

深圳市全新好股份有限公司

关于 2018 年度业绩快报的更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载，误导性陈述或重大遗漏。

深圳市全新好股份有限公司（以下简称“公司”或“全新好”或“上市公司”）于 2019 年 4 月 13 日披露了公司《2018 年度业绩快报》的公告（公告编号 2019-018），因公司于 2019 年 4 月 29 日收到控股股东汉富控股有限公司送达的《关于承担全新好诉讼（仲裁）损失的承诺函》（以下简称“《承诺函》”），针对前期与北京泓钧资产管理有限公司股权转让中 1.59 亿股权转让尾款安排，汉富控股公开承诺：“上述吴海萌和谢楚安共计四件诉讼、仲裁案件全部判决生效后，如上市公司因此受到的全部直接经济损失未得到全额补偿、赔偿的，我公司在上市公司实际损失产生后 10 日内以股权转让尾款 1.59 亿人民币为上限，以现金或其他等额资产支付给全新好，作为上述诉讼、仲裁案件造成直接经济损失的补偿，保障上市公司及投资者利益。”基于该承诺，经公司审慎研究并结合公司年审会计师意见决定，拟在公司重大诉讼预计负债计提数据中减少 1.59 亿元。由此造成财务数据与公司 2019 年 4 月 13 日披露的《2018 年度业绩快报》存在偏差，现对《2018 年度业绩快报》更正如下：

更正前为：

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	42,443,842.10	39,644,011.95	7.06%
营业利润	-51,572,387.93	6,651,055.03	-875.40%
利润总额	-366,521,995.04	1,821,856.94	-20218.04%
归属于上市公司股东的净利润	-361,590,968.92	16,453,651.05	-2297.63%
基本每股收益（元）	-1.02	0.05	-2140.00%
加权平均净资产收益率	-175.42%	4.34%	-179.76%

	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总 资 产	386,784,795.47	442,675,592.96	-12.63%
归属于上市公司股东的所有者权益	25,333,328.15	386,924,297.07	-93.45%
股 本	346,448,044.00	346,448,044.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	0.07	1.12	-93.75%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2018年度公司主要经营范围为物业管理、房屋租赁业，该块业务运行基本正常。2018年度公司主要财务指标变动原因如下：

营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的所有者权益、归属于上市公司股东的每股净资产等指标本期较上年同期大幅下降，主要是因为本期对可能发生的诉讼赔付计提了预计负债2.78亿元。

更正后为：

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	42,443,842.10	39,644,011.95	7.06%
营业利润	-52,647,187.93	6,651,055.03	-891.56%
利润总额	-201,143,095.04	1,821,856.94	-11,140.55%
归属于上市公司股东的净利润	-196,212,068.92	16,453,651.05	-1,292.51%
基本每股收益（元）	-0.57	0.05	-1,240.00%
加权平均净资产收益率	-67.94%	4.34%	-72.28%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总 资 产	385,709,995.47	442,675,592.96	-12.87%
归属于上市公司股东的所有者权益	190,712,228.15	386,924,297.07	-50.71%
股 本	346,448,044.00	346,448,044.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	0.55	1.12	-50.89%

二、经营业绩和财务状况情况说明

2018年度公司主要经营范围为物业管理、房屋租赁业，该块业务运行基本正常。2018年度公司主要财务指标变动原因如下：

营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的所有者权益、归属于上市公司股东的每股净资产等指标本期较上年同期大幅下降，主要是因为本期对可能发生的诉讼赔付计提了预计负债1.49亿元。

除上述更正内容外，原公告其他内容不变，更正后的公告请查阅《2018 年度业绩快报》（更正后），因本次更正给投资者带来不便，公司董事会深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告

深圳市全新好股份有限公司

董 事 会

2019 年 4 月 29 日