

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2019-092

华夏幸福基业股份有限公司

关于为下属公司九通投资提供担保及反担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 被担保人名称：九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）
- 本次担保包括为九通投资提供担保及反担保
- 对外担保累计金额：1,283.71亿元
- 对外担保逾期的累计金额：无
- 以上项目的担保已经公司第六届董事会第六十八次会议审议通过，按照《上海证券交易所股票上市规则》的规定，按照担保金额连续十二个月内累计计算原则超过公司最近一期经审计净资产50%且绝对金额超过5,000万元以上的，应提交股东大会审议。因此以上担保尚需提交公司2018年年度股东大会审议。

一、担保及反担保情况概述

（一）担保及反担保情况概述

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福”或“公司”）间接全资子公司九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）拟与华润深国投信托有限公司（以下简称“华润深国投”）签署《贷款合同》。针对上述合同中九通投资拟向华润深国投申请的借款6亿元，公司为九通投资上述债务项下应履行的所有义务及责任提供连带责任保证担保；中证信用增进股份有限公司（以下简称“中证信用”）为九通投资履行其在《贷款合同》项下的信托贷款（以下称“主债权”）的本金、相应利息、罚息、违约金、损害赔偿金以及实现债权的合理费用向华润深国投信托有限公司（以下简称“华润深国投”）提供连带责任保证，与九通投资签署《信用增进服务协议》，并根据该协议的约定与华润深国投签署《保证合同》。公司同意以连带责任保证的方式为中证信用履行其保证义务而支付的全部代偿款项及实现债权所发生的合理费用等提供反担保，并与中证信用签署《反担

保保证合同》。

本次反担保的相关主体如下：

1. 反担保人：华夏幸福基业股份有限公司
2. 债务人（被担保人）：九通基业投资有限公司，为公司间接全资子公司
3. 债权人：华润深国投信托有限公司
4. 担保人：中证信用增进股份有限公司，与公司无关联关系。

(二) 上市公司实施上述反担保事项履行的内部决策程序

以上担保及反担保事项已经公司第六届董事会第六十八次会议审议通过，尚需提交公司2018年年度股东大会审议通过后方可实施。

二、被担保人基本情况

公司名称：九通基业投资有限公司

成立日期：2007年10月31日

注册地址：对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工

法定代表人：胡学文

注册资本：309,000万元

经营范围：土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务。

截至2019年3月31日，九通投资的总资产为71,036,995,242.78元，净资产为4,803,456,221.61元，2019年1-3月实现营业收入28,301,886.80元，实现净利润-72,398,857.26元（注：以上数据为该公司单体数据）。

与公司的关联关系：九通投资为公司间接全资子公司。

三、担保协议的主要内容

(一) 公司为九通投资提供担保的主要内容

1. 担保方式：华夏幸福以连带责任保证担保的方式为九通投资提供担保；
2. 担保范围：九通投资在《主债权合同》项下应向华润深国投履行的所有义务及责任等。

(二) 公司为九通投资提供反担保的主要内容

1. 反担保方式：华夏幸福以连带责任保证的方式向中证信用提供反担保。
2. 反担保范围：中证信用在与华润深国投签署的《保证合同》项下对九通投资享有的全部债权，包括但不限于中证信用为九通投资提供保证义务支付的代偿款项以及实现对九通投资的全部债权和反担保保证债权所发生的合理费用；当中证信用按其和华润深国投签署的《保证合同》向九通投资追偿代偿款项而九通投资未按时向中证信用足额支付时，无论中证信用履行保证义务后对九通投资在《保证合同》项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式），中证信用均有权直接要求公司在其担保范围内承担担保责任。

四、董事会意见

本次担保对象为公司间接全资子公司，公司董事会结合上述公司的经营情况、资信状况以及对其的控制情况，认为本次担保风险可控，担保对象具有足够偿还债务的能力，因此同意对上述子公司提供本次反担保。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,283.71亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,276.03亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的291.49%，公司为参股公司提供的担保金额为7.68亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的1.75%，公司无逾期担保事项。

六、备查文件

- （一）《华夏幸福基业股份有限公司第六届董事会第六十八次会议决议》；
- （二）《九通基业投资有限公司营业执照》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年5月11日