范围内的道路、桥涵、隧道、交通、绿化、照明、排水、给水、电力、电信、燃气、管线综合等工程，负责道路（含路基、路面、边坡、人行道等）、桥涵、隧道、雨污管网、照明设施、绿化、附属设施的日常维护管理和保洁及应急处理（包括抢险等）等工作，并按本合同约定按期获得服务费用的权利。合作期限包括建设期和运营期两部分。项目统一确定 2037 年 12 月合作期满，每个子项目按实际建设期确定运营期。其中洲瑞镇赤水至党溪旅游公路改建工程计划建设期为 2018 年 6 月至 2019 年 6 月，计划运营期为 2019 年 7 月至 2037 年 12 月；大埔县湖寮至高陂二级公路改建工程和大麻至高陂旅游产业公路计划建设期为 2017 年 10 月至 2019 年 12 月，计划运营期为 2020 年 1 月至 2037 年 12 月；大埔县大麻镇莲塘韩江大桥工程计划 2018 年开工，建设期两年。项目回报机制为政府付费，服务费用由可用性服务费和运营维护费构成。

③⑦、凤凰县水利局与深圳市铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司、深圳市铁汉生态资产管理有限公司签订了《凤凰县海绵城市建设 PPP 项目合同》。项目内容包括凤凰县河湖连通城市防洪工程（包括漾水坨湖成湖、活水及景观工程、小溪河综合整治工程、岩坎营湖活水及景观工程、落水洞群旅游策划开发工程、休闲旅游工程、新策划绿道（沧江民俗风情段）、雨洪预警信息管理系统）、饮马江综合整治工程（二期）（包括河道整治、湿地建设、景观工程）和生态文化公园基础设施项目。项目投资规模约为 88567.85 万元。项目建设期限为 2 年。项目合作期限为 20 年。项目回报机制为政府付费，整体付费的方式为可行性缺口补助，项目公司收入来源为使用者付费+政府运营补贴。

10、长期股权投资

被 投 资 单 位	2017-12-31	本期增减变动									2018-12-31	减值 准备 期末 余额
		追加投资	其他转入	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他 转出		
1. 合营企业												
潍坊棕铁投资发展有限公司	93,282,749.40	-	-	-	8,252,676.43	-	-	12,000,000.00	-	-	89,535,425.83	-
深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	45,599,829.00	141,000,000.00	-	-	2,702.03	-	-	-	-	-	186,602,531.03	-
林州市汉林建设工程有限公司	-	10,300,000.00	-	-	-1,530.00	-	-	-	-	-	10,298,470.00	-
伊川县汉溪建设工程管理有限公司	-	600,000.00	-	-	-2,000.00	-	-	-	-	-	598,000.00	-
秦皇岛市汉宁环境治理有限公司	-	674,000.00	-	-	-736.95	-	-	-	-	-	673,263.05	-
睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	-	250,000.00	-	-	-900.00	-	-	-	-	-	249,100.00	-
大方县汉方缘建设管理有限公司	-	150,000.00	-	-	-45,381.80	-	-	-	-	-	104,618.20	-
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	-	40,000,000.00	-	-	-3,556.00	-	-	-	-	-	39,996,444.00	-
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	-	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	-	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	-	4,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-
小 计	138,882,578.40	197,920,000.00	-	-	8,201,273.71	-	-	12,000,000.00	-	-	333,003,852.11	-
2. 联营企业												

被 投 资 单 位	2017-12-31	本期增减变动									2018-12-31	减值 准备 期末 余额
		追加投资	其他转入	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他 转出		
横琴花木交易中心股份有限公司	14,205,603.20	-	-	-	-3,510,185.52	-	-	-	-	-	10,695,417.68	-
广州化工分析测试中心有限公司	381,695.91	-	-	-	-192,869.06	-	-	-	-	-	188,826.85	-
浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业 (有限合伙)	65,728,889.35	49,000,000.00	-	-	-23,036,089.98	-	-	-	-	-	91,692,799.37	-
江西省江汉生态环境工程有限公司	25,260,794.16	-	-	-	-1,031,396.25	-	-	-	-	-	24,229,397.91	-
深圳幸福天下投资有限公司	71,542,956.21	-	-	-	-6,325,846.36	-	-	-	-	-	65,217,109.85	-
深圳市铁汉人居环境科技有限公司	10,308,192.86	-	-	-	-4,213,716.62	-	-	-	-	-	6,094,476.24	-
东实长华环保股份有限公司	-	9,000,000.00	-	-	537,759.95	-	-	-	-	-	9,537,759.95	-
小 计	187,428,131.69	58,000,000.00	-	-	-37,772,343.84	-	-	-	-	-	207,655,787.85	-
合 计	326,310,710.09	255,920,000.00	-	-	-29,571,070.13	-	-	12,000,000.00	-	-	540,659,639.96	-

11、固定资产

项 目	2018-12-31	2017-12-31
固定资产	724,485,478.20	749,123,306.57
固定资产清理	-	-
合 计	724,485,478.20	749,123,306.57

(1) 固定资产

①固定资产情况

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合 计
一、账面原值						
1.期初余额	679,914,805.33	48,582,263.28	154,926,441.11	46,244,575.02	5,993,875.17	935,661,959.91
2.本期增加金额	1,911,128.13	10,109,557.68	18,964,338.33	7,543,519.88	3,830,800.23	42,359,344.25
(1) 购置	1,911,128.13	10,109,557.68	18,964,338.33	7,523,217.09	3,830,800.23	42,339,041.46
(2) 在建工程转入	-	-	-	20,302.79	-	20,302.79
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	462,314.47	756,534.66	23,495,838.25	1,992,703.96	54,666.05	26,762,057.39

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合 计
(1) 处置或报废	462,314.47	756,534.66	23,495,838.25	1,992,703.96	54,666.05	26,762,057.39
(2) 处置子公司转出	-	-	-	-	-	-
4.期末余额	681,363,618.99	57,935,286.30	150,394,941.19	51,795,390.94	9,770,009.35	951,259,246.77
二、累计折旧						
1.期初余额	61,127,108.60	20,838,285.72	83,121,244.04	19,087,188.23	2,364,826.75	186,538,653.34
2.本期增加金额	20,471,631.02	8,115,842.61	23,956,166.10	7,913,153.83	1,332,082.74	61,788,876.30
(1) 计提	20,471,631.02	8,115,842.61	23,956,166.10	7,913,153.83	1,332,082.74	61,788,876.30
(2) 合并增加	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	60,389.90	484,013.71	19,400,217.39	1,578,585.41	30,554.66	21,553,761.07
(1) 处置或报废	60,389.90	484,013.71	19,400,217.39	1,578,585.41	30,554.66	21,553,761.07
(2) 处置子公司转出	-	-	-	-	-	-
4.期末余额	81,538,349.72	28,470,114.62	87,677,192.75	25,421,756.65	3,666,354.83	226,773,768.57
三、减值准备						
1.期初余额	-	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-	-

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	其他设备	合 计
4.期末余额	-	-	-	-	-	-
四、账面价值	-	-	-	-	-	-
1. 期初账面价值	618,787,696.73	27,743,977.56	71,805,197.07	27,157,386.79	3,629,048.42	749,123,306.57
2. 期末账面价值	599,825,269.27	29,465,171.68	62,717,748.44	26,373,634.29	6,103,654.52	724,485,478.20

②截至 2018 年 12 月 31 日，公司无暂时闲置的固定资产以及通过经营租赁租出的固定资产。

③截至 2018 年 12 月 31 日，通过融资租赁租入的固定资产：

资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机械设备	38,011,043.43	22,928,818.02	-	15,082,225.41
运输设备	113,538,775.40	88,338,533.79	-	25,200,241.61
办公设备	29,356,462.14	18,000,854.25	-	11,355,607.89
其他设备	689,632.72	567,753.08	-	121,879.64

④截至 2018 年 12 月 31 日，公司未办妥产权证书的固定资产情况：无。

12、在建工程

项 目	2018-12-31	2017-12-31

在建工程	92,570,642.83	21,112,054.68
工程物资	-	-
合 计	92,570,642.83	21,112,054.68

(1) 在建工程

项 目	2018-12-31			2017-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程项目管理信息系统建设项目	-	-	-	1,394,295.18	-	1,394,295.18
设计院信息化系统(纬衡智能)	406,410.28	-	406,410.28	406,410.28	-	406,410.28
铁汉生态广场建设工程	64,112,911.08	-	64,112,911.08	7,833,138.78	-	7,833,138.78
河源华南城十里东岸 187-B 栋别墅装修	-	-	-	3,858,870.84	-	3,858,870.84
10 楼办公室装修	-	-	-	688,938.20	-	688,938.20
达成工业区 6 号 A 栋 2-7 层员工宿舍	-	-	-	2,126,924.16	-	2,126,924.16
云南区域中心装修工程	-	-	-	201,941.75	-	201,941.75
东莞桥头撒野农庄宿舍和板房改客房装修改造项目（二期）	1,669,674.91	-	1,669,674.91	428,181.90	-	428,181.90
东莞桥头灶体验区空间系统实施合同	-	-	-	1,790,990.99	-	1,790,990.99
电航食堂消费管理软件 V8.2.0	-	-	-	30,400.00	-	30,400.00

项 目	2018-12-31			2017-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
崇义扶贫项目连栋薄膜温室大棚建设	828,642.48	-	828,642.48	194,174.76	-	194,174.76
建安山海中心五楼消防工程	-	-	-	116,504.85	-	116,504.85
铁汉一方售后服务 APP 软件	-	-	-	54,848.41	-	54,848.41
坂田天安云谷 3 栋 B 座 2002 办公室装修工程	-	-	-	624,391.48	-	624,391.48
天安云谷 3C705 办公室项目装饰装修工程	-	-	-	22,247.87	-	22,247.87
立体绿化可视化物联网控制系统升级研发	252,427.18	-	252,427.18	252,427.18	-	252,427.18
天安云谷植己花店	-	-	-	54,117.74	-	54,117.74
植己未来园艺生活馆	6,639,825.87	-	6,639,825.87	536,932.63	-	536,932.63
新沙天虹植己花店室内装修	-	-	-	174,382.10	-	174,382.10
邱村镇污水厂-勘探及围墙	3,764,828.86	-	3,764,828.86	321,935.58	-	321,935.58
Oracle 财务系统	1,400,943.39	-	1,400,943.39	-	-	-
远方项目管理系统	1,055,172.41	-	1,055,172.41	-	-	-
磐哲人力资源管理软件	126,313.80	-	126,313.80	-	-	-
铁汉生态设计院信息化系统	256,311.00	-	256,311.00	-	-	-
管控平台等系统服务器硬件及网络设备	351,170.87	-	351,170.87	-	-	-

项 目	2018-12-31			2017-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
铁汉生态 CAD 增效插件系统开发服务	211,698.11	-	211,698.11	-	-	-
惠州博罗响水苗木基地办公室及工人住房整改简装项目装 修装饰工程	136,831.32	-	136,831.32	-	-	-
X 型种植格模具	84,121.73	-	84,121.73	-	-	-
铁汉一方连栋大棚建设工程	859,666.99	-	859,666.99	-	-	-
商水县污水厂二期扩建工程	10,413,692.55	-	10,413,692.55	-	-	-
合 计	92,570,642.83	-	92,570,642.83	21,112,054.68	-	21,112,054.68

重要在建工程项目本期变动情况：

项 目	预算数	2017/12/31	本期增加	本期转入固 定资产、无形 资产、长期待 摊费用金额	本期其他 减少金额	2018/12/31	工程累计 投入占预 算比例	工程进 度	利息资 本化累 计金额	本期利 息资本 化金额	本期利 息资本 化率	资金 来源
工程项目管理信息系统建设项目	1,391,489.31	1,394,295.18	-	1,391,489.31	2,805.87	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
设计院信息化系统(纬衡智能)	500,000.00	406,410.28	-	-	-	406,410.28	81.28%	81.28%	-	-	-	自筹
铁汉生态广场建设工程	600,000,000.00	7,833,138.78	56,279,772.30	-	-	64,112,911.08	12.29%	12.29%	-	-	-	自筹
河源华南城十里东岸 187-B 栋别 墅装修	4,608,223.31	3,858,870.84	749,352.47	4,608,223.31	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
10 楼办公室装修	688,938.20	688,938.20	-	688,938.20	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
达成工业区 6 号 A 栋 2-7 层员工 宿舍	2,126,924.16	2,126,924.16	-	2,126,924.16	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
云南区域中心装修工程	225,792.38	201,941.75	23,850.63	225,792.38	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
东莞桥头撒野农庄宿舍和板房改 客房装修改造项目（二期）	3,624,738.80	428,181.90	1,241,493.01	-	-	1,669,674.91	46.06%	46.06%	-	-	-	自筹
东莞桥头灶体验区空间系统实施 合同	2,430,630.62	1,790,990.99	639,639.63	2,430,630.62	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
电航食堂消费管理软件 V8.2.0	30,400.00	30,400.00	-	30,400.00	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹

项 目	预算数	2017/12/31	本期增加	本期转入固 定资产、无形 资产、长期待 摊费用金额	本期其他 减少金额	2018/12/31	工程累计 投入占预 算比例	工程进 度	利息资 本化累 计金额	本期利 息资本 化金额	本期利 息资本 化率	资金 来源
崇义扶贫项目连栋薄膜温室大棚建设	1,503,736.32	194,174.76	634,467.72	-	-	828,642.48	55.11%	55.11%	-	-	-	自筹
建安山海中心五楼消防工程	252,427.18	116,504.85	135,922.33	252,427.18	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
铁汉一方售后服务 APP 软件	86,887.24	54,848.41	32,038.83	86,887.24	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
坂田天安云谷 3 栋 B 座 2002 办公室装修工程	694,270.83	624,391.48	69,879.35	694,270.83	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
天安云谷 3C705 办公室项目装饰装修工程	23,000.00	22,247.87	-	-	22,247.87	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
立体绿化可视化物联网控制系统升级研发	302,000.00	252,427.18	-	-	-	252,427.18	83.59%	83.59%	-	-	-	自筹
天安云谷植己花店	268,007.64	54,117.74	213,889.90	268,007.64	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
植己未来园艺生活馆	7,000,000.00	536,932.63	6,102,893.24	-	-	6,639,825.87	94.85%	94.85%	-	-	-	自筹
新沙天虹植己花店室内装修	198,434.10	174,382.10	24,052.00	198,434.10	-	-	100.00%	100.00%	-	-	-	自筹
邱村镇污水厂-勘探及围墙	20,000,000.00	321,935.58	3,442,893.28	-	-	3,764,828.86	18.82%	20.12%	-	-	-	自筹
Oracle 财务系统	4,950,000.00	-	1,400,943.39	-	-	1,400,943.39	28.30%	28.30%	-	-	-	自筹
远方项目管理系统	3,380,000.00	-	1,055,172.41	-	-	1,055,172.41	31.22%	31.22%	-	-	-	自筹

项 目	预算数	2017/12/31	本期增加	本期转入固 定资产、无形 资产、长期待 摊费用金额	本期其他 减少金额	2018/12/31	工程累计 投入占预 算比例	工程进 度	利息资 本化累 计金额	本期利 息资本 化金额	本期利 息资本 化率	资金 来源
磐哲人力资源管理软件	732,620.00	-	126,313.80	-	-	126,313.80	17.24%	17.24%	-	-	-	自筹
铁汉生态设计院信息化系统	1,380,000.00	-	256,311.00	-	-	256,311.00	18.57%	18.57%	-	-	-	自筹
管控平台等系统服务器硬件及网络设备	2,560,591.00	-	351,170.87	-	-	351,170.87	13.71%	13.71%	-	-	-	自筹
铁汉生态 CAD 增效插件系统开发服务	748,000.00	-	211,698.11	-	-	211,698.11	28.30%	28.30%	-	-	-	自筹
惠州博罗响水苗木基地办公室及工人住房整改简装项目装修装饰工程	150,000.00	-	136,831.32	-	-	136,831.32	91.22%	91.22%	-	-	-	自筹
X 型种植格模具	90,000.00	-	84,121.73	-	-	84,121.73	93.47%	93.47%	-	-	-	自筹
铁汉一方连栋大棚建设工程	900,000.00	-	859,666.99	-	-	859,666.99	95.52%	95.52%	-	-	-	自筹
商水县污水厂二期扩建工程	49,000,000.00	-	10,413,692.55	-	-	10,413,692.55	21.25%	34.18%	-	-	-	自筹
合 计	709,847,111.09	21,112,054.68	84,486,066.86	13,002,424.97	25,053.74	92,570,642.83	/	/	-	-	-	

截至 2018 年 12 月 31 日，公司在建工程不存在有明显减值迹象而需计提减值准备的情形。

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	特许经营权	专利技术	电脑软件	合 计
一、账面原值					
1.期初余额	257,169,966.67	299,909,218.98	569,492.88	5,433,732.98	563,082,411.51
2.本期增加金额	-	57,829,130.99	23,607.53	2,775,872.30	60,628,610.82
(1) 购建	-	57,829,130.99	23,607.53	2,775,872.30	60,628,610.82
(2) 内部研发	-	-	-	-	-
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-	-
(2) 处置子公司转出	-	-	-	-	-
4.期末余额	257,169,966.67	357,738,349.97	593,100.41	8,209,605.28	623,711,022.33
二、累计摊销					-
1.期初余额	13,854,116.18	12,382,870.27	353,350.81	2,516,879.50	29,107,216.76
2.本期增加金额	8,721,424.32	6,778,322.22	88,695.10	1,217,135.16	16,805,576.80
(1) 计提	8,721,424.32	6,778,322.22	88,695.10	1,217,135.16	16,805,576.80
(2) 企业合并增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-	-
(2) 处置子公司转出	-	-	-	-	-
4.期末余额	22,575,540.50	19,161,192.49	442,045.91	3,734,014.66	45,912,793.56
三、减值准备					-
1.期初余额	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					-
期初账面价值	243,315,850.49	287,526,348.71	216,142.07	2,916,853.48	533,975,194.75
期末账面价值	234,594,426.17	338,577,157.48	151,054.50	4,475,590.62	577,798,228.77

特许经营权增加说明：

本年处于建设期间的特许运营权：

梅州剑英湖改造项目（两园一街）特许运营权项目：2015年11月，公司作为联合体主办方与广东核力工程勘察院（联合体勘察单位）、深圳市物业国际建筑设计有限公司（联合体建筑设计单位）、广东省南兴建筑工程有限公司（联合体建筑施工单位）组成联合体和梅州嘉应新区管理委员会签订了《梅州市江南新城棚改区剑英湖片区改造项目“PPP+政府购买服务”（融资、勘察、设计、施工、运营一体化）政府采购协议书》、《梅州市江南新城棚改区剑英湖片区改造项目“PPP+政府购买服务”模式（融资、勘察、设计、施工、运营一体化）项目投资合作协议》、《梅州市江南新城棚改区剑英湖片区改造项目“PPP+政府购买服务”（融资、勘察、设计、施工、运营一体化）政府购买服务合同》，合同约定，公司依法与政府方组建项目公司梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司（简称为“梅州汉嘉”），作为梅州江南新城棚改区剑英湖片区改造项目的项目法人，负责项目区域范围内的全部相关工程的融资、投资、建设、运营工作，同时约定政府按程序授予项目公司“特许经营权”。项目的实施范围包括政府购买服务的项目、公司出资建设项目、特许经营性项目和政府托管项目。对于特许经营项目，由项目公司投资建设特许经营项目资产而获取政府授予的相关特许经营权，特许经营期限为30年。

由于建设期间的特许经营权未进入特许经营期，因此未作摊销会计处理。

（2）报告期期末公司无未办妥产权证书的土地使用权。

14、商誉

（1）商誉账面原值

被投资单位或形成商誉的事项	2017-12-31	本期增加		本期减少		2018-12-31
		企业合并形成	其他	处置	其他	
广州环发环保工程有限公司	70,082,291.05	-	-	-	-	70,082,291.05
周口市锦源环保产业有限公司	1,183,865.49	-	-	-	-	1,183,865.49
北京星河园林景观工程有限公司	651,744,214.48	-	-	-	-	651,744,214.48
北京中联大地景观设计有限公司	109,562.85	-	-	-	-	109,562.85
北京盖雅环境科技有限公司	20,677,934.57	-	-	-	-	20,677,934.57
铁汉山艺环境建设有限公司	3,904,100.14	-	-	-	-	3,904,100.14
铁汉生态建设有限公司	171,277,618.10	-	-	-	-	171,277,618.10
合 计	918,979,586.68	-	-	-	-	918,979,586.68

(2) 商誉减值准备：

被投资单位或形成商誉的事项	2017-12-31	本期增加		本期减少		2018-12-31
		计提	其他	处置	其他	
广州环发环保工程有限公司	-	-	-	-	-	-
周口市锦源环保产业有限公司	-	-	-	-	-	-
北京星河园林景观工程有限公司	-	-	-	-	-	-
北京中联大地景观设计有限公司	-	-	-	-	-	-
北京盖雅环境科技有限公司	-	8,444,422.74	-	-	-	8,444,422.74
铁汉山艺环境建设有限公司	-	-	-	-	-	-
铁汉生态建设有限公司	-	-	-	-	-	-
合 计	-	8,444,422.74	-	-	-	8,444,422.74

公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额确认为商誉，对包含商誉的资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，将其确认为商誉的减值损失。

(3) 商誉减值测试过程、关键参数（预测期增长率、稳定期增长率、折现率、预测期）及商誉减值损失的确认方法：

北京星河园林景观工程有限公司和北京盖雅环境科技有限公司资产组预计未来现金流量的现值(可收回金额)分别利用了北京亚超资产评估有限公司 2019 年 3 月 22 日出具的(北京亚超评报字(2019)第 A075 号)《深圳市铁汉生态环境股份有限公司实施财务报告商誉减值测试拟确定北京星河园林景观工程有限公司资产组(含商誉)可收回金额资产评估报告》的评估结果、2019 年 4 月 10 日出具的(北京亚超评报字(2019)第 A076 号)《深圳市铁汉生态环境股份有限公司实施财务报告商誉减值测试拟确定北京盖雅环境科技有限公司资产组(含商誉)可收回金额资产评估报告》的评估结果。

①资产评估报告中北京星河园林景观工程有限公司采用的税前折现率为 12.46%，预测期的增长率为 4.95%-21.70%，永续期增长持平。由于预测期的增长率基于行业的增长预测确定，并不超过该行业的长期平均增长率，因此公司管理层认为上述增长率是合理的。资

产评估在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还包括稳定的预算毛利率，预算北京星河园林景观工程有限公司有限公司的 2016-2018 年三年的平均毛利率确定，由于 2016-2018 年三年毛利率波动不大，且公司毛利率相对稳定，因此公司管理层认为上述毛利率是合理的。

星河园林业绩承诺情况：根据铁汉生态与星河园林股权转让交易对方李大海、陈子舟、史自锋、崔荣峰、孟令军、姜乐来、张书、李维彬、禹润平、刘金宝、陈阳、侯晓飞、杨志宏、天津滨海新区众鑫仁合企业管理合伙企业(有限合伙)就铁汉生态收购星河园林 100% 股权，于 2015 年 10 月 30 日签订的附生效条件的《深圳市铁汉生态环境股份有限公司发行股份及支付现金购买资产协议》和《深圳市铁汉生态环境股份有限公司发行股份及支付现金购买资产协议之业绩承诺补偿协议》以及各方于 2015 年 12 月 21 日签订的《深圳市铁汉生态环境股份有限公司发行股份及支付现金购买资产协议之业绩承诺补偿协议之补充协议》，李大海、陈子舟、史自锋、崔荣峰、孟令军、姜乐来、张书、李维彬、禹润平、刘金宝、陈阳、侯晓飞、杨志宏、天津滨海新区众鑫仁合企业管理合伙企业（有限合伙）承诺星河园林 2015 年度、2016 年度以及 2017 年度实现净利润分别不低于 6,500 万元、8,450 万元、10,985 万元（均含本数）。

业绩承诺完成情况：

2015 年度星河园林实现净利润（以扣除非经常性损益的净利润为计算起点，减去铁汉生态向星河园林提供资金所产生的资金占用费加上股权激励费用）6,777.05 万元，大于承诺实现净利润数 6,500.00 万元。

2016 年度星河园林实现净利润（以扣除非经常性损益的净利润为计算起点，减去铁汉生态向星河园林提供资金所产生的资金占用费加上股权激励费用）10,021.53 万元，大于承诺实现净利润数 8,450 万元。

2017 年度星河园林实现净利润（以扣除非经常性损益的净利润为计算起点，减去铁汉生态向星河园林提供资金所产生的资金占用费加上股权激励费用）为 11,838.96 万元，其中因超额完成业绩承诺而计提的星河园林核心团队及骨干员工业绩奖励的净利润影响额为 292.29 万元。因此，2017 年度星河园林承诺实现净利润为 2017 年度经审计扣除非经常性损益的净利润 11,838.96 万元加上业绩奖励的净利润影响额 292.29 万元，合计实际业绩承诺利润共 12,131.25 万元，大于承诺利润 10,985 万元。

②资产评估报告中北京盖雅环境科技有限公司采用的税前折现率为 15.76%，预测期的增长率为 5.00%-28.77%，永续期增长持平。由于预测期的增长率基于行业的增长预测确定，并不超过该行业的长期平均增长率，因此公司管理层认为上述增长率是合理的。资产评估在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还包括稳定的预算毛利率，预算北京盖雅环境科技有限公司的 2016-2018 年三年的平均毛利率确定，由于 2016-2018 年三年毛利率波动不大，且公司毛利率相对稳定，因此公司管理层认为上述毛利率是合理的。

③广州环发环保工程有限公司资产组预计未来现金流量的现值（可收回金额）基于公司管理层对于未来收益预测的结果。管理层根据最近期的财务预算编制未来 5 年的现金流量预测，并推算永续期的现金流量，计算可收回金额所用的税前折现率为 12.47%。在预计未来现金流量时一项关键假设就是预测期的收入增长率（3%），该收入增长率不超过相关行业的平均长期增长率，永续期收入增长率为 0%。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还包括稳定的预算毛利率。预算毛利率根据相应公司的过往表现确定。

④铁汉生态建设有限公司资产组预计未来现金流量的现值（可收回金额）基于公司管理层对于未来收益预测的结果。管理层根据最近期的财务预算编制未来 5 年的现金流量预测，并推算永续期的现金流量，计算可收回金额所用的税前折现率为 10.35%。在预计未来现金流量时一项关键假设就是预测期的收入增长率（6%），该收入增长率不超过相关行业的平均长期增长率，永续期收入增长率为 0%。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还包括稳定的预算毛利率。预算毛利率根据相应公司的过往表现确定。

⑤周口市锦源环保产业有限公司、北京中联大地景观设计有限公司、铁汉山艺环境建设有限公司资产组预计未来现金流量的现值（可收回金额）基于公司管理层对于未来收益预测的结果。管理层根据最近期的财务预算编制未来 5 年的现金流量预测，并推算永续期的现金流量，计算可收回金额所用的税前折现率为 12.56%-15.07%。在预计未来现金流量时一项关键假设就是预测期的收入增长率（3%），该收入增长率不超过相关行业的平均长期增长率，永续期收入增长率为 0%。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还包括稳定的预算毛利率。预算毛利率根据相应子公司的过往表现确定。

15、长期待摊费用

项 目	2017-12-31	本期增加	本期摊销	其他减少	2018-12-31
江苏铁汉办公室及员工餐厅装饰装修工程	176,088.66	45,135.05	55,299.45	-	165,924.26
江苏盐城四季花海零星工程款	4,578,856.93	1,804,818.52	1,342,842.18	-	5,040,833.27
江苏铁汉游乐园园区设备	284,803.92	399,947.92	116,400.21	-	568,351.63
江苏铁汉盐城汉花缘影像美学基地摄影设备	19,564.06	173,831.82	20,980.74	-	172,415.14
蕉岭铁汉办公室装修项目	689,015.29	291,791.09	40,377.40	940,428.98	-
东莞美益材料仓储费	42,500.01	-	9,999.96	-	32,500.05
天安云谷 3C705 办公室项目装饰装修工程	40,883.53	-	9,085.20	-	31,798.33
亚洲工业园仓库装修费	93,721.15	-	93,721.15	-	-
材料仓储费 17-2	50,000.00	-	9,999.96	-	40,000.04
亚洲工业园仓库装修费	2,515.60	-	2,515.60	-	-
富华里装饰装修工程智能化专业系统	77,999.92	-	26,000.04	-	51,999.88
办公室装饰装修工程	90,000.00	-	30,000.00	-	60,000.00
梅县大坪镇汤湖村、守台村林地租金	3,150,000.00	-	284,375.00	-	2,865,625.00
北京分公司办公室装修费	936,571.35	-	535,183.68	-	401,387.67
贵阳分公司办公室装修费	32,009.47	-	32,009.47	-	-
东莞桥头供水管安装工程款	132,892.50	-	53,157.00	-	79,735.50
桥头镇现代农业示范园临建工程款	15,245,768.27	-	2,102,864.52	-	13,142,903.75
东莞桥头镇现代农业示范园简易大棚搭建	34,500.00	-	13,800.00	-	20,700.00
东莞桥头镇现代农业示范园板房搭建	65,119.90	-	26,048.04	-	39,071.86
海南区域半山半岛生活区新基地建设项目	842,308.27	-	673,846.68	-	168,461.59

项 目	2017-12-31	本期增加	本期摊销	其他减少	2018-12-31
农科商务办公楼机房及网络工程	305,301.08	-	228,975.72	-	76,325.36
东莞桥头镇现代农业示范园活动板房(工人区)	66,667.50	-	26,667.00	-	40,000.50
农科商务办公楼8层装修费	519,452.88	-	271,019.04	-	248,433.84
深圳鑫竹苑2楼员工餐厅厨房装修费	522,950.87	-	251,016.48	-	271,934.39
农科商务办公楼5层装修费	138,953.94	-	138,953.94	-	-
农科商务办公楼办公家具费用摊销	512,305.71	-	512,305.71	-	-
铁汉生态深交所办公室装修费	549,434.50	-	188,377.56	-	361,056.94
天御香山花园1栋1单元2C、2D装修费	157,002.04	-	48,308.40	-	108,693.64
深圳鑫竹苑4楼办公楼装饰装修费	1,494,036.12	-	512,241.00	-	981,795.12
天祥大厦3C1办公楼装修费	12,927.92	-	3,977.76	-	8,950.16
江苏盐城苗圃基建工程款	495,169.63	-	180,061.68	-	315,107.95
呈祥花园、星河银湖谷租金	1,148,305.35	-	444,505.32	-	703,800.03
北京区域运营中心办公室装修	116,936.94	-	23,783.76	-	93,153.18
海南三亚市亚龙湾公主郡三期V45号房装修费	8,909,007.06	148,368.30	2,068,946.10	-	6,988,429.26
808办公室装修费	46,927.92	-	46,927.92	-	-
东莞桥头现代农业示范园智能温室大棚工程	73,020.82	-	73,020.82	-	-
东莞桥头现代农业示范园智能温室大棚工程1	26,938.55	-	26,938.55	-	-
东莞市桥头现代农业示范园简易大棚工程	108,579.62	-	42,304.32	-	66,275.30
苗圃宿舍装修费	19,538.40	-	11,164.80	-	8,373.60
东莞桥头现代农业示范园工程钓鱼平台及木栈道施工	86,250.00	-	30,000.00	-	56,250.00

项 目	2017-12-31	本期增加	本期摊销	其他减少	2018-12-31
苗圃仓库装修费	17,760.00	-	10,656.00	-	7,104.00
苗圃生活区地面硬化工程	28,949.21	-	15,104.04	-	13,845.17
有机蔬菜地改造工程	248,904.95	-	76,724.40	-	172,180.55
东莞铁汉农业观光园	3,117,353.65	550,101.10	431,554.53	-	3,235,900.22
东莞桥头撒野农庄	1,057,996.49	-	215,185.68	-	842,810.81
奥普乐水上乐园设备	227,497.41	-	100,923.12	-	126,574.29
撒野乐园石子路改造工程	139,292.41	-	28,330.68	-	110,961.73
全国青少年成长教育基地授牌	275,157.22	-	94,339.68	-	180,817.54
东莞桥头撒野农庄宿舍和板房改客房装修改造项目	649,908.80	-	163,458.72	-	486,450.08
办公室装修费	70,940.79	-	70,940.79	-	-
厨房装修费用	45,218.43	-	45,218.43	-	-
基础建设	2,429,820.51	-	1,410,818.43	-	1,019,002.08
广告牌	46,469.52	-	26,981.44	-	19,488.08
双面异形路牌	14,640.00	-	8,500.37	-	6,139.63
厂区绿化费	145,960.00	-	72,984.00	-	72,976.00
环发-叁悦广场办公楼消防系统	40,660.64	-	15,247.80	-	25,412.84
环发-叁悦广场办公楼空调通风改造系统	45,584.05	-	17,094.00	-	28,490.05
环发-叁悦广场办公楼装修费	730,868.12	-	257,953.44	-	472,914.68
广州环发新办公楼食堂改造	12,419.55	-	4,516.20	-	7,903.35
环发-叁悦广场办公楼消防系统2	17,414.20	-	6,332.40	-	11,081.80
环发-新办公楼垂直绿墙	26,801.80	-	9,459.48	-	17,342.32
广东集一信雅装修费	924,333.29	-	236,000.04	-	688,333.25
办公楼维修	391,000.00	-	276,000.00	-	115,000.00
办公区装修二期（前院办公区）	106,014.09	-	106,014.09	-	-

项 目	2017-12-31	本期增加	本期摊销	其他减少	2018-12-31
办公区三期（后院办公区）	1,703,085.44	-	851,542.80	-	851,542.64
石材加工区	145,005.49	-	145,005.49	-	-
办公区四期（后院办公区围墙）	1,142,408.97	-	403,203.12	-	739,205.85
办公三期（2015 年 7-12 月归集）	1,824,436.19	-	856,378.80	-	968,057.39
办公室五期（办公区及餐厅）	1,767,726.77	1,054,761.68	522,896.52	-	2,299,591.93
办公室五期（市政部办公区）	-	167,424.63	19,532.87	-	147,891.76
办公室五期（雄安项目部办公区）	-	215,000.00	16,133.32	-	198,866.68
土地平整费	400,147.02	-	400,147.02	-	-
蓄水池苗场土地承包费	6,169,275.56	3,798,157.50	1,602,743.19	-	8,364,689.87
办公区消防改造装修费	218,103.34	-	49,080.00	-	169,023.34
桥头撒野农庄（三期）客房改造项目装饰装修工程	-	745,763.37	31,073.45	-	714,689.92
桥头铁汉生态园抗逆植物园和水沟盖板工程	-	161,499.55	13,458.30	-	148,041.25
桥头撒野农庄入园口道士方道路路基工程	-	45,373.64	1,512.46	-	43,861.18
瑞思国际 19 楼办公室装修费	-	166,253.75	110,835.84	-	55,417.91
瑞思国际大厦 1901-1902 办公室消防安装工程	-	19,417.48	12,944.96	-	6,472.52
瑞思国际大厦 30 楼财务室装修	-	18,010.00	12,006.64	-	6,003.36
前台绿墙景观装饰工程	-	136,970.09	25,111.13	-	111,858.96
坂田天安云谷 3 栋 B 座 2002 办公室装修工程	-	694,270.83	57,855.90	-	636,414.93
天安云谷植己花店	-	268,007.64	268,007.64	-	-
新沙天虹植己花店室内装修	-	198,434.10	198,434.10	-	-
新沙天虹植己花店室内装修 2	-	99,797.75	99,797.75	-	-
叁悦广场办公楼装修费 2	-	105,420.01	32,211.63	-	73,208.38

项 目	2017-12-31	本期增加	本期摊销	其他减少	2018-12-31
叁悦广场办公楼装修费(C407)	-	79,049.61	10,979.10	-	68,070.51
东莞桥头镇经济联合总社增容1台400变压器安装工程	-	317,530.24	74,090.39	-	243,439.85
达成工业区6号A栋2-7层员工宿舍	-	2,126,924.16	673,525.98	-	1,453,398.18
建安山海中心五楼消防工程	-	252,427.18	33,656.96	-	218,770.22
云南区域中心装修工程	-	225,792.38	56,448.10	-	169,344.28
河源华南城十里东岸187-B栋别墅装修	-	4,608,223.31	1,382,466.99	-	3,225,756.32
东莞桥头灶体验区空间系统实施合同	-	2,430,630.62	526,636.63	-	1,903,993.99
西北区域中心西安办公室装修费	-	333,977.56	61,229.22	-	272,748.34
河南分公司办公室装修项目	-	74,500.00	6,208.33	-	68,291.67
江苏铁汉餐饮工程	-	153,707.79	17,578.78	-	136,129.01
10楼办公室装修	-	688,938.20	-	-	688,938.20
合 计	66,075,979.59	22,600,256.87	22,881,073.33	940,428.98	64,854,734.15

16、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2018/12/31		2017/12/31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	254,322,680.13	39,259,317.74	124,852,410.11	20,266,292.23
可抵扣亏损影响	61,913,393.91	15,286,491.17	50,336,814.37	11,700,962.13
工资余额的影响	5,078,546.51	761,781.98	10,882,682.54	1,632,402.38
未实现内部交易利润	14,882,219.05	2,157,057.27	-	-
合 计	336,196,839.60	57,464,648.16	186,071,907.02	33,599,656.74

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	2018年12月31日		2017年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	21,744,146.93	4,903,049.55	25,144,494.18	5,570,633.66
可转债的账面价值与计税基础之差异	268,411,693.74	40,261,754.06	321,510,133.38	48,226,520.01
合 计	290,155,840.67	45,164,803.61	346,654,627.56	53,797,153.67

(3) 未确认递延所得税资产明细：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
可抵扣暂时性差异	3,394,017.04	2,171,176.23
可抵扣亏损	196,120,888.94	96,848,273.91
合 计	199,514,905.98	99,019,450.14

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

年 份	2018-12-31	2017-12-31
2018年	-	948,514.25
2019年	5,514,242.64	5,712,577.72
2020年	2,808,077.20	2,574,448.73
2021年	39,650,491.24	41,395,059.70
2022年	41,283,605.57	46,217,673.51
2023年	106,864,472.29	-
合 计	196,120,888.94	96,848,273.91

17、其他非流动资产

项 目	2018-12-31	2017-12-31
预付长期资产购置款	840,000.00	9,359,178.99
合 计	840,000.00	9,359,178.99

18、短期借款

(1) 短期借款分类：

借款类别	2018-12-31	2017-12-31
保证借款	2,611,879,098.62	3,799,412,882.48
质押借款	269,295,298.66	-
抵押、保证借款	815,000,000.00	-
信用借款	60,000,000.00	-
合 计	3,756,174,397.28	3,799,412,882.48

短期借款分类说明：

① 本公司按短期借款的借款条件对短期借款进行分类。

② 本公司于2018年通过质押100%保证金的方式开具了164,978,256.58元银行承兑汇票用以支付公司子公司铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）工程款，截止2018年12月31日，该部分票据未到期，铁汉建设分别向平安银行深圳卓越城支行贴现票据金额为134,978,256.58元、浦发银行深圳泰然支行贴现票据金额为30,000,000.00元，合并报表层面上确认质押担保借款164,978,256.58元。

③ 公司子公司铁汉建设于2018年将本公司104,317,042.08应收账款分别转让给深圳市中小担商业保理有限公司50,000,000.00元，浙商银行深圳分行54,317,042.08元，在合并报表层面确认质押担保借款104,317,042.08元。

19、应付票据及应付账款

项 目	2018-12-31	2017-12-31
应付票据	154,016,482.62	87,985,403.52
应付账款	5,373,610,066.14	3,284,224,715.19
合 计	5,527,626,548.76	3,372,210,118.71

(1) 应付票据

①应付票据按类别列示

项 目	2018-12-31	2017-12-31
银行承兑汇票	124,531,965.26	37,985,403.52
商业承兑汇票	29,484,517.36	50,000,000.00
合 计	154,016,482.62	87,985,403.52

(2) 应付账款

①应付账款按账龄披露：

帐 龄	2018-12-31	2017-12-31
1 年以内	4,236,598,383.71	2,940,374,966.55
1-2 年	892,509,953.39	211,654,808.53
2-3 年	129,951,750.64	92,866,734.69
3-4 年	82,080,733.85	19,288,935.05
4-5 年	18,933,483.06	15,622,476.93
5 年以上	13,535,761.49	4,416,793.44
合 计	5,373,610,066.14	3,284,224,715.19

②期末公司账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
遵义联创建筑安装工程有限公司遵义市新浦区分公司	123,443,102.04	相应的工程项目未结算
遵义市新中土石方开挖有限公司	46,184,538.63	相应的工程项目未结算
贵州六盘水七冶建筑安装有限公司	44,193,355.04	相应的工程项目未结算
北京天成景业园林有限公司	43,754,985.49	相应的工程项目未结算
贵州鸿泰源建筑工程有限公司	42,639,221.79	相应的工程项目未结算
江苏汉嘉建设工程有限公司张堰分公司	24,861,948.64	相应的工程项目未结算
江苏苏北花卉股份有限公司	24,146,851.92	相应的工程项目未结算

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
陕西省三和建设工程有限公司	23,242,255.99	相应的工程项目未结算
贵州省恒昌大建设集团有限公司	22,815,569.66	相应的工程项目未结算
贵州大智通易达建筑有限公司	21,503,235.96	相应的工程项目未结算
陕西鑫海建设工程有限公司	21,024,913.13	相应的工程项目未结算
吉安市恒通工程有限责任公司	19,218,391.04	相应的工程项目未结算
甘肃省安装建设集团公司	17,169,000.00	相应的工程项目未结算
湖北鄂州鲁班（集团）建筑开发有限责任公司	15,913,300.34	相应的工程项目未结算
合 计	490,110,669.67	

20、预收款项

(1) 预收款项按项目披露：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
1年以内	312,415,306.38	210,672,667.60
1-2年	38,129,289.21	1,157,058.83
2-3年	121,739.00	307,325.25
3-4年	187,257.42	-
合 计	350,853,592.01	212,137,051.68

(2) 期末账龄超过一年的重要预收款项：

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司	25,265,985.03	相应的工程项目未结算
佛山市南海区大沥镇工程建设中心	3,535,732.74	相应的工程项目未结算
秦皇岛润滨房地产开发有限公司	2,741,711.99	相应的工程项目未结算
普宁市第三中学	2,013,398.05	相应的工程项目未结算
天津泰禾锦辉置业有限公司	1,500,000.00	相应的工程项目未结算
合 计	35,056,827.81	

21、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬明细：

项 目	2017-12-31	本期增加额	本期支付额	2018-12-31
一、短期薪酬	202,343,128.19	951,643,215.80	1,006,701,443.03	147,284,900.96
二、离职后福利-设定提存计划	1,087,196.90	73,612,273.25	73,848,455.29	851,014.86
三、辞退福利	-	10,106,244.20	4,311,888.19	5,794,356.01
四、一年内到期的其他福利	23,215,638.28	7,667,044.23	18,137,091.77	12,745,590.74
合 计	226,645,963.37	1,043,028,777.48	1,102,998,878.28	166,675,862.57

(2) 短期薪酬明细如下：

项 目	2017-12-31	本期增加额	本期支付额	2018-12-31
1、工资、奖金、津贴和补贴	199,929,975.66	858,051,898.55	911,907,405.34	146,074,468.87
2、职工福利费	-	15,771,570.17	15,771,570.17	-
3、社会保险费	633,186.86	29,297,599.25	29,514,112.06	416,674.05
其中：医疗保险费	552,074.84	24,763,654.71	24,937,688.79	378,040.76
工伤保险费	31,329.97	1,863,279.68	1,886,303.35	8,306.30
生育保险费	49,782.05	2,670,664.86	2,690,119.92	30,326.99
重大疾病医疗补助	-	-	-	-
4、住房公积金	250,207.30	34,856,715.03	35,049,732.75	57,189.58
5、工会经费和职工教育经费	1,529,758.37	13,597,008.91	14,390,198.82	736,568.46
6、短期带薪缺勤	-	-	-	-
7、短期利润分享计划	-	-	-	-
8、非货币性福利	-	68,423.89	68,423.89	-
合 计	202,343,128.19	951,643,215.80	1,006,701,443.03	147,284,900.96

(3) 设定提存计划明细如下：

项 目	2017-12-31	本期增加额	本期支付额	2018-12-31
1、基本养老保险	1,045,975.43	71,847,193.85	72,070,992.75	822,176.53
2、失业保险费	41,221.47	1,765,079.40	1,777,462.54	28,838.33
3、企业年金缴费	-	-	-	-
合 计	1,087,196.90	73,612,273.25	73,848,455.29	851,014.86

22、应交税费

(1) 应交税费分项列示如下：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
增值税	10,876,489.04	57,016,039.43
企业所得税	49,098,851.10	95,758,467.41
城市维护建设税	10,856,682.71	13,440,314.01
个人所得税	11,267,664.92	18,315,189.66
教育费附加	8,116,498.88	9,983,221.53
堤围防护费	796,469.52	796,469.52
契税	0.24	6,395,895.19
资源税	165,565.42	165,565.42
价格调节基金	-	227,069.59
房产税	500,477.98	525,974.39
土地使用税	10,168.22	11,627.31
印花税	4,346.14	145,750.70
合 计	91,693,214.17	202,781,584.16

(2) 主要税项适用税率及税收优惠政策参见附注四。

23、其他应付款

项 目	2018-12-31	2017-12-31
应付利息	43,167,694.86	52,729,249.42
其他应付款	380,285,910.76	272,403,011.13
合 计	423,453,605.62	325,132,260.55

(1) 应付利息

项 目	2018-12-31	2017-12-31
银行借款利息	15,681,009.93	10,027,891.14
债券利息	27,486,684.93	42,701,358.28
合 计	43,167,694.86	52,729,249.42

(2) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
工地费用	9,592,092.36	8,688,965.19
保证金、押金	238,373,750.67	164,081,579.37
往来款	102,934,069.24	36,237,506.06
股权转让款	18,640,000.00	45,640,000.00
其他	10,745,998.49	17,754,960.51
合 计	380,285,910.76	272,403,011.13

②期末公司无账龄超过1年的重要其他应付款。

24、一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债分类：

借 款 种 类	2018-12-31	2017-12-31
一年内到期的长期借款	872,183,545.34	365,477,146.56
一年内到期的应付债券	798,930,620.39	498,990,586.48
一年内到期的长期应付款	61,410,935.70	-
合 计	1,732,525,101.43	864,467,733.04

25、其他流动负债

项 目	2018-12-31	2017-12-31
待转销项税	1,051,095,926.46	604,078,302.24
短期融资券(17 铁汉生态 CP001)	-	200,000,000.00
合 计	1,051,095,926.46	804,078,302.24

26、长期借款

(1) 长期借款分项列示如下：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
质押借款	170,000,000.00	50,000,000.00
保证借款	981,771,798.51	1,541,777,621.42
抵押借款	23,144,999.71	-
抵押、保证借款	64,768,075.46	330,149,621.22
质押、保证借款	2,067,688,443.10	-
合 计	3,307,373,316.78	1,921,927,242.64

(2) 长期借款分类的说明：公司按长期借款的借款条件对长期借款进行分类。

(3) 其他说明：长期借款的利率区间：年利率3.9899% -10.5000%。

27、应付债券

(1) 应付债券分项列示如下：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
16 铁汉 01	-	397,701,095.96
16 铁汉 02	-	396,655,032.59
铁汉转债	831,450,506.26	778,489,866.62
合 计	831,450,506.26	1,572,845,995.17

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面 值	发行日期	债券 期限	发行金额	2017-12-31	本期 发行	按面值计提 利息	溢折价摊销	本期 偿还	其他	2018-12-31
16 铁汉 01	400,000,000.00	2016/1/14	3 年	400,000,000.00	397,701,095.96	-	21,200,000.00	23,453,801.36	-	-399,954,897.32	-
16 铁汉 02	400,000,000.00	2016/8/29	3 年	400,000,000.00	396,655,032.59	-	17,960,000.00	20,280,690.47	-	-398,975,723.06	-
铁汉转债	1,100,000,000.00	2017/12/18	6 年	1,100,000,000.00	778,489,866.62	-	-	53,098,439.64	-	-137,800.00	831,450,506.26
合 计	1,900,000,000.00			1,900,000,000.00	1,572,845,995.17	-	39,160,000.00	96,832,931.47	-	-799,068,420.38	831,450,506.26

①、2016年1月14日，公司发行债券名称为深圳市铁汉生态环境股份有限公司2016年度第一期向合格投资者公开发行人公司债券（债券简称为16铁汉01），共募集资金4亿元，该债券按年计息，票面年利率为5.30%，起息日为2016年1月13日，止息日为2021年1月13日，2019年1月25日投资者行使回售权，债券实际到期日为2019年1月25日。

②、2016年8月29日，公司发行债券名称为深圳市铁汉生态环境股份有限公司2016年度第二期向合格投资者公开发行人公司债券(债券简称为16铁汉02),共募集资金4亿元，该债券按年计息，票面年利率为4.49%，起息日为2016年8月29日，止息日为2021年8月29日，债券到期日为2021年8月29日，付息日期为每年8月29日。投资者有权选择在本次债券存续期内第3个计息年度付息日将其持有的本次债券全部或部分按面值回售给发行人，公司预计债券持有人会行使回售权，债券实际到期日为2019年8月29日。

③、经中国证券监督管理委员会“证监许可【2017】2207号”文核准，公司于2017年12月18日公开发行了1,100万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额110,000万元。经深圳证券交易所“深证上【2018】31号”文同意，公司110,000万元可转换公司债券于2018年1月26日起在深证证券交易所挂牌交易，债券简称“铁汉转债”，债券代码“123004”，债券票面利率第一年为0.30%、第二年为0.50%、第三年为1.00%、第四年为1.30%、第五年为1.50%、第六年为1.80%。每年的付息日为本次发行的可转债发行首日起每满一年的当日，到期一次还本。转股期限自可转换公司债券发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止，初始转股价格为 12.39 元/股。

公司于 2018 年 5 月 17 日公布了关于 2017 年年度权益分派实施的公告，根据债券募集说明书相关条款及中国证监会关于可转换公司债券发行的有关规定，经公司于 2018 年 5 月 17 日召开的第三届董事会第三十九次会议审议通过，“铁汉转债”的转股价格由为 12.39 元/股调整为 8.23 元/股。

2019 年 1 月 18 日，公司召开了 2019 年第一次临时股东大会（以下简称“本次股东大会”），审议通过了《关于董事会提议向下修正可转换公司债券转股价格的议案》。将“铁汉转债”的转股价格按本次股东大会召开日前二十个交易日，本公司A股股票交易均价为人民币 3.99 元/股调整转股价格。

其他减少系本期“铁汉转债”转股减少137,800.00元。

28、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

项 目	2018-12-31	2017-12-31
融资租赁	77,023,365.60	-
减：一年内到期的长期应付款	61,410,935.67	
合 计	15,612,429.93	-

其他说明：本公司于 2018 年 1 月 16 日与华润租赁有限公司签订编号为 CRL-IB-2017-038-L01 的售后回租合同，以售后回租的形式将一批固定资产出售给华润租赁有限公司，售价 120,000,000.00 元。租赁开始日为 2018 年 1 月 16 日，租赁期为 2 年，应付融资租赁总额 126,348,272.72 元，其中应付本金 120,000,000.00 元，未确认融资费用 6,348,272.72 元。

29、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

项 目	2018-12-31	2017-12-31
一、离职后福利-设定受益计划净负债	-	-
二、辞退福利	-	-
三、其他长期福利	-	7,667,044.23
合 计	-	7,667,044.23

(2) 其他长期福利情况

项 目	2018-12-31	2017-12-31
专项激励基金	-	7,667,044.23
合 计	-	7,667,044.23

30、递延收益

(1) 递延收益按种类列示：

项 目	2017-12-31	本期增加	本期减少	2018-12-31	形成原因
政府补助	76,576,442.16	6,592,300.00	9,003,812.42	74,164,929.74	政府补助
合 计	76,576,442.16	6,592,300.00	9,003,812.42	74,164,929.74	

(2) 涉及政府补助的项目：

政府补助项目	2017/12/31	本期新增补助金额	本期计入营业外收入和其他收益金额	其他变动	2018/12/31	与资产相关/与收益相关
《生态修复抗逆植物育种及产业化》专项资金	15,813,829.70	-	3,098,204.23	-	12,715,625.47	与收益和资产相关
2012年第三批深圳市战略性新兴产业发展《深圳市生态修复生物工程技术研究开发中心》专项资金	1,053,499.99	-	351,500.04	-	701,999.95	与收益和资产相关
水蚀风蚀交错区植被群落构建与沙棘产业化技术及示范专项资金	200,000.00	50,000.00	-	-	250,000.00	与资产和收益相关
深圳市未来产业专项资金-红树林主要虫害生物防治技术研发	1,764,550.00	-	366,053.00	-	1,398,497.00	与收益相关
深圳市科技研发资金-铁汉生态研究院建设	966,027.00	-	730,287.00	-	235,740.00	与资产和收益相关
深圳市科技研发资金-铁汉生态院士工作站建设	500,000.00	-	423,316.30	-	76,683.70	与资产和收益相关
深圳市海外高层次人才创新创业《植物废弃物资源化及产业化应用》专项资金	938,249.99	-	437,000.04	-	501,249.95	与收益和资产相关
植物废弃物生物制肥产业化 2012年第四批深圳市战略性新兴产业发展专项资金	2,807,759.08	-	591,315.19	-	2,216,443.89	与收益和资产相关
利用转基因技术培育抗旱植物新品系关键技术研发及产业化项目资金	181,030.01	-	79,989.96	-	101,040.05	与收益和资产相关

政府补助项目	2017/12/31	本期新增补助金额	本期计入营业外收入和其他收益金额	其他变动	2018/12/31	与资产相关/与收益相关
适生植物对底泥多重金属污染的植物修复与示范应用研究	80,190.00	-	18,810.00	-	61,380.00	与收益和资产相关
西南高山亚高山区工程创面拟自然人工促进植被构建技术研究资金	531,600.00	778,900.00	-	-	1,310,500.00	与资产和收益相关
工程创面生态修复关键材料制备及优化应用技术示范专项资金	88,100.00	125,900.00	-	-	214,000.00	与收益相关
西北干旱荒漠区煤炭基地生态安全保障技术课题资金	150,000.00	70,000.00	-	-	220,000.00	与收益相关
中南镉砷污染农田综合防治与修复技术示范课题资金	-	67,500.00	-	-	67,500.00	与收益相关
深圳立体绿化轻型基质研究工程实验室项目扶持基金	-	2,500,000.00	206,976.55	-	2,293,023.45	与资产和收益相关
2015年省协同创新与平台环境建设专项资金	404,999.99	-	95,000.04	-	309,999.95	与收益相关
2014年省协同创新与平台环境建设专项资金	567,000.01	-	132,999.96	-	434,000.05	与收益相关
深圳市节能环保产业发展专项资金-立体绿化轻型基质研究工程实验室	5,000,000.00	-	296,878.88	-	4,703,121.12	与资产和收益相关
深圳市财政委拨款-基于氮平衡污水处理厂总氮去除关键技术研发	1,665,293.91	-	146,749.51	-	1,518,544.40	与资产和收益相关
江苏盐城城南林木生态园（PPP）经营权补助	16,868,679.25	3,000,000.00	441,570.76	-	19,427,108.49	与资产相关
重 20160418 废水厌氧氨氧化技术研发	225,000.00	-	175,000.00	-	50,000.00	与收益相关
普 2015 年 0391 电絮凝法处理重金属废水技术研发	662,299.84	-	68,701.00	379,460.00	214,138.84	与收益相关
三河三湖补助资金	26,108,333.39	-	963,999.96	-	25,144,333.43	与收益相关
合计	76,576,442.16	6,592,300.00	9,003,812.42	379,460.00	74,164,929.74	

说明：递延收益其他减少系本期返还的政府补助。

31、其他非流动负债

(1) 其他非流动负债按项目列示

项 目	2018-12-31	2017-12-31
合伙企业其他股东保本保收益款	500,000,000.00	500,000,000.00
合 计	500,000,000.00	500,000,000.00

(2) 2017 年 8 月 16 日公司与广发证券资产管理（广东）有限公司、深圳市联道资产管理有限出出资设立深圳市杭汉绿色生态合伙企业（有限合伙），根据协议约定，深圳杭汉每年 12 月 20 日前向广发证券资产管理（广东）有限公司按照预期收益率（年化 7.49%，360 天/年）进行收益预分配，同时在合伙企业存续结束前深圳杭汉应向广发证券资产管理（广东）有限公司返还全部出资额。鉴于投资协议的以上条款，公司将广发证券资产管理（广东）有限公司的出资款作为其他非流动负债列报。

32、股本

(1) 股本明细项目和增减变动列示如下

项 目	2017-12-31	本期变动增减（+、-）					2018-12-31
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小 计	
股份总数	1,519,653,615.00	-	-	759,826,807.00	16,683.00	759,843,490.00	2,279,497,105.00

(2) 根据 2018 年 5 月 15 日召开的公司 2017 年年度股东大会决议，公司以总股本 1,519,653,615 股为基数，以资本公积（股本溢价）向全体股东每 10 股转增 5 股，共计转增 759,826,807 股。公司申请增加注册资本人民币 759,826,807.00 元，由资本公积（股本溢价）转增股本（实收资本），变更后的注册资本为人民币 2,279,480,422.00 元。

(3) 公司可转债持有人将其证券账户内的铁汉转债转为公司股票 16,683.00 股份。

33、资本公积

(1) 资本公积列示如下：

项 目	2017-12-31	本期增加	本期减少	2018-12-31
股本溢价	2,036,167,347.04	121,117.00	759,826,807.00	1,276,461,657.04
其他资本公积	287,380,860.85	-	25,267,370.77	262,113,490.08
合 计	2,323,548,207.89	121,117.00	785,094,177.77	1,538,575,147.12

(2) 根据 2018 年 5 月 15 日召开的公司 2017 年年度股东大会决议，公司以总股本 1,519,653,615 股为基数，以资本公积（股本溢价）向全体股东每 10 股转增 5 股，共计转增 759,826,807 股，减少资本公积（股本溢价）759,826,807.00 元。

(3) 公司可转债持有人将持有的铁汉转债申请转为公司股票 16,683.00 股，相应增加资本公积（股本溢价）121,117.00 元，权益现值部分减少其他资本公积 27,913.29 元。

(4) 根据公司制定的《股权激励计划》，授予的及预留股票期权的股票期权由于预计未能达到股票期权计划的行权指标而不可行权，将予以注销，减少资本公积 25,239,457.48 元。

34、盈余公积

项 目	2017-12-31	本期增加	本期减少	2018-12-31
法定盈余公积	213,733,163.07	15,700,822.52	-	229,433,985.59
合 计	213,733,163.07	15,700,822.52	-	229,433,985.59

报告期按母公司净利润的 10% 计提的法定盈余公积。

35、未分配利润

(1) 未分配利润明细项目和增减变动情况列示如下：

项 目	2018 年度	2017 年度
调整前上期末未分配利润	1,984,902,865.74	1,360,531,776.73
调整期初未分配利润合计数	-	-

项 目	2018 年度	2017 年度
调整后期初未分配利润	1,984,902,865.74	1,360,531,776.73
加：本期归属于母公司所有者的净利润	304,293,802.41	757,111,139.70
减：提取法定盈余公积	15,700,822.52	56,759,180.04
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	75,982,680.75	75,980,870.65
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	2,197,513,164.88	1,984,902,865.74

36、营业收入及营业成本

项 目	2018 年度		2017 年度	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	7,539,490,627.91	5,611,359,181.22	7,979,646,822.20	5,946,473,579.19
其他业务	209,338,901.88	139,296,511.02	208,143,437.44	176,216,294.64
合 计	7,748,829,529.79	5,750,655,692.24	8,187,790,259.64	6,122,689,873.83

37、税金及附加

项 目	2018 年度	2017 年度
城市维护建设税	2,999,374.29	9,034,422.73
教育费附加	2,084,959.85	7,016,601.76
堤围费	166,083.44	2,483.17
印花税	-1,418,350.91	12,203,849.72
房产税	4,217,211.19	2,855,573.84
其他	1,219,454.51	973,503.64
合 计	9,268,732.37	32,086,434.86

38、销售费用

项 目	2018 年度	2017 年度
差旅费	25,029,775.30	21,874,425.74
职工薪酬支出	57,821,383.00	57,612,368.72
车辆使用费	3,228,201.38	1,737,891.31
办公费	3,851,822.12	3,014,761.78
租赁费	11,970,222.65	6,137,689.70
业务招待费	4,882,854.84	4,324,317.12
广告宣传费	1,482,421.16	2,923,907.53
通讯费	557,710.89	274,502.24
低值易耗品	794,737.73	185,579.34
折旧及摊销	4,601,394.06	1,942,263.11
咨询服务费	4,978,858.32	935,243.32
其他费用	806,622.12	2,588,890.53
合 计	120,006,003.57	103,551,840.44

39、管理费用

项 目	2018 年度	2017 年度
职工薪酬支出	467,440,332.80	414,211,297.77
折旧及摊销	61,282,560.26	58,559,938.78
车辆费用	21,705,584.46	15,824,144.70
税费	-	493,967.49
差旅费	42,660,567.13	61,215,603.38
办公费用	38,753,115.13	52,188,503.52
业务招待费	8,756,316.86	10,824,129.84
股权激励费用	-25,239,457.48	25,239,457.48
租赁费	40,035,029.54	48,912,987.41
咨询费	18,195,880.84	24,809,868.98
其他	14,215,834.91	18,457,297.22
合 计	687,805,764.45	730,737,196.57

40、研发费用

项 目	2018 年度	2017 年度
职工薪酬	155,004,001.70	83,479,103.27
差旅费	6,468,498.67	3,592,458.51
设计费	17,190,541.14	1,631,094.28
折旧及摊销	11,564,839.08	3,486,018.29
材料费	75,261,499.64	15,288,936.41
试验开发费	13,161,461.96	11,766,788.21
租赁费	10,326,736.53	2,599,205.43
其他	5,819,740.43	3,488,104.12
合 计	294,797,319.15	125,331,708.52

41、财务费用

项 目	2018 年度	2017 年度
利息支出	564,524,759.77	301,513,226.32
减：利息收入	35,607,877.67	11,803,319.85
手续费	8,699,300.71	6,370,094.91
汇兑损益	-32.71	63.27
增信服务费	9,877,392.99	3,982,352.40
合 计	547,493,543.09	300,062,417.05

42、资产减值损失

项 目	2018 年度	2017 年度
坏账损失	27,532,426.51	29,327,562.24
存货跌价损失	104,305,132.87	2,700,000.00
商誉减值损失	8,444,422.74	-
合 计	140,281,982.12	32,027,562.24

43、投资收益

项 目	2018 年度	2017 年度
BT 项目融资业务回报	137,643,249.54	113,621,910.95
权益法核算的长期股权投资收益	-29,571,070.13	-8,785,123.28
按成本计量的可供出售权益工具投资收益	486,573.11	-
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	-230,650.48	7,292,826.34
处置长期股权投资产生的投资收益	1,537,669.86	
理财产品收益	-	1,415.89
合 计	109,865,771.90	112,131,029.90

44、资产处置收益

项 目	2018 年度	2017 年度
处置固定资产收益	2,195,005.16	541,830.39
减：处置固定资产损失	96,764.03	180,896.85
合 计	2,098,241.13	360,933.54

45、其他收益

(1) 其他收益情况如下：

项 目	2018 年度	2017 年度	当期计入非经常性损益的金额
日常经营相关的政府补助	23,774,904.43	25,870,186.74	23,774,904.43
其他	227,632.76	295,054.29	-
合 计	24,002,537.19	26,165,241.03	23,774,904.43

(2) 计入当期损益的重要其他收益

项 目	2018 年度	2017 年度	计入非经常性损益的金额	与资产相关/与收益相关
《生态修复抗逆植物育种及产业化》专项资金	3,098,204.23	6,836,170.30	全部计入	与收益和资产相关
2012 年第三批深圳市战略性新兴产业发展《深圳市生态修复生物工程技术研究开发中心》专项资金	351,500.04	351,500.01	全部计入	与收益和资产相关
深圳市未来产业专项资金-红树林主要虫害生物防治技术研发	366,053.00	35,450.00	全部计入	与收益相关
深圳市科技研发资金-铁汉生态研究院建设	730,287.00	33,973.00	全部计入	与收益和资产相关
深圳市科技研发资金-铁汉生态院士工作站建设	423,316.30	-	全部计入	与收益和资产相关
深圳市海外高层次人才创新创业《植物废弃物资源化及产业化应用》专项资金	437,000.04	437,000.01	全部计入	与收益和资产相关
植物废弃物生物制肥产业化 2012 年第四批深圳市战略性新兴产业发展专项资金	591,315.19	2,316,240.92	全部计入	与收益和资产相关
利用转基因技术培育抗旱植物新品系关键技术研发及产业化项目资金	79,989.96	79,989.99	全部计入	与收益和资产相关
适生植物对底泥多重金属污染的植物修复与示范应用研究	18,810.00	122,784.00	全部计入	与资产和收益相关
深圳立体绿化轻型基质研究工程实验室项目扶持基金	206,976.55	-	全部计入	与收益和资产相关
2015 年省协同创新与平台环境建设专项资金	95,000.04	95,000.01	全部计入	与收益相关
2014 年省协同创新与平台环境建设专项资金	132,999.96	132,999.99	全部计入	与收益相关
深圳市节能环保产业发展专项资金-立体绿化轻型基质研究工程实验室	296,878.88	-	全部计入	与收益和资产相关
深圳市财政委拨款-基于氮平衡污水处理厂总氮去除关键技术研发	146,749.51	1,034,706.09	全部计入	与收益和资产相关

项 目	2018 年度	2017 年度	计入非经常性损益的金额	与资产相关/与收益相关
深圳市 2017 年第 2 批专利资助	15,000.00	-	全部计入	与收益相关
深圳市龙岗区财政局 2017 年科技企业研发投入激励	1,000,000.00	-	全部计入	与收益相关
深圳市龙岗区财政局 2018 年项目扶持资金	100,000.00	-	全部计入	与收益相关
2018 年 1-6 月用人单位养老保险和医疗保险补贴	14,064.98	-	不计入	与收益相关
失业稳岗补贴	701,423.04	263,201.71	全部计入	与收益相关
环境保护专项资金（植物废弃物资源循环利用项目）	-	2,080,000.00	全部计入	与收益相关
深圳市企业研究开发资助计划	-	7,305,000.00	全部计入	与收益相关
2017 年科技发展专项资金	-	200,000.00	全部计入	与收益相关
三河三湖补助资金	963,999.96	963,999.96	全部计入	与收益相关
广东省 2017 年企业研究开发省级财政补助项目—研发后补助	542,200.00	-	全部计入	与收益相关
罗湖区产业转型升级专项资金科技创新实施细则	1,151,000.00	-	全部计入	与收益相关
深圳市科技创新委员会 2017 年第 3 批专利资助	22,000.00	-	全部计入	与收益相关
东莞市财政局桥头分局 2018 年农机购置补助款	132,000.00	-	全部计入	与收益相关
花卉产业促进五千人脱贫及农民增收协议	3,000,000.00	-	全部计入	与收益相关
江苏盐城城南林木生态园（PPP）经营权补助	441,570.76	497,820.75	全部计入	与收益相关
2017 年斗门区企业研究开发费补助	71,500.00	629,000.00	全部计入	与收益相关
旅游发展专项资金	327,000.00	-	全部计入	与收益相关
重 20160418 废水厌氧氨氧化技术研发	175,000.00	705,000.00	全部计入	与收益相关
普 2015 年 0391 电絮凝法处理重金属废水技术研发	68,701.00	-	全部计入	与收益相关
天津港双企业管理服务中心补贴	347,523.99	-	全部计入	与收益相关

项 目	2018 年度	2017 年度	计入非经常性损益的金额	与资产相关/与收益相关
春季造林奖补资金	37,080.00	-	全部计入	与收益相关
绿化造林奖补资金	117,260.00	-	全部计入	与收益相关
国家知识产权局专利局北京代办处专利资助金	-	2,250.00	全部计入	与收益相关
2016 年广州市企业研发经费后补助专项项目	-	485,900.00	全部计入	与收益相关
2016 年市企业研发经费后补助项目经费	-	97,200.00	全部计入	与收益相关
河南省财政厅对排污企业监控设施补助资金	-	50,000.00	全部计入	与收益相关
重 20160418 废水厌氧氨氧化技术研发	-	300,000.00	全部计入	与收益相关
基于响应曲面法优化电絮凝处理电镀废水的影响因素及机理研究补助	-	15,000.00	全部计入	与收益相关
技术创新计划创业资助项目	-	800,000.00	全部计入	与收益相关
湖南省部分公共服务领域 PPP 项目前期费用补助资金	2,572,500.00	-	全部计入	与收益相关
PPP 项目以奖代补	5,000,000.00	-	全部计入	与收益相关
合 计	23,774,904.43	25,870,186.74		

46、营业外收入

(1) 营业外收入情况如下：

项 目	2018 年度	2017 年度	计入 2018 年度非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得合计	1,200.40	-	1,200.40
政府补助	1,287,500.00	3,313,077.92	1,287,500.00
罚款净收入	259,102.66	3,795,255.61	259,102.66
其他	1,274,400.35	1,922,518.00	1,274,400.35
合 计	2,822,203.41	9,030,851.53	2,822,203.41

(3) 计入当期损益的政府补助：

项 目	2018 年度	2017 年度	与资产相关/ 与收益相关
提升企业竞争力国内专利年费奖励	4,000.00	-	与收益相关
2016 年度深圳市科学技术奖	300,000.00	-	与收益相关
知识产权创造激励	75,000.00	-	与收益相关
2018 年龙岗区第 19 批企业岗前补贴	91,000.00	-	与收益相关
2016、2017 年国家高新技术企业认定奖补资金	30,000.00	-	与收益相关
2017 年度深圳市科学技术奖	500,000.00	-	与收益相关
深圳市科技创新委员会 深圳市财政委员会关于下达 2016 年、2017 年国家高新技术企业认定奖补资金的通知	50,000.00	-	与收益相关
深圳市龙岗区财政局技术转移交易激励扶持	-	105,250.00	与收益相关
企业奖励及社保补贴	-	2,000.00	与收益相关
残疾人养老保险和医疗保险补贴	-	13,151.68	与收益相关
财务计划处科技奖励	-	900,000.00	与收益相关
龙岗区技术转移交易激励金	-	73,500.00	与收益相关
中小企业发展专项资金	-	47,125.61	与收益相关
企业转型升级财政补贴	-	20,000.00	与收益相关
增值税税额减免补助	-	5,400.00	与资产相关
天津港政府退税奖励	-	249,810.63	与收益相关
2017 年北京市高新技术成果转化项目奖励	-	700,000.00	与资产相关
高新技术企业认定奖励及培育奖励	-	1,119,800.00	与收益相关
深圳市专利申请资助补贴	-	57,040.00	与收益相关
赴美国、墨西哥参加经贸交流活动专项资金	-	20,000.00	与收益相关
广州市科技创新委员会 2016 年度高新技术企业资格认定补贴款	200,000.00	-	与收益相关
员工申请房租扶持	37,500.00	-	与收益相关
合 计	1,287,500.00	3,313,077.92	

47、营业外支出

项 目	2018 年度	2017 年度	计入 2018 年度非经常性损益的金额
非流动资产报废损失	55,946.08	46,361.32	55,946.08
其中：固定报废处置损失	55,946.08	46,361.32	55,946.08
对外捐赠	490,500.00	3,682,513.00	490,500.00
其他	4,167,212.16	220,525.05	4,167,212.16
合 计	4,713,658.24	3,949,399.37	4,713,658.24

48、所得税费用

(1) 所得税费用分项列示如下：

项 目	2018 年度	2017 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	65,414,570.11	134,041,672.26
递延所得税调整	-32,492,415.60	-7,456,890.31
合 计	32,922,154.51	126,584,781.95

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

项 目	2018 年度
利润总额	332,595,588.19
按法定/适用税率计算的所得税费用	49,889,338.21
子公司适用不同税率的影响	-7,567,024.54
调整以前期间所得税的影响	-1,818,686.33
非应税收入的影响	4,443,044.57
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-1,042,640.94
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-475,265.70
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	26,992,007.43
加计扣除费用的影响	-37,239,622.45
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	-263,921.62
其他	4,925.88
所得税费用	32,922,154.51

49、现金流量表项目注释

(1) 公司收到的其他与经营活动有关的现金主要项目列示如下：

项 目	2018 年度	2017 年度
政府补助	23,030,352.00	18,655,383.92
存款利息收入	17,367,160.22	13,027,245.30
收回保证金、押金	245,360,209.92	12,587,994.64
其他	966,653.00	-
合 计	286,724,375.14	44,270,623.86

(2) 公司支付的其他与经营活动有关的现金主要项目列示如下：

项 目	2018 年度	2017 年度
支付的投标及履约保证金、押金	10,887,707.99	92,307,970.38
经营管理支出	461,465,621.39	396,956,659.59
退回的政府补助	379,460.00	-
捐献与赞助支出	490,500.00	3,682,513.00
滞纳金	5,059,764.56	-
合 计	478,283,053.94	492,947,142.97

(3) 公司收到的其他与投资活动有关的现金主要项目列示如下：

项 目	2018 年度	2017 年度
收回的 BT 前期费用	525,315,265.31	760,477,752.61
收回的 PPP 项目垫支支出	162,609,090.90	-
其他	-	10,699,515.89
合 计	687,924,356.21	771,177,268.50

(4) 公司支付的其他与投资活动有关的现金主要项目列示如下：

项 目	2018 年度	2017 年度
支付的 BT 前期费用	205,811,643.95	444,078,637.40
支付的 PPP 项目费用	3,465,897,654.36	1,658,294,594.55
处置子公司支付的现金	-	2,249,632.10
支付的理财产品本金	-	200,000.00
合 计	3,671,709,298.31	2,104,822,864.05

(5) 公司收到的其他与筹资活动有关的现金主要项目列示如下：

项 目	2018 年度	2017 年度
收回保函保证金	118,985.23	1,947,153.40
收到的其他筹资款	67,634,324.32	500,000,000.00
合 计	67,753,309.55	501,947,153.40

(6) 公司支付的其他与筹资活动有关的现金主要项目列示如下：

项 目	2018 年度	2017 年度
支付的票据、保函保证金	283,793,263.71	34,209,124.99
支付的增信服务费	9,877,392.99	3,982,352.40
支付收购子公司少数股东款项	27,000,000.00	49,375,103.87
合 计	320,670,656.70	87,566,581.26

50、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项 目	2018 年度	2017 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	299,673,433.68	758,457,100.81
加：资产减值准备	140,281,982.12	32,027,562.24

项 目	2018 年度	2017 年度
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	61,788,408.72	50,493,877.56
无形资产摊销	16,805,576.80	17,081,699.52
长期待摊费用摊销	22,881,073.33	18,121,304.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-2,098,241.13	-360,933.54
固定资产报废损失（减：收益）	54,745.68	46,361.32
公允价值变动净损失（减：收益）	-	-
财务费用（减：收益）	574,176,845.54	305,495,640.99
投资损失（减：收益）	-109,865,771.90	-112,131,029.90
递延所得税资产减少（减：增加）	-23,864,991.42	-5,926,702.07
递延所得税负债增加（减：减少）	-8,632,350.06	-1,000,004.26
存货的减少（减：增加）	-2,252,207,922.38	-2,294,835,499.60
经营性应收项目的减少（减：增加）	-265,026,719.22	-767,414,391.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,965,833,679.05	1,123,232,645.19
其他	-25,234,531.60	22,064,022.48
经营活动产生的现金流量净额	394,565,217.21	-854,648,346.03
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,498,309,546.29	3,788,651,387.85
减：现金的期初余额	3,788,651,387.85	1,273,303,240.62
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-2,290,341,841.56	2,515,348,147.23

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

项 目	金 额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	25,500,000.00
其中：蕉岭铁汉大健康产业投资有限公司	25,500,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	3,513,847.56
其中：蕉岭铁汉大健康产业投资有限公司	3,513,847.56
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	-
处置子公司收到的现金净额	21,986,152.44

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	2018-12-31	2017-12-31
一、现金	1,498,309,546.29	3,788,651,387.85
其中：库存现金	878,721.56	943,816.41
可随时用于支付的银行存款	1,497,415,295.45	3,787,632,753.55
可随时用于支付的其他货币资金	15,529.28	74,817.89
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	1,498,309,546.29	3,788,651,387.85
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

注：2018 年度现金流量表中现金的期末余额为 1,498,309,546.29 元，2018 年 12 月 31 日资产负债表中货币资金期末余额为 1,823,708,035.25 元，差额 325,398,488.96 元，系扣除了不符合现金及现金等价物标准的保函保证金、银行承兑汇票保证金、信用证保证金、农民工工资保证金 325,398,488.96 元。2017 年度现金流量表中现金的期末余额为 3,788,651,387.85 元，2017 年 12 月 31 日资产负债表中货币资金期末余额为 3,830,375,598.33 元，差额 41,724,210.48 元，系扣除了不符合现金及现金等价物标准的保函保证金、银行承兑汇票保证金 41,724,210.48 元。

51、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	2018-12-31 账面价值	受限原因
其他货币资金	46,415,358.65	保函保证金
其他货币资金	262,948,775.31	银行承兑汇票保证金
其他货币资金	15,000,000.00	信用证保证金
其他货币资金	1,034,355.00	农民工工资保证金
固定资产-房屋及建筑物	452,808,061.65	借款抵押
固定资产-融资租赁设备	51,759,954.55	借款抵押
无形资产-土地使用权	219,324,194.42	借款抵押
一年内到期的非流动资产	1,233,404,872.07	借款质押
长期应收款	3,028,485,796.30	借款质押

注：公司以持有的子公司股权质押借款情况：

(1) 公司将持有的海口汉清水环境治理有限责任公司 99.17% 股权向中国农业发展银行海口市琼山支行设定质押，该项质押担保对应的融资借款余额 248,000,000.00 元，该笔借款到期日为 2033 年 3 月。

(2) 公司将持有的海口汉绿园工程建设有限公司 80.00% 股权向中国农业发展银行海口市琼山支行设定质押，该项质押担保对应的融资借款余额 40,000,000.00 元，该笔借款到期日为 2028 年 10 月。

52、外币货币性项目

项 目	2018-12-31 外币余额	折算汇率	2018-12-31 折算人民币金额
货币资金	99.37	6.8632	682.00
其中：美元	99.37	6.8632	682.00

53、政府补助

(1) 政府补助基本情况

种 类	金 额	列报项目	计入当期损益的金额
深圳立体绿化轻型基质研究工程实验室项目扶持基金	2,500,000.00	递延收益/ 其他收益	206,976.55
水蚀风蚀交错区植被群落构建与沙棘产业化技术及示范专项资金	50,000.00	递延收益	-
西南高山亚高山区工程创面拟自然人工促进植被构建技术研究资金	778,900.00	递延收益	-
工程创面生态修复关键材料制备及优化应用技术示范专项资金	125,900.00	递延收益	-
西北干旱荒漠区煤炭基地生态安全保障技术课题资金	70,000.00	递延收益	-
中南镉砷污染农田综合防治与修复技术示范课题资金	67,500.00	递延收益	-
深圳市 2017 年第 2 批专利资助	15,000.00	递延收益	15,000.00
深圳市龙岗区财政局 2017 年科技企业研发投入激励	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
深圳市龙岗区财政局 2018 年项目扶持资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
2018 年 1-6 月用人单位养老保险和医疗保险补贴	14,064.98	其他收益	14,064.98
失业稳岗补贴	701,423.04	其他收益	701,423.04
广东省 2017 年企业研究开发省级财政补助项目—研发后补助	542,200.00	其他收益	542,200.00
罗湖区产业转型升级专项资金科技创新实施细则	1,151,000.00	其他收益	1,151,000.00
深圳市科技创新委员会 2017 年第 3 批专利资助	22,000.00	其他收益	22,000.00
东莞市财政局桥头分局 2018 年农机购置补助款	132,000.00	其他收益	132,000.00
花卉产业促进五千人脱贫及农民增收协议	3,000,000.00	其他收益	3,000,000.00
江苏盐城城南林木生态园（PPP）经营权补助	3,000,000.00	递延收益/ 其他收益	441,570.76
2017 年斗门区企业研究开发费补助	71,500.00	其他收益	71,500.00
旅游发展专项资金	327,000.00	其他收益	327,000.00
天津港双企业管理服务中心补贴	347,523.98	其他收益	347,523.99
春季造林奖补资金	37,080.00	其他收益	37,080.00
绿化造林奖补资金	117,260.00	其他收益	117,260.00
提升企业竞争力国内专利年费奖励	4,000.00	营业外收入	4,000.00
2016 年度深圳市科学技术奖	300,000.00	营业外收入	300,000.00

深圳市铁汉生态环境股份有限公司
财务报表附注
2018年度

货币单位：人民币元

种 类	金 额	列报项目	计入当期损益的金额
知识产权创造激励	75,000.00	营业外收入	75,000.00
2018年龙岗区第19批企业岗前补贴	91,000.00	营业外收入	91,000.00
2016、2017年国家高新技术企业认定奖补资金	30,000.00	营业外收入	30,000.00
2017年度深圳市科学技术奖	500,000.00	营业外收入	500,000.00
深圳市科技创新委员会深圳市财政委员会关于下达2016年、2017年国家高新技术企业认定奖补资金的通知	50,000.00	营业外收入	50,000.00
广州市科技创新委员会2016年度高新技术企业资格认定补贴款	200,000.00	营业外收入	200,000.00
员工申请房租扶持	37,500.00	营业外收入	37,500.00
湖南省部分公共服务领域PPP项目前期费用补助资金	2,572,500.00	其他收益	2,572,500.00
PPP项目以奖代补	5,000,000.00	其他收益	5,000,000.00
《生态修复抗逆植物育种及产业化》专项资金	-	其他收益	3,098,204.23
2012年第三批深圳市战略性新兴产业发展《深圳市生态修复生物工程技术研究开发中心》专项资金	-	其他收益	351,500.04
深圳市未来产业专项资金-红树林主要虫害生物防治技术研发	-	其他收益	366,053.00
深圳市科技研发资金-铁汉生态研究院建设	-	其他收益	730,287.00
深圳市科技研发资金-铁汉生态院士工作站建设	-	其他收益	423,316.30
深圳市海外高层次人才创新创业《植物废弃物资源化及产业化应用》专项资金	-	其他收益	437,000.04
植物废弃物生物制肥产业化2012年第四批深圳市战略性新兴产业发展专项资金	-	其他收益	591,315.19
利用转基因技术培育抗旱植物新品系关键技术研发及产业化项目资金	-	其他收益	79,989.96
适生植物对底泥多重金属污染的植物修复与示范应用研究	-	其他收益	18,810.00
2015年省协同创新与平台环境建设专项资金	-	其他收益	95,000.04
2014年省协同创新与平台环境建设专项资金	-	其他收益	132,999.96
深圳市节能环保产业发展专项资金-立体绿化轻型基质研究工程实验室	-	其他收益	296,878.88
深圳市财政委拨款-基于氮平衡污水处理厂总氮去除关键技术研发	-	其他收益	146,749.51
重20160418废水厌氧氨氧化技术研发	-	其他收益	175,000.00
普2015年0391电絮凝法处理重金属废水技术研发	-	其他收益	68,701.00
三河三湖补助资金	-	其他收益	963,999.96
合 计	23,030,352.00	/	25,062,404.43

(2) 政府补助退回情况

种 类	金 额	原因
普 2015 年 0391 电絮凝法处理重金属废水技术研发	379,460.00	项目变更
合 计	379,460.00	/

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

报告期内公司未发生非同一控制下企业合并。

2、同一控制下企业合并

报告期内公司未发生同一控制下企业合并。

3、本期设立的子公司

子 公 司 名 称	取 得 方 式
深圳市铁汉商业保理有限公司	本年新设
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	本年新设
五华县汉晟环境投资开发有限公司	本年新设
元谋县元汉建设有限公司	本年新设
赣州汉华缘环境建设有限公司	本年新设
深圳市铁汉生态规划设计院有限公司	本年新设
河源市汉景源生态环境有限公司	本年新设
江苏铁城生态旅游有限公司	本年新设
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	本年新设
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	本年新设
凤凰汉凰缘建设工程管理有限公司	本年新设

4、处置子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
蕉岭铁汉大健康产业投资有限公司	25,500,000.00	85%	股权转让	2018-3-31	新股东受让股权并取得控制权之日	1,537,669.86	15%	4,500,000.00	4,269,349.52	-230,650.48	按公允价值确认	-

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市铁汉生态景观有限公司	深圳	深圳	园林绿化工程施工、养护	100%	-	设立
东莞市铁汉生态旅游开发有限公司	东莞	东莞	研发、种植、销售花卉苗木	100%	-	设立
北京铁汉生态环境科学研究院有限公司	北京	北京	技术开发、服务	100%	-	非同一控制下企业合并
海南铁汉生态农业开发有限公司	海南	海南	农业开发、园艺器材的加工及销售	60%	-	设立
襄阳铁汉生态环境有限公司	襄阳	襄阳	园林绿化工程施工、养护	100%	-	设立
珠海文川生态环境建设有限公司	珠海	珠海	园林绿化工程施工、养护	100%	-	设立
郴州南川生态环境建设有限公司	郴州	郴州	园林绿化工程施工、养护	100%	-	设立
六盘水铁汉生态环境有限公司	六盘水	六盘水	园林绿化工程施工、养护	100%	-	设立
江苏铁汉生态旅游有限公司	江苏	江苏	园林绿化工程施工、养护	100%	-	设立
广州环发环保工程有限公司	广州	广州	环境保护信息及技术咨询	100%	-	非同一控制下企业合并
深圳市铁汉生态资产管理有限公司	深圳	深圳	资产管理	100%	-	设立
梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	梅州	梅州	工程项目、旅游商品开发、投资	90%	-	设立
深圳市铁汉一方环境科技有限公司	深圳	深圳	室内绿化	70%	-	设立
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	山东	山东	旅游项目的开发、经营、管理	79.91%	0.09%	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	汉源县	汉源县	园林绿化工程	70%	-	设立
河源市汉兴建设工程有限公司	河源	河源	城市公共服务及基础设施建设项目开发、投资、经营及管理	70%	-	设立
海口汉清水环境治理有限责任公司	海口	海口	水环境综合治理	99%	-	设立
五华县汉博投资开发有限公司	梅州五华县	梅州五华县	城市绿化	80%	-	设立
贵州铁汉贞智生态环境工程有限公司	贵州	贵州	环境工程	75%	-	设立
宁海铁汉市政建设有限公司	宁海	宁海	市政道路施工	80%	-	设立
北京星河园林景观工程有限公司	北京	北京	园林绿化工程施工、养护	100%	-	非同一控制下企业合并
北京星河绿源园林苗木有限公司	北京	北京	苗木种植、销售	-	100%	非同一控制下企业合并
北京中联大地景观设计有限公司	北京	北京	苗木景观设计	-	100%	非同一控制下企业合并
大厂星河生态农业有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	苗木种植、销售	-	100%	非同一控制下企业合并
易县润佳生态农业开发有限公司	河北省易县	河北省易县	苗木种植、销售	-	100%	非同一控制下企业合并
周口市锦源环保产业有限公司	河南省周口	河南省周口	污水厂运营	-	72%	非同一控制下企业合并
铁汉山艺环境建设有限公司	深圳	深圳	城市园林绿化工程	80%	-	非同一控制下企业合并
北京盖雅环境科技有限公司	北京	北京	技术服务	70%	-	非同一控制下企业合并
北京盖雅技术中心有限公司	北京	北京	技术服务	-	70%	非同一控制下企业合并
廊坊盖雅环境科技有限公司	廊坊	廊坊	环保产品生产	-	70%	非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳盖雅环境科技有限公司	深圳	深圳	环保设施运营	-	70%	非同一控制下企业合并
深圳市汉花缘环保有限责任公司	深圳	深圳	环保产业投资	-	99.90%	设立
牟定汉佛缘旅游开发有限公司	楚雄彝族自治州	楚雄彝族自治州	园林绿化工程施工、养护	8%	72%	设立
深圳市汉风缘环保有限责任公司	深圳	深圳	环保产业投资	-	99.90%	设立
日照市汉金缘城市公园建设有限公司	日照	日照	园林绿化工程施工、养护	9.50%	85.50%	设立
深圳市汉火缘环保有限责任公司	深圳	深圳	环保产业投资	-	100%	设立
深圳市杭汉绿色生态合伙企业（有限合伙）	深圳	深圳	环保产业投资	99.95%	-	设立
深圳市汉乡缘环保有限责任公司	深圳	深圳	环保产业投资	-	99.9962%	设立
滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	滨州	滨州	城市基础设施建设	6.75%	80.00%	设立
新疆汉丰缘建筑工程有限公司	新疆	新疆	环境工程	90%	-	设立
嵩县汉禹生态环境工程有限公司	洛阳	洛阳	环境工程	80%	-	设立
海口汉绿园工程建设有限公司	海口	海口	园林绿化工程施工、养护	80%	-	设立
临湘市汉湘文化有限公司	临湘	临湘	园林绿化工程施工、养护	80%	-	设立
肇庆市汉鼎生态环境建设有限公司	肇庆	肇庆	园林绿化工程施工、养护	100%	-	设立
合肥市铁汉生态农业有限责任公司	合肥	合肥	苗木种植、销售	100%	-	设立
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	华阴	华阴	环境工程	80%	-	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
腾冲汉腾供排水有限公司	腾冲	腾冲	供排水运营	70%	-	设立
宁夏中宁县铁汉生态环境建设有限公司	宁夏	宁夏	园林绿化工程施工、养护	95%	-	设立
和田市汉景市政工程有限责任公司	和田	和田	市政公用工程	90%	-	设立
新疆汉景疆域建筑工程有限公司	新疆	新疆	环境工程	89%	-	设立
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	盘州	盘州	文化旅游产业的建设开发	70%	-	设立
托克逊县汉锦缘市政工程有限公司	吐鲁番	吐鲁番	市政公用工程	95%	-	设立
珠海市汉祺水环境治理有限公司	珠海	珠海	环境治理	35.70%	34.30%	设立
高青汉润缘基础设施建设有限公司	淄博市	淄博市	基础设施建设	90%	-	设立
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	白沙黎族自治县	白沙黎族自治县	水环境综合治理	97%	3%	设立
深圳市汉海缘环保有限责任公司	深圳	深圳	环保产业投资	-	100%	非同一控制下企业合并
广德县环发污水处理有限公司	安徽省广德县	安徽省广德县	市政污水处理	-	90%	设立
铁汉生态建设有限公司	广州	广州	水利水电工程	100%	-	非同一控制下企业合并
北银铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）	深圳	深圳	项目投资	99.98%	0.01%	设立
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	姚安	姚安	环境工程	65%	-	设立
深圳市铁汉商业保理有限公司	深圳	深圳	货币金融服务	100%	-	设立
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	河源市	河源市	水环境综合治理	3.80%	85.00%	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
五华县汉晟环境投资开发有限公司	梅州	梅州	工程项目、投资	2.90%	87.00%	设立
元谋县元汉建设有限公司	楚雄彝族自治州	楚雄彝族自治州	水污染治理、公共设施管理业	17.00%	73.00%	设立
赣州汉华缘环境建设有限公司	赣州市	赣州市	生态保护和环境治理业	89.82%	0.18%	设立
深圳市铁汉生态规划设计院有限公司	深圳	深圳	环境工程设计	100%	-	设立
河源市汉景源生态环境有限公司	河源市	河源市	污水厂运营	98.00%	2.00%	设立
江苏铁城生态旅游有限公司	盐城市	盐城市	旅游项目的开发、经营、管理	51.00%	0.00%	设立
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	泉州市	泉州市	园林绿化工程施工、养护	94.89%	0.10%	设立
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	梅州	梅州	园林绿化工程施工、养护	3.90%	74.93%	设立
凤凰汉凰缘建设工程有限公司	湖南凤凰	湖南凤凰	园林绿化工程施工、养护	37.00%	38.00%	设立

(2) 重要的非全资子公司

公司无重要的非全资子公司。

(3) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

公司无使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制。

(4) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持。

公司无向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

2018年3月，铁汉生态以165,000.00元向广东城市建设工程设计有限公司、广东国沅

建设工程有限公司转让子公司五华县汉博投资开发有限公司 0.2% 股权，上述交易完成后，铁汉生态持有五华县汉博投资开发有限公司权益份额由 80.00% 下降为 79.80%

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

项 目	合计
转让对价	165,000.00
--现金	165,000.00
减：按处置的股权比例计算的子公司净资产份额	165,000.00
差额	-

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或 联营企业名称	主要 经营地	注册 地	业务性质	持股比例		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	
潍坊棕铁投资发展有 限公司	潍坊	潍坊	建筑与工程	50.00%	-	权益法
深汕特别合作区汕美 生态建设有限公司	汕尾	汕尾	生态修复，园林绿化工程施 工和园林养护，旅游运营	92.84%	-	权益法（注）

注：2015年12月公司与深汕管委会签订PPP合同，约定与深汕投控成立深汕特别合作区汕美生态建设有限公司作为PPP项目公司，根据PPP协议约定，PPP项目公司负责对项目建设和运营，公司持股比例为45.6%，同时项目公司吸收中农基金作为股东之一，综合考虑PPP项目合同的规定，公司的投资份额与持股比例导致了公司对PPP项目公司形成重大影响，因此将该项投资作为联营的长期股权投资确认，同时根据PPP合同约定的剩余收益比例作为后续计量计算投资收益的参数。2018年，铁汉生态回购中农基金股权，持股比例达到92.84%，因收购的股权并无表决权，因此并未取得项目公司的控制权，享有表决权比例的依然为45.6%。

(2) 重要合营企业的主要财务信息

项目/潍坊棕铁投资发展有限公司	2018-12-31/2018 年度	2017-12-31/2017 年度
流动资产	72,835,488.40	124,682,925.07
其中：现金和现金等价物	29,098,140.03	40,518,184.33
非流动资产	139,148,027.08	101,909,598.36
资产合计	211,983,515.48	226,592,523.43
流动负债	32,912,663.83	40,027,024.63
非流动负债	-	-
负债合计	32,912,663.83	40,027,024.63
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	179,070,851.65	186,565,498.80
按持股比例计算的净资产份额	89,535,425.83	93,282,749.40
调整事项	-	-
--商誉	-	-
--内部交易未实现利润	-	-
--其他	-	-
对合营企业权益投资的账面价值	89,535,425.83	93,282,749.40
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值	-	-
营业收入	44,065,410.14	68,322,083.37
财务费用	-340,650.51	-481,676.42
所得税费用	5,529,610.28	10,979,811.73
净利润	16,517,852.85	31,186,657.54
终止经营的净利润	-	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	16,517,852.85	31,186,657.54
本年度收到的来自合营企业的股利	12,000,000.00	25,000,000.00

续上表

项目/深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	2018-12-31/2018 年度	2017-12-31/2017 年度
流动资产	7,352,589.47	41,157,379.96
其中：现金和现金等价物	3,141,935.61	41,055,111.54
非流动资产	327,799,724.84	261,558,903.67
资产合计	335,152,314.31	302,716,283.63
流动负债	134,149,778.89	202,716,658.63
非流动负债	-	-
负债合计	134,149,778.89	202,716,658.63
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	201,002,535.42	99,999,625.00
按持股比例计算的净资产份额	186,610,753.88	45,599,829.00
调整事项	-	-
--商誉	-	-
--内部交易未实现利润	-	-
--其他	-8,222.85	-
对合营企业权益投资的账面价值	186,602,531.03	45,599,829.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值	-	-
营业收入	-	-
财务费用	-	-
所得税费用	970.14	-
净利润	2,910.42	-187.50
终止经营的净利润	-	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	2,910.42	-187.50
本年度收到的来自合营企业的股利	-	-

(3) 不重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
横琴花木交易中心股份有限公司	珠海	珠海	建筑与工程	24.00%	5.00%	权益法
广州化工分析测试中心有限公司	广州	广州	检测服务	49.00%	-	权益法
浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业(有限合伙)	深圳	深圳	投资	49.00%	-	权益法
江西省江汉生态环境工程有限公司	江西	江西	工程施工	49.00%	-	权益法
深圳幸福天下投资有限公司	深圳	深圳	场地运营	30.00%	-	权益法
深圳市铁汉人居环境科技有限公司	深圳	深圳	园林绿化工程施工、养护	40.38%	-	权益法
东实长华环保股份有限公司	东莞	东莞	废旧处理	25.00%	-	权益法
林州市汉林建设工程有限公司	林州	林州	园林绿化工程施工、养护	18.00%	72.00%	权益法
伊川县汉溪建设工程管理有限公司	洛阳	洛阳	园林绿化工程施工、养护	39.00%	41.00%	权益法(注)
秦皇岛市汉宁环境治理有限公司	河北	河北	园林绿化工程施工、养护	43.35%	-	权益法(注)
睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	商丘	商丘	园林绿化工程施工、养护	80.00%	10.00%	权益法(注)
大方县汉方缘建设管理有限公司	贵州	贵州	园林绿化工程施工、养护	89.00%	1.00%	权益法(注)
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	云南昆明	云南昆明	园林绿化工程施工、养护	88.90%	-	权益法(注)
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	沿河	沿河	园林绿化工程施工、养护	40.00%	40.00%	权益法(注)
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	四川雅安	四川雅安	园林绿化工程施工、养护	89.01%	0.99%	权益法(注)
江苏汉新湾生态旅游开发有限公司	睢宁县	睢宁县	园林绿化工程施工、养护	4.00%	71.00%	权益法(注)

注：林州市汉林建设工程有限公司、伊川县汉溪建设工程管理有限公司、秦皇岛市汉宁环境治理有限公司、睢县汉缘生态环境建设管理有限公司、大方县汉方缘建设管理有限公司、昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司、沿河汉江缘生态建设有限责任公司、芦山县汉风缘生态建设有限责任公司、江苏汉新湾生态旅游开发有限公司约定“转让或受让重大资产、公司对外提供担保、修改公司章程、增加或者减少注册资本、公司合并、分立、解散或者变更公司形式、制定公司的经营方针和投资计划、公司利润分配方案和弥补亏损方案”做出决议时，必须经全体股东表决一致通过，董事会对以上事项提案时，需明确由全体董事一致同意方可向股东会提交议案，公司无法控制以上，因此未纳入合并范围。

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项 目	2018-12-31/2018 年度	2017-12-31/2017 年度
合营企业：		
投资账面价值合计	56,865,895.25	-
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
--净利润	-54,104.75	-
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-54,104.75	-
联营企业：		
投资账面价值合计	207,655,787.85	187,438,131.69
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-37,772,343.84	-24,378,366.55
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-37,772,343.84	-24,378,366.55

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

报告期不存在合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制。

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损：

报告期不存在合营企业或联营企业发生超额亏损的情形。

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺：

报告期不存在与合营企业投资相关的未确认承诺。

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债：

报告期无与合营企业或联营企业投资相关的或有负债。

八、与金融工具相关的风险

公司的主要金融工具包括应收票据及应收账款、长期应收款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券、长期应付款、应付票据及应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。公司主要面临工程结算应收款项未能按合同约定及时收回产生的客户信用风险。为降低信用风险，公司优先选择财政状况良好的地方政府、实力雄厚和信誉良好的大型企业和央企、上市公司等优质客户，并通过对已有客户信用监控以及通过账龄分析来对应收账款进行持续监控，确保公司的整体信用风险在可控的范围。

2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。公司面临的利率风险主要来源于短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券、长期应付款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

(2) 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。公司仅有极少量外币银行存款，外币金融资产折算成人民币的金额详见本财务报表附注五-52。

(3) 其他价格风险

无。

3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

九、公允价值的披露

无。

十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

本公司无母公司。

本公司最终控制方是：刘水。

2、本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七-1 在子公司中的权益”。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司的合营和联营企业情况详见本附注“七-3 在合营安排或联营企业中的权益”。

4、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
乌鲁木齐木胜股权投资合伙企业（有限合伙）	乌鲁木齐木胜股权投资合伙企业（有限合伙）为刘水的一致行动人，持有公司 2.50%的股权。
深圳市华汉投资有限公司	刘水直接控制的企业
梅州市梅县区客家足球俱乐部有限公司	刘水直接控制的企业
梅州市华汉房地产开发有限公司	刘水直接控制的企业
梅州市集一建设有限公司	刘水具有重大影响的企业
深圳市华汉智慧科技有限公司	刘水间接控制的企业
深圳华汉门诊部有限公司	刘水间接控制的企业
深圳华汉基因生命科技有限公司	刘水间接控制的企业
凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司	刘水间接控制的企业
深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	其他关联方
深圳市乐只主场餐饮有限公司	其他关联方
深圳市水务规划设计院股份有限公司	其他关联方
深圳市桂岭之家饮食文化有限公司	其他关联方
抚州市抚河流域投资开发有限公司	其他关联方
梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司	其他关联方
深圳市乐只村商业管理有限公司	其他关联方

5、关联方交易情况

（1）采购商品/劳务情况

关 联 方	关联交易内容	2018 年度	2017 年度
深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	外包服务费	228,679.25	2,854,521.32
梅州市梅县区客家足球俱乐部有限公司	赞助/冠名费	5,030,860.39	3,000,000.00
深圳市华汉智慧科技有限公司	工程施工	26,113,843.69	14,873,866.64
深圳市华汉智慧科技有限公司	试验开发	-	16,666.66

关 联 方	关联交易内容	2018 年度	2017 年度
深圳华汉门诊部有限公司	体检服务	566,200.87	201,912.62
深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	平台苗木交易	-	136,855,841.44
深圳市铁汉人居环境科技有限公司	购买空气净化器	1,401,979.63	-
深圳市桂岭之家饮食文化有限公司	餐饮服务	631,338.00	-
江西省江汉生态环境工程有限公司	工程施工	12,363,636.23	-

(2) 出售商品/提供劳务情况

关 联 方	关联交易内容	2018 年度	2017 年度
凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司	工程施工	56,928,629.10	46,067,776.75
深圳幸福天下投资有限公司	技术服务费	-	141,509.43
深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	绿化产品销售/工程施工	6,520.00	34,545.95
深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	设计费/工程施工	57,896,155.44	135,512,749.06
江西省江汉生态环境工程有限公司	设计费/销售产品/工程施工	165,150.86	18,867.92
梅州市华汉房地产开发有限公司	工程施工	217,032,823.58	21,210,826.77
深圳华汉基因生命科技有限公司	工程施工	50,636.83	179,269.06
浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业(有限合伙)	投资管理费	530,017.28	582,524.26
深圳市华汉投资有限公司	会议服务费	535,218.58	-
深圳市乐只主场餐饮有限公司	工程施工	21,729.73	-
梅州市梅县区客家足球俱乐部有限公司	工程施工	14,632,886.96	-
深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计费/工程施工	226,250.94	-
深圳市桂岭之家饮食文化有限公司	绿植销售	3,804.24	-
梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司	工程收入/设计收入	128,305,002.70	-
深圳市乐只村商业管理有限公司	工程收入	22,867.00	-
伊川县汉溪建设工程管理有限公司	工程收入/设计收入	24,797,875.05	-
林州市汉林建设工程有限公司	工程收入/设计收入	11,534,095.18	-
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	租车收入	73,694.00	-
大方县汉方缘建设管理有限公司	工程收入/租车收入	98,616,245.63	-

(2) 关联担保情况

①公司作为被担保方：

担保方	银行名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘水	民生银行深圳分行	100,000,000.00	2018-1-10	2019-1-10	否
刘水	民生银行深圳分行	250,000,000.00	2018-2-1	2019-2-1	否
刘水	民生银行深圳分行	60,000,000.00	2018-5-29	2019-5-29	否
刘水	民生银行深圳分行	60,000,000.00	2018-6-15	2019-6-15	否
刘水	工商银行深圳南山支行	50,000,000.00	2018-4-19	2019-4-12	否
刘水	兴业银行深圳龙岗支行	50,000,000.00	2018-8-17	2019-8-16	否
刘水	兴业银行深圳龙岗支行	100,000,000.00	2018-8-17	2019-8-15	否
刘水	兴业银行深圳龙岗支行	100,000,000.00	2018-8-20	2019-8-15	否
刘水	兴业银行深圳龙岗支行	50,000,000.00	2018-10-10	2019-10-10	否
刘水	兴业银行深圳龙岗支行	50,000,000.00	2018-10-16	2019-10-16	否
刘水	兴业银行深圳龙岗支行	50,000,000.00	2018-10-16	2019-10-16	否
刘水	光大银行深圳分行	100,000,000.00	2018-1-4	2019-1-3	否
刘水	光大银行深圳分行	19,000,000.00	2018-5-7	2019-5-6	否
刘水	光大银行深圳分行	30,000,000.00	2018-8-23	2019-2-22	否
刘水	光大银行深圳分行	50,000,000.00	2018-12-25	2019-12-24	否
刘水	中信银行深圳分行	95,000,000.00	2018-9-26	2019-9-26	否
刘水	中信银行深圳分行	40,000,000.00	2018-12-17	2019-12-17	否
刘水	中信银行深圳分行	50,000,000.00	2018-12-19	2019-12-19	否
刘水	中信银行深圳分行	50,000,000.00	2018-12-20	2019-12-20	否
刘水	中信银行深圳分行	60,000,000.00	2018-12-28	2019-12-28	否
刘水	江苏银行深圳分行	30,000,000.00	2018-12-3	2019-12-2	否
刘水	上海银行深圳分行	100,000,000.00	2018-1-8	2019-1-5	否
刘水	上海银行深圳分行	100,000,000.00	2018-2-1	2019-2-1	否
刘水	中国建设银行深圳市分行	50,000,000.00	2018-8-17	2019-8-16	否
刘水	中国建设银行深圳市分行	20,000,000.00	2018-9-10	2019-9-9	否

担保方	银行名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘水	中国建设银行深圳市分行	30,000,000.00	2018-9-21	2019-9-20	否
刘水	珠海华润银行深圳分行	50,000,000.00	2018-9-7	2019-3-13	否
刘水	珠海华润银行深圳分行	50,000,000.00	2018-9-12	2019-3-13	否
刘水	汇丰银行深圳分行	15,156,533.98	2018-9-7	2019-3-7	否
刘水	汇丰银行深圳分行	114,334,641.78	2018-9-12	2019-3-12	否
刘水	汇丰银行深圳分行	20,508,824.24	2018-9-21	2019-3-21	否
刘水	广发银行深圳分行	100,000,000.00	2018-12-24	2019-3-24	否
刘水	广发银行深圳分行	100,000,000.00	2018-12-24	2019-2-24	否
刘水	中国农业银行深圳凤凰支行	50,000,000.00	2018-1-9	2019-1-8	否
刘水	中国农业银行深圳凤凰支行	30,000,000.00	2018-9-21	2019-4-19	否
刘水	中国农业银行深圳凤凰支行	70,000,000.00	2018-10-18	2019-7-17	否
刘水	中国农业银行深圳凤凰支行	40,000,000.00	2018-10-29	2019-8-28	否
刘水	云南国际信托有限公司	50,000,000.00	2018-11-2	2019-2-1	否
刘水	国民信托有限公司(青岛银行)	100,000,000.00	2018-3-19	2019-3-19	否
刘水	包商银行深圳分行	200,000,000.00	2018-5-24	2019-5-23	否
刘水	平安银行深圳分行	40,000,000.00	2018-6-27	2019-1-12	否
刘水	深圳市中小企业融资担保有限公司	100,000,000.00	2018-11-26	2019-5-26	否
深圳市华汉投资有限公司	深圳市中小企业融资担保有限公司	100,000,000.00	2018-11-26	2019-5-26	否
刘水	深圳市高新投保证担保有限公司	50,000,000.00	2018-10-12	2019-1-12	否
刘水	深圳市高新投集团有限公司	200,000,000.00	2018-11-1	2019-10-31	否
刘水	平安银行深圳分行	15,000,000.00	2017-1-20	2019-1-12	否
刘水	平安银行深圳分行	50,000,000.00	2017-1-22	2019-1-11	否
刘水	平安银行深圳分行	100,000,000.00	2017-1-23	2019-1-12	否
刘水	平安银行深圳分行	40,000,000.00	2017-9-27	2019-1-12	否
刘水	平安银行深圳分行	20,000,000.00	2017-8-2	2019-1-12	否
刘水	招商银行深圳泰然支行	71,385,640.92	2015-10-22	2025-10-22	否

担保方	银行名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘水	民生银行深圳分行	17,353,576.27	2015-8-21	2020-8-21	否
刘水	上海浦东发展银行深圳分行	39,000,000.00	2017-1-6	2019-1-6	否
刘水	上海浦东发展银行深圳分行	160,000,000.00	2017-10-27	2019-10-27	否
刘水	浙商银行深圳分行	45,000,000.00	2016-8-17	2019-8-16	否
刘水	浙商银行深圳分行	45,500,000.00	2016-11-8	2019-11-7	否
刘水	中国银行深圳中心区支行	12,000,000.00	2016-10-28	2019-10-28	否
刘水	中国银行深圳中心区支行	12,000,000.00	2016-11-16	2019-10-28	否
刘水	平安国际融资租赁有限公司	40,560,030.95	2016-12-30	2019-12-30	否
刘水	远东国际租赁有限公司	38,250,000.00	2017-5-24	2020-5-24	否
刘水	远东国际租赁有限公司	38,114,014.20	2017-5-25	2020-5-25	否
刘水	兴业银行深圳龙岗支行	100,000,000.00	2017-7-13	2020-7-13	否
刘水	兴业银行深圳龙岗支行	100,000,000.00	2017-8-14	2020-8-14	否
刘水	渤海国际信托有限公司	400,000,000.00	2017-11-10	2019-11-8	否
刘水	华润租赁有限公司	76,292,286.45	2018-1-16	2020-1-16	否
刘水	中国东方资产管理股份有限公司深圳分公司	300,000,000.00	2018-11-1	2020-10-31	否
刘水	中国东方资产管理股份有限公司深圳分公司	660,000,000.00	2018-11-20	2020-10-31	否
刘水	长沙银行广州分行	1,700,000.00	2018-5-8	2019-5-7	否
刘水	长沙银行广州分行	1,850,000.00	2018-5-15	2019-5-14	否
刘水	长沙银行广州分行	2,560,000.00	2018-5-30	2019-5-27	否
刘水	长沙银行广州分行	1,000,000.00	2018-6-5	2019-5-27	否
刘水	长沙银行广州分行	1,100,000.00	2018-7-11	2019-5-27	否
刘水	长沙银行广州分行	3,450,000.00	2018-7-25	2019-5-27	否
刘水	长沙银行广州分行	18,000,000.00	2018-7-18	2019-5-27	否
刘水	长沙银行广州分行	20,000,000.00	2018-11-23	2019-5-22	否
刘水	中信银行深圳分行	50,000,000.00	2018-12-28	2019-12-28	否
刘水	长沙银行股份有限公司广州分行	50,000,000.00	2018-3-31	2025-3-30	否
刘水	长沙银行股份有限公司广州分行	30,000,000.00	2018-2-26	2025-2-25	否

担保方	银行名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘水	长沙银行股份有限公司广州分行	20,000,000.00	2018-2-27	2025-2-26	否
刘水	长沙银行股份有限公司广州分行	49,340,000.00	2018-6-28	2025-2-26	否
刘水	长沙银行股份有限公司广州分行	39,000,000.00	2018-11-30	2025-2-21	否
刘水	长江联合金融租赁有限公司	25,000,000.00	2018-5-24	2019-5-24	否
刘水	深圳农村商业银行总行营业部	5,000,000.00	2018-9-25	2019-9-24	否
刘水	东莞银行深圳分行	20,000,000.00	2018-10-26	2019-10-25	否
刘水	中国邮政储蓄银行深圳民康支行	10,000,000.00	2018-9-30	2019-9-29	否
刘水	上海浦发银行深圳分行	15,000,000.00	2018-12-28	2019-7-1	否
刘水	平安银行深圳分行	10,000,000.00	2017-3-24	2020/03/20	否
刘水	平安银行深圳分行	4,000,000.00	2017-8-25	2019/02/28	否
刘水	平安银行深圳分行	10,000,000.00	2018-1-31	2020/01/31	否
刘水	平安银行深圳分行	1,555,767.05	2018-4-24	2019/02/14	否
刘水	平安银行深圳分行	2,000,000.00	2018-4-26	2019/05/07	否
刘水	平安银行深圳分行	3,575,000.00	2018-5-14	2019/11/19	否
刘水	平安银行深圳分行	4,400,000.00	2018-5-29	2019/05/28	否
刘水	平安银行深圳分行	800,000.00	2018-8-28	2019/02/16	否
刘水	平安银行深圳分行	958,218.33	2018-9-7	2019/02/28	否
刘水	平安银行深圳分行	1,633,283.34	2018-9-3	2019/08/31	否
刘水	平安银行深圳分行	2,700,000.00	2018-10-9	2019/04/07	否
刘水	平安银行深圳分行	2,000,000.00	2018-11-7	2019/12/07	否
刘水	平安银行深圳分行	5,469,200.00	2018-11-7	2019/11/07	否
刘水	平安银行深圳分行	1,594,607.05	2018-11-16	2019/11/13	否
刘水	平安银行深圳分行	262,161.00	2018-12-7	2019/12/06	否
刘水	平安银行深圳分行	5,000,000.00	2018-12-11	2019/12/10	否
刘水	平安银行深圳分行	1,080,693.21	2018-12-14	2019/05/12	否
刘水	平安银行深圳分行	418,000.00	2018-12-18	2019/03/17	否
刘水	平安银行深圳分行	414,225.00	2018/12/25	2019/03/25	否
刘水	平安银行深圳分行	10,000,000.00	2018-7-9	2019-1-4	否

担保方	银行名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
刘水	建设银行深圳南山支行	400,000.00	2017-11-9	2020-11-8	否
刘水	建设银行深圳南山支行	50,000,000.00	2017-12-26	2019-9-25	否
刘水	建设银行深圳南山支行	50,000,000.00	2018-1-11	2020-12-27	否
刘水	建设银行深圳南山支行	5,110,494.63	2018-1-23	2019-1-22	否
刘水	建设银行深圳南山支行	30,662,967.78	2018-1-23	2019-1-22	否
刘水	建设银行深圳南山支行	58,036,167.18	2018-2-8	2019-12-31	否
刘水	建设银行深圳南山支行	10,000,000.00	2018-3-2	2019-5-31	否
刘水	建设银行深圳南山支行	11,675,768.23	2018-3-21	2019-3-20	否
刘水	建设银行深圳南山支行	10,000,000.00	2018-3-19	2019-3-19	否
刘水	建设银行深圳南山支行	20,000,000.00	2018-5-28	2021-5-28	否
刘水	建设银行深圳南山支行	50,000,000.00	2018-5-23	2021-5-22	否
刘水	建设银行深圳南山支行	6,102,335.00	2018-6-4	2020-6-3	否
刘水	农业银行深圳凤凰支行	18,000,000.00	2017-5-22	2020-5-19	否
刘水	农业银行深圳凤凰支行	50,000,000.00	2018-3-19	2020-11-30	否
刘水	中信银行深圳分行	50,000,000.00	2018-4-4	2020-4-3	否
刘水	中信银行深圳分行	10,607,950.00	2018-6-13	2021-6-13	否
刘水	中信银行深圳分行	800,000.00	2018-9-25	2019-3-25	否
刘水	中信银行深圳分行	400,000.00	2018-10-17	2019-4-14	否
刘水	中信银行深圳分行	20,000.00	2018-10-31	2019-4-29	否
刘水	中信银行深圳分行	80,000.00	2018-11-9	2019-3-11	否
刘水	中信银行深圳分行	150,000.00	2018-11-9	2019-3-10	否
刘水	中信银行深圳分行	150,000.00	2018-11-9	2019-3-10	否
刘水	中信银行深圳分行	10,000.00	2018-12-3	2019-3-31	否
刘水	深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司	75,000,000.00	2018-11-5	2019-11-5	否
刘水	深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司	50,000,000.00	2018-8-31	2020-3-1	否

②公司作为担保方：

被担保方	借款银行	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学院路支行	11,000,000.00	2018-6-15	2019-6-15	否
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学院路支行	9,000,000.00	2018-6-15	2019-6-15	否
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学知支行	5,000,000.00	2018-6-15	2019-6-15	否
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学知支行	2,000,000.00	2018-6-15	2019-6-15	否
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学知支行	2,000,000.00	2018-6-15	2019-6-15	否
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学知支行	1,000,000.00	2018-6-15	2019-6-15	否
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学院路支行	9,792,122.64	2018-5-22	2019-5-22	否
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学院路支行	1,100,000.00	2018-5-29	2019-5-29	否
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学院路支行	15,958,228.23	2018-6-27	2019-6-27	否
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学院路支行	14,123,362.25	2018-6-28	2019-6-28	否
北京星河园林景观工程有限公司	北京银行学院路支行	17,678,917.97	2018-7-4	2019-7-4	否
北京星河园林景观工程有限公司	南京银行北京北辰支行	10,000,000.00	2018-9-6	2019-9-6	否
北京星河园林景观工程有限公司	南京银行北京北辰支行	10,000,000.00	2018-9-21	2019-9-21	否
北京星河园林景观工程有限公司	南京银行北京北辰支行	4,920,000.00	2018-1-25	2019-1-25	否
北京星河园林景观工程有限公司	南京银行北京北辰支行	5,000,000.00	2018-11-5	2019-11-5	否

被担保方	借款银行	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
北京星河园林景观工程有限公司	工商银行北京望京支行	5,000,000.00	2018-3-5	2019-3-4	否
北京星河园林景观工程有限公司	工商银行北京望京支行	5,000,000.00	2018-6-26	2019-6-24	否
北京星河园林景观工程有限公司	广发银行北京西三环支行	12,830,034.99	2018-4-19	2019-4-19	否
北京星河园林景观工程有限公司	广发银行北京西三环支行	7,170,063.63	2018-4-27	2019-4-27	否
北京星河园林景观工程有限公司	广发银行北京西三环支行	29,999,000.00	2018-7-20	2019-7-20	否
北京星河园林景观工程有限公司	华夏银行北京万柳支行	20,000,000.00	2018-11-27	2019-11-27	否
北京星河园林景观工程有限公司	交通银行北京三元支行	3,300,000.00	2018-11-29	2019-11-29	否
深圳市铁汉一方环境科技有限公司	中信银行深圳分行	50,000,000.00	2018-12-28	2019-12-28	否
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	山东省国际信托股份有限公司	100,000,000.00	2017-1-6	2025-12-20	否
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	山东省国际信托股份有限公司	50,000,000.00	2017-1-19	2025-12-20	否
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	山东省国际信托股份有限公司	106,000,000.00	2017-5-24	2025-12-20	否
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	山东省国际信托股份有限公司	208,000,000.00	2018-2-11	2025-12-20	否
临湘市汉湘文化有限公司	长沙银行股份有限公司广州分行	50,000,000.00	2018-3-31	2025-3-30	否
临湘市汉湘文化有限公司	长沙银行股份有限公司广州分行	30,000,000.00	2018-2-26	2025-2-25	否
临湘市汉湘文化有限公司	长沙银行股份有限公司广州分行	20,000,000.00	2018-2-27	2025-2-26	否
临湘市汉湘文化有限公司	长沙银行股份有限公司广州分行	49,340,000.00	2018-6-28	2025-2-26	否

被担保方	借款银行	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
临湘市汉湘文化有限公司	长沙银行股份有限公司广州分行	39,000,000.00	2018-11-30	2025-2-21	否
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	长江联合金融租赁有限公司	25,000,000.00	2018-5-24	2019-5-24	否
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	长安银行股份有限公司渭南分行	350,000,000.00	2018-10-12	2027-9-10	否
河源市汉兴建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司河源分行	20,000,000.00	2018-7-2	2028-1-2	否
河源市汉兴建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司河源分行	10,000,000.00	2018-7-4	2028-1-2	否
河源市汉兴建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司河源分行	6,000,000.00	2018-7-26	2028-1-2	否
河源市汉兴建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司河源分行	5,000,000.00	2018-8-1	2028-1-2	否
河源市汉兴建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司河源分行	5,000,000.00	2018-8-1	2028-1-2	否
河源市汉兴建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司河源分行	21,000,000.00	2018-10-24	2028-1-2	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	中国农业发展银行珠海市斗门支行	75,330,149.00	2018-7-30	2031-7-10	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	中国农业发展银行珠海市斗门支行	4,800,655.43	2018-9-21	2031-7-10	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	中国农业发展银行珠海市斗门支行	4,900,000.00	2018-9-28	2031-7-10	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	中国农业发展银行珠海市斗门支行	4,900,000.00	2018-10-15	2031-7-10	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	中国农业发展银行珠海市斗门支行	4,900,000.00	2018-10-30	2031-7-10	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	中国农业发展银行珠海市斗门支行	4,900,000.00	2018-11-13	2031-7-10	否
珠海市汉祺水环境治理有限公司	中国农业发展银行珠海市斗门支行	20,000,000.00	2018-11-30	2031-7-10	否

被担保方	借款银行	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
珠海市汉祺水环境治理有限公司	中国农业发展银行珠海市斗门支行	14,558,815.14	2018-12-13	2031-7-11	否
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	中国农业发展银行昌江县支行	25,000,000.00	2018-9-20	2029-8-21	否
海口汉清水环境治理有限责任公司	中国农业发展银行海口市琼山支行	70,000,000.00	2018-9-21	2033-3-11	否
海口汉清水环境治理有限责任公司	中国农业发展银行海口市琼山支行	54,000,000.00	2018-10-18	2033-3-11	否
海口汉绿园工程建设有限公司	中国农业发展银行海口市琼山支行	20,000,000.00	2018-10-30	2028-10-17	否
宁海铁汉市政建设有限公司	农业银行宁海支行	20,000,000.00	2018-12-5	2026-12-20	否
宁海铁汉市政建设有限公司	农业银行宁海支行	20,000,000.00	2018-12-5	2026-12-20	否
宁海铁汉市政建设有限公司	农业银行宁海支行	7,000,000.00	2018-12-10	2019-6-10	否
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	浦发银行楚雄分行	30,000,000.00	2018-12-27	2028-12-27	否
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	农业发展银行	60,000,000.00	2018-12-29	2033-12-28	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	国家开发银行江西省分行	15,000,000.00	2018-6-28	2038-6-28	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	国家开发银行江西省分行	30,000,000.00	2018-7-12	2038-7-12	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	国家开发银行江西省分行	25,080,000.00	2018-8-17	2038-8-17	否
抚州市抚河流域投资开发有限公司	国家开发银行江西省分行	1,500,000.00	2018-9-29	2038-8-17	否

(3) 关键管理人员薪酬

项 目	2018 年度	2017 年度
关键管理人员薪酬	11,605,211.93	14,231,400.00

6、关联方应收应付款项

公司关联方应收应付款项列示如下。

(1) 应收项目

项目名称	关 联 方	2018-12-31		2017-12-31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	凤冈县茶心谷文化主题酒店有限责任公司	742,883.00	47,411.30	742,883.00	37,144.15
应收账款	深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	4,280,052.70	214,002.64	6,239,655.60	581,105.56
应收账款	江西省江汉生态环境工程有限公司	2,201.85	110.09	10,000.00	500.00
应收账款	深圳华汉基因生命科技有限公司	34,800.00	1,740.00	198,988.66	9,949.43
应收账款	伊川县汉溪建设工程管理有限公司	3,096,000.00	154,800.00	-	-
应收账款	林州市汉林建设工程有限公司	163,750.00	8,187.50	-	-
应收账款	芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	73,694.00	3,684.70	-	-
应收账款	大方县汉方缘建设管理有限公司	29,281.00	1,464.05	-	-
应收账款	梅州市华汉房地产开发有限公司	10,912.00	545.60	-	-
应收账款	秦皇岛市汉宁环境治理有限公司	5,828.00	291.40	-	-
其他应收款	潍坊棕铁投资发展有限公司	-	-	69,842.56	3,492.13
其他应收款	深圳市铁汉人居环境科技有限公司	-	-	3,556,527.57	177,826.38
其他应收款	深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	15,000.00	2,250.00	15,000.00	1,500.00
其他应收款	深圳市华汉投资有限公司	90,000.00	13,500.00	90,000.00	9,000.00
其他应收款	深圳市华汉智慧科技有限公司	-	-	200,000.00	10,000.00
其他应收款	抚州市抚河流域投资开发有限公司	39,537.40	1,976.87	5,691.88	284.59
其他应收款	睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	10,000,000.00	500,000.00	-	-
其他应收款	梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司	300,000.00	15,000.00	-	-
其他应收款	浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业(有限合伙)	9,098,451.38	458,422.57	70,000.00	3,500.00

(2) 应付项目

项目名称	关 联 方	2018-12-31		2017-12-31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款	深圳爱淘苗电子商务科技有限公司	6,394,588.52	-	7,606.84	-
应付账款	深圳市华汉智慧科技有限公司	20,779,109.72	-	11,593,077.24	-
应付账款	深圳市铁汉人居环境科技有限公司	45,757.03	-	1,183,417.96	-
应付账款	江西省江汉生态环境工程有限公司	12,749,999.87	-	-	-
其他应付款	深圳市华汉智慧科技有限公司	1,742,937.67	-	509,637.67	-
其他应付款	深圳市铁汉人居环境科技有限公司	121,851.71	-	121,000.00	-
其他应付款	江西省江汉生态环境工程有限公司	2,443,156.50	-	-	-
其他应付款	潍坊棕铁投资发展有限公司	19,988,551.50	-	-	-
其他应付款	大方县汉方缘建设管理有限公司	693,784.30	-	-	-
预收款项	浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业(有限合伙)	233,205.48	-	-	-
预收款项	梅州市梅县区伟宏投资开发有限公司	207,414,246.83	-	-	-
预收款项	深圳市桂岭之家饮食文化有限公司	3,804.24	-	-	-
预收款项	深圳市乐只村商业管理有限公司	1,000,000.00	-	-	-
预收款项	深圳市华汉投资有限公司	21,165.30	-	-	-

十一、股份支付

1、股份支付总体情况

公司本期授予的各项权益工具总额	-
公司本期行权的各项权益工具总额	-
公司本期失效的各项权益工具总额	357,742,289.80
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	不适用
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	不适用

2017 年 9 月 5 日，公司第三届董事会第二十九次会议、公司第三届监事会第十九次审议通过了《关于〈深圳市铁汉生态环境股份有限公司 2017 年股票期权激励计划草案及摘要〉的议案》、《关于〈深圳市铁汉生态环境股份有限公司 2017 年股票期权激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2017 年股票期权激励计划相关事宜的议案》。

公司拟向 488 名激励对象授予 12,000 万份股票期权。同时，董事会确定本次激励计划的首次授予日为 2017 年 10 月 17 日。激励对象可根据本计划规定的条件行使股票认购权，每份股票期权拥有在有效期内以行权价格和行权条件购买 1 股公司股份的权利。等待期为期权授予之日起 18 个月。首次股票期权的授予日为 2017 年 10 月 17 日。其中，首次授予的股票期权为 12,000 万份，按 40%：30%：30%的比例分 3 次行权；预留股票期权为 3,000 万份，按 40%：30%：30%的比例分 3 次行权。。

2017 年 9 月 22 日，公司召开 2017 年第四次临时股东大会审议通过《关于〈深圳市铁汉生态环境股份有限公司 2017 年股票期权激励计划草案及摘要〉的议案》、《关于〈深圳市铁汉生态环境股份有限公司 2017 年股票期权激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2017 年股票期权激励计划相关事宜的议案》。

2018 年 4 月 15 日，公司第三届董事会第三十七次会议审议通过了《关于调整公司 2017 年股票期权激励计划首次授予激励对象名单及数量的议案》，公司 2017 年股票期权激励计划首次授予对象 488 人中，有 29 人离职，根据《公司 2017 年股票期权激励计划（草案）》及《公司 2017 年股票期权激励计划实施考核管理办法》，对公司 2017 年股权激励计划首次授予的相关内容进行调整，首次授予激励对象由 488 人调整为 459 人，29 名离职人员对应的 569 万份期权予以注销，首次授予的期权数量由 12,000 万份调整为 11,431 万份。

基于《2017 年度权益分派方案》的影响，即：以截至 2017 年 12 月 31 日公司总股本 1,519,653,615 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税）；同时，进行资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 5 股。共计转增 759,826,807 股，转增后公司总股本增至 2,279,480,422 股。2018 年 5 月 25 日，公司第三届董事会第四十五次会议审议通过了《关于调整公司 2017 年股票期权激励计划行权价格及行权数量的议案》，同意将首次授予的股票期权行权价格调整为 8.57 元；首次授予的数量由 11,431 万份调整为 17,146.5 万份；预留授予部分的数量由 3,000 万份调整为 4,500 万份。

公司股票期权激励计划的行权指标为2018年-2020年三年净利润分别不低于101,881.23万元、133,081.23万元和173,681.23万元。2018年未能达到股票期权计划的行权指标，已确认的第一期期权激励费用需冲减，并且由于实际经营业绩与行权指标较大，预计2019-2020年无法完成行权指标，全部期权激励费用均已冲减。

2、以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法	公司选择布莱克-斯科尔斯期权定价模型对授予的股票期权的公允价值进行测算
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	-
以权益结算的股份支付确认的费用总额	-

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

(1) 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

期 间	租 金
一年以内	30,190,695.52
一到二年	18,489,032.23
二到三年	4,662,890.75

2、或有事项

(1) 关于对浙商铁汉新股东承诺收益差额补足收益事项

浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业(有限合伙)本期新增股东吴优胜享有年化6.55%的固定收益，按照投资协议约定，铁汉生态对于东吴优胜的差额补足义务位列在华汉投资之后，相关项目义务报表期间未发生兑付不足的情况，并且年化固定收益作为一项影响利润的项目已反映于铁汉生态财务报表中，因此未将该义务作为一项负债反映于财务报表。该项义务为一项非现时义务，属于承诺事项。

十三、资产负债表日后事项

(1) 重要融资事项

2019 年 1 月 6 日，铁汉生态与东方资管深圳分公司、六盘水大河经济开发区建设有限公司、梅州市华汉房地产开发有限公司、刘水签署《债权转让暨债务重组协议》（COAMC 深经一-2019-B-02-01），铁汉生态将对六盘水大河经济开发区建设有限公司享有的 364,405,214.53 元债权转让给东方资管深圳分公司，转让对价为 3.3 亿元。就上述协议，铁汉生态与东方资管深圳分公司分别签署保证合同，为东方资管深圳分公司的债权提供不可撤销的连带责任保证担保，若六盘水大河建设未按重组约定履行任何义务或承担责任，东方资管深圳分公司有权要求铁汉生态承担担保责任。本次债权转让暨债务重组事项本质上为公司融资行为。

(2) 注销子公司

公司于 2018 年 10 月 29 日召开第三届董事会第四十八次会议，审议通过了《关于注销于注销苏银铁汉（深圳）绿色环保投资合伙企业（有限合伙）的议案》，预计于 2019 年注销苏银铁汉，苏银铁汉尚未实际开展运营、各合伙人均未实际缴纳出资。

公司于 2018 年 11 月 19 日召开第三届董事会第五十次会议，审议通过了《关于注销台州铁汉远晟股权投资基金合伙企业（有限合伙）的议案》，预计于 2019 年注销台州铁汉，台州铁汉尚未实际开展运营、各合伙人均未实际缴纳出资。

公司于 2018 年 12 月 20 日召开第三届董事会第五十二次会议，审议通过了《关于注销北银铁汉（深圳）生态产业投资合伙企业（有限合伙）的议案》，预计于 2019 年注销北银铁汉。

(3) 利润分配事项

公司拟以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.15 元（含税），不送红股，不以资本公积金转增股本。如在利润分配方案实施前公司总股本发生变化的，则以未来实施本次分配方案时股权登记日的公司总股本为基数进行利润分配，分配比例保持不变。

(4) 其他

期后截至 2019 年 4 月 25 日，共有 2,632,696.00 份债券转股 65,980,732.00 份，增加股本 65,980,732.00 元，尚余 8,365,926.00 份可转换公司债券。

十四、其他重要事项

1、前期会计差错

(1) 追溯重述法

本报告期不存在采用追溯重述法的前期差错。

(2) 未来适用法

本报告期不存在采用未来适用法的前期会计差错。

2、债务重组

无。

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

无。

(2) 其他资产置换

无。

4、年金计划

无。

5、终止经营

无。

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

报告分部按生态环保业务、市政园林业务、生态旅游业务、设计维护业务及其他业务确定，报告分部均执行公司的统一会计政策。

(2) 报告分部的财务信息

项 目	营业收入	营业成本
生态环保业务	3,473,136,704.93	2,580,909,204.34
市政园林业务	3,228,144,253.53	2,376,823,045.27
生态旅游业务	838,209,669.45	653,626,931.61
设计维护业务	184,219,657.36	127,875,964.66
其它	25,119,244.52	11,420,546.36
合 计	7,748,829,529.79	5,750,655,692.24

纳入合并范围内的会计主体架构与分部架构存在交集，公司按会计主体核算资产与负债，各分部形成的资产与负债未能独立划分，故上述“报告分部的财务信息”未能披露相关分部的资产与负债情况。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据及应收账款

项 目	2018-12-31	2017-12-31
应收票据	651,800.70	1,500,623.00
应收账款	629,355,094.35	803,436,769.65
合 计	630,006,895.05	804,937,392.65

(1) 应收票据

①应收票据分类列示：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
银行承兑汇票	-	1,500,623.00
商业承兑汇票	686,106.00	-
减：应收票据坏账准备	34,305.30	-
合 计	651,800.70	1,500,623.00

②期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据，期末终止确认金额：

项 目	2018-12-31	2017-12-31
银行承兑汇票	-	1,500,623.00
合 计	-	1,500,623.00

③截至 2018 年 12 月 31 日，不存在出票人无力履约而将票据转为应收账款的应收票据。

④截至 2018 年 12 月 31 日，公司不存在已质押的应收票据。

(2) 应收账款

①应收账款按种类披露：

类 别	2018-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比 例	金 额	计提比例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	15,492,380.28	2.16%	15,492,380.28	100.00%	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	699,838,907.44	97.79%	70,483,813.09	10.07%	629,355,094.35
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	367,258.20	0.05%	367,258.20	100.00%	-
合 计	715,698,545.92	100.00%	86,343,451.57	12.06%	629,355,094.35

类 别	2017-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比 例	金 额	计提比例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	868,089,938.60	100.00%	64,653,168.95	7.45%	803,436,769.65
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合 计	868,089,938.60	100.00%	64,653,168.95	7.45%	803,436,769.65

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
海南新佳旅业开发有限公司	15,492,380.28	15,492,380.28	100.00%	客户已进入破产清算程序

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	2018-12-31		
	金 额	坏账准备	计提比例
1 年以内	293,357,509.41	14,667,875.47	5.00%
1-2 年	319,360,094.68	31,936,009.47	10.00%
2-3 年	63,715,884.83	9,557,382.72	15.00%
3-4 年	5,407,482.77	1,081,496.55	20.00%
4-5 年	9,513,773.76	4,756,886.88	50.00%
5 年以上	8,484,161.99	8,484,161.99	100.00%
合 计	699,838,907.44	70,483,813.09	/

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 21,690,282.62 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

③本期无实际核销的应收账款。

④按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 256,757,362.95 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 35.88%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 21,717,941.18 元。

2、其他应收款

项 目	2018-12-31	2017-12-31
应收利息	30,403,999.38	8,784,057.23
应收股利	-	-
其他应收款	1,433,558,192.77	854,218,765.40
合 计	1,463,962,192.15	863,002,822.63

(1) 应收利息

项 目	2018-12-31	2017-12-31
定期存款利息	-	3,007,950.00
BT项目利息	30,403,999.38	5,265,939.59
委托贷款利息	-	510,167.64
合 计	30,403,999.38	8,784,057.23

(2) 其他应收款

①其他应收款按种类披露：

类 别	2018-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例	金 额	计提比例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	1,533,726,298.97	100.00%	100,168,106.20	6.53%	1,433,558,192.77
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合 计	1,533,726,298.97	100.00%	100,168,106.20	6.53%	1,433,558,192.77

类 别	2017-12-31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例	金 额	计提比例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按账龄组合计提坏账准备的其他应收款	918,062,863.19	100.00%	63,844,097.79	6.95%	854,218,765.40
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合 计	918,062,863.19	100.00%	63,844,097.79	6.95%	854,218,765.40

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	2018-12-31		
	金 额	坏 账 准 备	计 提 比 例
1年以内	1,169,088,492.32	58,454,424.61	5.00%
1-2年	280,092,274.15	28,009,227.41	10.00%
2-3年	80,669,253.81	12,100,388.07	15.00%
3-4年	2,491,364.50	498,272.90	20.00%
4-5年	558,241.96	279,120.98	50.00%
5年以上	826,672.23	826,672.23	100.00%
合 计	1,533,726,298.97	100,168,106.20	

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 36,324,008.41 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

③本期无实际核销的其他应收款。

④其他应收款按款项性质分类情况：

款 项 性 质	2018-12-31	2017-12-31
备用金	42,527,259.16	53,703,261.94
押金、保证金	308,863,537.24	465,719,349.48
往来款	1,182,335,502.57	398,640,251.77
合 计	1,533,726,298.97	918,062,863.19

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单 位 名 称	款 项 性 质	2018-12-31	账 龄	占其他应收期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市铁汉生态资产管理有限公司	往来款	622,297,729.34	1年以内、1-2年	40.57%	31,139,886.47
五华县汉博投资开发有限公司	往来款	147,217,596.35	1年以内、1-2年	9.60%	11,809,556.15
珠海文川生态环境建设有限公司	往来款	93,633,521.41	1年以内	6.10%	4,681,676.07
东莞市铁汉生态旅游开发有限公司	往来款	81,568,797.82	1年以内	5.32%	4,078,439.89
深圳市铁汉一方环境科技有限公司	往来款	68,423,893.56	1年以内	4.46%	3,421,194.68
合 计		1,013,141,538.48	/	66.05%	55,130,753.26

长期股权投资

项 目	2018-12-31			2017-12-31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
子公司投资	4,360,406,952.07	8,444,422.74	4,351,962,529.33	3,600,514,385.87	-	3,600,514,385.87
对联营、合营企业投资	533,650,225.13	-	533,650,225.13	323,303,221.80	-	323,303,221.80
合 计	4,894,057,177.20	8,444,422.74	4,885,612,754.46	3,923,817,607.67	-	3,923,817,607.67

(1) 对子公司投资：

被 投 资 单 位	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市铁汉生态景观有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
东莞市铁汉生态旅游开发有限公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	-	-
北京铁汉生态环境科学研究院有限公司	7,375,103.87	-	-	7,375,103.87	-	-
海南铁汉生态农业开发有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
襄阳铁汉生态环境有限公司	20,000,000.00	-	19,200,000.00	800,000.00	-	-
珠海文川生态环境建设有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
郴州南川生态环境建设有限公司	10,000,000.00	-	9,979,000.00	21,000.00	-	-
六盘水铁汉生态环境有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-

被 投 资 单 位	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广州环发环保工程有限公司	216,000,000.00	-	-	216,000,000.00	-	-
江苏铁汉生态旅游有限公司	10,000,000.00	450,000.00	-	10,450,000.00	-	-
北京星河园林景观工程有限公司	1,025,000,000.00	50,000,000.00	-	1,075,000,000.00	-	-
梅州市汉嘉旅游投资管理有限公司	198,600,000.00	17,400,000.00	-	216,000,000.00	-	-
深圳市铁汉生态资产管理有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
深圳市铁汉一方环境科技有限公司	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	-	-
北京盖雅环境科技有限公司	81,666,700.00	-	-	81,666,700.00	8,444,422.74	8,444,422.74
滨州汉乡缘旅游开发有限公司	51,200,000.00	41,500,000.00	-	92,700,000.00	-	-
铁汉山艺环境建设有限公司	90,428,000.00	-	-	90,428,000.00	-	-
汉源县汉嘉园林绿化工程有限公司	32,550,000.00	-	-	32,550,000.00	-	-
河源市汉兴建设工程有限公司	37,996,000.00	-	-	37,996,000.00	-	-
五华县汉博投资开发有限公司	66,000,000.00	-	165,000.00	65,835,000.00	-	-
海口汉清水环境治理有限责任公司	119,000,000.00	67,000,000.00	-	186,000,000.00	-	-
宁海铁汉市政建设有限公司	160,000,000.00	-	-	160,000,000.00	-	-
姚安县铁汉生态河库连通工程建设有限公司	13,630,100.00	13,630,100.00	-	27,260,200.00	-	-
嵩县汉禹生态环境工程有限公司	57,249,120.00	-	-	57,249,120.00	-	-

被 投 资 单 位	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
临湘市汉湘文化有限公司	138,722,300.00	-	-	138,722,300.00	-	-
宁夏中宁县铁汉生态环境建设有限公司	165,000,000.00	-	-	165,000,000.00	-	-
肇庆市汉鼎生态环境建设有限公司	110,000.00	-	-	110,000.00	-	-
铁汉生态建设有限公司	255,000,000.00	118,880,000.00	-	373,880,000.00	-	-
腾冲汉腾供排水有限公司	15,050,000.00	19,450,000.00	-	34,500,000.00	-	-
日照市汉金缘城市公园建设有限公司	22,793,400.00	-	-	22,793,400.00	-	-
深圳市杭汉绿色生态合伙企业（有限合伙）	214,000,000.00	-	-	214,000,000.00	-	-
新疆汉丰缘建筑工程有限公司	63,000,000.00	-	-	63,000,000.00	-	-
和田市汉景市政工程有限责任公司	6,930,000.00	25,920,000.00	-	32,850,000.00	-	-
蕉岭铁汉大健康产业投资有限公司	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-	-	-
托克逊县汉锦缘市政工程有限公司	22,800,000.00	-	-	22,800,000.00	-	-
新疆汉景疆域建筑工程有限公司	72,000,000.00	48,000,000.00	-	120,000,000.00	-	-
海口汉绿园工程建设有限公司	32,690,800.00	-	-	32,690,800.00	-	-
华阴市汉岳生态环境工程有限公司	214,800,000.00	111,000,000.00	-	325,800,000.00	-	-
牟定汉佛缘旅游开发有限公司	874,560.00	1,749,120.00	-	2,623,680.00	-	-
盘州市汉兴缘旅游建设管理有限公司	35,000,000.00	90,300,000.00	-	125,300,000.00	-	-

被 投 资 单 位	2017 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2018 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
珠海市汉祺水环境治理有限公司	1,000,000.00	39,347,640.00	-	40,347,640.00	-	-
白沙汉旭缘水环境治理有限公司	4,148,302.00	22,093,208.00	-	26,241,510.00	-	-
合肥市铁汉生态农业有限责任公司	200,000.00	380,000.00	-	580,000.00	-	-
高青汉润缘基础设施建设有限公司	1,900,000.00	77,489,900.00	-	79,389,900.00	-	-
滨州市天工铁汉基础设施建设有限公司	10,800,000.00	11,318,300.00	-	22,118,300.00	-	-
海南汉水缘基础设施建设有限公司	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
连平县汉翔缘基础设施建设有限公司	-	10,110,000.00	-	10,110,000.00	-	-
元谋县元汉建设有限公司	-	3,400,000.00	-	3,400,000.00	-	-
五华县汉晟环境投资开发有限公司	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-
赣州汉华缘环境建设有限公司	-	4,401,180.00	-	4,401,180.00	-	-
河源市汉景源生态环境有限公司	-	24,312,118.20	-	24,312,118.20	-	-
大埔县汉埔旅游产业投资管理有限公司	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
泉州市汉鹏翔生态环境建设发展有限公司	-	20,250,000.00	-	20,250,000.00	-	-
凤凰汉凰缘建设工程管理有限公司	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
合 计	3,600,514,385.87	819,236,566.20	59,344,000.00	4,360,406,952.07	8,444,422.74	8,444,422.74

(2) 对联营、合营企业投资：

被 投 资 单 位	2017-12-31	本期增减变动							2018-12-31	本期计 提减值 准备	减值准 备期末 余额
		追加投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	其 他			
一、合营企业											
潍坊棕铁投资发展有限公司	93,282,749.40	-	-	8,252,676.43	-	-	12,000,000.00	-	89,535,425.83	-	-
深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	45,599,829.00	141,000,000.00	-	2702.03	-	-	-	-	186,602,531.03	-	-
林州市汉林建设工程有限公司	-	10,300,000.00	-	-1,530.00	-	-	-	-	10,298,470.00		
伊川县汉溪建设工程管理有限公司	-	600,000.00	-	-2,000.00	-	-	-	-	598,000.00		
秦皇岛市汉宁环境治理有限公司	-	674,000.00	-	-736.95	-	-	-	-	673,263.05		
睢县汉缘生态环境建设管理有限公司	-	250,000.00	-	-900.00	-	-	-	-	249,100.00		
大方县汉方缘建设管理有限公司	-	150,000.00	-	-45,381.80	-	-	-	-	104,618.20		
昆明市汉鸿缘水环境工程有限公司	-	40,000,000.00	-	-3,556.00	-	-	-	-	39,996,444.00		
沿河汉江缘生态建设有限责任公司	-	66,000.00	-	-	-	-	-	-	66,000.00		
芦山县汉风缘生态建设有限责任公司	-	80,000.00	-	-	-	-	-	-	80,000.00		
小 计	138,882,578.40	193,120,000.00	-	8,201,273.71	-	-	12,000,000.00	-	328,203,852.11	-	-

被 投 资 单 位	2017-12-31	本期增减变动							2018-12-31	本期计 提减值 准备	减值准 备期末 余额
		追加投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	其 他			
二、联营企业											
横琴花木交易中心股份有限公司	11,589,810.82		-	-2,904,981.12	-	-	-	-	8,684,829.70	-	-
浙商铁汉(深圳)生态产业投资合伙企业 (有限合伙)	65,718,889.35	49,000,000.00	-	-23,036,089.98	-	-	-	-	91,682,799.37	-	-
江西省江汉生态环境工程有限公司	25,260,794.16	-	-	-1,031,396.25	-	-	-	-	24,229,397.91	-	-
深圳幸福天下投资有限公司	71,542,956.21	-	-	-6,325,846.36	-	-	-	-	65,217,109.85	-	-
深圳市铁汉人居环境科技有限公司	10,308,192.86	-	-	-4,213,716.62	-	-	-	-	6,094,476.24	-	-
东实长华环保股份有限公司	-	9,000,000.00	-	537,759.95	-	-	-	-	9,537,759.95	-	-
小 计	184,420,643.40	58,000,000.00	-	-36,974,270.38	-	-	-	-	205,446,373.02	-	-
合 计	323,303,221.80	251,120,000.00	-	-28,772,996.67	-	-	12,000,000.00	-	533,650,225.13	-	-

4、营业收入及营业成本

项 目	2018 年度		2017 年度	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	5,602,596,610.98	4,221,191,080.40	6,227,507,880.69	4,661,511,877.68
其他业务	162,273,140.04	114,415,567.75	140,456,046.51	115,630,161.07
合 计	5,764,869,751.02	4,335,606,648.15	6,367,963,927.20	4,777,142,038.75

5、投资收益

项 目	2018 年度	2017 年度
BT 项目融资业务回报	133,794,572.89	112,151,760.25
权益法核算的长期股权投资收益	-28,772,996.67	-8,512,257.08
按成本计量的可供出售权益工具投资收益	486,573.11	-
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	-230,650.48	-10,691,807.14
合 计	105,277,498.85	92,947,696.03

十六、补充资料

1、非经常性损益项目明细表

项 目	2018 年度	2017 年度
1、非流动资产处置收益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,109,562.45	314,572.21
2、越权审批或无正式批准文件、或偶发性的税收返还、减免	-	-
3、计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	25,063,017.41	29,478,318.95
4、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-
5、公司取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	1,307,019.38	7,292,826.34

项 目	2018 年度	2017 年度
6、非货币性资产交换损益	-	-
7、委托他人投资或管理资产的损益	-	1,415.89
8、因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-
9、债务重组损益	-	-
10、企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-
11、交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-
12、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-
13、与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-
14、除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-	-
15、单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	-
16、对外委托贷款取得的损益	-	-
17、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-
18、根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-
19、受托经营取得的托管费收入	-	-
20、除上述各项之外的营业外收支净额	-3,124,209.15	1,814,735.56
21、其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-
小计	25,355,390.09	38,901,868.95
减：非经常性损益相应的所得税	4,362,416.47	5,181,544.36
减：少数股东损益影响数	2,822,764.21	684,166.96
非经常性损益影响的净利润	18,170,209.41	33,036,157.63

2、净资产收益率及每股收益

报 告 期 利 润	加权平均净 资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.96%	0.13	0.13
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	4.66%	0.13	0.13

由于本公司发行在外的可转换债券具有反稀释性，因此未就稀释性对 2018 年度的基本每股收益进行调整。

3、境内外会计准则下会计数据差异

无。

4、会计政策变更相关补充资料

无。