

金地（集团）股份有限公司

2018 年度投资者保护工作报告

根据深圳证监局的要求，金地（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）将 2018 年度投资者保护工作情况汇报如下：

一、现金分红情况

公司于2018年5月15日召开的2017年年度股东大会通过了公司2016年度利润分配方案。分配方案为：按公司按年末总股本4,514,583,572股为基数，每10股派发现金股利5.30元（含税）。公司已实施2017年度利润分配方案，股权登记日为2018年7月10日，现金红利发放日为2018年7月11日。实施公告发布于2018年7月4日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站。

近年来，公司在保证资金满足日常经营发展的前提下，积极按照章程规定向股东分配现金股利。公司于2019年4月28日召开的第八届董事会第三十六次会议审议通过了公司2018年度利润分配预案，以截至2018年12月31日公司总股本4,514,583,572为基数，每10股派发现金股利6.00元（含税），本预案尚需经公司2018年年度股东大会审议通过。

公司持续给股东提供稳定丰厚的回报。自2001年上市以来，金地积极回报股东，每年均向股东分配现金股利，公司2016年度和2017年度的现金分红金额分别占公司当年实现净利润的50%和35%，2018年度利润分配预案提出的现金分红金额占公司当年实现净利润的33.45%。公司的分红标准和比例明确、清晰，相关决策程序和机制完备。公司现金分红政策的制定和执行符合公司章程和股东大会决议的要求，在此过程中独立董事积极发挥监督义务，中小股东有充分表达意见的机会，未来公司仍将坚持持续稳定现金分红的政策，进一步保护投资者尤其是中小投资者的利益。

公司近三年的普通股利润分配方案如下表所示：

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股派息数（元）（含税）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比
------	------------------	-------------	------------------------	-----------------------

			润	率(%)
2018年	6.00	2,708,750,143.20	8,098,422,083.25	33.45
2017年	5.30	2,392,729,293.16	6,842,676,432.42	34.97
2016年	7.00	3,159,542,240.40	6,300,460,718.55	50.15

二、接待投资者情况

公司一直以保护投资者利益为己任,在日常工作中努力提高上市公司的透明度,增进投资者对本公司的了解。为进一步完善公司治理结构,增强公司信息披露的质量和透明度,推进公司与投资者关系管理工作,切实保护投资者利益,公司通过投资者现场调研、项目考察、电话会议、网络说明会、“上证e互动”等形式与投资者交流。报告期内公司接待了41批次共计约225人次的投资者来访和交流,参加了境内外证券公司举办的17场投资策略会,与众多投资者进行了沟通和交流。公司严格按照有关法律法规的要求,真实、准确、完整、及时地披露有关信息,并确保所有股东有平等的机会获得信息。

1、受邀参加活动情况

邀请方	时间	地点	方式	接待对象	交流内容
UBS	2018-1-10	上海	一对一、一对多和大会推介等方式	券商、基金等各类投资者	基于公司定期报告等公开资料交流的主要内容如下： 1、公司日常经营情况和分析； 2、公司未来经营策略和发展战略； 3、公司对行业和宏观经济的看法。
天风证券	2018-1-23	深圳			
华创证券	2018-2-1	深圳			
瑞士信贷	2018-5-11	深圳			
华创证券	2018-5-24	苏州			
中泰证券	2018-6-6	上海			
华泰证券	2018-6-7	北京			
申万宏源	2018-6-22	北京			
招商证券	2018-7-3	深圳			
华创证券	2018-9-12	北京			
安信证券	2018-9-18	上海			
中信证券	2018-11-16	深圳			
申银万国	2018-11-23	深圳			
华创证券	2018-11-28	深圳			
华泰证券	2018-11-30	深圳			
招商证券	2018-12-5	上海			
安信证券	2018-12-6	上海			

2、接待券商、基金、其他投资机构及个人投资者

时间	地点	方式	接待对象	交流内容
----	----	----	------	------

报告期内	深圳、东莞、烟台、绍兴	小组、一对一、项目参观、电话会议等方式	广发证券、中信证券、申万宏源、中信建投、银河证券、招商证券、东北证券、华创证券、方正证券、兴业证券、东方证券、长江证券、安信证券、天风证券、中泰证券、民生证券、东吴证券、海通证券、川财证券、西南证券、华夏基金、广发基金、富国基金、大成基金、国海富兰克林、华润元大基金、兴业基金、金鹰基金、中银基金、易方达基金、交银施罗德、长城基金、博时基金、南方基金、鹏华基金、景顺长城、工银瑞信、前海开源、前海联合、融通基金、平安大华基金、摩根华鑫基金、招商基金、汇添富基金、中欧基金、宝盈基金、中邮基金、诺安基金、方正富邦基金、红土创新基金、摩根大通、阿布扎比投资局、中国人寿、阳光人寿、前海人寿、中金资管、人保资管、中再资产、雪湖资本、太平资产、承泽资产、中信产业基金、星石投资、乐瑞资产、盛宇投资、千合资本、泰康资产、盘京投资、华泮资本、呈瑞投资、智德投资、基石资本、红筹投资、观澜湖投资、易同投资、纯阳投资等。	<p>基于公司定期报告等公开资料交流的主要内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、公司日常经营情况和分析； 2、公司未来经营策略和发展战略； 3、公司对行业和宏观经济的看法。
------	-------------	---------------------	--	---

三、信息披露情况

公司严格按照法律法规和《公司章程》的要求，真实、准确、完整、及时、有效地披露公司各项信息，确保所有股东有平等的机会获得信息，不存在任何违反信息披露规定的情形。2018年，公司共完成47份临时公告和4份定期报告的披露，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正等情况。公司在上海证券交易所上市公司2017-2018年度信息披露工作评价中获评A类等级。

四、便捷投资者参与公司治理

公司全面执行以网络投票方式召开股东大会政策，增强股东参加股东大会的便利性，为全体投资者均可以平等有效地参与公司治理提供条件，切实维护了广大投资者的合法权益和正当诉求。2018年，公司召开了2017年年度股东大会和一次临时股东大会，会议均采用现场与网络投票相结合的表决方式，所有重大议案均对中小投资者的表决进行单独统计并披露，确保投资者充分行使权利，鼓励中

小投资者参与公司治理和重大决策。

未来，公司将继续做好投资者保护工作，努力夯实业绩基础，用业绩来回报投资者的支持，同时平等对待所有投资者，做好信息披露、投资者关系管理和公司治理工作。

金地（集团）股份有限公司

2019年4月30日