

公司代码：600383

公司简称：金地集团

# 金地（集团）股份有限公司 2019 年第一季度报告

## 目录

一、	重要提示 .....	3
二、	公司基本情况 .....	3
三、	重要事项 .....	15
四、	附录 .....	17

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人凌克、主管会计工作负责人韦传军及会计机构负责人（会计主管人员）曾爱辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	286,369,307,953.71	278,355,032,668.18	2.88
归属于上市公司股东的净资产	47,891,924,086.75	46,450,539,896.72	3.10
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-4,822,651,687.90	-3,037,772,989.00	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	11,114,742,315.83	6,893,859,324.44	61.23
归属于上市公司股东的净利润	1,498,262,397.92	1,094,875,149.50	36.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,449,536,019.49	1,054,733,880.13	37.43
加权平均净资产收益率(%)	3.18	2.66	增加 0.52 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.33	0.24	37.50
稀释每股收益(元/股)	0.33	0.24	37.50

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	1,499,659.70	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,932,647.91	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,369,560.67	
股权出售取得的投资收益	-18,147,189.26	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	37,601,386.21	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	21,187,433.87	
少数股东权益影响额(税后)	9,775,163.13	
所得税影响额	-13,492,283.80	
合计	48,726,378.43	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		53,471				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	979,419,165	21.69	0	无	0	其他
安邦人寿保险股份有限公司—稳健型投资组合	657,111,536	14.56	0	无	0	其他
深圳市福田投资控股有限公司	351,777,629	7.79	0	无	0	国有法人
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	265,227,389	5.87	0	无	0	其他
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	197,681,270	4.38	0	无	0	其他
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	169,889,373	3.76	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	135,204,073	2.99	0	无	0	其他
北京坤藤投资有限责任公司	78,014,780	1.73	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	69,665,122	1.54	0	无	0	其他
北京凤山投资有限责任公司	65,012,316	1.44	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	979,419,165	人民币普通股	979,419,165			
安邦人寿保险股份有限公司—稳健型投资组合	657,111,536	人民币普通股	657,111,536			
深圳市福田投资控股有限公司	351,777,629	人民币普通股	351,777,629			
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	265,227,389	人民币普通股	265,227,389			
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	197,681,270	人民币普通股	197,681,270			
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	169,889,373	人民币普通股	169,889,373			
中国证券金融股份有限公司	135,204,073	人民币普通股	135,204,073			
北京坤藤投资有限责任公司	78,014,780	人民币普通股	78,014,780			
香港中央结算有限公司	69,665,122	人民币普通股	69,665,122			
北京凤山投资有限责任公司	65,012,316	人民币普通股	65,012,316			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>“富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H”、“富德生命人寿保险股份有限公司—分红”与“富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G”同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户。</p> <p>“安邦人寿保险股份有限公司—稳健型投资组合”和“安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合”同属于安邦人寿保险股份有限公司持有账户。</p> <p>除上述情况外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。</p>					

## 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

## 2.4 2019年一季度房地产项目开发投资及销售情况

报告期内，公司新开工面积约 288 万平方米，竣工面积约 126 万平方米，同比上年分别增长约 6% 和 107%。公司主要开发及销售项目情况如下：

面积单位：平方米；金额单位：万元

项目	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	可租售面积	2019年一季度新开工面积	2019年一季度竣工面积	2019年一季度签约面积	2019年一季度签约金额	2019年一季度结算面积	2019年一季度结算金额
深圳龙城中央	龙岗区	在建	综合体	77%	85,274	409,132	523,183	388,974	0	0	7,013	20,775	1,363	4,338
深圳威新三期 09 地块	南山区	在建	综合体	29%	44,368	226,673	278,704	208,800	0	0	0	0	0	0
深圳天元	福田区	在建	综合体	21%	102,675	884,300	986,600	542,787	0	0	0	0	376	3,300
广州金地香山湖	增城区	在建	住宅	99%	2,580,862	2,363,316	3,264,289	2,753,642	5,822	173,783	26,727	51,120	46,489	49,268
广州天河公馆	天河区	竣工	住宅	92%	44,869	134,607	192,184	128,657	0	0	1,364	6,375	14,123	58,428
广州壹阅府	番禺区	在建	住宅	97%	21,714	83,235	113,131	53,930	0	0	4,447	22,108	0	0
广州金地云庭	白云区	在建	住宅	96%	12,644	44,254	63,604	23,584	0	0	262	1,442	0	0
广州碧臻花园 (番禺大石)	番禺区	在建	住宅	13%	76,307	271,466	385,244	198,026	30,300	0	1,388	5,928	0	0
广州国璟花园	增城区	在建	住宅	24%	133,319	399,955	622,155	389,356	94,800	0	0	0	0	0
东莞林语花园	大岭山镇	竣工	住宅	31%	38,416	61,466	77,139	61,413	0	16,139	0	0	2,629	4,760
东莞天悦广场	大朗镇	在建	住宅	25%	36,874	129,060	199,991	120,940	0	0	2,487	7,606	0	0
东莞润地松朗花园	大朗镇	在建	住宅	20%	56,981	126,492	171,248	108,647	0	0	41,596	112,151	0	0
东莞香槟花园	桥头镇	在建	住宅	25%	27,391	68,479	88,662	65,200	0	0	36,152	50,000	0	0
东莞湖山大境	黄江镇	竣工	住宅	100%	258,405	367,363	470,782	356,862	0	0	3,695	9,863	8,902	21,586
东莞湖山花园	黄江镇	竣工	住宅	100%	36,653	54,980	64,213	55,461	0	0	486	1,110	3,484	7,872
东莞城南艺境	道滘镇	竣工	住宅	80%	231,046	346,428	417,783	348,696	0	0	574	1,441	3,901	8,442
东莞艺境水岸	万江区	在建	住宅	92%	55,369	166,105	198,125	164,179	0	59,790	4,610	7,020	44,285	76,272
东莞前海山	大岭山镇	在建	住宅	31%	121,640	194,624	220,011	191,924	0	0	16,934	33,020	14,792	39,710
东莞风华公馆	万江区	在建	住宅	47%	34,486	67,593	91,004	62,441	0	0	4,932	11,094	8,217	18,420
东莞鹏程宝项目	塘厦镇	在建	产业	51%	59,128	153,734	173,077	153,734	0	0	1,925	2,266	0	0

2019年第一季度报告

项目	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	可租售面积	2019年一季度新开工面积	2019年一季度竣工面积	2019年一季度签约面积	2019年一季度签约金额	2019年一季度结算面积	2019年一季度结算金额
东莞仟百汇	塘厦镇	竣工	综合体	100%	49,323	123,306	158,308	126,551	0	0	261	667	722	1,383
东莞樟木头项目	樟木头镇	在建	住宅	100%	9,860	13,803	19,055	13,649	0	0	0	0	0	0
东莞东坑项目	东坑镇	在建	住宅	50%	22,237	55,591	73,470	55,257	55,257	0	0	0	0	0
东莞麻涌项目	麻涌镇	在建	住宅	25%	29,454	103,088	147,199	102,611	102,611	0	0	0	0	0
佛山珑悦	南海区	竣工	住宅	65%	49,102	186,588	245,106	186,214	0	0	134	3,132	143	756
佛山悦荔	南海区	在建	住宅	100%	65,085	227,248	317,473	236,408	0	0	1,916	4,331	5,828	12,466
佛山三水艺境项目	三水区	在建	住宅	94%	50,913	127,283	172,720	127,079	0	0	2,644	2,137	0	0
佛山南庄项目	禅城区	在建	住宅	55%	29,116	101,907	131,192	101,537	44,457	0	0	0	0	0
珠海扑满花园	金湾区	在建	住宅	100%	262,420	257,517	309,382	241,102	0	0	2,777	6,499	6,602	9,584
珠海格林泊乐	斗门区	在建	住宅	50%	133,334	266,492	323,214	266,766	0	119,018	7,970	10,070	62,232	71,828
昆明恒泰城	西山区	在建	综合体	70%	116,511	520,456	748,750	532,668	0	0	4,761	2,911	311	100
昆明金悦尚苑	西山区	在建	住宅	92%	97,594	399,251	558,604	390,805	21,789	0	25,645	38,874	0	0
昆明巫家坝中交尚城	官渡区	在建	综合体	31%	65,462	325,514	325,514	325,514	0	0	29,908	50,725	0	0
昆明草海项目	西山区	在建	住宅	100%	113,741	127,775	217,101	122,206	26,598	0	0	0	0	0
河源孵化器	河源市	在建	产业	51%	78,137	78,137	86,118	78,025	0	0	0	0	0	0
海口永和花园	秀英区	在建	住宅	74%	155,562	497,589	627,039	490,646	81,562	0	18,874	27,153	0	0
惠州博罗项目	惠州市	在建	住宅	100%	15,343	46,029	58,147	45,202	0	0	504	694	0	0
清远英德格林公馆	英德市	在建	住宅	74%	43,336	219,462	287,163	216,953	77,215	0	868	585	0	0
清远英德格林悦府	英德市	前期	住宅	80%	5,089	25,445	35,390	25,242	0	0	0	0	0	0
佛山北滘新城项目	顺德区	前期	住宅	100%	26,410	66,024	88,760	47,724	0	0	0	0	0	0
佛山顺德杏坛项目	顺德区	前期	住宅	34%	86,572	216,431	276,614	213,176	0	0	0	0	0	0
北京海淀华著	海淀区	在建	住宅	25%	5,379	16,136	26,496	14,018	0	0	0	0	63	1,427
北京华宸雅苑	门头沟区	在建	住宅	13%	41,050	104,783	144,851	108,862	0	44,996	710	4,396	4,102	22,067

## 2019年第一季度报告

项目	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	可租售面积	2019年一季度新开工面积	2019年一季度竣工面积	2019年一季度签约面积	2019年一季度签约金额	2019年一季度结算面积	2019年一季度结算金额
北京亦庄项目	大兴区	在建	住宅	32%	92,065	165,717	279,278	204,071	0	0	17,245	90,156	0	0
北京金盏项目	朝阳区	在建	商办	100%	39,744	119,232	194,407	128,009	0	0	0	0	0	0
北京青龙湖项目	房山区	前期	住宅	29%	47,850	76,560	125,701	92,445	0	0	0	0	0	0
北京顺义后沙峪	顺义区	在建	住宅	15%	66,475	132,950	220,891	158,750	158,750	0	0	0	0	0
北京大兴黄村镇项目	大兴区	在建	综合体	26%	90,424	219,998	330,373	258,333	0	0	12,705	68,256	0	0
北京瀛锦苑	大兴区	在建	商住	33%	40,985	81,971	143,856	106,117	0	0	3,142	10,347	0	0
北京舒朗苑	房山区	在建	住宅	28%	53,579	101,509	166,128	103,228	0	0	88	281	0	0
天津艺城悦府	辛庄镇	在建	住宅	29%	67,726	121,909	148,008	113,274	0	0	264	504	264	409
天津紫乐澜轩	静海区	在建	住宅	70%	666,110	465,547	503,144	460,931	0	76,135	15,338	17,442	67	86
天津艺馨佳苑	宝坻区	在建	住宅	49%	271,197	499,798	647,051	493,512	108,602	0	13,692	19,140	0	0
天津师北新苑	南开区	在建	住宅	58%	42,074	96,685	127,729	88,159	58,579	0	0	0	0	0
天津锦泽苑	西青区	在建	住宅	51%	113,446	204,202	287,927	201,270	0	0	6,799	15,641	0	0
天津芸泽苑	西青区	在建	住宅	96%	57,342	103,216	145,018	100,036	0	0	19,845	43,990	0	0
天津嘉泽苑	西青区	在建	住宅	99%	46,976	93,953	135,452	82,866	0	0	8,194	17,283	0	0
天津君宁雅苑	北辰区	在建	住宅	33%	18,469	36,937	49,437	34,810	0	0	0	0	0	0
天津金筑名邸	滨海新区	在建	住宅	100%	57,198	114,396	152,183	115,971	0	0	0	0	0	0
天津泽雅苑	西青区	在建	住宅	31%	41,798	75,237	102,515	75,484	0	0	5,981	13,425	0	0
天津溪锦苑	西青区	在建	住宅	98%	75,508	83,059	127,453	93,330	62,479	0	96	238	0	0
天津东丽小王庄	东丽区	在建	住宅	25%	72,400	141,600	141,600	141,600	0	0	0	0	79	177
烟台格林世界	莱山区	在建	住宅	85%	455,775	691,275	847,458	487,761	0	0	1,117	1,619	90,556	85,337
烟台澜悦	高新区	竣工	住宅	51%	66,311	156,573	206,502	143,258	0	0	980	618	3,449	2,140
烟台金地浅山艺境	芝罘区	在建	住宅	40%	83,383	110,860	165,276	110,860	0	0	13,793	20,805	0	0
烟台三八水库	芝罘区	在建	住宅	100%	81,057	145,700	197,558	140,510	0	0	0	0	0	0

2019年第一季度报告

项目	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	可租售面积	2019年一季度新开工面积	2019年一季度竣工面积	2019年一季度签约面积	2019年一季度签约金额	2019年一季度结算面积	2019年一季度结算金额
青岛青特金地汇豪观邸	城阳区	在建	住宅	32%	112,618	222,538	314,770	219,014	26,436	0	1,619	3,694	3,991	8,215
青岛信达金地·蓝庭	黄岛区	在建	住宅	40%	53,485	149,758	200,208	147,902	41,393	0	0	0	0	0
青岛西客站项目	黄岛区	在建	住宅	13%	147,908	364,940	503,971	358,946	61,276	0	0	0	0	0
青岛东郭庄项目	城阳区	在建	住宅	30%	114,320	228,734	292,334	224,467	0	0	11,496	15,055	0	0
济南金地越秀凤鸣艺境苑	历城区	在建	住宅	60%	24,830	37,245	53,265	44,792	0	0	0	0	0	0
石家庄正定 018 地块	正定新区	在建	住宅	100%	44,725	89,450	120,639	89,004	15,121	0	0	0	0	0
上海金地尚华庭	嘉定区	竣工	住宅	100%	61,592	107,786	176,699	101,908	0	0	5	6,144	140	582
上海天境	青浦区	竣工	住宅	100%	210,228	211,077	344,307	208,112	0	0	352	977	1,782	7,374
上海自在城	松江区	在建	住宅	16%	519,421	751,848	1,052,262	697,006	0	0	16,742	68,494	535	3,564
上海双都汇	松江区	在建	住宅	18%	65,296	91,414	128,043	84,956	0	22,988	13,713	57,587	0	0
上海金地云筑	浦东新区	在建	住宅	34%	140,253	275,357	405,943	259,023	0	0	15,662	68,080	0	0
上海源溪雅苑	青浦区	在建	住宅	33%	107,954	75,568	112,966	69,709	0	0	3,417	13,646	0	0
上海都会阳光嘉苑	松江区	在建	住宅	41%	44,374	62,124	94,005	58,743	0	0	2,403	11,679	0	0
上海桂语云居	松江区	在建	住宅	50%	16,362	22,906	38,446	18,093	0	0	0	0	0	0
上海金卓雅苑	奉贤区	在建	住宅	50%	60,173	96,277	152,358	92,580	0	0	879	2,812	0	0
上海徐汇	徐汇区	前期	住宅	100%	19,624	49,060	70,001	37,996	0	0	0	0	0	0
上海嘉定产业园	嘉定区	在建	产业	25%	75,922	151,844	158,908	152,148	0	0	0	0	0	0
上海市松江区泗泾安洋项目	松江区	在建	产业	29%	37,250	65,400	65,400	64,975	0	0	0	0	0	0
上海宝山利尔项目	宝山区	竣工	产业	29%	36,199	55,198	55,198	55,198	0	0	0	0	0	0
上海宝山裕新项目	宝山区	竣工	产业	29%	42,357	63,535	63,535	63,535	0	0	0	0	0	0
上海徐泾项目	青浦区	在建	住宅	29%	20,985	20,985	31,440	20,811	0	0	8,053	46,403	0	0
上海新华路项目	青浦区	前期	商办	29%	5,551	11,102	22,060	10,263	0	0	0	0	0	0
上海万科金地南桥传奇	奉贤区	在建	住宅	20%	43,876	87,752	120,154	77,446	0	0	0	0	0	0

2019 年第一季度报告

项目	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	可租售面积	2019 年一季度新开工面积	2019 年一季度竣工面积	2019 年一季度签约面积	2019 年一季度签约金额	2019 年一季度结算面积	2019 年一季度结算金额
淮安综合体项目	清河区	在建	综合体	29%	41,087	184,890	240,908	193,956	0	0	1,844	5,866	0	0
南京悦风华	浦口区	在建	住宅	15%	62,188	146,447	194,726	146,121	0	0	5,770	16,974	6,488	17,082
南京风华雅居	建邺区	在建	住宅	29%	38,204	105,061	137,971	103,795	0	0	0	0	0	0
南京上坊 G22 项目	江宁区	前期	住宅	20%	29,758	77,373	101,293	76,145	0	0	0	0	0	0
南京浦口 G25 项目	浦口区	在建	住宅	30%	83,377	208,443	272,745	191,699	0	0	0	0	0	0
南京 G04 国际学校项目	江北新区	前期	住宅	60%	144,852	250,200	332,063	193,972	0	0	0	0	0	0
南京江宁 G60 项目	江宁区	前期	住宅	36%	70,129	154,431	204,053	144,072	0	0	0	0	0	0
南京江宁 G26 项目	江宁区	在建	住宅	24%	153,261	396,066	520,863	365,877	152,218	0	0	0	0	0
南京河西综合体	建邺区	在建	综合体	28%	37,483	224,897	317,119	232,581	0	0	406	1,984	0	0
南京宇龙项目	雨花区	在建	产业	23%	20,042	60,132	96,045	62,698	0	0	0	0	0	0
南京璞悦山	浦口区	在建	住宅	33%	122,645	171,703	229,045	184,907	0	0	0	0	231	522
常州天际	新北区	在建	住宅	100%	69,789	161,235	190,886	161,228	0	57,464	286	512	674	1,514
苏州浅山风华雅苑	高新区	在建	住宅	100%	46,845	74,952	98,352	73,714	0	0	0	0	0	0
苏州吴江大运河府	吴江区	在建	住宅	49%	52,468	136,416	182,605	134,863	0	0	0	0	0	0
苏州吴江四季春晓花园	吴江区	在建	住宅	33%	65,476	130,953	167,404	128,242	32,217	0	0	0	0	0
苏州太仓沙溪	沙溪镇	在建	住宅	23%	23,944	43,100	55,419	42,289	0	0	2,879	3,950	0	0
苏州太仓沙溪印溪路项目	太仓市	在建	住宅	39%	33,879	60,982	82,017	59,775	0	0	1,169	1,703	0	0
苏州常熟东三环项目	虹桥片区	在建	住宅	25%	28,054	33,664	51,179	32,062	0	0	0	0	0	0
苏州常熟褐石源筑	昆承片区	在建	住宅	23%	53,521	69,577	99,417	69,577	0	0	1,609	3,684	0	0
苏州常熟金湾名悦雅苑	南部新城	在建	住宅	67%	58,556	117,017	164,256	115,060	0	0	18,530	35,283	0	0
苏州新市路项目	姑苏区	在建	商业	29%	22,858	97,716	114,572	79,805	0	0	0	0	0	0
扬州酩悦	邗江区	在建	住宅	100%	160,070	352,151	447,094	346,585	0	0	0	192	0	0
镇江宝华格林 line	宝华镇	在建	住宅	45%	8,378	20,945	25,581	20,593	0	0	1,881	1,755	0	0

## 2019年第一季度报告

项目	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	可租售面积	2019年一季度新开工面积	2019年一季度竣工面积	2019年一季度签约面积	2019年一季度签约金额	2019年一季度结算面积	2019年一季度结算金额
镇江句容赤岗路B地块	句容市	前期	住宅	20%	38,731	69,716	91,286	68,996	0	0	0	0	0	0
滁州汉河艺境花园	汉河镇	在建	住宅	34%	60,189	132,416	167,220	132,416	0	0	1,684	1,808	0	0
滁州汉河都会艺境	汉河镇	在建	住宅	92%	46,257	101,766	133,104	101,766	0	0	231	239	0	0
南通通州011项目	南通市	在建	住宅	25%	77,953	101,339	139,405	99,720	0	0	5,578	6,024	0	0
合肥09项目	长丰县	在建	住宅	100%	164,129	316,521	450,089	292,299	0	0	9,813	13,255	0	0
武汉自在城	洪山区	在建	住宅	50%	232,341	966,095	1,183,435	946,269	0	0	354	822	83,819	128,287
武汉天悦	高新区	竣工	住宅	100%	113,796	427,721	540,666	420,523	0	0	908	2,017	0	232
武汉金地中法仟佰汇	蔡甸区	在建	住宅	40%	110,636	318,931	437,549	313,053	0	0	41,815	37,967	0	0
武汉金地北辰阅风华	东西湖区	在建	住宅	49%	41,762	127,226	182,126	123,253	0	0	15,894	28,680	0	0
武汉金地保利褐石公馆	洪山区	在建	住宅	38%	55,990	134,376	188,248	124,388	0	0	19,281	29,257	0	0
武汉金地中核凤凰城	蔡甸区	在建	住宅	20%	66,797	247,000	332,000	241,321	141,511	0	0	0	0	0
武汉绿城金地凤起听澜	汉阳区	在建	住宅	14%	43,996	176,489	246,840	246,840	246,840	0	0	0	0	0
长沙三千府	望城区	在建	住宅	70%	788,976	946,771	1,080,673	937,850	0	0	3,853	5,059	2,851	1,947
长沙格林公馆	雨花区	在建	住宅	100%	21,748	97,706	114,143	96,399	0	0	0	32	0	30
长沙香樟悦府	雨花区	在建	住宅	98%	5,450	19,247	24,583	18,949	0	0	392	361	0	0
长沙南城铂悦花园	雨花区	在建	住宅	95%	34,506	128,376	159,983	127,005	0	0	0	0	0	0
长沙金地中交麓谷香颂项目	岳麓区	前期	住宅	47%	45,265	162,954	203,230	159,288	0	0	0	0	0	0
长沙碧桂园金地星荟项目	长沙县	在建	公寓	33%	25,545	76,683	89,947	76,193	0	0	5,130	4,008	0	0
郑州格林小城	郑上新区	在建	住宅	47%	212,488	634,604	826,010	617,429	0	39,653	29,524	23,104	39,906	30,283
郑州名悦	经开区	在建	住宅	92%	45,533	158,617	206,683	155,903	0	0	6,693	7,582	0	0
郑州滨河风华	经开区	在建	住宅	95%	43,056	107,363	144,085	102,381	0	0	0	0	0	0
郑州铁三官庙项目	二七区	前期	住宅	50%	44,948	112,122	146,809	108,622	0	0	0	0	0	0
西安湖城大境	曲江新区	在建	住宅	70%	544,072	1,073,728	1,527,696	1,132,653	0	0	-235	-148	52,611	142,921

2019年第一季度报告

项目	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	可租售面积	2019年一季度新开工面积	2019年一季度竣工面积	2019年一季度签约面积	2019年一季度签约金额	2019年一季度结算面积	2019年一季度结算金额
西安翔悦天下	曲江新区	竣工	住宅	100%	66,053	264,077	314,828	262,248	0	0	33	152	2,685	2,018
西安褐石公馆	曲江新区	在建	住宅	29%	228,759	653,405	840,602	647,961	0	0	1,270	3,380	1,243	2,220
西安西洋公元	雁塔区	在建	住宅	100%	561,198	2,208,134	2,712,943	2,008,455	0	175,958	29	686	187,992	175,575
西安金地中心风华	雁塔区	在建	住宅	14%	130,817	293,025	402,768	287,085	61,352	0	10,942	16,019	0	0
西安常宁项目	长安区	在建	住宅	30%	20,618	41,236	59,236	38,181	0	0	11,065	14,420	0	0
西安西咸新区空港新城项目	西咸新区	前期	商住	100%	67,156	134,494	181,701	132,374	0	0	0	0	0	0
重庆金地自在城 (重庆金地琅泽)	大渡口区	在建	住宅	98%	245,542	586,079	804,177	577,852	0	0	37,003	34,214	0	0
重庆金地自在城 (重庆金地佳誉)	大渡口区	在建	住宅	98%	195,926	587,778	756,459	577,140	0	0	4,291	4,003	0	0
重庆弹子石项目	弹子石区	在建	住宅	48%	25,395	76,185	105,674	75,755	0	0	0	0	0	0
重庆中央公园	渝北区	在建	住宅	29%	518,452	1,406,648	1,921,522	1,399,338	0	0	7,139	11,225	523	953
成都悦澜道项目	双流区	在建	住宅	96%	55,980	139,948	199,205	133,459	0	0	11,647	20,667	0	0
成都青羊项目	青羊区	在建	公寓	25%	10,781	25,874	41,043	30,105	30,105	0	0	0	0	0
沈阳悦峰	皇姑区	在建	住宅	29%	79,200	197,511	226,434	197,511	0	0	5,785	6,040	2,080	1,685
沈阳艺境	浑南新区	在建	住宅	29%	315,286	526,500	628,985	523,575	31,366	0	19,789	20,258	1,502	1,763
沈阳滨河国际	浑南新区	竣工	住宅	100%	599,156	1,365,341	1,646,566	1,358,933	0	0	1,058	378	923	583
沈阳檀悦	大东区	在建	住宅	100%	104,375	261,828	309,984	260,420	0	0	3,246	2,906	1,010	1,354
沈阳铂悦	大东区	竣工	住宅	100%	198,206	454,745	576,532	451,303	0	0	1,020	869	1,683	1,341
沈阳锦城	浑南新区	竣工	住宅	100%	162,009	403,223	477,326	398,943	0	0	159	377	1,726	1,660
沈阳铁西檀府	铁西区	在建	住宅	55%	184,529	443,107	514,214	439,746	0	0	13,932	15,996	1,330	1,696
沈阳樾檀山	浑南新区	在建	住宅	92%	290,366	638,808	773,372	592,349	0	0	42,685	62,474	0	0
沈阳左岸	浑南新区	在建	住宅	100%	61,361	165,422	206,692	165,422	0	0	0	0	0	0

2019年第一季度报告

项目	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	可租售面积	2019年一季度新开工面积	2019年一季度竣工面积	2019年一季度签约面积	2019年一季度签约金额	2019年一季度结算面积	2019年一季度结算金额
沈阳半山麓	大东区	在建	住宅	48%	104,448	250,675	307,856	250,675	0	0	13,466	14,639	0	0
沈阳名著	皇姑区	在建	住宅	55%	15,104	40,619	49,562	40,619	0	0	3,245	4,973	0	0
沈阳宸颂	沈河区	在建	住宅	92%	9,758	19,516	33,638	19,516	0	0	3,171	5,311	0	0
沈阳峯汇	沈河区	在建	住宅	100%	56,042	140,105	176,974	140,105	0	0	3,266	9,604	0	0
沈阳半山麓北	大东区	前期	住宅	100%	41,582	103,954	103,954	103,954	0	0	0	0	0	0
沈阳职业技术学院南	大东区	在建	住宅	47%	89,354	196,580	259,334	196,580	4,347	0	13,600	12,782	0	0
大连艺境	甘井子区	竣工	住宅	100%	294,814	462,432	619,152	455,759	0	0	696	622	1,156	1,095
大连檀溪	甘井子区	竣工	住宅	29%	152,705	239,152	297,601	234,848	0	0	735	1,125	1,452	1,498
大连檀境	甘井子区	在建	住宅	30%	161,800	291,240	361,945	291,972	0	0	528	889	1,841	2,296
大连自在城	甘井子区	在建	住宅	57%	131,300	236,340	322,475	231,858	0	48,089	8,928	13,906	46,320	56,275
大连墅苑风华沁苑	甘井子区	竣工	住宅	47%	20,421	22,960	35,540	22,329	0	0	963	2,063	602	1,640
大连墅苑风华珑苑	甘井子区	竣工	住宅	47%	5,531	7,700	11,000	7,442	0	0	187	481	436	881
大连御中南 (山岭巷)	中山区	在建	住宅	46%	9,822	11,200	16,460	10,758	0	0	1,252	2,786	0	0
大连御中南 (油脂化学厂)	中山区	在建	住宅	46%	10,969	23,980	33,980	23,445	0	0	2,610	7,345	0	0
大连V时代	甘井子区	在建	住宅	28%	9,773	28,580	41,580	28,264	0	0	409	780	0	0
大连周家沟改造项目C地块	甘井子区	前期	住宅	100%	94,100	122,652	171,752	119,549	0	0	0	0	0	0
大连拾贰坊	甘井子区	在建	商业	100%	27,000	32,380	46,980	32,037	2,099	0	3,892	5,264	0	0
长春宽城项目	宽城区	在建	住宅	96%	8,874	14,198	18,434	14,064	0	0	0	0	0	0
长春超凡大街	高新南区	前期	住宅	50%	65,974	92,364	92,364	91,058	0	0	0	0	0	0
哈尔滨群力西项目	群力西区	前期	住宅	100%	49,030	122,575	122,575	121,135	0	0	0	0	0	0
呼和浩特赛罕区帅家营地块	赛罕区	前期	住宅	70%	292,696	761,009	761,009	748,832	0	0	0	0	0	0

2019年第一季度报告

项目	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	可租售面积	2019年一季度新开工面积	2019年一季度竣工面积	2019年一季度签约面积	2019年一季度签约金额	2019年一季度结算面积	2019年一季度结算金额
呼和浩特玉泉区远鹏2号地块	玉泉区	前期	住宅	100%	96,204	269,371	269,371	266,481	0	0	0	0	0	0
杭州大运宸府	拱墅区	在建	住宅	29%	27,630	77,364	113,444	75,175	0	0	102	377	0	0
杭州下沙水云城	下沙	在建	商住	45%	48,736	127,953	127,953	74,139	0	0	16,133	43,292	0	0
杭州下沙水云城 (2号地块)	下沙	在建	住宅	51%	38,504	94,514	142,770	72,247	0	0	0	0	0	0
杭州九堡湾汇公寓	江干区	在建	住宅	100%	76,674	172,348	245,392	168,683	0	0	18,552	67,007	0	0
杭州白马湖乐虹湾	萧山	在建	住宅	25%	106,872	277,867	407,875	250,665	0	0	41,918	142,707	0	0
杭州临平香岸华庭 (北地块)	余杭区	在建	住宅	62%	93,357	149,371	242,042	147,340	0	0	11,698	25,371	0	0
杭州临平香岸华庭 (南地块)	余杭区	在建	住宅	27%	86,356	120,898	192,848	109,092	0	0	0	0	0	0
杭州桐庐风华东方苑	桐庐县	在建	住宅	84%	21,316	31,973	47,651	29,113	0	0	12,748	22,350	0	0
杭州近江项目	上城区	在建	商业	27%	9,623	33,680	48,258	33,468	0	0	0	0	0	0
杭州彭埠项目	江干区	在建	商住	18%	26,213	83,882	117,830	82,788	0	0	10,782	49,528	0	0
杭州拱墅运河项目	拱墅区	在建	住宅	100%	31,601	79,003	117,621	54,692	0	0	0	0	0	0
杭州海德公园	余杭	竣工	住宅	22%	63,677	202,714	202,714	138,191	0	0	1,356	3,062	0	0
绍兴自在城	绍兴县	在建	住宅	51%	396,535	1,013,889	1,198,899	971,948	0	0	135	277	0	0
绍兴艺境花园	袍江	在建	住宅	31%	108,726	195,706	256,087	193,116	0	0	30,368	38,864	0	0
金华风雅苑	江北区	在建	住宅	51%	12,494	22,491	31,122	22,108	0	0	71	220	0	0
金华峰境花园	江北区	竣工	住宅	25%	36,431	58,290	82,234	57,433	0	57,433	0	10	56,975	65,308
金华风和苑	金东区	竣工	住宅	52%	21,062	37,911	51,325	37,323	0	37,323	375	593	34,546	54,708
金华悦江阁	金东区	在建	住宅	48%	43,597	65,396	90,490	64,418	0	0	13,793	22,678	0	0
金华大境花园	金东区	在建	住宅	85%	122,759	220,965	311,507	218,021	0	0	14,539	24,023	0	0

## 2019年第一季度报告

项目	位置	项目进度	经营业态	权益比例	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	可租售面积	2019年一季度新开工面积	2019年一季度竣工面积	2019年一季度签约面积	2019年一季度签约金额	2019年一季度结算面积	2019年一季度结算金额
金华康济街	金华	在建	住宅	41%	69,073	103,609	146,274	99,201	0	0	0	0	0	0
义乌西江雅苑	义乌市	在建	住宅	50%	128,166	134,574	246,489	132,947	0	0	27,064	73,993	0	0
诸暨祥生金地花园	诸暨市	在建	住宅	29%	30,452	60,904	79,272	59,954	0	0	32,871	40,066	0	0
嘉兴艺境花苑	秀洲区	在建	住宅	100%	69,522	173,805	230,121	171,143	0	0	0	11	0	0
嘉兴艺华名苑	秀洲区	在建	住宅	34%	50,557	101,099	140,379	95,237	0	0	11,504	12,508	0	0
嘉兴风雅熹园	南湖区	在建	住宅	100%	42,438	84,843	115,891	83,310	83,310	0	40,186	63,493	0	0
宁波御江山花苑	鄞州区	在建	住宅	47%	33,937	61,087	85,173	59,154	0	0	11,437	25,360	0	0
宁波慈溪泊江府	慈溪市	在建	住宅	64%	23,902	47,804	63,724	46,523	0	0	8,080	10,984	0	0
宁波慈溪锦尚府	慈溪市	在建	住宅	25%	48,636	77,726	108,097	76,184	0	0	0	0	0	0
宁波华著府	鄞州区	前期	住宅	100%	10,147	22,323	33,350	21,756	0	0	0	0	0	0
宁波东钱湖项目	鄞州区	前期	住宅	50%	61,875	123,750	172,947	122,470	0	0	0	0	0	0
宁波南门项目	海曙区	前期	住宅	100%	12,987	29,213	45,913	28,235	0	0	0	0	0	0
南昌青云谱	青云谱区	在建	住宅	17%	53,975	138,177	183,011	135,013	0	0	9,702	12,780	0	0
南昌欣悦湖	新建区	在建	住宅	30%	65,913	96,991	137,200	96,991	0	0	10,218	12,769	0	0
温州峯汇里	鹿城区	在建	住宅	46%	62,649	205,254	274,333	197,404	0	0	12,720	41,174	0	0
温州熙悦花苑	瑞安	在建	住宅	60%	34,896	87,241	114,626	85,859	0	0	31,756	60,695	0	0
温州塘下项目	瑞安	在建	住宅	92%	16,771	47,898	62,198	47,095	0	0	35,573	70,494	0	0
温州悦峰园	龙湾	在建	住宅	50%	37,264	72,372	104,716	73,911	0	0	5,350	9,999	0	0
温州塘下健身公园南侧地块	瑞安	在建	住宅	100%	29,042	96,769	122,545	122,545	122,545	0	0	0	0	0
厦门海沧新垵 A2 地块项目	海沧区	在建	住宅	52%	31,612	95,000	136,569	97,446	0	0	0	0	0	0
厦门翔安项目	翔安区	在建	住宅	33%	24,629	73,880	112,047	75,879	0	0	0	0	0	0

注：（1）以上项目可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。

（2）以上项目可售面积根据政府最新规划审批结果得出，规划尤其是分期规划的调整会导致该数据在项目的整个生命周期内出现变化。

## 2.5 2019年一季度房地产出租情况

地区	项目	出租房地产的建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租房地产的租金收入 (万元)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
北京、西安、杭州等地	商业与写字楼	706,596	550,032	26,167	是	1.7
深圳	金地工业区物业	41,447	41,257	415	是	0.8
	合计	748,042	591,289	26,582		

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数	增减幅度 (%)	原因分析
预付款项	3,501,540,741.89	920,124,234.04	280.55	预付土地款增加
其他流动资产	11,779,792,674.07	6,745,976,311.34	74.62	预缴税金增加
应付职工薪酬	1,421,942,364.00	2,174,888,405.18	-34.62	发放薪酬
一年内到期的非流动负债	16,343,802,653.15	8,266,137,480.29	97.72	长期负债转入
其他流动负债	3,000,000,000.00	4,000,000,000.00	-25.00	归还短期融资

项目	本期数	上期数	增减幅度 (%)	原因分析
营业收入	11,114,742,315.83	6,893,859,324.44	61.23	结算价格增长
营业成本	6,959,778,758.61	4,475,789,066.72	55.50	结算成本增长
税金及附加	790,142,968.74	612,390,470.39	29.03	结算价格增长
销售费用	277,035,736.53	136,157,726.08	103.47	推广费用增加
管理费用	601,180,758.40	455,934,721.44	31.86	公司规模扩大
财务费用	54,393,181.60	-53,775,721.92	不适用	利息费用增加
信用减值损失	34,082,580.23	25,830,961.44	31.94	计提坏账损失
投资收益	81,558,099.95	147,598,158.30	-44.74	联合营企业收益减少
其他收益	5,932,647.91	12,872,398.05	-53.91	政府补助减少

项目	本期数	上期数	增减幅度 (%)	原因分析
经营活动产生的现金流量净额	-4,822,651,687.90	-3,037,772,989.00	不适用	合作项目往来款项支出增加
投资活动产生的现金流量净额	-350,056,224.06	-1,016,543,838.45	不适用	收回的投资增加
筹资活动产生的现金流量净额	4,758,436,009.36	10,931,994,914.32	-56.47	融资规模较上年同期减少

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

## 3.2.1 公司债回售

根据“16 金地 01”募集说明书中关于发行人调整票面利率选择权与投资者回售选择权的约定，本公司有权决定是否在存续期的第 3 年末调整该期债券后 3 年的票面利率以及投资者有权选择将持有的债券按面值全部或部分回售给公司或选择继续持有该期债券。根据市场环境，公司对该期公司债券票面利率进行上调，调整后票面利率为 4.35%。同时公司于 2019 年 3 月 22 日对在回售登记期内进行登记回售的“16 金地 01”债券投资者实施回售，共回售 20 万张债券，回售金额为 2,000 万元。回售实施完成后，该期债券余额为 12.8 亿元。

## 3.2.2 超短期融资券的发行

2019 年 3 月 1 日，公司完成 2019 年第一期超短期融资券 30 亿元人民币的发行。该期超短期融资券的产品简称为“19 金地 SCP001”，产品代码为“011900458”，发行期限为 270 天，起息日为 2019 年 3 月 1 日，到期日为 2019 年 11 月 26 日。发行面值为人民币 100 元，按面值发行，发行利率为 3.2%，到期一次还本付息。

## 3.2.3 境外债券发行

公司之境外全资子公司 Gemdale Ever Prosperity Investment Limited（金地永隆投资有限公司）（以下简称“金地永隆”）于 2018 年 9 月 6 日完成 1.5 亿美元高级无抵押固定利率债券的发行，期限 3 年（“原有债券”），票面利率为 6.00%。

2019 年 4 月 1 日，在前述原有债券发行的基础上，金地永隆完成增加发行 3 亿美元高级无抵押固定利率债券的发行，票面利率为 6.00%，债券发行收益率为 5.70%。

## 3.2.4 聘任副总裁

2019 年 2 月 13 日，公司第八届董事会第三十二次会议审议通过了《关于聘请王南先生为公司副总裁的议案》，同意聘请王南先生为公司副总裁，任期同本届董事会任期。

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	金地（集团）股份有限公司
法定代表人	凌克
日期	2019 年 4 月 28 日

## 四、附录

## 4.1 财务报表

## 合并资产负债表

2019年3月31日

编制单位:金地(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	41,267,232,145.91	44,009,578,483.87
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	119,484,972.28	103,269,926.97
其中:应收票据		
应收账款	119,484,972.28	103,269,926.97
预付款项	3,501,540,741.89	920,124,234.04
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	68,803,116,601.12	63,741,817,008.54
其中:应收利息	7,063,662.82	30,354,267.27
应收股利	30,000.00	53,195,477.25
买入返售金融资产		
存货	109,577,431,475.98	112,116,634,569.81
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	11,779,792,674.07	6,745,976,311.34
流动资产合计	235,048,598,611.25	227,637,400,534.57
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款	2,255,591,791.65	2,019,041,003.49
债权投资		
可供出售金融资产		350,174,504.24
其他债权投资	18,814,000.00	
持有至到期投资		
长期应收款	211,066.66	207,726.66
长期股权投资	25,040,462,949.22	24,787,292,108.27
其他权益工具投资	396,553,256.89	

其他非流动金融资产	7,548,000.00	
投资性房地产	19,155,132,663.84	18,958,829,384.59
固定资产	1,041,350,071.12	1,060,185,329.72
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	37,790,692.96	39,847,668.31
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	198,506,318.71	181,670,759.69
递延所得税资产	3,168,748,531.41	3,320,383,648.64
其他非流动资产		
非流动资产合计	51,320,709,342.46	50,717,632,133.61
资产总计	286,369,307,953.71	278,355,032,668.18
<b>流动负债：</b>		
短期借款	3,027,573,105.74	2,645,542,762.76
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	13,530,267,691.22	14,132,341,111.12
预收款项	70,863,671,439.11	69,746,889,328.75
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,421,942,364.00	2,174,888,405.18
应交税费	2,939,735,739.15	3,566,641,903.56
其他应付款	37,634,216,108.37	36,080,489,759.36
其中：应付利息	979,029,431.62	991,326,284.70
应付股利	39,480,449.03	39,509,160.11
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	16,343,802,653.15	8,266,137,480.29
其他流动负债	3,000,000,000.00	4,000,000,000.00
流动负债合计	148,761,209,100.74	140,612,930,751.02

<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	25,894,934,630.70	27,425,425,540.22
应付债券	37,536,914,562.64	37,594,790,360.12
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	3,779,343,470.62	4,034,421,155.23
其他非流动负债	2,120,900,000.00	2,209,900,000.00
非流动负债合计	69,332,092,663.96	71,264,537,055.57
负债合计	218,093,301,764.70	211,877,467,806.59
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	4,514,583,572.00	4,514,583,572.00
其他权益工具	82,680,700.00	83,305,358.45
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,313,069,794.62	3,313,069,794.62
减：库存股		
其他综合收益	361,283,040.13	388,415,791.15
盈余公积	2,438,452,948.86	2,438,452,948.86
一般风险准备		
未分配利润	37,181,854,031.14	35,712,712,431.64
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	47,891,924,086.75	46,450,539,896.72
少数股东权益	20,384,082,102.26	20,027,024,964.87
所有者权益（或股东权益）合计	68,276,006,189.01	66,477,564,861.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计	286,369,307,953.71	278,355,032,668.18

法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

### 母公司资产负债表

2019年3月31日

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
<b>流动资产：</b>		

货币资金	21,204,457,936.59	17,566,682,173.14
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	1,075,210.19	14,995.94
其中：应收票据		
应收账款	1,075,210.19	14,995.94
预付款项	290,164.10	290,164.10
其他应收款	103,685,171,940.03	96,826,029,684.65
其中：应收利息		
应收股利		
存货	2,935,905.85	2,935,905.85
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	67,613.78	160,067,613.78
流动资产合计	124,893,998,770.54	114,556,020,537.46
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		100,000,000.00
其他债权投资	100,000,000.00	
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	30,700,646,375.73	30,700,227,575.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	528,924,620.00	528,924,620.00
固定资产	99,239,908.08	102,025,178.59
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,643,197.62	6,072,027.44
递延所得税资产	393,759,379.60	395,721,231.03
其他非流动资产		
非流动资产合计	31,831,213,481.03	31,832,970,632.06
资产总计	156,725,212,251.57	146,388,991,169.52
<b>流动负债：</b>		

短期借款	1,169,375,000.00	739,375,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	2,855,522.67	2,504,075.44
预收款项	1,471,934.39	471,934.39
合同负债		
应付职工薪酬	1,013,984,004.56	1,222,961,515.47
应交税费	27,878,935.94	95,368,744.98
其他应付款	52,613,227,325.89	47,945,768,939.97
其中：应付利息	956,841,527.53	935,781,707.89
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	15,779,475,000.00	7,702,875,000.00
其他流动负债	3,000,000,000.00	4,000,000,000.00
流动负债合计	73,608,267,723.45	61,709,325,210.25
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	25,085,725,000.00	26,599,325,000.00
应付债券	35,198,290,766.40	35,212,549,724.06
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	130,765,751.40	130,568,360.01
其他非流动负债		
非流动负债合计	60,414,781,517.80	61,942,443,084.07
负债合计	134,023,049,241.25	123,651,768,294.32
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	4,514,583,572.00	4,514,583,572.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,392,662,877.64	6,392,662,877.64
减：库存股		
其他综合收益		
盈余公积	2,438,452,948.86	2,438,452,948.86
未分配利润	9,356,463,611.82	9,391,523,476.70
所有者权益（或股东权益）合计	22,702,163,010.32	22,737,222,875.20
负债和所有者权益（或股东权益）	156,725,212,251.57	146,388,991,169.52

总计		
----	--	--

法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

### 合并利润表

2019年1—3月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第一季度	2018年第一季度
一、营业总收入	11,114,742,315.83	6,893,859,324.44
其中：营业收入	11,018,194,215.04	6,802,561,923.65
利息收入	96,548,100.79	91,297,400.79
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,959,778,758.61	4,475,789,066.72
其中：营业成本	6,959,778,758.61	4,475,789,066.72
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	790,142,968.74	612,390,470.39
销售费用	277,035,736.53	136,157,726.08
管理费用	601,180,758.40	455,934,721.44
研发费用	9,292,469.15	
财务费用	54,393,181.60	-53,775,721.92
其中：利息费用	575,184,925.41	321,744,512.46
利息收入	527,645,819.84	403,689,622.35
资产减值损失		
信用减值损失	34,082,580.23	25,830,961.44
加：其他收益	5,932,647.91	12,872,398.05
投资收益（损失以“-”号填列）	81,558,099.95	147,598,158.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	74,148,294.67	106,218,409.78
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,499,659.70	-5,168.57
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,477,826,270.13	1,401,997,488.07
加：营业外收入	53,919,598.49	10,691,399.42
减：营业外支出	16,318,212.28	5,496,965.25

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,515,427,656.34	1,407,191,922.24
减：所得税费用	681,586,004.99	234,970,814.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,833,841,651.35	1,172,221,108.07
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,833,841,651.35	1,172,221,108.07
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,498,262,397.92	1,094,875,149.50
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	335,579,253.43	77,345,958.57
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-29,610,228.55	-108,612,934.05
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额	-29,610,228.55	-108,612,934.05
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-7,212,917.08	17,609,951.17
七、综合收益总额		
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,468,652,169.37	986,262,215.45
归属于少数股东的综合收益总额	328,366,336.35	94,955,909.74
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.33	0.24
（二）稀释每股收益(元/股)	0.33	0.24

法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

母公司利润表

2019年1—3月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第一季度	2018年第一季度
一、营业收入	60,589,465.34	54,240,052.17
减：营业成本	3,260.00	176,357.18
税金及附加	2,657,072.63	2,116,510.49
销售费用		
管理费用	64,760,347.68	40,428,506.72
研发费用	1,348,164.57	
财务费用	-4,801,241.01	-47,696,335.05
其中：利息费用	1,001,361,349.35	635,803,619.59
利息收入	1,009,193,887.09	685,322,535.85
资产减值损失		
信用减值损失	9,751,191.87	279,194.24
加：其他收益		7,200,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	6,287,483.99	418,242,542.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-3,581,199.27	-9,382,818.98
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-3,680.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-6,841,846.41	484,374,680.64
加：营业外收入		
减：营业外支出	3,600,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-10,441,846.41	484,374,680.64
减：所得税费用	2,159,242.82	16,494,021.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-12,601,089.23	467,880,659.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-12,601,089.23	467,880,659.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	-12,601,089.23	467,880,659.02
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人： 凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

### 合并现金流量表

2019年1—3月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第一季度	2018年第一季度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,290,705,083.40	11,381,273,029.54
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	102,334,812.07	
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,814,004,981.19	7,282,945,284.98
经营活动现金流入小计	21,207,044,876.66	18,664,218,314.52
购买商品、接受劳务支付的现金	4,712,420,515.08	10,692,724,518.40
客户贷款及垫款净增加额	225,041,018.51	794,741,250.66
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,540,765,355.14	1,191,873,312.48
支付的各项税费	4,028,667,540.33	2,802,716,859.45
支付其他与经营活动有关的现金	15,522,802,135.50	6,219,935,362.53
经营活动现金流出小计	26,029,696,564.56	21,701,991,303.52
经营活动产生的现金流量净额	-4,822,651,687.90	-3,037,772,989.00
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	4,814,933,974.95	815,220,000.00
取得投资收益收到的现金	90,460,495.60	41,347,790.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,993,889.57	33,796.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		25,626,074.57
收到其他与投资活动有关的现金		7,196,429.15
投资活动现金流入小计	4,911,388,360.12	889,424,090.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	122,995,675.55	125,246,531.39
投资支付的现金	5,069,338,908.63	1,709,420,959.25
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	50,000,000.00	4,848.90
支付其他与投资活动有关的现金	19,110,000.00	71,295,589.78
投资活动现金流出小计	5,261,444,584.18	1,905,967,929.32
投资活动产生的现金流量净额	-350,056,224.06	-1,016,543,838.45
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	4,409,285.99	22,317,868.55
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,409,285.99	22,317,868.55
取得借款收到的现金	6,796,628,804.63	9,100,000,000.00
发行债券收到的现金	3,000,000,000.00	7,487,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	9,801,038,090.62	16,609,317,868.55
偿还债务支付的现金	3,865,410,574.58	4,859,303,366.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,162,028,177.33	722,063,871.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	112,029,878.26	118,456,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	15,163,329.35	95,955,716.00
筹资活动现金流出小计	5,042,602,081.26	5,677,322,954.23
筹资活动产生的现金流量净额	4,758,436,009.36	10,931,994,914.32
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-46,856,098.32	-61,996,466.79
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-461,128,000.92	6,815,681,620.08
加：期初现金及现金等价物余额	41,685,795,748.46	21,160,791,567.48

六、期末现金及现金等价物余额	41,224,667,747.54	27,976,473,187.56
----------------	-------------------	-------------------

法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

### 母公司现金流量表

2019年1—3月

编制单位：金地（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第一季度	2018年第一季度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	50,046,874.99	8,702,551.28
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,245,491,433.42	506,157,573.42
经营活动现金流入小计	6,295,538,308.41	514,860,124.70
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	207,877,060.91	194,375,148.68
支付的各项税费	227,452,494.91	172,880,859.07
支付其他与经营活动有关的现金	7,439,078,445.78	8,194,924,833.74
经营活动现金流出小计	7,874,408,001.60	8,562,180,841.49
经营活动产生的现金流量净额	-1,578,869,693.19	-8,047,320,716.79
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	3,365,331,245.28	100,000,000.00
取得投资收益收到的现金	10,537,437.98	132,475,361.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,618.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,375,868,683.26	232,497,980.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,848,014.71	254,302.00
投资支付的现金	3,210,000,000.00	532,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,212,848,014.71	533,154,302.00
投资活动产生的现金流量净额	163,020,668.55	-300,656,321.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	6,410,000,000.00	8,400,000,000.00
发行债券收到的现金	3,000,000,000.00	7,487,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计	9,410,000,000.00	15,887,000,000.00
偿还债务支付的现金	3,437,000,000.00	4,394,320,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	916,299,145.22	512,327,819.71
支付其他与筹资活动有关的现金	3,040,760.51	4,758,814.75
筹资活动现金流出小计	4,356,339,905.73	4,911,406,634.46
筹资活动产生的现金流量净额	5,053,660,094.27	10,975,593,365.54
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-35,306.18	-67,888.38
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	3,637,775,763.45	2,627,548,438.82
加：期初现金及现金等价物余额	17,566,682,173.14	7,156,609,761.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	21,204,457,936.59	9,784,158,200.37

法定代表人：凌克 主管会计工作负责人：韦传军 会计机构负责人：曾爱辉

#### 4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

##### 合并资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	44,009,578,483.87	44,009,578,483.87	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	103,269,926.97	103,269,926.97	
其中：应收票据			
应收账款	103,269,926.97	103,269,926.97	
预付款项	920,124,234.04	920,124,234.04	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	63,741,817,008.54	63,690,475,535.86	-51,341,472.68
其中：应收利息	30,354,267.27	30,354,267.27	
应收股利	53,195,477.25	53,195,477.25	
买入返售金融资产			
存货	112,116,634,569.81	112,116,634,569.81	
合同资产			
持有待售资产			

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6,745,976,311.34	6,745,976,311.34	
流动资产合计	227,637,400,534.57	227,586,059,061.89	-51,341,472.68
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款	2,019,041,003.49	2,019,041,003.49	
债权投资			
可供出售金融资产	350,174,504.24		-350,174,504.24
其他债权投资		18,814,000.00	18,814,000.00
持有至到期投资			
长期应收款	207,726.66	207,726.66	
长期股权投资	24,787,292,108.27	24,787,292,108.27	
其他权益工具投资		344,460,733.17	344,460,733.17
其他非流动金融资产		15,298,000.00	15,298,000.00
投资性房地产	18,958,829,384.59	18,958,829,384.59	
固定资产	1,060,185,329.72	1,060,185,329.72	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	39,847,668.31	39,847,668.31	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	181,670,759.69	181,670,759.69	
递延所得税资产	3,320,383,648.64	3,322,604,322.90	2,220,674.26
其他非流动资产			
非流动资产合计	50,717,632,133.61	50,748,251,036.80	30,618,903.19
资产总计	278,355,032,668.18	278,334,310,098.69	-20,722,569.49
<b>流动负债：</b>			
短期借款	2,645,542,762.76	2,645,542,762.76	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	14,132,341,111.12	14,132,341,111.12	
预收款项	69,746,889,328.75	69,746,889,328.75	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			

应付职工薪酬	2,174,888,405.18	2,174,888,405.18	
应交税费	3,566,641,903.56	3,566,641,903.56	
其他应付款	36,080,489,759.36	36,080,489,759.36	
其中：应付利息	991,326,284.70	991,326,284.70	
应付股利	39,509,160.11	39,509,160.11	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	8,266,137,480.29	8,266,137,480.29	
其他流动负债	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	
流动负债合计	140,612,930,751.02	140,612,930,751.02	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	27,425,425,540.22	27,425,425,540.22	
应付债券	37,594,790,360.12	37,594,790,360.12	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	4,034,421,155.23	4,034,421,155.23	
其他非流动负债	2,209,900,000.00	2,209,900,000.00	
非流动负债合计	71,264,537,055.57	71,264,537,055.57	
负债合计	211,877,467,806.59	211,877,467,806.59	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	4,514,583,572.00	4,514,583,572.00	
其他权益工具	83,305,358.45	83,305,358.45	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	3,313,069,794.62	3,313,069,794.62	
减：库存股			
其他综合收益	388,415,791.15	390,893,268.68	2,477,477.53
盈余公积	2,438,452,948.86	2,438,452,948.86	
一般风险准备			
未分配利润	35,712,712,431.64	35,683,591,633.22	-29,120,798.42
归属于母公司所有者权益合计	46,450,539,896.72	46,423,896,575.83	-26,643,320.89
少数股东权益	20,027,024,964.87	20,032,945,716.27	5,920,751.40
所有者权益（或股东权益）合计	66,477,564,861.59	66,456,842,292.10	-20,722,569.49

负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	278,355,032,668.18	278,334,310,098.69	-20,722,569.49
------------------------	--------------------	--------------------	----------------

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

根据财政部相关规定，公司于2019年1月1日起执行新金融工具准则。首次执行新金融工具准则，对公司财务报表科目影响如下：不再使用“可供出售金融资产”科目；新增使用“其他债权投资”、“其他权益工具投资”、“其他非流动金融资产”等科目。根据衔接规定，首日执行新准则和原准则的差异调整计入2019年初未分配利润、其他综合收益，具体影响科目及金额如上表所示。

母公司资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	17,566,682,173.14	17,566,682,173.14	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	14,995.94	14,995.94	
其中：应收票据			
应收账款	14,995.94	14,995.94	
预付款项	290,164.10	290,164.10	
其他应收款	96,826,029,684.65	96,803,570,909.00	-22,458,775.65
其中：应收利息			
应收股利			
存货	2,935,905.85	2,935,905.85	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	160,067,613.78	160,067,613.78	
流动资产合计	114,556,020,537.46	114,533,561,761.81	-22,458,775.65
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
可供出售金融资产	100,000,000.00		-100,000,000.00
其他债权投资		100,000,000.00	100,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	30,700,227,575.00	30,700,227,575.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	528,924,620.00	528,924,620.00	
固定资产	102,025,178.59	102,025,178.59	

在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6,072,027.44	6,072,027.44	
递延所得税资产	395,721,231.03	395,721,231.03	
其他非流动资产			
非流动资产合计	31,832,970,632.06	31,832,970,632.06	
资产总计	146,388,991,169.52	146,366,532,393.87	-22,458,775.65
<b>流动负债：</b>			
短期借款	739,375,000.00	739,375,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	2,504,075.44	2,504,075.44	
预收款项	471,934.39	471,934.39	
合同负债			
应付职工薪酬	1,222,961,515.47	1,222,961,515.47	
应交税费	95,368,744.98	95,368,744.98	
其他应付款	47,945,768,939.97	47,945,768,939.97	
其中：应付利息	935,781,707.89	935,781,707.89	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	7,702,875,000.00	7,702,875,000.00	
其他流动负债	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	
流动负债合计	61,709,325,210.25	61,709,325,210.25	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	26,599,325,000.00	26,599,325,000.00	
应付债券	35,212,549,724.06	35,212,549,724.06	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	130,568,360.01	130,568,360.01	
其他非流动负债			
非流动负债合计	61,942,443,084.07	61,942,443,084.07	
负债合计	123,651,768,294.32	123,651,768,294.32	

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	4,514,583,572.00	4,514,583,572.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	6,392,662,877.64	6,392,662,877.64	
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	2,438,452,948.86	2,438,452,948.86	
未分配利润	9,391,523,476.70	9,369,064,701.05	-22,458,775.65
所有者权益（或股东权益）合计	22,737,222,875.20	22,714,764,099.55	-22,458,775.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计	146,388,991,169.52	146,366,532,393.87	-22,458,775.65

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

根据财政部相关规定，公司于2019年1月1日起执行新金融工具准则。首次执行新金融工具准则，对公司财务报表科目影响如下：将原分类为“可供出售金融资产”的金融资产调整至“其他债权投资”科目。根据衔接规定，首日执行新准则和原准则的差异调整计入2019年初未分配利润，具体影响科目及金额如上表所示。

#### 4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

根据财政部相关规定，公司于2019年1月1日起执行新金融工具准则，根据金融资产的预期信用风险及评估情况，调整期初未分配利润、其他综合收益。

#### 4.4 审计报告

适用 不适用