

北京三聚环保新材料股份有限公司

关于全资孙公司取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍的情况概述

1、北京三聚环保新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年1月21日召开第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于孙公司平罗县三聚绿源生物质新材料有限公司拟购买土地使用权的议案》，同意公司全资孙公司平罗县三聚绿源生物质新材料有限公司（以下简称“平罗三聚绿源”）因项目建设需要，根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规及有关土地供应政策规定，拟通过“招拍挂”的方式购买位于宁夏石嘴山市生态工业园工业用地，用于万吨级秸秆生物质综合利用项目建设。

平罗三聚绿源于2019年3月7日至3月20日参加了在宁夏回族自治区公共资源交易中心举办的国有土地使用权公开挂牌出让活动，竞得了编号为平地（G）[2018]-29号地块的国有土地使用权，与平罗县自然资源局签订了上述地块的《平罗县自然资源局国有土地使用权挂牌出让成交确认书》。本次挂牌竞拍的国有土地使用权的成交单价为每平方米人民币96.00元，总价为人民币3,839,400.00元。按照相关约定，平罗三聚绿源与平罗县自然资源局于2019年3月29日签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

2、公司于2019年1月21日召开第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于孙公司阜新市三聚绿源生物质新材料有限公司拟购买土地使用权的议案》，同意公司全资孙公司阜新市三聚绿源生物质新材料有限公司（以下简称“阜新三聚绿源”）因项目建设需要，根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规及有关土地供应政策规定，通过“招拍挂”的方式购买位于辽宁省阜新市彰武县西六家子乡工业用地，用于万吨级秸秆生物质综合利用项

目建设。

阜新三聚绿源于2019年3月26日参加了彰武县土地储备中心在彰武县自然资源局公开进行的出让国有建设用地使用权交易，竞得了宗地编号为201905的国有土地使用权，与彰武县自然资源局签订了上述地块的《彰武县出让国有建设用地使用权交易成交确认书》。本次挂牌竞拍的国有土地使用权的成交单价为每平方米人民币120.00元，总价为人民币4,659,960.00元。按照相关约定，阜新三聚绿源与彰武县自然资源局于2019年4月22日签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

上述交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情况。

二、竞拍土地的基本情况

（一）平罗县三聚绿源生物质新材料有限公司

- 1、宗地编号：平地（G）[2018]-29号
- 2、地块位置：石嘴山生态经济开发区，东至林地，西至空地，南至空地，北至纬一路
- 3、出让面积：39,993.00平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、规划容积率：不高于1.00，不低于0.80
- 6、规划建筑密度：不高于40%，不低于30%
- 7、绿化率：不高于20%，不低于15%
- 8、土地使用权年期：50年

（二）阜新市三聚绿源生物质新材料有限公司

- 1、宗地编号：201905
- 2、地块位置：彰武县西六家子镇白山土村

- 3、出让面积：38,833.00平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、规划容积率：不高于1.20，不低于0.80
- 6、规划建筑密度：不低于35%
- 7、绿化率：不高于20%
- 8、土地使用权年期：50年

三、竞拍土地使用权的资金来源

本次平罗县自然资源局挂牌出让国有土地使用权成交价为人民币3,839,400.00元。

本次彰武县自然资源局挂牌出让国有土地使用权成交价为人民币4,659,960.00元。

本次参与竞拍上述地块的资金来源为自有资金。

四、竞得土地对公司的影响

公司全资孙公司平罗三聚绿源和阜新三聚绿源本次取得的国有土地使用权将用于万吨级秸秆生物质综合利用项目建设，符合生态农业产业发展战略的要求，有利于完善公司战略布局，帮助公司实现扩大服务辐射领域，提升公司生态农业板块业务的综合竞争能力和盈利能力，对公司未来可持续发展具有积极意义和推动作用。

五、备查文件

- 1、平罗县三聚绿源生物质新材料有限公司与平罗县自然资源局签订的《平罗县自然资源局国有土地使用权挂牌出让成交确认书》；
- 2、平罗县三聚绿源生物质新材料有限公司与平罗县自然资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》；
- 3、阜新市三聚绿源生物质新材料有限公司与彰武县自然资源局签订的《彰



武县出让国有建设用地使用权交易成交确认书》；

4、阜新市三聚绿源生物质新材料有限公司与彰武县自然资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

北京三聚环保新材料股份有限公司

董事会

2019年5月13日