

江苏中南建设集团股份有限公司

关于为镇江昱锦融资提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为 9,225,635 万元，公司及控股子公司实际对外担保金额为 6,072,682 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 349.04%，请投资者关注有关风险。

一、融资及担保情况的概述

为了促进公司业务的发展，公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司（以下简称“南通中南”）持有 29.7673%劣后份额的杭州泽蒙投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“泽蒙投资”）以 50 万元平价受让公司全资子公司南京昱庭房地产开发有限公司（以下简称“南京昱庭”）持有的镇江昱发房地产开发有限公司（以下简称“镇江昱发”）5%股权，并向镇江昱发全资子公司镇江昱锦房地产开发有限公司（以下简称“镇江昱锦”、“项目公司”）提供借款 39,950 万元，借款期限不超过 18 个月，泽蒙投资享有优先受偿权。南京昱庭将以其现金 30,000 万元认购泽蒙投资的有限合伙劣后份额，占泽蒙投资出资比例 17.4016%，南通中南持有泽蒙投资劣后份额的比例将下降为 24.5873%。南京昱庭质押其持有的镇江昱发 95%股权及镇江昱发质押其持有的镇江昱锦 100%股权为有关融资提供担保，公司为有关融资本息提供连带责任保证担保，担保金额不超过 49,937 万元。

公司 2019 年第五次临时股东大会，审议了《关于为西安嘉丰等公司融资提供担保的议案》，通过了为上述公司提供担保事项。

（详见 2018 年 5 月 9 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
				已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	未使用担保额度（万元）		
公司	镇江昱锦房地产开发有限公司	100%	-	0	50,000	49,937	2.87%	49,937	63	2019 年第五次临时股东大会	否

三、被担保人基本情况

镇江昱锦房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 4 月 12 日

注册地点：镇江市润州区南山路五里产业楼

法定代表人：徐小兵

注册资本：2,000 万人民币

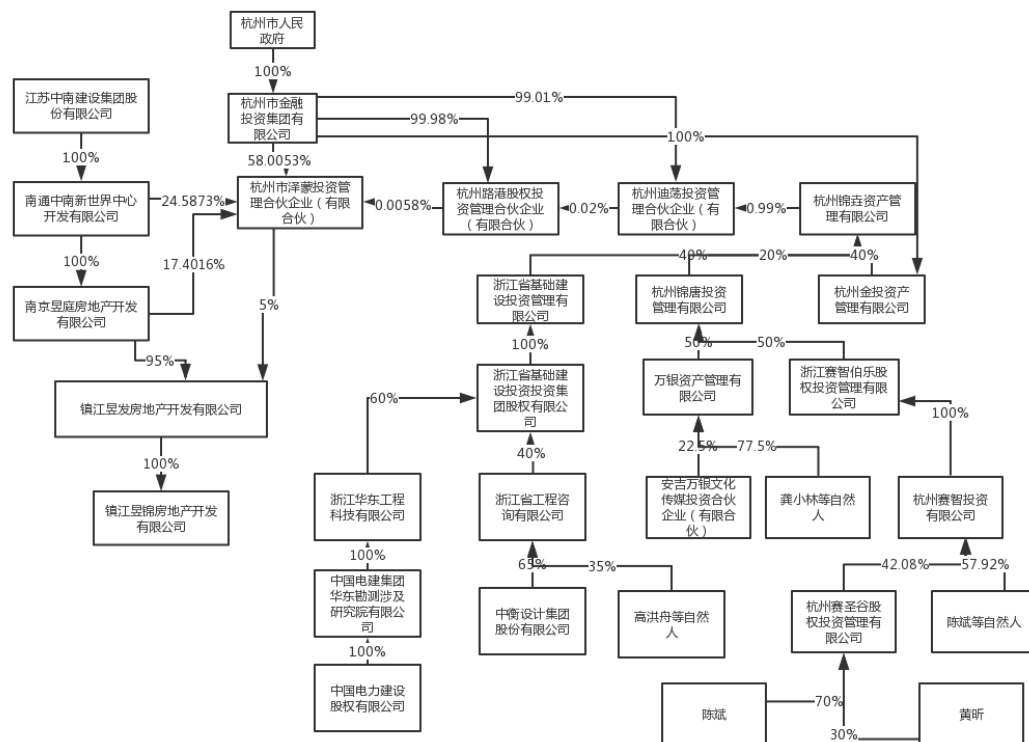
主营业务：房地产开发、销售，房屋租赁、咨询，企业管理，物业管理，家居用品、家具、装饰材料销售（危险品除外）。

信用情况：不是失信责任主体，公司信用情况良好。

原股东情况：



股权转让后股东情况：



关联关系：南通中南及南京昱庭分别持有泽蒙投资 24.5873%及 17.4016%股权，公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

四、担保文件的主要内容

1、协议方：本公司、泽蒙投资（“乙方”）

2、协议主要内容：公司与乙方签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额不超过 49,937 万元。

3、保证范围：基于有关借款合同及相关借款、合作协议项下的债务本金、利息、补偿款/补偿金、逾期利息、违约金、赔偿金等款项，以及乙方实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）和所有其他应付款项。

4、保证期限：借款人在借款合同及相关借款、合作协议的全部义务履行期限届满之日起两年为准。

五、董事会意见

第七届董事会第四十二次会议审议了上述担保事项，董事会审议认为：为公司提供担保，是基于其业务需要，目前该公司经营正常，偿债能力强，担保风险可控。为该公司融资提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供本次担保后，公司及控股子公司对外担保总金额为 6,072,682 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 349.04%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为 837,556 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 48.14%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年五月十三日