

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2019 年第一季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2019 年第一季度主要经营数据如下：

- 1、2019 年 1-3 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。
- 2、2019 年 1-3 月，公司无房地产项目开工，同比无变化；公司房地产项目竣工面积为 2527.8 m<sup>2</sup>（上年同期无房地产项目竣工）。
- 3、2019 年 1-3 月，公司主营业务收入合计 828,051,222.92 元（同比增加 96.12%），其中销售收入 455,285,547.17 元（同比增加 831.05%），租赁收入 337,417,107.50 元（同比增加 0.30%），酒店公寓收入 35,348,568.25 元（同比减少 4.17%）。
- 4、2019 年第一季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	278931.28 m <sup>2</sup>
厂房、仓库	709182.44 m <sup>2</sup>
研发楼	338935.92 m <sup>2</sup>
办公楼	52790.93 m <sup>2</sup>
商业	98303.18 m <sup>2</sup>
酒店公寓	1056 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100% 的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑），截至 2019 年 3 月 31 日，已开盘房源的去化率 63%。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一九年四月三十日