

证券代码：600170  
债券代码：136970  
债券代码：143977  
债券代码：136955

证券简称：上海建工  
债券简称：17沪建Y1  
债券简称：18沪建Y1  
债券简称：18沪建Y3

公告编号：临2019—020

## 上海建工集团股份有限公司

### 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年5月17日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属的全资子公司上海建工房产有限公司（简称“建工房产”）参加了天津土地交易中心组织的土地使用权公开挂牌出让活动，竞得津南（挂）2017-08号地块的国有建设用地使用权。该地块详情如下：

#### 一、宗地位置

上述地块位于天津市津南区咸水沽镇，东至荣辉路，南至津沽公路，西至津南环线，北至双荣道。

#### 二、主要规划指标

该地块土地出让面积为101,532.90平方米，用地性质为城镇住宅、商服用地，出让年限为：住宅70年、商服40年。规划建筑面积为193,133.90平方米，容积率为：住宅2.0、商服1.5-1.85。

#### 三、土地价款

该地块使用权成交总价为人民币119,000.00万元，建工房产将凭《挂牌地块成交确认书》按规定办理《国有建设用地使用权出让合同》签订手续。

#### 四、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司房地产业务发展策略，有助于公司主营业务发展，增强公司可持续发展能力。本项投资纳入公司2019年度投资计划额度内。

#### 五、风险提示

由于房地产行业受宏观调控影响较大且周期性波动显著，上述项目存在投资收益不达预期的风险。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2019年5月18日