

深圳市维业装饰集团股份有限公司 关于中标项目签订合同的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 2 月 12 日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上刊登了《关于收到中标通知书的提示性公告》（公告编号：2019-009），确定公司为唯品会琶洲总部大厦精装修相关标段的中标单位，中标金额约为9,400万元人民币（实际金额以工程量结算为准）；2019 年 3 月 21 日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上刊登了《关于收到中标通知书的提示性公告》（公告编号：2019-019），确定公司控股子公司福建闽东建工投资有限公司为华侨试验区国家示范性高中和国际学校建设项目相关标段的中标单位，中标金额约为4.9亿元人民币（实际金额以工程量结算为准）。

近日，公司与控股子公司福建闽东建工投资有限公司分别就上述项目签订了正式合同。现将合同的主要内容公告如下：

一、唯品会琶洲总部大厦精装修相关合同的主要内容

（一）工程双方当事人

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（二）中标项目基本情况

工程名称：唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二

工程地点：广州市海珠区

工程竣工日期：2019 年 8 月 21 日（实际竣工日期需根据进度及工期安排等为准）。

合同价款：总金额为9,400万元人民币（实际金额以工程量结算为准）。

违约责任：合同条款中已对双方权利和义务、违约责任等方面作出明确的规定。

（三）合同当事人介绍

公司名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

统一社会信用代码：914201007483157744

注册资本：100,000万元人民币

地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

法定代表人：吴红涛

经营范围：建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；信息咨询；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售；房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售；进出口贸易（但国家限定公司经营和禁止进出口的商品和技术除外）。（许可经营项目经营期限与许可证核定的期限一致）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、华侨试验区国家示范性高中和国际学校建设项目相关合同的主要内容

（一）工程双方当事人

发包人：汕头市东海岸投资建设有限公司

承包人：福建闽东建工投资有限公司

（二）中标项目基本情况

工程名称：华侨试验区国家示范性高中和国际学校建设项目（一期）

工程地点：广东省汕头市华侨试验区东海岸新城新津片区

工程竣工日期：2020年12月底（实际竣工日期需根据进度及工期安排等为准）。

合同价款：总金额为490,687,547.15元人民币（实际金额以工程量结算为准）。

违约责任：合同条款中已对双方权利和义务、违约责任等方面作出明确的规定。

（三）合同当事人介绍

公司名称：汕头市东海岸投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440500MA4UK75287

注册资本：34,600万元人民币

地址：汕头市龙湖区珠池港区3号桥西侧珠港新城B-1-06-A地块一楼东侧

法定代表人：郑跃

经营范围：对外投资及资产管理，对基础设施和公益性建设项目的投资，房地产开发经营，建筑工程，室内外装饰，市政工程，消防工程，信息科技工程和环保工程，物业管理，企业信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、对上市公司的影响

上述合同总金额约为5.85亿元人民币（实际金额以工程量结算为准）。若上述项目顺利实施，将会对公司未来经营业绩产生积极的影响；公司与合同签订方不存在关联关系。本次合同不会影响公司业务的独立性，公司主营业务不会因履行本合同而对当事人形成依赖。

四、合同风险提示

（一）合同的生效条件：双方签署并盖章后生效。

（二）合同的履行期限：自合同生效之日起到最终验收之日止。

（三）履约能力分析：根据了解，合同当事人具备履约能力。

（四）合同风险及不确定性：合同的执行存在一定周期，在实际履行过程中遇到不可预计的或不可抗力等因素的影响，可能会导致协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险；在合同项目实施的过程中亦可能存在进度、金额变化，公司将根据相关规定及时披露项目相关进展情况。

敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

五、备查文件

- 1、《唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二合同》；
- 2、《华侨试验区国家示范性高中和国际学校建设项目建设工程施工合同》。

特此公告。

深圳市维业装饰集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年五月十四日