

公司代码：601668

公司简称：中国建筑



中国建筑股份有限公司
2019 年第一季度报告

2019 年 4 月 29 日

目 录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	第一季度经营情况.....	6
四、	重要事项.....	7
五、	附录.....	10

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人（董事长）官庆，主管会计工作负责人（财务总监）王云林，会计机构负责人（会计主管人员）田威保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：千元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年
		调整后	调整前	度末增减(%)
总资产	1,930,945,936	1,861,840,298	1,861,840,298	3.7
归属于上市公司股东的净资产	253,733,120	243,961,186	243,961,186	4.0
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末		比上年同期增减
		调整后	调整前	(%)
经营活动产生的现金流量净额	-98,116,699	-89,250,881	-89,250,881	/
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末		比上年同期增减
		调整后	调整前	(%)
营业收入	297,576,769	270,160,699	270,160,699	10.1
归属于上市公司股东的净利润	8,857,917	8,144,599	8,144,599	8.8
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,572,289	8,073,832	8,073,832	6.2
加权平均净资产收益率(%)	3.54	3.70	3.70	降低 0.16 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.21	0.19	0.27	10.5
稀释每股收益(元/股)	0.21	0.19	0.27	10.5

公司主要会计数据和财务指标的说明

- ①公司因利润分配发生资本公积转增股本，对以前年度基本每股收益进行重新计算；
- ②计算基本每股收益时，将永续债于一季度累计孳生的股息及限制性股票的影响从归属于上市公司股东的净利润中予以扣除；
- ③计算基本每股收益时，已将截至报告期末未达到解锁条件、失效并拟回购以及已回购的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

项目	本期金额 (1-3 月)	说明
非流动资产处置损益	6,974	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,387	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	232,810	交易性金融资产公允价值变动
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	52,296	
少数股东权益影响额（税后）	-3,075	
所得税影响额	-9,764	
合计	285,628	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
中国建研集团有限公司	23,630,695,997	56.29	0	无	0	国有法人
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	4,644,143,654	11.06	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,998	3.00	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	705,384,421	1.68	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	596,022,420	1.42	0	无	0	国有法人
GIC PRIVATE LIMITED	199,797,699	0.48	0	无	0	其他
中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	174,791,598	0.42	0	无	0	证券投资基金
北京凤山投资有限责任公司	125,507,298	0.30	0	无	0	其他
交通银行—易方达 50 指数证券投资基金	92,442,450	0.22	0	无	0	证券投资基金
国泰君安证券股份有限公司	79,091,764	0.19	0	无	0	国有法人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通 股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997	人民币普通股	23,630,695,997
安邦人寿保险股份有限公司—保守型 投资组合	4,644,143,654	人民币普通股	4,644,143,654
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,998	人民币普通股	1,258,300,998
香港中央结算有限公司	705,384,421	人民币普通股	705,384,421
中央汇金资产管理有限责任公司	596,022,420	人民币普通股	596,022,420
GIC PRIVATE LIMITED	199,797,699	人民币普通股	199,797,699
中国工商银行—上证 50 交易型开放 式指数证券投资基金	174,791,598	人民币普通股	174,791,598
北京凤山投资有限责任公司	125,507,298	人民币普通股	125,507,298
交通银行—易方达 50 指数证券投资 基金	92,442,450	人民币普通股	92,442,450
国泰君安证券股份有限公司	79,091,764	人民币普通股	79,091,764
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。除此之外公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

√适用 □不适用

单位:股

优先股股东总数（户）	10					
前十名优先股股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股 数量	比例 (%)	所持股 份类别	质押或冻 结情况	股东 性质	其他
				股份 状态	数量	
中粮信托有限责任公司—中粮信托 投资 1 号资 金信托计划	35,000,000	23.33	非累积	无	0	其他
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限 公司	30,000,000	20.00	非累积	无	0	其他
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他
博时基金—工商银行—博时—工行—灵活配置 5 号特定多个客户资产管理计划	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他
交银国际信托有限公司—交银国信 汇利 22 号 单一资金信托	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他

易方达基金—农业银行—中国农业银行股份有限公司	11,000,000	7.33	非累积	无	0	其他
兴业财富—兴业银行—兴业银行股份有限公司	6,000,000	4.00	非累积	无	0	其他
北银丰业—北京银行—北京银行股份有限公司	5,000,000	3.33	非累积	无	0	其他
北京银行股份有限公司—心喜系列北京银行人民币理财管理计划	2,000,000	1.33	非累积	无	0	其他
华安基金—兴业银行—上海农村商业银行股份有限公司	1,000,000	0.67	非累积	无	0	其他

前十名无限售条件优先股股东持股情况

股东名称	期末持有无限售条件优先股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中粮信托有限责任公司—中粮信托 投资 1 号资金信托计划	35,000,000	其他	35,000,000
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	30,000,000	其他	30,000,000
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	20,000,000	其他	20,000,000
博时基金—工商银行—博时—工行—灵活配置 5 号特定多个客户资产管理计划	20,000,000	其他	20,000,000
交银国际信托有限公司—交银国信 汇利 22 号单一资金信托	20,000,000	其他	20,000,000
易方达基金—农业银行—中国农业银行股份有限公司	11,000,000	其他	11,000,000
兴业财富—兴业银行—兴业银行股份有限公司	6,000,000	其他	6,000,000
北银丰业—北京银行—北京银行股份有限公司	5,000,000	其他	5,000,000
北京银行股份有限公司—心喜系列北京银行人民币理财管理计划	2,000,000	其他	2,000,000
华安基金—兴业银行—上海农村商业银行股份有限公司	1,000,000	其他	1,000,000
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人的说明	公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。		

三、第一季度经营情况

3.1 宏观经济形势

2019 年一季度，中国经济运行总体平稳，一季度 GDP 同比增长 6.4%，开局良好。随着系列稳投资政策的落地实施，全国固定资产投资 10.2 万亿元，同比增长 6.3%，增速比上年同期回落 1.2 个百分点。其中，基础设施投资增长 4.4%，增速稳步回升；在“稳地价、稳房价、稳预期”政策作用下，房地产开发投资 2.4 万亿元，同比增长 11.8%，增速比上年同期加快 1.4 个百分点。

3.2 公司总体经营情况

2019 年一季度，公司坚持稳中求进工作总基调和新发展理念，按照高质量发展要求，统筹推进稳增长、调结构、促改革、防风险各项工作，公司规模效益稳步增长，实现了“开门红”。

报告期内，公司新签合同总额 6,562 亿元，同比增长 8.8%，其中海外业务新签合同额 296 亿元，同比大幅增长 45.5%；实现营业收入 2,976 亿元，同比增长 10.1%；实现归属于上市公司股东的净利润 88.6 亿元，同比增长 8.8%；基本每股收益 0.21 元，同比增长了 10.5%。

房建业务持续快速发展。房建业务新签合同额 4,925 亿元，同比增长 32.3%；实现营业收入 1,967 亿元，同比增长 10.1%；实现毛利 100.7 亿元，毛利率 5.1%，同比增长 0.1 个百分点。一季度，公司继续坚持“三大”市场策略，签约 10 亿元以上大项目 143 个，合同金额 2,893 亿元，占比 48%。其中承接了陕西西安世园滨河酒店建设项目（合同额 51.6 亿元）、海口市国际免税城 EPC 项目（合同额 38.8 亿元）、广东湛江地标商务中心项目（合同额 32.0 亿元）等工程。同时，进一步强化央企责任担当，积极服务社会民生，加大扶贫及棚改项目承接力度，承接商丘市睢阳区安置房项目、菏泽经济开发区赵王河下游片区棚改安置房及配套建设项目等。

基础设施业务高质量发展。一季度，公司基础设施业务新签合同额 919 亿元，同比降低 43.8%，但 3 月降幅环比 2 月收窄了 21.9 个百分点，出现回暖迹象；实现营业收入 691 亿元，同比增长 23.9%；实现毛利 61 亿元，毛利率同比略降 0.3 个百分点至 8.8%。一季度，公司基础设施专业领域综合竞争力稳步提升，承接了一批交通运输、环保重大工程，比如江苏镇江宁句城际轨道交通 DS6-TA02 标施工总承包项目（合同额 35.0 亿元）、江苏江阴市村庄生活污水治理及城区黑臭水体整治 PPP 项目（合同额 26.7 亿元）等。

房地产业务实现平稳增长。一季度，公司房地产业务销售额 697 亿元，同比增长 4.2%；营业收入 300 亿元，同比降低 5.8%；实现毛利 89.2 亿元，毛利率 29.7%，同比提高 0.5 个百分点。一线城市销售势头良好，实现销售额 174 亿元，同比增长 49.8%；二三线城市销售形势保持平稳。公司下属子企业中海地产凭借稳健的运营和财务状况，荣登 2019 中国房地产上市企业 30 强榜首。

勘察设计业务盈利能力增强。一季度公司勘察设计业务新签合同额 21 亿元，同比降低 20.7%；实现营业收入 23 亿元，同比增长 21.3%；实现毛利 3.4 亿元，毛利大幅增长 71.9%，毛利率同比提高 4.5 个百分点至 15.2%。

四、重要事项

4.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

4.1.1 重要会计政策变更

公司于 2019 年 1 月 22 日召开第二届董事会第十八次会议及第二届监事会第十一次会议，审议通过《关于中国建筑股份有限公司执行新会计准则调整工作的议案》。为符合财政部相关规定，有利于客观、公允地反映公司财务状况和经营成果，公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部最新修订及发布的 5 项新会计准则，包括《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》及《企业会计准则第 14 号——收入》。本次关于执行新会计准则相关事项的决策程序符合有关法律、法规和《章程》的规定，不存在损害公司及公司股东特别是中小股东利益的情形。详见 2019 年 1 月 23 日发布的《关于会计政策变更的公告》。

4.1.2 主要会计报表项目的变动情况及原因

单位：千元 币种：人民币

项目	2019-03-31	2018-12-31	变动幅度 (%)	说明
货币资金	269,342,882	317,500,675	-15.17%	期内公司经营活动产生的现金净流出增加而导致银行存款减少。
存货	538,777,463	634,967,094	-15.15%	主要是根据新收入准则，将部分存货重分类至合同资产所致。
合同资产	188,659,558	9,078,328	1978.13%	主要是根据新收入准则，将部分存货重分类至合同资产，同时，随着公司经营规模的扩大，已完工未结算款有所增加。
其他流动资产	72,737,662	48,230,077	50.81%	主要是根据新金融工具准则，将其他应收款的中短期资金拆借款重分类至其他流动资产所致。
长期应收款	159,012,973	281,480,771	-43.51%	主要是根据新收入准则，将工程质保金及与提供工程建造劳务相关尚不满足无条件收款权的长期应收款重分类至“其他非流动资产”、根据新金融工具准则，将长期资金拆借款从“长期应收款”重分类至“债权投资”所致。
其他非流动资产	124,530,989	2,421,053	5043.67%	主要是根据新收入准则，将工程质保金及与提供工程建造劳务相关尚不满足无条件收款权的长期应收款重分类至“其他非流动资产”所致。
短期借款	35,424,888	19,042,192	86.03%	公司为满足项目运营需要，短期借款有所增加。
预收款项	280,577	176,817,850	-99.84%	主要是根据新收入准则，将部分预收账款重分类至合同负债所致。
合同负债	274,580,953	90,007,393	205.06%	主要是根据新收入准则，将部分预收账款重分类至合同负债所致。
应付职工薪酬	6,301,577	8,421,664	-25.17%	本期支付了部分2018年计提的职工薪酬。

项目	2019 (1-3月)	2018 (1-3月)	变动幅度 (%)	说明
销售费用	901,615	792,065	13.83%	地产销售佣金增加。
管理费用	7,035,757	5,817,990	20.93%	业务规模扩大，管理人员和业务活动增加，职工薪酬、办公费及差旅费等随之增长。
研发费用	674,772	427,249	57.93%	公司加大科技研发投入力度所致。
经营活动产生的现金流量净额	-98,116,699	-89,250,881	/	建筑主业净流量同比净流出增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-3,082,684	-8,001,037	/	期内收回投资现金流较大所致。
筹资活动产生的现金流量净额	50,371,042	44,530,239	13.12%	期内现金流筹资需求增大所致。

4.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

2019 年 1 月 3 日，公司发布《第二届董事会第十六次会议决议公告》。2018 年 12 月 29 日，中国建筑第二届董事会第十六次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划 2018 年第一批次解锁的议案》，同意为符合解锁条件的 1,521 名第二期 A 股限制性股票激励对象所持 2018 年第一批次限制性股票予以解锁并办理上市流通事宜，合计解锁限制性股票数量 116,600,400 股。

2019 年 1 月 10 日，公司发布《关于回购注销部分限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》。公司已经审议批准向第二期 A 股限制性股票计划涉及的 20 名激励对象回购其不得解锁的限制性股票，合计回购股票数量为 4,711,000 股（除权前为 3,365,000 股），回购价格按照调整后的授予价格 3.47571 元/股（除权前为 4.866 元/股）执行，合计回购资金为 16,374,090 元。公司回购并注销第二期 A 股限制性股票计划涉及的 20 名激励对象所不得解锁的限制性股票后，将减少注册资本 4,711,000 元，减少后的注册资本为 41,980,463,455 元。

2019 年 1 月 11 日，公司授予第三期 A 股限制性股票计划激励对象的 599,910,000 股限制性股票由无限售流通股变更为有限售流通股。详见 2019 年 1 月 11 日发布的《第三期 A 股限制性股票计划授予进展公告》。

2019 年 1 月 15 日，中国建筑第二届董事会第十七次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票激励对象股票回购的议案》，以 3.47571 元/股的价格回购 51 名第二期 A 股限制性股票激励对象持有的限制性股票 5,150,600 股。该回购方案尚需提交公司股东大会审议通过。详见 2019 年 1 月 16 日发布的《关于回购第二期 A 股限制性股票部分激励对象股票的公告》。

2019 年 1 月 18 日，第三期 A 股限制性股票完成授予 59,991 万股。详见 2019 年 1 月 22 日发布的《第三期 A 股限制性股票计划授予结果公告》。

2019 年 1 月 31 日，公司发布《关于第二期 A 股限制性股票计划 2018 年第一批次解锁暨股份上市公告》。第二期 A 股限制性股票计划 2018 年第一批次解锁股票数量为 116,600,400 股，上市流通时间为 2019 年 2 月 14 日。

2019 年 3 月 28 日，公司发布《关于部分限制性股票回购注销完成公告》。公司回购注销 20 名激励对象不符合解锁条件的限制性股票共计 3,908,803 股，回购注销后，公司总股本由 41,985,174,455 股变为 41,981,265,652 股。

4.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

4.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中国建筑股份有限公司
法定代表人	官庆
日期	2019 年 4 月 29 日

五、附录

5.1 财务报表

合并资产负债表

2019 年 3 月 31 日

编制单位:中国建筑股份有限公司

单位:千元 币种:人民币 审计类型: 未经审计

项目	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	269,342,882	317,500,675
交易性金融资产	4,823,161	0
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0	4,622,633
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	174,367,905	188,991,223
其中: 应收票据	23,729,138	21,438,282
应收账款	150,638,768	167,552,941
预付款项	52,442,771	48,611,609
其他应收款	50,229,765	56,489,193
其中: 应收利息	209,731	134,966
应收股利	100,195	47,006
存货	538,777,463	634,967,094
合同资产	188,659,558	9,078,328
持有待售资产	100	100
一年内到期的非流动资产	60,134,261	53,517,559
其他流动资产	72,737,662	48,230,077
流动资产合计	1,411,515,528	1,362,008,491
非流动资产:		
债权投资	16,628,280	
可供出售金融资产	0	10,049,736
其他债权投资	487,867	
持有至到期投资		
长期应收款	159,012,973	281,480,771
长期股权投资	66,987,509	65,993,999
其他权益工具投资	10,503,289	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	68,942,086	68,650,183
固定资产	35,386,431	35,679,994
在建工程	9,650,781	8,293,383
无形资产	11,861,593	11,594,195
商誉	2,240,768	2,293,058
长期待摊费用	772,942	736,192
递延所得税资产	12,424,900	12,639,243

其他非流动资产	124,530,989	2,421,053
非流动资产合计	519,430,408	499,831,807
资产总计	1,930,945,936	1,861,840,298
流动负债：		
短期借款	35,424,888	19,042,192
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	498,559,814	494,870,559
预收款项	280,577	176,817,850
合同负债	274,580,953	90,007,393
应付职工薪酬	6,301,577	8,421,664
应交税费	44,527,212	47,046,860
其他应付款	122,140,172	114,483,815
其中：应付利息	5,838,070	3,561,694
应付股利	18,133	1,123,418
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	73,857,124	78,046,797
其他流动负债	37,224,016	37,837,320
流动负债合计	1,092,896,333	1,066,574,450
非流动负债：		
长期借款	236,892,134	214,675,614
应付债券	111,953,349	109,445,517
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	23,167,807	19,880,342
预计负债	440,118	599,326
递延收益	478,398	381,352
长期应付职工薪酬	2,050,117	2,122,674
递延所得税负债	5,448,477	4,529,594
其他非流动负债	14,424,392	14,367,173
非流动负债合计	394,854,792	366,001,592
负债合计	1,487,751,125	1,432,576,042
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	41,981,266	41,985,174
其他权益工具	22,972,180	22,972,180
其中：优先股	14,975,410	14,975,410
永续债	7,996,770	7,996,770
资本公积	11,440,050	11,262,289
减：库存股	2,911,078	2,924,442
其他综合收益	-1,646,713	-1,699,877
专项储备	94,689	77,329

一般风险准备	656,661	656,661
盈余公积	6,075,747	6,003,665
未分配利润	175,070,318	165,628,207
归属于母公司所有者权益合计	253,733,120	243,961,186
少数股东权益	189,461,691	185,303,070
股东权益合计	443,194,811	429,264,256
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,930,945,936	1,861,840,298

法人代表：官庆

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：田威

母公司资产负债表

2019 年 3 月 31 日

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	26,732,683	24,120,165
交易性金融资产	366,004	0
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	25,573,251	25,658,021
其中：应收票据	235,949	196,649
应收账款	25,337,302	25,461,372
预付款项	10,081,499	7,536,344
其他应收款	19,005,896	21,029,153
其中：应收利息	7,992	746
应收股利	2,318,762	2,318,762
存货	157,767	8,626,605
合同资产	6,545,357	0
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	2,506,677	3,267,987
其他流动资产	3,466,384	3,418,616
流动资产合计	94,435,518	93,656,891
非流动资产：		0
债权投资	9,679,076	0
可供出售金融资产	0	1,310,892
其他债权投资	0	0
持有至到期投资	0	0
长期应收款	0	21,270,975
长期股权投资	164,649,383	163,531,321
其他权益工具投资	1,349,527	0

其他非流动金融资产	0	0
投资性房地产	646,257	652,407
固定资产	795,168	830,809
在建工程	52,408	52,410
无形资产	88,701	91,534
长期待摊费用	17,436	16,462
递延所得税资产	538,841	778,891
其他非流动资产	6,535,614	70,345
非流动资产合计	184,352,411	188,606,046
资产总计	278,787,929	282,262,937
流动负债：		
短期借款	8,000,000	8,000,000
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	36,234,376	38,778,642
预收款项	0	22,031,673
合同负债	18,837,105	0
应付职工薪酬	496,235	549,950
应交税费	232,839	680,732
其他应付款	44,993,876	44,138,389
其中：应付利息	1,026,852	703,258
应付股利	81,205	951,205
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	12,838,924	13,258,588
其他流动负债	3,278,556	2,778,747
流动负债合计	124,911,911	130,216,721
非流动负债：		
长期借款	3,282,000	3,282,000
应付债券	22,856,301	22,854,625
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	15,670,293	15,358,573
预计负债	118,616	37,373
递延收益	10,666	10,666
长期应付职工薪酬	121,399	122,971
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	42,059,275	41,666,208
负债合计	166,971,186	171,882,929
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	41,981,266	41,985,174

其他权益工具	22,972,180	22,972,180
其中：优先股	14,975,410	14,975,410
永续债	7,996,770	7,996,770
资本公积	29,946,464	29,955,921
减：库存股	2,911,078	2,924,442
其他综合收益	-201,453	-257,500
盈余公积	6,075,747	6,003,665
未分配利润	13,953,617	12,645,010
所有者权益（或股东权益）合计	111,816,743	110,380,008
负债和所有者权益（或股东权益）总计	278,787,929	282,262,937

法人代表：官庆

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：田威

合并利润表

2019年1—3月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第一季度	2018年第一季度
一、营业总收入	297,576,769	270,160,699
其中：营业收入	297,576,769	270,160,699
二、营业总成本	283,466,810	257,131,524
其中：营业成本	270,984,520	246,204,771
税金及附加	2,280,862	1,989,254
销售费用	901,615	792,065
管理费用	7,035,757	5,817,990
研发费用	674,772	427,249
财务费用	1,651,313	1,604,571
其中：利息费用	3,358,739	2,717,522
利息收入	864,385	885,332
资产减值损失	-349,265	295,624
信用减值损失	287,236	0
加：其他收益	40,003	10,454
投资收益（损失以“－”号填列）	1,150,457	727,627
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,062,935	711,908
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	232,810	-3,704
资产处置收益（损失以“－”号填列）	6,974	-4,053
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	15,540,203	13,759,499
加：营业外收入	121,365	88,693
减：营业外支出	62,681	35,311
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	15,598,887	13,812,881
减：所得税费用	3,712,535	3,298,074

五、净利润（净亏损以“-”号填列）	11,886,352	10,514,807
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	11,886,352	10,514,807
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	8,857,917	8,144,599
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	3,028,435	2,370,208
六、其他综合收益的税后净额	536,669	-386,249
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,096,695	-820,529
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	700,995	0
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	700,995	0
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	395,700	-820,529
1.权益法下可转损益的其他综合收益	147,762	586,652
2.其他债权投资公允价值变动	8,032	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-399,348
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额	239,906	-1,007,833
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-560,026	434,280
七、综合收益总额	12,423,021	10,128,558
归属于母公司所有者的综合收益总额	9,954,612	7,324,070
归属于少数股东的综合收益总额	2,468,409	2,804,488
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.21	0.19
（二）稀释每股收益(元/股)	0.21	0.19

法人代表：官庆

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：田威

母 公 司 利 润 表
2018 年 1—3 月

编 制 单 位：中 国 建 筑 股 份 有 限 公 司

单 位：千 元 币 种：人 民 币 审 计 类 型：未 经 审 计

项 目	2019 年 第 一 季 度	2018 年 第 一 季 度
一、营业收入	22,611,602	20,200,488
减：营业成本	21,751,387	19,375,107
税金及附加	41,616	17,248
销售费用		
管理费用	159,695	156,595
研发费用	22,224	17,289
财务费用	547,109	656,540
其中：利息费用	521,538	674,486
利息收入	88,893	96,798
资产减值损失	-1,415	-7,115
信用减值损失	-222,059	0
加：其他收益	173	0
投资收益（损失以“-”号填列）	348,151	2,143,122
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,167	-339
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1	-6
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	661,368	2,127,940
加：营业外收入	3,006	13
减：营业外支出	93	315
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	664,281	2,127,638
减：所得税费用	4,403	6,098
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	659,878	2,121,540
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	659,878	2,121,540
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	56,047	35,027
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	38,635	0
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	38,635	0
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	17,412	35,027
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	0	23,775
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额	17,412	11,252
9.其他		
六、综合收益总额	715,925	2,156,567
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	不适用	不适用
（二）稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用

法人代表：官庆

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：田威

合并现金流量表

2018 年 1—3 月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第一季度	2018 年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	323,479,352	291,752,300
收到的税费返还	38,323	83,891
收到其他与经营活动有关的现金	4,262,010	6,242,533
经营活动现金流入小计	327,779,685	298,078,724
购买商品、接受劳务支付的现金	374,076,995	346,293,955
支付给职工以及为职工支付的现金	19,210,447	14,746,342
支付的各项税费	16,841,349	19,326,719
支付其他与经营活动有关的现金	15,767,593	6,962,589
经营活动现金流出小计	425,896,384	387,329,605
经营活动产生的现金流量净额	-98,116,699	-89,250,881
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,405,165	2,000,413
取得投资收益收到的现金	528,391	753,153
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,038	1,989
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	380,126	589,177
投资活动现金流入小计	5,322,720	3,344,732
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,214,940	2,423,438
投资支付的现金	2,587,620	7,423,384
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,602,844	1,498,947
投资活动现金流出小计	8,405,404	11,345,769
投资活动产生的现金流量净额	-3,082,684	-8,001,037
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,881,101	10,978,944
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,978,944
取得借款收到的现金	68,108,665	63,173,820
发行债券收到的现金	3,500,002	3,996,500
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	74,489,768	78,149,264

偿还债务支付的现金	19,074,043	29,611,291
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,044,683	4,007,734
其中：子公司支付给少数股东的股利或利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	24,118,726	33,619,025
筹资活动产生的现金流量净额	50,371,042	44,530,239
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-330,960	-1,894,485
五、现金及现金等价物净增加额	-51,159,301	-54,616,164
加：期初现金及现金等价物余额	298,810,194	253,820,821
六、期末现金及现金等价物余额	247,650,893	199,204,657

法人代表：官庆

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：田威

母公司现金流量表

2018 年 1—3 月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第一季度	2018 年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	27,976,937	23,143,423
收到的税费返还	173	0
收到其他与经营活动有关的现金	8,291,240	8,495,947
经营活动现金流入小计	36,268,350	31,639,370
购买商品、接受劳务支付的现金	24,222,121	25,022,252
支付给职工以及为职工支付的现金	352,485	389,154
支付的各项税费	547,560	234,858
支付其他与经营活动有关的现金	7,802,460	6,636,918
经营活动现金流出小计	32,924,626	32,283,182
经营活动产生的现金流量净额	3,343,724	-643,812
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,000,000	10,000
取得投资收益收到的现金	552,612	4,446,275
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	7,421	0
投资活动现金流入小计	1,560,033	4,456,275
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,797	4,935

投资支付的现金	1,095,875	1,517,413
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	8,051	968
投资活动现金流出小计	1,106,723	1,523,316
投资活动产生的现金流量净额	453,310	2,932,959
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0	6,000,000
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	0	500,000
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	0	6,500,000
偿还债务支付的现金	0	7,023,070
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,020,431	1,447,688
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	18,545	0
筹资活动现金流出小计	1,038,976	8,470,758
筹资活动产生的现金流量净额	-1,038,976	-1,970,758
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-134,471	-111,333
五、现金及现金等价物净增加额	2,623,587	207,056
加：期初现金及现金等价物余额	24,077,377	22,458,943
六、期末现金及现金等价物余额	26,700,964	22,665,999

法人代表：官庆

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：田威

5.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:千元 币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	317,500,675	317,500,675	0
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	0	5,018,213	5,018,213
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,622,633	0	-4,622,633
衍生金融资产			

应收票据及应收账款	188,991,223	185,517,792	-3,473,431
其中：应收票据	21,438,282	21,438,282	0
应收账款	167,552,941	164,079,510	-3,473,431
预付款项	48,611,609	48,611,609	0
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	56,489,193	41,426,621	-15,062,572
其中：应收利息	134,966	134,966	0
应收股利	47,006	47,006	0
买入返售金融资产			
存货	634,967,094	497,912,284	-137,054,810
合同资产	9,078,328	141,639,282	132,560,954
持有待售资产	100	100	0
一年内到期的非流动资产	53,517,559	52,784,868	-732,691
其他流动资产	48,230,077	61,306,029	13,075,952
流动资产合计	1,362,008,491	1,351,717,473	-10,291,018
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	-	16,052,732	16,052,732
可供出售金融资产	10,049,736	-	-10,049,736
其他债权投资	-	480,926	480,926
持有至到期投资			
长期应收款	281,480,771	150,628,048	-130,852,723
长期股权投资	65,993,999	65,993,999	0
其他权益工具投资	-	9,622,596	9,622,596
其他非流动金融资产			
投资性房地产	68,650,183	68,650,183	0
固定资产	35,679,994	35,679,994	0
在建工程	8,293,383	8,293,383	0
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	11,594,195	11,594,195	0
开发支出			
商誉	2,293,058	2,293,058	0
长期待摊费用	736,192	736,192	0
递延所得税资产	12,639,243	12,693,595	54,352
其他非流动资产	2,421,053	114,260,822	111,839,769
非流动资产合计	499,831,807	496,979,723	-2,852,084
资产总计	1,861,840,298	1,848,697,196	-13,143,102
流动负债：			

短期借款	19,042,192	19,042,192	0
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	494,870,559	494,870,559	0
预收款项	176,817,850	73,196	-176,744,654
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	8,421,664	8,421,664	0
应交税费	47,046,860	47,046,860	0
其他应付款	114,483,815	114,483,815	0
其中：应付利息	3,561,694	3,561,694	0
应付股利	1,123,418	1,123,418	0
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债	90,007,393	253,551,133	163,543,740
持有待售负债	-	-	0
一年内到期的非流动负债	78,046,797	78,046,797	0
其他流动负债	37,837,320	38,430,224	592,904
流动负债合计	1,066,574,450	1,053,966,440	-12,608,010
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	214,675,614	214,675,614	0
应付债券	109,445,517	109,445,517	0
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	19,880,342	19,880,342	0
预计负债	599,326	599,326	0
递延收益	381,352	381,352	0
长期应付职工薪酬	2,122,674	2,122,674	0
递延所得税负债	4,529,594	4,441,279	-88,315
其他非流动负债	14,367,173	14,367,173	0
非流动负债合计	366,001,592	365,913,277	-88,315
负债合计	1,432,576,042	1,419,879,717	-12,696,325
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	41,985,174	41,985,174	0
其他权益工具	22,972,180	22,972,180	0

其中：优先股	14,975,410	14,975,410	0
永续债	7,996,770	7,996,770	0
资本公积	11,262,289	11,262,289	0
减：库存股	2,924,442	2,924,442	0
其他综合收益	-1,699,877	-2,743,408	-1,043,531
盈余公积	6,003,665	6,075,746	72,081
一般风险准备	656,661	656,661	0
专项储备	77,329	77,329	0
未分配利润	165,628,207	166,212,401	584,194
归属于母公司所有者权益合计	243,961,186	243,573,930	-387,256
少数股东权益	185,303,070	185,243,549	-59,521
所有者权益（或股东权益） 合计	429,264,256	428,817,479	-446,777
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	1,861,840,298	1,848,697,196	-13,143,102

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司于 2019 年 1 月 1 日首次执行新收入准则，在执行新收入准则时，公司仅对首次执行日（即 2019 年 1 月 1 日）新准则的累积影响数调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。根据新收入准则，公司将“存货”中已完工未结算重分类至“合同资产”，工程质保金及与提供工程建造劳务相关尚不满足无条件收款权的长期应收款从“长期应收款”重分类至“其他非流动资产”，与新收入准则相关的“预收款项”重分类至“合同负债”。

公司于 2019 年 1 月 1 日首次执行新金融工具准则，基于公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将长期资金拆借款从“长期应收款”重分类至“债权投资”，短期资金拆借款从“其他应收款”重分类至“其他流动资产”，将“可供出售金融资产”重分类至“其他权益工具投资”、“交易性金融资产”、“其他债权投资”。公司工程质量保证金以前年度折现部分全部转回，调增“其他非流动资产”。公司根据准则要求，按照“预期损失法”，计提了相应的损失准备。

母公司资产负债表

单位:千元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	24,120,165	24,120,165	0
交易性金融资产		366,004	366,004
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	25,658,021	25,072,526	-585,495
其中：应收票据	196,649	196,649	0
应收账款	25,461,372	24,875,877	-585,495
预付款项	7,536,344	7,536,344	0
其他应收款	21,029,153	20,748,167	-280,986

其中：应收利息	746	744	-2
应收股利	2,318,762	2,318,762	0
存货	8,626,605	173,820	-8,452,785
合同资产	0	6,602,838	6,602,838
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	3,267,987	2,792,850	-475,137
其他流动资产	3,418,616	3,252,612	-166,004
流动资产合计	93,656,891	90,665,326	-2,991,565
非流动资产：			
债权投资	0	10,777,050	10,777,050
可供出售金融资产	1,310,892	0	-1,310,892
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	21,270,975	0	-21,270,975
长期股权投资	163,531,321	163,531,321	0
其他权益工具投资	0	1,310,892	1,310,892
其他非流动金融资产	0	0	0
投资性房地产	652,407	652,407	0
固定资产	830,809	830,809	0
在建工程	52,410	52,410	0
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	91,534	91,534	0
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16,462	16,462	0
递延所得税资产	778,891	533,994	-244,897
其他非流动资产	70,345	6,525,590	6,455,245
非流动资产合计	188,606,046	184,322,469	-4,283,577
资产总计	282,262,937	274,987,795	-7,275,142
流动负债：			
短期借款	8,000,000	8,000,000	0
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	38,778,642	38,778,642	0
预收款项	22,031,673	0	-22,031,673
合同负债	0	13,904,794	13,904,794
应付职工薪酬	549,950	549,950	0
应交税费	680,732	680,732	0
其他应付款	44,138,389	44,138,389	0

其中：应付利息	703,258	703,258	0
应付股利	951,205	951,205	0
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	13,258,588	13,258,588	0
其他流动负债	2,778,747	2,778,747	0
流动负债合计	130,216,721	122,089,842	-8,126,879
非流动负债：			
长期借款	3,282,000	3,282,000	0
应付债券	22,854,625	22,854,625	0
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	15,358,573	15,358,573	0
预计负债	37,373	168,300	130,927
递延收益	10,666	10,666	0
长期应付职工薪酬	122,971	122,971	0
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	41,666,208	41,797,135	130,927
负债合计	171,882,929	163,886,977	-7,995,952
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	41,985,174	41,985,174	0
其他权益工具	22,972,180	22,972,180	0
其中：优先股	14,975,410	14,975,410	0
永续债	7,996,770	7,996,770	0
资本公积	29,955,921	29,955,921	0
减：库存股	2,924,442	2,924,442	0
其他综合收益	-257,500	-257,500	0
盈余公积	6,003,665	6,075,746	72,081
未分配利润	12,645,010	13,293,739	648,729
所有者权益（或股东权益）合计	110,380,008	111,100,818	720,810
负债和所有者权益（或股东权益）总计	282,262,937	274,987,795	-7,275,142

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司于 2019 年 1 月 1 日首次执行新收入准则，在执行新收入准则时，公司仅对首次执行日（即 2019 年 1 月 1 日）新准则的累积影响数调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。根据新收入准则，公司将“存货”中已完工未结算重分类至“合同资产”，工程质保金及与提供工程建造劳务相关尚不满足无条件收款权的长期应收款从“长期应收款”重分类至“其他非流动资产”，与新收入准则相关的“预收款项”重分类至“合同负债”。

公司于 2019 年 1 月 1 日首次执行新金融工具准则，基于公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将长期资金拆借款从“长期应收款”重分类至“债权投资”，短期资金拆借款从“其他应收款”重分类至“其他流动资产”，将“可供出售金融资产”重分类至“其他权益工具投资”、“交易性金融资产”、“其他债权投资”。公司工程质量保证金以前年度折现部分全部转回，调增“其他非流动资产”。公司根据准则要求，按照“预期损失法”，计提了相应的损失准备。

5.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

5.4 审计报告

适用 不适用