

证券代码：872205

证券简称：环诺环保

主办券商：开源证券

浙江环诺环保科技股份有限公司

关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司战略发展需要，公司拟购买位于平阳县万全镇轻工生产基地机械工业区 C07-1 地块，面积约 30 亩的土地使用权用于生产经营项目建设（最终位置和面积以政府规划行政主管部门审批为准）。土地用途为普通工业用地，国有建设用地使用权限为 50 年，预计本次购买价格约为 50 万元/亩（参照周边实际成交价），因该地块国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，故拍卖价格存在一定的不确定性，公司预估土地购买土地总金额不超过 1800 万元（最终价格以与政府土地管理部门签署的土地使用权出让合同为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》一：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权，房产不构成重大资产重组，本次购买土地使用权系生产经营用地，故本次购买土地不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019年5月10日公司召开了第一届董事会第九次会议，审议通过《关于拟购买土地使用权》议案，并提交2019年第二次临时股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过地方政府的招拍挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：平阳县自然资源和规划局

住所：浙江省平阳县昆阳镇平阳大厦

注册地址：-

企业类型：-

实际控制人：-

主营业务：-

注册资本：-

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：平阳县万全镇轻工生产基地机械工业区 C07-1 地块的土地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：平阳县万全镇

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次交易价格根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格确定，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让和为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

因公司战略发展需要，公司拟购买位于平阳县万全镇轻工生产基地机械工业区 C07-1 地块，面积约 30 亩的土地使用权用于生产经营项目建设（最终位置和面积以政府规划行政主管部门审批为准）。土地用途为普通工业用地，国有建设用地使用权限为 50 年，预计本次购买价格约为 50 万元/亩（参照周边实际成交价），因该地块国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，故拍卖价格存在一定的不确定性，公司预估土地购买土地总金额不超过 1800 万元（最终价格以与政府土地管理部门签署的土地使用权出让合同为准）。

（二）交易协议的其他情况

本次交易的情况以公司与当地政府及土地管理部门未来签订的土地使用权出让合同为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司的实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的长远发展，并将对公司业绩提升，利润增长带来积极影响。

七、备查文件目录

《浙江环诺环保科技股份有限公司第一届董事会第九次会议决议》

浙江环诺环保科技股份有限公司

董事会

2019年5月13日