

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2019-024

华远地产股份有限公司 2019年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年第一季度，公司实现营业收入5.83亿元，同比增加3.89%，实现归属于上市公司股东的净利润0.10亿元。公司实现开复工面积318万平方米，同比增长231.60%；其中新开工52万平方米，同比增长541.98%；一季度无竣工项目。完成销售签约额20.07亿元，同比增长51.82%；销售回款额17.47亿元，同比增长19.17%；销售签约面积15.96万平方米，同比增长29.23%。

报告期内公司新增土地储备情况如下：

序号	地块名称	占地面积 (平方米)	规划计容 建筑面积 (平方米)	报告期末 权益比例(%)
1	沙坪坝区西永组团K分区 K-B2-4-1/05号	40,911	102,277.5	100%
2	沙坪坝区西永组团K分区 K-B2-3-1/07号	39,850.8	99,627	100%

报告期内公司按业态分类的销售情况明细如下表：

业态类别	2019年1-3月 销售面积 (平方米)	2019年1-3月 签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
住宅	121,349	159,678	13,159
商业	14,177	31,178	21,991
仓储	114	11	974
车位	23,937	9,855	4,117
合计	159,577	200,722	12,578

报告期内公司各项目开发情况如下表：

单位：平方米

地区	项目	项目 进度	权益比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期新 开工面积	报告期 在建面积	累计 竣工面积
北京	华中心	在建	100	70,431	302,332		1,531	300,801

地区	项目	项目进度	权益比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期在建面积	累计竣工面积
	石景山项目	在建	80	35,245	217,909		217,909	
	龙湖长安天街	在建	21	27,641	153,094		118,304	34,790
涿州	海蓝城	拟建	100	79,459	214,192			
西安	海蓝城六期	在建	100	53,160	209,091		120,873	88,218
	枫悦二期	在建	100	33,877	168,482		165,505	
	辰悦	在建	100	100,000	452,800		80,257	206,931
银川	璟玺	在建	60	88,693	168,429	128,880	128,880	
	珑玺	拟建	60	101,416	189,214			
重庆	春风度一期	在建	100	150,118	206,595		206,600	
	春风度二期	拟建	100	168,012	587,119			
	春风度三期	拟建	100	167,668				
	海蓝城	在建	100	136,794	435,697		188,900	
长沙	华时代	在建	100	19,221	278,753		278,753	
	海蓝城一期	在建	50	55,550	222,992	116,711	216,304	
	海蓝城二期	拟建	100	79,096	318,906			
	海蓝郡	在建	100	46,580	179,507	179,509	179,507	
天津	棠悦一期	在建	50	34,499	92,923		92,923	
	棠悦二期	在建	50	61,396	116,691		116,691	
	保利东郡	在建	50	116,676	208,437		208,437	
	金地艺城乐府	在建	26	67,726	148,008		102,221	45,787
	首创悦山郡	在建	20	82,162	187,348		132,273	55,075
	栖塘	在建	100	44,124	82,415		82,415	
	海蓝城	在建	51	99,257	243,321		243,321	
广州	云和墅	在建	100	151,536	225,405		142,308	70,797
佛山	海蓝城	在建	51	82,036	298,916	97,296	286,009	
	保利文玥花园	在建	25	69,135	253,145		175,000	
	美的明湖北湾花园二期	在建	33	59,008	228,554		228,554	
	远洋江玥花园	在建	49	69,062	277,753		258,078	

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 14.44 万平方米，报告期内完成出租经营收入 5,145.74 万元。详情请见下表。

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	已出租面积(平方米)	出租经营收入
1	北京	华远企业中心	商业等	4,687.64	56.89
2		宝隆大厦	商业	3,090.87	232.78
3		铭悦好天地	商业	17,585.70	365.34

4	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	19,054.75	725.44
5		华中心飞猫公社	商业等	13,212.08	39.59
6		君悦酒店	酒店	68,789.00	3,650.96
7		郡原广场	商业	198.32	-
8		其他物业	会所等	2,250.00	17.03
9	西安	海蓝城	商业	7,184.34	37.71
10		君城	商业	1,050.00	10
11		枫悦	商业	2,610.00	10
12	广州	雲和墅	会所	4,669.00	-

注：1、长沙君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理。君悦酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入；

2、长沙郡原广场、广州雲和墅会所一季度未到缴租时间；

3、上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2019年4月29日