

证券代码：002717

证券简称：岭南股份

公告编号：2019-070

# 岭南生态文旅股份有限公司

## 2019 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人尹洪卫、主管会计工作负责人刘玉平及会计机构负责人(会计主管人员)黄科文声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,088,025,400.03	976,772,483.56	11.39%
归属于上市公司股东的净利润（元）	31,435,852.10	87,764,435.50	-64.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	30,200,137.83	87,801,261.82	-65.60%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-460,815,380.76	-476,364,530.49	3.26%
基本每股收益（元/股）	0.03	0.09	-66.67%
稀释每股收益（元/股）	0.03	0.09	-66.67%
加权平均净资产收益率	0.70%	2.39%	-1.69%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	15,960,742,210.18	16,384,832,410.98	-2.59%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,544,091,159.84	4,504,668,530.38	0.88%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	270,392.57	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,039,807.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-675,500.42	
减：所得税影响额	344,482.44	
少数股东权益影响额（税后）	54,503.14	
合计	1,235,714.27	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	42,039	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
尹洪卫	境内自然人	35.34%	362,111,807	271,583,855	质押	227,080,174
萍乡长袖投资有限公司	境内非国有法人	4.45%	45,622,778	0		
彭外生	境内自然人	3.80%	38,955,053	0	质押	38,955,053
冯学高	境内自然人	2.98%	30,579,496	0		
樟树市华希投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.37%	24,331,817	24,331,817		
玄元（横琴）股权投资有限公司—玄元达渡私募股权投资基金	其他	2.12%	21,761,632	0		
宁波梅山保税港区春临鹏投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.96%	20,055,750	0	质押	7,650,000
樟树市帮林投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.75%	17,968,526	17,968,526	质押	17,958,562
上银基金—浦发银行—上银基金财富 64 号资产管理计划	其他	1.38%	14,106,907	0		
全国社保基金—零三组合	其他	1.27%	12,999,925	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
			股份种类	数量		
尹洪卫	90,527,952		人民币普通股	90,527,952		

萍乡长袖投资有限公司	45,622,778	人民币普通股	45,622,778
彭外生	38,955,053	人民币普通股	38,955,053
冯学高	30,579,496	人民币普通股	30,579,496
玄元（横琴）股权投资有限公司— 玄元达渡私募股权投资基金	21,761,632	人民币普通股	21,761,632
宁波梅山保税港区春临鹏投资合 伙企业（有限合伙）	20,055,750	人民币普通股	20,055,750
上银基金—浦发银行—上银基金 财富 64 号资产管理计划	14,106,907	人民币普通股	14,106,907
全国社保基金—零三组合	12,999,925	人民币普通股	12,999,925
深圳前海世嘉方盛基金管理合伙 企业（有限合伙）	11,379,368	人民币普通股	11,379,368
中国建设银行股份有限公司—博 时主题行业混合型证券投资基金 （LOF）	10,000,000	人民币普通股	10,000,000
上述股东关联关系或一致行动的 说明	彭外生、上银基金财富 64 号资产管理计划为公司 2016 年 2 月 24 日的非公开发行股票 认购对象，发行对象认购的股票限售期为 36 个月；樟树市帮林投资管理中心（有限合 伙）为公司发行股份及支付现金购买资产的发行对象，该部分限售股股票于 2016 年 10 月 26 日上市，发行对象认购的股票限售期为 36 个月；玄元（横琴）股权投资有限公司 —玄元达渡私募股权投资基金为公司募集配套资金的发行对象，该部分股票于 2018 年 1 月 5 日上市，发行对象认购的股票限售期为 12 个月；樟树市华希投资管理中心（有 限合伙）为公司发行股份及支付现金购买资产的发行对象，该部分股票于 2018 年 1 月 5 日上市，发行对象认购的股票限售期为 36 个月；未知其他股东之间是否存在关联关 系。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### (一) 合并资产负债表项目变动情况及原因

- 1、预付款项期末余额为 7,168.42 万元，较期初增加 94.05%，主要系本期预付装修款、材料款等增加所致。
- 2、其他流动资产期末余额为 5,202.84 万元，较期初减少 58.24%，主要系本期待抵扣增值税进项税减少所致。
- 3、其他非流动资产期末余额为 5,697.35 万元，较期初增加 122.85%，主要系本期预付购房款增加所致。
- 4、短期借款期末余额为 282,513.58 万元，较期初增加 31.23%，主要系本期融资增加所致。
- 5、预收款项期末余额为 24,811.52 万元，较期初增加 55.96%，主要系本期预收工程款增加所致。
- 6、其他应付款期末余额为 43,344.06 万元，较期初增加 85.34%，主要系本期短期融资租赁款增加所致。

#### (二) 合并利润表项目变动情况及原因

- 1、销售费用本期发生额为 3,807.00 万元，较上年同期增加 341.09%，主要系岭南股份 2018 年年中增设销售部门，将销售人员相关费用计入销售费用所致。
- 2、财务费用本期发生额为 6,453.96 万元，较上年同期增加 120.94%，主要系本期融资增加导致利息支出增加所致。
- 3、资产减值损失本期发生额为 355.82 万元，较上年同期增加 126.60%，主要系本期按账龄计提的减值损失增加所致。
- 4、投资收益本期发生额为-117.93 万元，较上年同期减少 132.93%，主要系本期权益法确认的投资收益减少所致。
- 5、所得税费用本期发生额为 450.60 万元，较上年同期减少 74.2%，主要系本期利润总额减少相应计提的所得税减少所致。

#### (三) 合并现金流量表项目变动情况及原因

- 1、筹资活动产生的现金流量净额为 30,432.02 万元，较上年同期减少 64.24%，主要系本期归还债务增加所致。

### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1. 2017 年度发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金方案中募集配套资金之非公开发行股份 21,761,632 股于 1 月 7 日上市流通。
2. 公司控股股东、董事、监事、高管及相关管理团队等已通过二级市场买入方式累计增持公司股票 5,716,880 股，累计增持金额 51,480,705 元。

3. 公司第一期员工持股计划持有的公司股票 12,694,691 股出售完毕，本期员工持股计划已实施完毕并终止。
4. 2015 年度非公开发行股票 170,428,349 股（除权后）于 2 月 25 日上市流通。
5. 因公司股价触发“岭南转债”向下修正价格条款，经董事会提议，股东大会审议通过，自 3 月 22 日起，“岭南转债”转股价格由 10.63 元/股调整为 8.96 元/股。
6. 公司 2018 年度利润分配预案：以 2018 年年度权益分派股权登记日总股本为基数，每 10 股派发现金红利 0.80 元（含税），同时进行资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 5 股。如在分配方案实施前公司总股本由于可转债转股、股份回购、股权激励行权、再融资新增股份上市等原因而发生变化的，按照变动后的股本为基数并保持上述分配比例不变的原则实施分配。
7. 因 3 名限制性股票激励对象离职不符合公司 2018 年限制性股票的激励条件，公司董事会决定回购注销激励对象持有的尚未解锁的限制性股票共计 12.8 万股，约占公司 2019 年 3 月 29 日总股本 102,455.7037 万股的 0.0125%，回购价格为授予价格 6.05 元/股，资金来源为公司自有资金。该事项已经公司第三届董事会第四十八次会议、第三届监事会第四十次会议以及 2018 年年度股东大会审议通过并实施完成。
8. 2018 年 6 月 10 日至 2019 年 6 月 9 日为公司股权激励计划首次授予股票期权第三个行权期，第三个行权期 86 名激励对象共 6,454,271 份股票期权（除权后）符合行权条件可以行权。本报告期内期权行权 263,944 股。尚剩余 317,578 股未行权。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2017 年度发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金方案中募集配套资金之非公开发行股票 21,761,632 股于 1 月 7 日上市流通。	2019 年 01 月 03 日	巨潮资讯网《关于非公开发行部分限售股解除限售上市流通的提示性公告》（公告编号：2019-006）
公司控股股东、董事、监事、高管及相关管理团队等已通过二级市场买入方式累计增持公司股票 5,716,880 股，累计增持金额 51,480,705 元。	2019 年 01 月 07 日	巨潮资讯网《关于公司控股股东、董事、监事、高管及相关管理团队增持计划进展的公告》（公告编号：2019-008）
	2019 年 01 月 08 日	巨潮资讯网《关于公司控股股东、董事、监事、高管及相关管理团队增持计划进展的公告》（公告编号：2019-015）
公司第一期员工持股计划持有的公司股票 12,694,691 股出售完毕，本期员工持股计划已实施完毕并终止。	2019 年 01 月 28 日	巨潮资讯网《关于第一期员工持股计划出售完毕暨终止的公告》（公告编号：2019-021）
2015 年度非公开发行股票 170,428,349 股（除权后）于 2 月 25 日上市流通。	2019 年 02 月 21 日	巨潮资讯网《关于非公开发行股份上市流通的提示性公告》（公告编号：2019-032）
因公司股价触发“岭南转债”向下修正价格条款，经董事会提议，股东大会审议通过，自 3 月 22 日起，“岭南转债”转股价格由 10.63 元/股调整为 8.96 元/股。	2019 年 03 月 05 日	巨潮资讯网《关于董事会提议向下修正可转换公司债券转股价格的公告》（公告编号：2019-036）
	2019 年 03 月 21 日	巨潮资讯网《关于向下修正“岭南转债”

		转股价格的公告》(公告编号: 2019-044)
公司 2018 年度利润分配预案: 以 2018 年年度权益分派股权登记日总股本为基数, 每 10 股派发现金红利 0.80 元(含税), 同时进行资本公积金转增股本, 向全体股东每 10 股转增 5 股。如在分配方案实施前公司总股本由于可转债转股、股份回购、股权激励行权、再融资新增股份上市等原因而发生变化的, 按照变动后的股本为基数并保持上述分配比例不变的原则实施分配。	2019 年 03 月 25 日	巨潮资讯网《关于 2018 年度利润分配预案的公告》(公告编号: 2019-053)
因 3 名限制性股票激励对象离职不符合公司 2018 年限制性股票的激励条件, 公司董事会决定回购注销激励对象持有的尚未解锁的限制性股票共计 12.8 万股, 约占公司 2019 年 3 月 29 日总股本 102,455.7037 万股的 0.0125%, 回购价格为授予价格 6.05 元/股, 资金来源为公司自有资金。该事项已经公司第三届董事会第四十八次会议、第三届监事会第四十次会议以及 2018 年年度股东大会审议通过并实施完成。	2019 年 04 月 03 日	巨潮资讯网《关于回购注销部分限制性股票的公告》(公告编号: 2019-057)
	2019 年 04 月 26 日	巨潮资讯网《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》(公告编号: 2019-065)

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

适用  不适用

### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。



**八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表**

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019 年 01 月 03 日	实地调研	机构	岭南股份 002717 岭南股份调研活动信息 20190107
2019 年 01 月 10 日	实地调研	机构	岭南股份 2019 年 1 月 10 日投资者关系活动记录表
2019 年 01 月 11 日	实地调研	机构	岭南股份 2019 年 1 月 11 日投资者关系活动记录表
2019 年 01 月 23 日	实地调研	机构	岭南股份 2019 年 1 月 23 日岭南股份调研活动信息
2019 年 01 月 25 日	书面问询	其他	岭南股份投资者关系活动记录
2019 年 01 月 28 日	电话沟通	机构	岭南股份 2019 年 1 月 28 日投资者关系活动记录表
2019 年 03 月 08 日	书面问询	其他	岭南股份 002717 岭南股份接受媒体采访、新闻稿及投资价值分析报告等 20190309
2019 年 03 月 25 日	电话沟通	机构	岭南股份 002717 岭南股份业绩说明会
2019 年 03 月 26 日	电话沟通	机构	岭南股份 2019 年 3 月 26 日投资者关系活动记录表
2019 年 03 月 28 日	实地调研	机构	岭南股份 2019 年 3 月 28 日投资者关系活动记录表

岭南生态文旅股份有限公司

董事长：尹洪卫

二〇一九年四月二十九日