

海马汽车股份有限公司 关于公司拟出售部分闲置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为优化和盘活存量资产，公司拟通过招标和/或委托中介机构按照市场价格在二手房交易市场挂出等方式公开出售位于海口市金盘工业开发区创业新村一区、二区及金盘工业区金盘大道旁的部分闲置房产。其中，住宅 269 套（总面积 14,685.04 平方米），商铺 15 套（总面积 2,729.12 平方米）。最终处置价格以成交价为准。

本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组事项。本次交易事项在董事会审批权限之内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易标的基本情况

1、拟处置房产基本情况如下表：

	房号	面积 (m ²)	用途	产权证号	账面价值（元）	
					原值	净值
创业新村一区	1#楼	6,603.67	住宅	房证字第 27164 号	10,750,828.12	4,443,524.70
	2#楼	1,085.10	综合楼	房证字第 27159 号	1,766,551.57	730,149.85
	4#701	84.98	住宅	海口市房权证海房字第 HK000156 号	138,348.13	57,181.95
	5#701	84.98	住宅	海口市房权证海房字第 HK000096 号	138,348.13	57,181.95
创业新村二区	1 幢 A903	99.45	住宅	琼(2017)海口市不动产权第 0071442 号	175,314.43	66,930.06
	2 幢 A201	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145615 号	45,111.08	17,222.12
	2 幢 A202	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145623 号	41,215.20	15,734.79
	2 幢 A203	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145525 号	41,215.20	15,734.79
	2 幢 A204	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145533 号	41,215.20	15,734.79
	2 幢 A205	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145550 号	41,215.20	15,734.79
	2 幢 A206	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145551 号	45,111.08	17,222.12
	2 幢 A207	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145599 号	45,111.08	17,222.12
	2 幢 A208	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145607 号	41,215.20	15,734.79

2 幢 A209	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145591 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A210	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145583 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A211	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145559 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A212	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145567 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A213	28.57	住宅	海口市房权证海房字第 HK145575 号	50,364.34	19,227.66
2 幢 A301	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145616 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A302	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145624 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A303	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145526 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A304	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145534 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A305	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145549 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A306	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145552 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A307	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145600 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A308	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145608 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A309	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145592 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A310	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145584 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A311	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145560 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A312	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145568 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A313	28.57	住宅	海口市房权证海房字第 HK145576 号	50,364.34	19,227.66
2 幢 A401	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145617 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A402	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145625 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A403	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145527 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A404	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145535 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A405	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145548 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A406	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145553 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A407	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145601 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A408	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145609 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A409	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145593 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A410	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145585 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A411	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145561 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A412	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145569 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A413	28.57	住宅	海口市房权证海房字第 HK145577 号	50,364.34	19,227.66
2 幢 A501	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145618 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A502	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145626 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A503	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145528 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A504	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145536 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A505	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145547 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A506	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145554 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A507	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145602 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A508	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145610 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A509	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145594 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A510	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145586 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A511	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145562 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A512	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145570 号	45,111.08	17,222.12

2 幢 A513	28.57	住宅	海口市房权证海房字第 HK145578 号	50,364.34	19,227.66
2 幢 A601	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145619 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A602	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145627 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A603	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145529 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A604	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145537 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A605	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145546 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A606	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145555 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A607	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145603 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A608	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145611 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A609	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145595 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A610	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145587 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A611	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145563 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A612	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145571 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A613	28.57	住宅	海口市房权证海房字第 HK145579 号	50,364.34	19,227.66
2 幢 A701	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145620 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A702	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145628 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A703	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145530 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A704	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145538 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A705	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145545 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A706	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145556 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A707	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145604 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A708	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145612 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A709	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145596 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A710	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145588 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A711	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145564 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A712	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145572 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A713	28.57	住宅	海口市房权证海房字第 HK145582 号	50,364.34	19,227.66
2 幢 A801	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145621 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A802	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145629 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A803	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145531 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A804	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145539 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A805	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145543 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A806	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145557 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A807	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145605 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A808	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145613 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A809	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145597 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A810	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145589 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A811	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145565 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A812	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145573 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A813	28.57	住宅	海口市房权证海房字第 HK145581 号	50,364.34	19,227.66
2 幢 A901	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145622 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A902	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145630 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A903	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145532 号	41,215.20	15,734.79

2 幢 A904	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145540 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A905	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145542 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A906	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145558 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A907	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145606 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A908	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145614 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A909	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145598 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A910	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145590 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A911	23.38	住宅	海口市房权证海房字第 HK145566 号	41,215.20	15,734.79
2 幢 A912	25.59	住宅	海口市房权证海房字第 HK145574 号	45,111.08	17,222.12
2 幢 A913	28.57	住宅	海口市房权证海房字第 HK145580 号	50,364.34	19,227.66
2 幢 B313	27.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK061808 号	48,654.38	18,574.86
2 幢 B404	23.91	住宅	海口市房权证海房字第 HK061812 号	42,149.49	16,091.48
2 幢 B409	23.91	住宅	海口市房权证海房字第 HK061818 号	42,149.49	16,091.48
2 幢 B413	27.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK061822 号	48,654.38	18,574.86
2 幢 B510	23.93	住宅	海口市房权证海房字第 HK061792 号	42,184.75	16,104.94
2 幢 B513	27.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK061795 号	48,654.38	18,574.86
2 幢 B609	23.91	住宅	海口市房权证海房字第 HK061774 号	42,149.49	16,091.48
2 幢 B702	23.91	住宅	海口市房权证海房字第 HK061728 号	42,149.49	16,091.48
2 幢 B703	23.91	住宅	海口市房权证海房字第 HK061729 号	42,149.49	16,091.48
2 幢 B804	23.91	住宅	海口市房权证海房字第 HK061756 号	42,149.49	16,091.48
2 幢 B805	23.93	住宅	海口市房权证海房字第 HK061757 号	42,184.75	16,104.94
2 幢 B810	23.93	住宅	海口市房权证海房字第 HK061762 号	42,184.75	16,104.94
2 幢 B901	25.87	住宅	海口市房权证海房字第 HK061752 号	45,604.67	17,410.56
2 幢 B902	23.91	住宅	海口市房权证海房字第 HK061751 号	42,149.49	16,091.48
2 幢 B903	23.91	住宅	海口市房权证海房字第 HK061750 号	42,149.49	16,091.48
2 幢 B904	23.91	住宅	海口市房权证海房字第 HK061749 号	42,149.49	16,091.48
2 幢 B910	23.93	住宅	海口市房权证海房字第 HK061742 号	42,184.75	16,104.94
2 幢 B911	23.91	住宅	海口市房权证海房字第 HK061743 号	42,149.49	16,091.48
2 幢 B913	27.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK061745 号	48,654.38	18,574.86
5 幢 A802	94.22	住宅	海口市房权证海房字第 HK005491 号	166,094.79	63,410.26
5 幢 A803	91.13	住宅	海口市房权证海房字第 HK005455 号	160,647.61	61,330.68
5 幢 B801	94.22	住宅	海口市房权证海房字第 HK005412 号	166,094.79	63,410.26
5 幢 B804	91.13	住宅	海口市房权证海房字第 HK005406 号	160,647.61	61,330.68
6 幢 101	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145710 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 102	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145704 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 103	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145734 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 104	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145725 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 105	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145633 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 106	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145642 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 107	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145662 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 108	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145653 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 109	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145670 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 110	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145678 号	40,792.12	15,573.27

6 幢 111	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145679 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 112	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145687 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 113	25.58	住宅	海口市房权证海房字第 HK145695 号	45,093.45	17,215.39
6 幢 201	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145711 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 202	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145705 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 203	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145733 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 204	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145724 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 205	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145634 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 206	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145643 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 207	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145661 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 208	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145652 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 209	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145669 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 210	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145677 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 211	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145680 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 212	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145688 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 213	25.58	住宅	海口市房权证海房字第 HK145696 号	45,093.45	17,215.39
6 幢 301	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145712 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 302	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145706 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 303	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145732 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 304	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145723 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 305	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145635 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 306	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145644 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 307	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145660 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 308	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145651 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 309	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145668 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 310	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145676 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 311	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145681 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 312	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145689 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 313	25.58	住宅	海口市房权证海房字第 HK145697 号	45,093.45	17,215.39
6 幢 401	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145718 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 402	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145717 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 403	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145731 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 404	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145730 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 405	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145632 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 406	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145631 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 407	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145657 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 408	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145656 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 409	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145667 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 410	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145675 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 411	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145682 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 412	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145690 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 413	25.58	住宅	海口市房权证海房字第 HK145698 号	45,093.45	17,215.39
6 幢 501	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145713 号	41,603.02	15,882.85

6 幢 502	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145703 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 503	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145729 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 504	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145722 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 505	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145636 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 506	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145645 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 507	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145659 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 508	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145650 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 509	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145666 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 510	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145674 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 511	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145683 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 512	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145691 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 513	25.56	住宅	海口市房权证海房字第 HK145699 号	45,058.19	17,201.93
6 幢 601	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145714 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 602	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145707 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 603	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145728 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 604	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145721 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 605	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145637 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 606	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145646 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 607	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145658 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 608	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145649 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 609	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145665 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 610	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145673 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 611	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145684 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 612	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145692 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 613	25.58	住宅	海口市房权证海房字第 HK145700 号	45,093.45	17,215.39
6 幢 701	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145715 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 702	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145708 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 703	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145727 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 704	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145720 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 705	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145638 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 706	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145641 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 707	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145655 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 708	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145648 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 709	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145664 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 710	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145672 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 711	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145685 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 712	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145693 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 713	25.58	住宅	海口市房权证海房字第 HK145701 号	45,093.45	17,215.39
6 幢 801	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145716 号	41,603.02	15,882.85
6 幢 802	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145709 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 803	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145726 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 804	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145719 号	40,792.12	15,573.27
6 幢 805	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145639 号	40,792.12	15,573.27

	6 幢 806	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145640 号	41,603.02	15,882.85
	6 幢 807	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145654 号	41,603.02	15,882.85
	6 幢 808	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145647 号	40,792.12	15,573.27
	6 幢 809	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145663 号	40,792.12	15,573.27
	6 幢 810	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145671 号	40,792.12	15,573.27
	6 幢 811	23.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK145686 号	40,792.12	15,573.27
	6 幢 812	23.60	住宅	海口市房权证海房字第 HK145694 号	41,603.02	15,882.85
	6 幢 813	25.58	住宅	海口市房权证海房字第 HK145702 号	45,093.45	17,215.39
	7 幢 113	24.86	住宅	海口市房权证海房字第 HK042121 号	43,824.20	16,730.83
	7 幢 203	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042148 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 204	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042159 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 304	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042161 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 305	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042166 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 313	24.86	住宅	海口市房权证海房字第 HK042118 号	43,824.20	16,730.83
	7 幢 404	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042162 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 409	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042206 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 410	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042216 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 413	24.86	住宅	海口市房权证海房字第 HK042107 号	43,824.20	16,730.83
	7 幢 603	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042115 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 604	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042167 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 608	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042193 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 609	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042204 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 610	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042214 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 613	24.86	住宅	海口市房权证海房字第 HK042109 号	43,824.20	16,730.83
	7 幢 704	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042169 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 705	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042157 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 709	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042203 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 710	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042213 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 713	24.86	住宅	海口市房权证海房字第 HK042112 号	43,824.20	16,730.83
	7 幢 802	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042134 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 803	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042146 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 804	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042171 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 805	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042155 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 807	23.35	住宅	海口市房权证海房字第 HK042190 号	41,162.31	1,5714.6
	7 幢 808	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042191 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 809	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042201 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 810	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042212 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 811	22.90	住宅	海口市房权证海房字第 HK042227 号	40,369.04	15,411.75
	7 幢 813	24.86	住宅	海口市房权证海房字第 HK042116 号	43,824.20	16,730.83
海口市金 盘工 业区	C602	85.84	住宅	海口市房权证海房字第 HK003182 号	308,278.59	55,436.09
	B902	92.58	住宅	海口市房权证海房字第 HK005330 号	332,484.07	59,788.82
	1 号铺面	45.36	商业	海口市房权证海房字第 HK042276 号	162,902.11	29,293.81
	2 号铺面	40.48	商业	海口市房权证海房字第 HK042262 号	145,376.48	26,142.27

金盘 大道 旁	3号铺面	44.28	商业	海口市房权证海房字第 HK042275 号	159,023.49	28,596.34
	4号铺面	41.87	商业	海口市房权证海房字第 HK042274 号	150,368.41	27,039.94
	5号铺面	41.87	商业	海口市房权证海房字第 HK042273 号	150,368.41	27,039.94
	6号铺面	41.80	商业	海口市房权证海房字第 HK042272 号	150,117.02	26,994.74
	7号铺面	41.80	商业	海口市房权证海房字第 HK042271 号	150,117.02	26,994.74
	8号铺面	41.87	商业	海口市房权证海房字第 HK042270 号	150,368.41	27,039.94
	9号铺面	41.87	商业	海口市房权证海房字第 HK042269 号	150,368.41	27,039.94
	10号铺面	44.28	商业	海口市房权证海房字第 HK042268 号	159,023.49	28,596.34
	11号铺面	40.48	商业	海口市房权证海房字第 HK042266 号	145,376.48	26,142.27
	12号铺面	45.36	商业	海口市房权证海房字第 HK042267 号	162,902.11	29,293.81
创业 新村 二区	2幢 A101	665.42	住宅	海口市房权证海房字第 HK145544 号	1173,028.99	447,829.04
	2幢 B101	520.57	住宅	海口市房权证海房字第 HK145541 号	917,681.62	350,344.69
	3号楼裙房	1,031.81		海口市房权证海房字第 HK005524 号	1818,915.95	694,410.28
合计	\	17,414.16	\	\	30,899,943.54	11,700,105.35

拟处置房产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被采取查封、冻结等司法措施的情形。

三、审批程序

公司于2019年5月15日召开了董事会十届九次会议，审议通过了《关于公司拟出售部分闲置房产的议案》。

四、交易目的和对公司的影响

本次交易有利于盘活公司闲置资产，补充公司流动资金，有利于公司的经营发展。交易不涉及债权债务转移，不涉及人员安置、土地租赁等情况。由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待产生实际成交价格后方可确定。

五、备查文件

公司董事会十届九次会议决议。

特此公告

海马汽车股份有限公司董事会

2019年5月16日