

武汉东湖高新集团股份有限公司 关于控股子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）2018年8月与重庆两江新区管委会（以下简称“重庆两江管委会”）签署的《投资协议》，重庆两江管委会委托其下属公司重庆两江新区产业发展集团有限公司（以下简称“重庆两江产业发展公司”）与公司共同出资在重庆两江管委会直管区成立公司（以下简称“项目公司”），项目公司注册资金不超过人民币1.1亿元。

上述信息详见2018年8月29日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站《武汉东湖高新集团股份有限公司关于签订投资协议的公告》（公告编号：临2018-075）。

一、项目公司基本情况

公司名称：重庆东湖高新发展有限公司（以下简称“重庆东湖高新”）

公司类型：有限责任公司

法定代表人：史文明

注册资本：壹亿壹仟万元整

成立日期：2019年3月8日

注册地址：重庆市北碚区云汉大道142号附6号

经营范围：房屋销售及租赁；工程项目管理及咨询；从事建筑相关业务（取得相关资质后方可执业）；企业管理咨询服务；企业营销策划；企业孵化服务；物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

主要股东及持股比例：公司持有67%股权，认缴出资7,370万元；重庆两江产业发展公司持有33%股权，认缴出资3,630万元。

二、土地竞拍情况

重庆东湖高新在 2019 年 5 月 9 日通过参与重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统进行的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得两江新区水土组团 B 分区 B19-1/01 号宗地（公告序号：G19019）的国有建设用地使用权，并收到重庆联合产权交易所集团股份有限公司（以下简称“重庆联交所”）的《国有建设用地使用权成交确认书》（渝地交易工【2019】29 号），本次交易不构成关联交易。现将具体情况公告如下：

- 1、地块位置：方正大道以北、云汉大道以西；两江新区水土组团B分区 B19-1/01号宗地；
- 2、土地面积：251,394.3平方米（以实测为准）；
- 3、土地用途：一类工业用地（标准厂房）；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交价格：人民币10,107万元；
- 6、资金来源为重庆东湖高新自筹资金。

目前，重庆东湖高新与重庆市规划和自然资源局尚未正式签署《国有建设用地使用权出让合同》，其能否顺利与重庆市规划和自然资源局签署相关合同尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

重庆东湖高新将根据《国有建设用地使用权成交确认书》，尽快与重庆市规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年五月十一日