



大公国际资信评估有限公司
DAGONG GLOBAL CREDIT RATING CO.,LTD

大公关于关注天津市房地产发展（集团）股份有限公司控股股东混合所有制改革进展的公告

天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定天房发展主体信用等级为 AA-，评级展望为稳定，“13 天房债”信用等级为 AA+。

大公关注到，天房发展于 2019 年 4 月 30 日发布《天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于控股股东天房集团混合所有制改革进展的公告》称，2019 年 4 月 28 日，其收到控股股东天津房地产集团有限公司（以下简称“天房集团”）《关于重新启动天津房地产集团有限公司混合所有制改革工作并确定混改基准日的函》，经天房集团控股股东天津津诚国有资本投资运营有限公司研究决定，拟重新启动天房集团混合所有制改革工作，并以 2019 年 3 月 31 日为天房集团混改基准日，选聘中介机构，开展审计评估工作。天房集团混合所有制改革意向投资者尚存在不确定性，待投资者确定后，须履行相应的审批手续，本次混改如实施完成，天房集团股权结构可能发生重大变化，进而可能导致天房发展实际控制人发生变更。

大公认为，上述事项尚未对天房发展的经营活动和信用水平产生重大影响。大公将持续关注上述事项进展，并与天房发展保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司
二〇一九年五月五日

