

成都市新筑路桥机械股份有限公司拟转让股权涉及的
四川新筑通工汽车有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

国融兴华评报字[2018]第 010179 号

（共一册第一册）

评估机构名称：北京国融兴华资产评估有限责任公司

评估报告日：2018 年 6 月 10 日

评估报告目录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	4
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人概况.....	4
二、评估目的.....	9
三、评估对象和评估范围.....	9
四、价值类型.....	11
五、评估基准日.....	11
六、评估依据.....	12
七、评估方法.....	16
八、评估程序实施过程 and 情况.....	26
九、评估假设.....	27
十、评估结论.....	28
十一、特别事项说明.....	30
十二、评估报告使用限制说明.....	33
十三、评估报告日.....	33
十四、评估机构和资产评估师签章.....	34
资产评估报告附件	35

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

成都市新筑路桥机械股份有限公司拟转让股权涉及的 四川新筑通工汽车有限公司股东全部权益价值 资产评估报告摘要

国融兴华评报字[2018]第 010179 号

本摘要以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

成都市新筑路桥机械股份有限公司：

北京国融兴华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对四川新筑通工汽车有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：是对委托人拟转让股权涉及的四川新筑通工汽车有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

评估对象：四川新筑通工汽车有限公司股东全部权益价值。

评估范围：被评估单位资产负债表所列示的全部资产及负债。具体包括：流动资产、非流动资产（固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动）、流动负债、非流动资产。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2017 年 12 月 31 日。

评估方法：收益法、资产基础法。

评估结论：本评估报告选用收益法评估结果作为评估结论，具体如下：

四川新筑通工汽车有限公司总资产账面价值为 33,867.73 万元；负债账面价值 37,204.00 万元，净资产账面价值-3,336.27 万元，股东全部权益评估价值为 8,550.17 万元，增值额为 11,886.44 万元，增值率为 356.28 %。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

成都市新筑路桥机械股份有限公司拟转让股权涉及的 四川新筑通工汽车有限公司股东全部权益价值 资产评估报告正文

国融兴华评报字[2018]第 010179 号

成都市新筑路桥机械股份有限公司：

北京国融兴华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对成都市新筑路桥机械股份有限公司拟转让股权事宜涉及的四川新筑通工汽车有限公司股东全部权益在 2017 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人概况

委托人为成都市新筑路桥机械股份有限公司，被评估单位为四川新筑通工汽车有限公司。

（一）委托人概况

名称：成都市新筑路桥机械股份有限公司(以下简称：“新筑股份”)

社会统一信用代码：91510000725526042X

住所：成都市四川新津工业园区

法人代表：黄志明

注册资本：陆亿伍仟叁佰伍拾柒万陆仟贰佰柒拾元整

企业类型：其他股份有限公司（上市）

成立日期：2001 年 03 月 28 日

营业期限：2001 年 03 月 28 日至长期

主要经营范围：（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）金属桥梁结构及桥梁零件的设计制造；建筑用金属结构、构件的设计制造；橡胶制品的设计制造；铁路机车车辆配件和铁路专用设备及器材、配件的设计制造；环境污染防治专用设备的设计制造；工程设计、工程咨询；环保工程、钢结构工程；交通器材及其他交通运输设备、交通安全及管制专用设备、水北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

资源专用机械制造；商品批发与零售；进出口业；特种专业工程专业承包；城市低地板车辆及配件的设计、制造,租赁及相关领域的技术服务；合成材料制造；塑料制品业；石膏、水泥制品及类似制品制造；输配电及控制设备制造；软件和信息技术服务业；市政公用工程总承包施工；公路工程总承包施工；建筑机电安装工程专业承包施工；公路交通工程专业承包施工；城市轨道交通运输；铁路工程、隧道工程和桥梁工程；铁路铺轨架梁工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。公司股权结构及变更情况：“新筑股份”成立于 2001 年，总部位于四川新津工业园区，2010 年 9 月在深圳证券交易所上市，注册资本 6.54 亿元，主要从事轨道交通、新能源汽车和工程构件等产业。

（二）被评估单位概况

1、注册登记情况

名称：四川新筑通工汽车有限公司

社会统一信用代码：91511800910903364P

住所：四川雅安工业园区

法人代表：黄克明

注册资本：伍仟万元人民币

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：1958 年 8 月 1 日

营业期限：1958 年 8 月 1 日至永久

经营范围：大中型客车、专用货车、自卸车（改装类）、通用货车挂车、普通罐式车辆、常压危险品罐式车辆、专用作业车、纯电动城市客车、混合动力城市客车、纯电动厢式运输车制造及销售；车载钢(铝)罐体制造及销售,汽车配件加工销售,机械加工、商用车辆的销售及租赁；机械装备类技术服务；汽车租赁(不含驾驶员服务)；电池销售、租赁及回收；充电站(桩)建设及经营；进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2、股东及持股比例、股权变更情况

2011 年 8 月，成都市新筑混凝土机械设备有限公司（成都市新筑路桥机械股份有限公司（以下简称“新筑股份”）全资子公司）通过西南联合产权交易所北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

竞购四川雅安通工汽车厂整体产权，并与雅安市政府国有资产监督管理委员会签订《企业国有产权转让协议》。

2012 年 7 月，完成四川雅安通工汽车厂产权交接。产权交接完成后，四川雅安汽车厂更名为四川新筑通工汽车有限公司（以下简称“新筑通工”），注册资本为 5000 万元。

2016 年 6 月，“新筑股份”完成收购成都市新筑混凝土机械设备有限公司持有的新筑通工 100%股权，并办理了工商变更登记手续。

截止评估基准日，“新筑通工”股权结构如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例%
1	成都市新筑路桥机械股份有限公司	5,000.00	100.00
2	合计	5,000.00	100.00

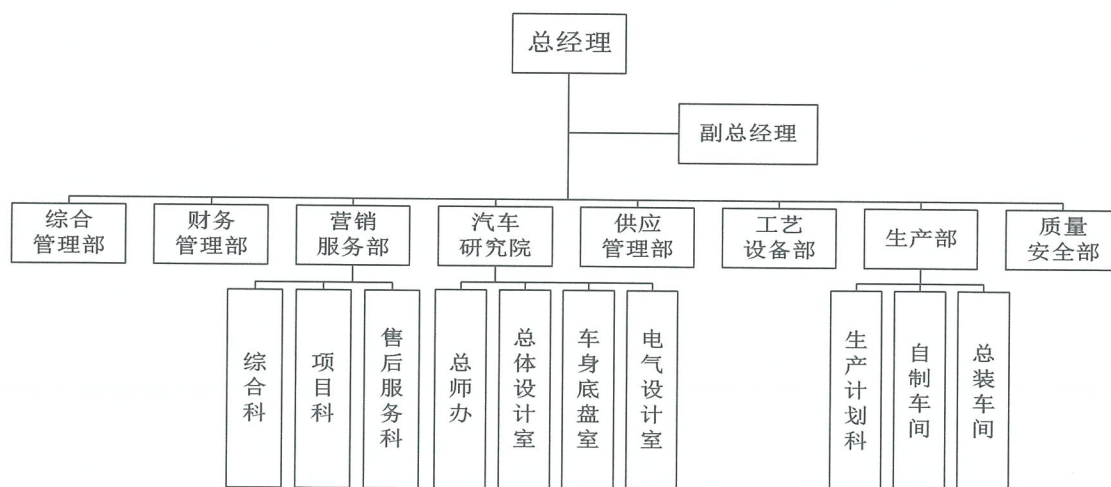
3、公司产权和经营管理结构

(1) 产权结构

“新筑通工”实行的是股权绝对集中型的产权结构，由“新筑股份”100%控股。

(2) 经营管理结构

“新筑通工”下设 8 个职能管理部门，包括：综合管理部、财务管理部、营销服务部、汽车研究院、供应管理部、工艺设备部、生产部、质量安全部。



4、资质及公告情况

(1) 资质情况

传统生产资质：大中型客车、专用货车、自卸车(改装类)、通用货车挂车、

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

普通罐式车辆、常压危险品罐式车辆、专用作业车。

新能源资：自制底盘生产纯电动大中型客车、纯电动专用货车以及混合动力大中型客车。

(2) 公告及推荐目录

截止 2018 年 5 月，公司新能源客车公告有 6 个，物流车公告有 3 个。具体如下：

TG6120CBEV1 纯电动城市客车

TG6121CBEV2 纯电动城市客车

TG6800CBEV1 纯电动城市客车

TG6801CBEV1 纯电动城市客车

TG6101CPHEV1 混合动力城市客车

TG6102CPHEV1 混合动力城市客车

TG5050XXYBEV1 纯电动箱式运输车

TG5040XXYBEV1 纯电动箱式运输车

TG5041XXYBEV1 纯电动箱式运输车

5、企业的资产、负债、权益状况和经营业绩

被评估单位近三年的财务状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动资产	15,963.58	8,677.83	7,086.77
非流动资产	27,200.64	27,961.98	26,780.97
资产总计	43,164.22	36,639.81	33,867.73
流动负债	40,188.76	34,851.87	36,018.17
非流动负债	1,592.55	1,375.76	1,185.83
负债合计	41,781.32	36,227.63	37,204.00
净资产（所有者权益）	1,382.90	412.18	-3,336.27

被评估单位近三年来的经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2015 年	2016 年	2017 年
一、营业收入	6,501.44	3,326.39	1,812.18
减：营业成本	7,297.60	3,091.77	1,797.24
税金及附加	0.01	118.80	208.83
销售费用	659.03	526.64	516.26

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

项目	2015 年	2016 年	2017 年
管理费用	1,970.85	2,254.70	3,328.43
财务费用	64.41	19.51	1.00
资产减值损失	-231.49	-231.96	56.29
加：其他收益		-	235.36
二、营业利润	-3,258.97	-2,453.07	-3,860.52
加：营业外收入	71.36	2,586.18	161.18
减：营业外支出	27.62	38.09	8.11
三、利润总额	-3,215.23	95.02	-3,707.45
减：所得税费用	-793.30	1,065.74	54.20
四、净利润	-2,421.92	-970.72	-3,761.65

被评估单位 2015 年度、2016 年度、评估基准日会计报表分别经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所、大信会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所、大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均发表了无保留意见。

5、委托人与被评估单位之间的关系

被评估单位系委托人全资子公司。

（二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

除委托人外，其他资产评估报告使用人为新筑投资集团有限公司。

名称：新筑投资集团有限公司

社会统一信用代码：915101326218647417

住所：四川新津工业园区 A 区希望路 857 号

法定代表人：黄志明

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：（人民币）陆仟壹佰捌拾万元

成立日期：1996 年 9 月 16 日

营业期限：1996 年 9 月 16 日至永久

经营范围：项目投资（不含期货、金融、证券）及咨询；投资管理；企业管理咨询、策划、设计；销售：建筑材料（不含危险品及木材）、沥青、化工原料及产品（不含危险化学品）、机电产品（不含小汽车）、环保设备、金属材料（不含稀贵金属）、矿产品（国家有专项规定的除外）、冶金炉料；货物进出口。（以上范围法律、行政法规及国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营。）

二、评估目的

成都市新筑路桥机械股份有限公司拟将其持有“新筑通工”的 60%股权转让给新筑投资集团有限公司，为此需要对评估基准日时成都市新筑路桥机械股份有限公司持有“新筑通工”的 100%股权的市场价值进行评估，为上述经济行为提供基准日价值参考。

成都市新筑路桥机械股份有限公司就此事项出具了《关于转让子公司控股权暨关联交易的议案》。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本项目评估对象为委托人指定的拟用于本次经济行为的“新筑通工”股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为被评估单位资产负债表中所列示的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、非流动资产（固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产），总资产账面价值为 33,867.73 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 37,204.00 万元；净资产账面价值-3,336.27 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象与评估范围一致。评估范围内的资产、负债账面价值业经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见。

企业申报的表外资产的类型、数量

经委托人和被评估单位确认，被评估单位存在表外资产与负债。

表外无形资产-专利 21 项，商标 3 项，具体见下表：

专利统计表

序号	名称	种类	专利号	时间	状态	应用车型	主要作用
1	一种超级电容客车受电弓保护装置	实用新型	2017201032598	2017 年 1 月 23 日	授权	客车	领先技术
2	一种用于新能源汽车的蓄电池托架	实用新型	2017201575310	2017 年 2 月 21 日	授权	客车	提高性能

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

序号	名称	种类	专利号	时间	状态	应用车型	主要作用
3	一种用于新能源汽车的活动式蓄电池安装底架	实用新型	2017201575344	2017年2月21日	授权	客车	提高性能
4	一种电动汽车用活动式蓄电池框架	实用新型	2017201573705	2017年2月21日	授权	客车	提高性能
5	一种新能源汽车电机后托架	实用新型	2017206175901	2017年5月31日	授权	客车	提高性能
6	一种新能源汽车电机前托架	实用新型	2017206182750	2017年5月31日	授权	客车	提高性能
7	一种新能源汽车电机安装装置	实用新型	2017206186785	2017年5月31日	授权	客车	提高性能
8	一种电动车充电站台	实用新型	2017206184192	2017年5月31日	初审	客车	提高性能
9	纯电动汽车双源能量系统整车主功率回路系统结构	实用新型	2017211826546	2017年9月15日	已授权	客车储能系统	领先技术
10	一种用于新能源汽车的框架型电气集成支架	发明	2016112479497	2016年12月29日	实质审查	客车	领先技术、提高性能
11	一种用于新能源汽车的蓄电池托架及蓄电池的安装方法	发明	2017100931257	2017年2月21日	实质审查	客车	提高性能和效率、降低成本
12	一种电动汽车用蓄电池框架及安装、卸下蓄电池的方法	发明	2017100934556	2017年2月21日	实质审查	客车	领先技术、提高性能和效率
13	一种用于新能源汽车的活动式蓄电池安装底架及安装方法	发明	2017100934768	2017年2月21日	实质审查	客车	领先技术、提高性能和效率
14	一种新能源汽车电机安装装置	发明	2017103973764	2017年5月31日	实质审查	客车	提高性能
15	一种用于厢式物流车的货厢尾门结构	实用新型	201520566769X	2015年7月31日	授权	物流车	领先技术、降低成本
16	一种用于厢式物流车的货厢侧门支撑臂结构	实用新型	2017206176533	2017年5月31日	授权	物流车	提高性能
17	一种用于厢式物流车的上下开启式翼开门货厢	实用新型	2017206176656	2017年5月31日	授权	物流车	提高性能
18	一种用于厢式物流	发明	2015104611070	2015年7	实质	物流	提高性能、

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路18号北环中心25层
电话：010-51667811 传真：82253743

序号	名称	种类	专利号	时间	状态	应用车型	主要作用
	车的货厢尾门结构			月 31 日	审查	车	降低成本
19	纯电动汽车双源能量系统及供电控制方法、快充方法和慢充方法	发明	2016111665027	2016 年 12 月 16 日	实质审查	物流车	领先技术、降低成本
20	一种用于厢式物流车的上下开启式翼开门货厢	发明	2017103974004	2017 年 5 月 31 日	实质审查	物流车	领先技术、提高性能
21	一种用于厢式物流车的货厢侧门支撑臂结构	发明	2017103974324	2017 年 5 月 31 日	实质审查	物流车	提高性能

注册商标统计表

序号	商标注册证编号	商标分类	注册人名义	商标初次注册日期	商标有效期
1	724872	第 12 类	四川新筑通工汽车有限公司	1995 年 1 月 14 日	至 2025 年 1 月 13 日
2	724873	汽车、车身、汽车配件		1995 年 1 月 14 日	至 2025 年 1 月 13 日
3	724874			1995 年 1 月 14 日	至 2025 年 1 月 13 日

引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本项目未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型

根据评估目的实现的要求，结合评估对象自身的功能、使用方式和利用状态等条件的制约，本次评估价值类型选用市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

（一）本项目评估基准日为 2017 年 12 月 31 日。

（二）按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，由委托人确定评估基准日。

（三）本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等，均以评估基准日企业内部的财务报表、外部经济环境以及市场情况

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

确定。本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1、成都市新筑路桥机械股份有限公司《关于转让子公司控股权暨关联交易的议案》;

2、《资产评估委托合同》。

(二) 法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2、《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正);

3、《中华人民共和国证券法》(2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订);

4、《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号);

5、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正);

6、《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过);

7、《中华人民共和国企业所得税法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过);

8、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

9、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第588号);

10、《企业国有产权转让管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第3号);

11、《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号);

12、《关于印发<国有资产评估管理办法实施细则>的通知》(国资办发[1992]36号);

13、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号);

14、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号);

15、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);

16、《中央企业资产评估项目核准工作指引》(国资发产权[2010]71号);

17、《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64号);

18、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税第[2016]36号);

19、企业会计准则及其运用指南(财政部2014年修订稿);

20、其它相关的法律法规文件。

(三) 评估准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2017]31号);

4、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2017]32号);

5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

6、《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2017]34号);

7、《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2017]36号);

8、《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);

9、《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号);

10、《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);

11、《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);

12、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

13、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);

14、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);

15、《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49号)。

(二) 权属依据

1、基准日股份持有证明、出资证明;

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址:北京市西城区裕民路18号北环中心25层
电话:010-51667811 传真:82253743

2、专利证（发明专利证书、实用新型专利证书、外观设计专利证书）、商标注册证相关权属证明；

3、机动车行驶证、有关产权转让合同、其他权属证明文件等；

4、被评估单位提供的其它相关产权证明资料。

（五）取价依据

1、《基本建设财务规则》(中华人民共和国财政部令第 81 号，自 2016 年 9 月 1 日起施行)；

2、《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号，自 2013 年 5 月 1 日起施行)；

3、评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；

4、财政部令【2016】第 81 号《基本建设财务规则》；

5、建设工程工程量清单计价规范《GB50500-2013》；

6、《关于印发 2009 年〈四川省建设工程工程量清单计价定额〉人工费调整系数公式的通知》（川建价发〔2009〕11 号）；

7、《关于明确计日工人工单价计算方法的通知》（川建价发〔2011〕17 号）；

8、《四川省施工企业工程规费计取标准》（川建发〔2014〕17 号）；

9、《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件（川建造价发〔2014〕439 号）；

10、《四川省住房和城乡建设厅四川省发展和改革委员会关于建设工程实施“优质优价”的指导意见》（川建发〔2015〕9 号）

11、《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》（川建造价发〔2016〕349 号）；

12、《关于进一步明确实施〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉有关事项的通知》（川建造价发〔2016〕481 号）；

13、四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法（川建价发〔2017〕5 号）；

14、《雅安市工程造价信息》（2017 年第 12 期）；

15、《机电产品报价手册》(2017 年)；

16、企业提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算等资料；

17、企业提供的相关工程预决算资料；

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

- 18、企业与相关单位签订的工程承发包合同；
- 19、企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证；
- 20、企业提供的以前年度的财务报表、审计报告；
- 21、截止 2018 年 5 月，公司新能源客车公告有 6 个，物流车公告有 3 个。

具体如下：

- TG6120CBEV1 纯电动城市客车
 - TG6121CBEV2 纯电动城市客车
 - TG6800CBEV1 纯电动城市客车
 - TG6801CBEV1 纯电动城市客车
 - TG6101CPHEV1 混合动力城市客车
 - TG6102CPHEV1 混合动力城市客车
 - TG5050XXYBEV1 纯电动箱式运输车
 - TG5040XXYBEV1 纯电动箱式运输车
 - TG5041XXYBEV1 纯电动箱式运输车
- 22、《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知财税》((2018)32 号)；
 - 23、企业有关部门提供的未来年度经营计划；
 - 24、企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料；
 - 25、企业与相关单位签订的原材料购买合同；
 - 26、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
 - 27、《财政部关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建[2016]504 号)；
 - 28、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)；
 - 29、与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

- 1、《资产评估报告常用方法与参数手册》；
- 2、《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014)；
- 3、《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014)；
- 4、《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

- 5、《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字[1984]第 678 号);
- 6、被评估单位提供的资产清单、评估申报表和收益预测表;
- 7、大信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告;

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

依据资产评估执业准则的规定,企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。

收益法指将企业预期收益资本化或折现,确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法,是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,以及三种评估基本方法的适用条件,本次评估选用的评估方法为:资产基础法和收益法。

选择理由如下:

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值,它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。市场上很难找到同行业的数据及可比交易案例,故本次无法采用上市公司比较法或交易案例比较法进行评估。

根据本次评估目的所对应的经济行为的特性,以及评估现场所收集到的企业经营资料,考虑“新筑通工”未来收益和风险也可以合理预测,故本次评估项目适宜采用收益法评估。

资产基础法从再取得资产的角度反映资产价值,即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。其前提条件是:第一,被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态;第二,应当具备可利用的历史资料。本次评估的委北京国融兴华资产评估有限责任公司地址:北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话:010-51667811 传真:82253743

估资产具备以上条件，故本次评估宜采用资产基础法。

(二) 收益法

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值，企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成，对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。

计算模型如下：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

1、企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值 = 经营性资产价值 + 溢余资产价值 + 非经营性资产负债价值

(1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n}{(1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

F_i ：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

F_n ：永续期企业自由现金流量；

r ：折现率(此处为加权平均资本成本,WACC)；

n ：预测期；

i ：预测期第 i 年。

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量 = 息前税后净利润 + 折旧与摊销 - 资本性支出 - 营运资金增加额

其中，折现率(加权平均资本成本,WACC)计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E + D} + K_d \times (1 - t) \times \frac{D}{E + D}$$

其中： K_e ：权益资本成本；

K_d ：付息债务资本成本；

E ：权益的市场价值；

D ：付息债务的市场价值；

t ：所得税率。

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算。计算公式如下：

$$K_e = r_f + MRP \times \beta + r_c$$

其中： r_f ：无风险利率；

MRP ：市场风险溢价；

β ：权益的系统风险系数；

r_c ：企业特定风险调整系数。

(2) 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。被评估单位的溢余资产包括溢余货币资金，本次评估采用成本法进行评估。

(3) 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。被评估单位的非经营性资产、负债包括其他应收款中工程款、位于沈阳的住宅，分别采用成本法和市场法进行评估。

非经营性负债包括“新筑通工”的应付股利和其他应付款中的代垫费用等，采用成本法进行评估。

2、付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。经核实，被评估单位无付息债务。

(三) 资产基础法的技术思路和模型

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立

获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估价值加总减去负债评估价值求得企业价值的技术思路。资产基础法基于：评估对象价值取决于企业整体资产的市场成本价值；构成企业整体资产的各项资产、资产组合的价值受其对企业贡献程度的影响。

资产基础法评估值计算公式：

股东全部权益价值=企业总资产价值—总负债价值

企业总资产价值=表内各项资产价值+表外各项资产价值

企业总负债价值=表内各项负债价值+表外各项负债价值

1、流动资产

流动资产评估范围包括货币资金、应收票据、应收账款、存货、其他流动资产等。

(1) 货币资金，包括现金和银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2) 应收账款、其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(3) 预付款项，评估人员查阅相关材料采购合同或供货协议，了解评估基准日至评估现场核实期间已接受的服务和收到的货物情况。对于未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿依据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付款项，其评估值为零。

(4) 外购原材料、在库周转材料，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他合理费用，得出各项资产的评估值。对其中失效、变质、残损、报废、无用的，根据技术鉴定结果和有关凭证，通过分析计算，扣除相应贬值额(保留变现净值)后，确定评估值。

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

(5) 在用周转材料，采用成本法进行评估。按清查盘点结果分类，将同种周转材料的现行购置或制造价格加上合理的其他费用得出重置价值，再根据实际状况确定综合成新率，相乘后得出周转材料的评估值。

(6) 产成品，一般以其完全成本为基础，根据该产品市场销售情况决定是否加上适当的利润。对于十分畅销的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用和全部税金确定评估值；对于正常销售的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值；对于勉强能销售出去的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和税后净利润确定评估值；对于滞销、积压、降价销售产品，根据其可变现净值确定评估值。

(7) 其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

2、房屋建筑物

对位于雅安市名山区工业园区的房屋建筑、构筑物采用成本法进行评估。对位于沈阳市的别墅住宅，采用市场法进行评估。

(1) 成本法

房屋建筑物的重置全价一般包括：建安综合造价、前期及其他费用、资金成本及可抵扣增值税进项税额。房屋建筑物重置全价计算公式如下：

评估价值=重置全价×综合成新率

1) 重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税进项税额

①建安综合造价

对于大型、价值高、重要的建(构)筑物采用预(决)算调整法确定其建安综合造价，即以待估建(构)筑物竣工图及相关资料和审核后结算工程量，按现行工程预算定额、综合费率，分别计算得出基准日时的建安工程税前造价及含税建安工程造价。

对于一般性建(构)筑物，按其结构类型跨度、层高、装修水平等影响建筑造价的因素分类确定其基准单方造价，该单方造价反映了该类型建(构)筑物在评估

基准日及所在地区正常的施工水平、施工质量和一般装修标准下的造价情况。在此基础上根据建(构)筑物的特点(如不同的层高、跨度、特殊装修、施工困难程度等)和现场勘查情况,对单方造价进行相应的调整,从而确定建安工程税前造价及含税建安工程造价。

②前期及其他费用的确定

依据国家(行业)相关的各项取费规定,结合评估基准日建设工程所在地的实际情况,将被评估单位视为一个独立的建设项目,根据企业固定资产的投资规模确定。

③资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期,参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率,以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下:

资金成本=(含税建安综合造价+前期及其他费用)×资金成本率×合理建设工期/2

④可抵扣增值税进项税额

根据相关文件规定,对于符合增值税抵扣条件的房屋类资产,计算出可抵扣的增值税。

2) 综合成新率的确定

综合成新率按照以下公式确定:

综合成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)

式中尚可使用年限的确定:

根据评估范围内房屋建筑物经济耐用年限和已使用年限,结合现场勘查、房屋建筑物历年更新改造情况、房屋维护状况等综合确定。在综合成新率确定过程中,以被估对象能否有继续使用功能为前提,以基础和主体结构的稳定性和牢固性为主要条件,而装修和配套设施只有在基础和主体结构能继续使用的前提下计算其新旧程度,并且作为修正基础和主体结构成新率的辅助条件。

3) 评估值的确定

评估价值=重置全价×综合成新率。

(2) 市场法

纳入评估范围的房屋建筑物为抵债取得的别墅住宅商品房,适宜采用适合房地合一的评估思路,由于当地房地产市场发达,有可供比较案例,则采用市场法进行评估。即选择符合条件的参照物,进行交易情况、交易日期、区域因素、个别因素修正,从而确定评估值。计算公式为:

待估房地产价格=参照物交易价格×正常交易情况/参照物交易情况×待估房地产区域状况值/参照物房地产区域状况值×待估房地产权益状况值/参照物房地产权益状况值×待估房地产实物状况值/参照物房地产实物状况值×待估房地产评估基准日价格指数/参照物房地产交易日价格指数。

3、机器设备

根据企业提供的机器设备明细清单进行核对,做到账表相符,同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上,组织专业工程技术人员对主要设备进行必要的现场勘察和核实。

根据评估目的,按照持续使用原则,以市场价格为依据,结合委估设备的特点和收集资料情况,主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×综合成新率

(1) 重置全价的确定

1) 机器设备

重置全价=设备购置费+运杂费+安装工程费+前期及其他费用+资金成本

①设备购置费

国产机器设备主要依据市场询价、或参照《2017 机电产品报价手册》、或参考最近购置的同类设备合同价格等方式确定购置费。对少数未能查询到购置价的设备,采用同年代、同类别设备的价格变动率推算购置价。

②运杂费

若设备购置费不包含运杂费,则参考《资产评估常用方法与参数手册》、《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中的概算指标并结合设备的运距、重量、体积等因素综合确定运杂费。

③安装工程费

参考委托人提供工程决算资料等,根据设备类型、特点、重量、人材机耗费程度,结合市场询价获得的信息,并考虑相关必要的费用并根据相关法规综合确

定。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装费。

④前期及其他费用

前期及其他费用包括项目建设管理费、勘察设计费、工程监理费、可行性研究费、招投标代理费、环境影响评价费等，各项费用的计算参照国家各部委制定的相关收费依据标准。

⑤资金成本

资金成本根据本项目合理的建设工期，按照评估基准日相应期限的贷款利率以设备购置费、安装工程费、前期及其他费用三项之和为基数确定。

2) 运输车辆

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价，计算公式如下：

重置全价=含税购置价+车辆购置税+新车上户手续费

3) 电子设备

根据当地市场信息及近期网上交易价确定重置全价。

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场含税价格确定其重置全价。

(2) 成新率的确定

通过对设备(仪器)使用情况(工程环境、保养、外观、开机率、完好率的现场考察，查阅必要的设备(仪器)运行、事故、检修、性能考核等记录进行修正后予以确定。

1) 机器设备（含电子设备）

依据设备经济寿命年限、已使用年限确定尚可使用年限和年限成新率，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘察了解，确定勘察成新率，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=年限成新率×50%+勘察成新率×50%

年限成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

2) 对于车辆，依据国家颁布的车辆强制报废标准和车辆的现场调查结果，

分别运用年限法、里程法、勘查法计算成新率，并取年限法成新率和里程法成新率的低值与勘查法成新率采用算术平均数，确定其综合成新率。

综合成新率=理论成新率×50%+勘查法成新率×50%。

综合成新率=min（年限法成新率，里程法成新率）；

年限法成新率=（规定使用年限-已使用年限）/规定使用年限×100%

里程法成新率=（规定行驶里程-已行驶里程）/规定行驶里程×100%

勘查法成新率=Σ技术观察分析评分值×各构成单元的分值权重×100%

（3）评估值的确定

设备评估值=设备重置全价×综合成新率

4、土地使用权

根据现场勘查情况，考虑到待估宗地为工业用地，依据评估准则，结合待估宗地的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况，本次评估选用基准地价修正法和市场法进行评估。

（1）基准地价修正法

基准地价修正法是利用城镇基准地价及其地价修正系数表等成果，按照替代原则，对待估宗地的区域条件和个别条件等与基准地价的区域条件和个别条件相比较，进而求取待估宗地在评估基准日价格的方法。

$$P=P1b \times (1 + \sum Ki) \times Kj + D$$

其中：P：宗地地价；

P1b：某一用途、某级别（均质区域）的基准地价；

Ki：宗地地价修正系数；

Kj：估价期日、容积率、土地使用年期等其他修正系数；

D：开发程度修正。

（2）市场比较法

市场法是指根据替代原则，将待估宗地与具有替代性的、且在估价期日近期市场上交易的类似宗地进行比较，并对类似宗地的成交价格进行差异修正，以此估算待估宗地价格的方法。

计算公式为：

$$P=PB \times A \times B \times C \times D \times E \pm F$$

式中：P—待估宗地价格；

PB—比较实例成交价格；

A—待估宗地交易情况指数 / 比较实例宗地交易情况指数

B—待估宗地估价期日地价指数 / 比较实例宗地交易日期地价指数

C—待估宗地区域因素条件指数 / 比较实例宗地区域因素条件指数

D—待估宗地个别因素条件指数 / 比较实例宗地个别因素条件指数

E—待估宗地规划条件指数 / 比较实例宗地规划条件指数

F—土地开发程度修正值

5、其他无形资产

其他无形资产包括财务软件和专利技术、注册商标。

管理软件等属于通用性的应用软件，本次评估在调查其当前市场售价情况的基础上，采用市场法，以现行市场价格根据购置合同约定的升级条款，考察在用状况，综合分析、确定含税评估值。

由于专利技术、注册商标对应产品的销售量和销售收入可以预测，故宜采用收益法对该等资产价值进行评估。本次采用收益法-收入提成法评估模型，基本计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times \beta}{(1+r)^i}$$

式中：P—专有技术权的评估值

Ri—未来第 i 年营业收入

β—营业收入分成率

r—折现率

t—收益期

n—预期收益年限

6、长期待摊费用

长期待摊费用核算内容为绿化费、检测费、双源管理系统研发费用，评估人员核对了被评估单位长期待摊费用相关核定办法，以核实后的账面价值确定评估价值。

7、递延所得税资产

递延所得税资产核算内容为与资产相关的递延收益确认的递延所得税资产，评估人员核对了被评估单位递延所得税资产相关核定办法，以核实后的账面价值确定评估价值。

8、其他非流动资产

其他非流动资产核算内容为预付工程款，评估人员核对了被评估单位会计务核算政策及相关核定办法，以核实后的账面价值确定评估价值。

9、负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实，评估专业人员对相关的文件、合同、账本及相关凭证进行核实，确认其真实性后，以核实后的账面价值或根据其实际应承担的负债确定评估价值。

八、评估程序实施过程和情况

（一）明确评估业务基本事项

通过向委托人了解总体方案，明确委托人、被评估单位、评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日、评估报告使用限制、评估报告提交时间及方式等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据了解的评估业务基本情况，本公司对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，最终决定与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制评估计划

根据评估项目的具体情况，指派项目经理和评估小组成员。由项目经理编制评估计划，对评估项目的具体实施程序、时间要求、人员分工做出安排，并将评估计划报经部门经理和总经理审核批准。

（四）现场调查

根据批准的评估计划，评估专业人员进驻被评估单位进行现场调查工作，主要包括对企业经营状况的了解、向企业有关人员了解评估范围内实物资产的运行、维护、保养状况等。

（五）收集评估资料

根据评估工作的需要，评估专业人员收集与本次评估相关的各种资料与信息，

包括被评估单位的财务资料、资产权属证明材料、设备（根据资产类型而定）的市场价格信息、行业信息等。

（六）评定估算

根据评估对象的实际状况和特点，制定各类资产的具体评估方法，对评估范围内的资产分别进行评估测算，确定评估价值。

（七）编制和提交评估报告

项目经理召集评估小组成员对评估结论进行分析，并由项目经理撰写评估报告，经三级审核后向委托人提交资产评估报告。

九、评估假设

（一）宏观及外部环境的假设

- 1、假设国家宏观经济形势及现行的有关法律、法规、政策，无重大变化；本次交易双方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
- 2、假设被评估单位所在的行业保持稳定发展态势，行业政策、管理制度及相关规定无重大变化。
- 3、假设国家有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。
- 4、假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，造成对企业重大不利影响。
- 5、假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的，未考虑基准日后通货膨胀因素的影响。

（二）交易假设

- 1、交易原则假设，即假设所有待评资产已经处在交易过程中，评估师根据待估资产的交易条件等市场进行估价。
- 2、公开市场及公平交易假设，即假设在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，资产交易双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制或不受限制条件下进行的。
- 3、假设评估范围内的资产和负债真实、完整，不存在产权瑕疵，不涉及任

何抵押权、留置权或担保事宜，不存在其它其他限制交易事项。

（三）特定假设

1、假设被评估单位的生产经营业务可以按企业规划持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

2、假设企业未来的经营管理人员尽职，企业继续保持现有的经营管理模式持续经营。

3、资产持续使用假设，即假设被评估资产按照其目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等条件合法、有效地持续使用下去，并在可预见的使用期内，不发生重大变化。

4、假设委托人和被评估单位所提供的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件等相关材料真实、有效。

5、假设评估对象所涉及资产的购置、取得、建造过程均符合国家有关法律、法规规定。

6、假设评估对象所涉及的实物资产无影响其持续使用的重大技术故障，假设其关键部件和材料无潜在的重大质量缺陷。

十、评估结论

截止评估基准日 2017 年 12 月 31 日，“新筑通工”的股东全部权益价值在完成股权收购工商登记前提下的评估结果如下：

（一）资产基础法评估结果

四川新筑通工汽车有限公司评估基准日总资产账面价值 33,867.73 万元，评估价值 43,690.98 万元，评估增值 9,823.25 万元，增值率 29.00 %；负债账面价值 37,204.00 万元，评估价值 37,204.00 万元，无增减值；净资产账面价值-3,336.27 万元，评估价值 6,486.98 万元，评估增值 9,823.25 万元，增值率 294.44 %。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

金额单位：万元				
项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
流动资产	7,086.77	7,016.68	-70.09	-0.99
非流动资产	26,780.96	36,674.30	9,893.34	36.94
其中：固定资产	23,865.96	27,607.17	3,741.21	15.68
在建工程				

北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

无形资产	1,611.98	7,764.11	6,152.13	381.65
长期待摊费用	840.08	840.08	-	
递延所得税资产	343.94	343.94	-	
其他非流动资产	119.00	119.00	-	
资产总计	33,867.73	43,690.98	9,823.25	29.00
流动负债	36,018.17	36,018.17	-	-
非流动负债	1,185.83	1,185.83		
负债合计	37,204.00	37,204.00	-	-
净资产（所有者权益）	-3,336.27	6,486.98	9,823.25	294.44

（二）收益法评估结果

截止评估基准日 2017 年 12 月 31 日，四川新筑通工汽车有限公司评估基准日净资产账面价值为-3,336.27 万元，在持续经营前提下，经收益法评估，“新筑通工”收益法评估后的股东全部权益价值为 8,550.17 万元，增值额为 11,886.44 万元，增值率为 356.28 %。

（三）评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为 8,550.17 万元，资产基础法评估后的股东全部权益价值为 6,486.98 万元，两者相差 2,063.19 万元，差异率 31.81%

收益法侧重企业未来的收益，是在评估假设前提的基础上做出的，而资产基础法侧重企业形成的历史和现实，因方法侧重点的本质不同，造成评估结论的差异性。

资产基础法评估结果主要以资产负债表作为建造成本口径，确定企业在评估基准日实际拥有的各要素资产、负债的现行更新重置成本价值，在企业不存在无形资产因素的条件下，资产基础法能比较真实、切合实际的反映了企业价值。

收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估价值的方法，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响，也考虑企业所享受的优惠政策、运营资质、行业竞争力、公司的管理水平、人力资源、商誉等不可计量的无形资产对股东全部权益价值的影响，故收益法评估价值能比较客观、全面的反映目前企业的股东全部权益价值。

综上所述，考虑到资产基础法和收益法两种不同评估方法的优势与限制，分

析两种评估方法对本项目评估结果的影响程度，根据本次特定的经济行为，考虑收益法评估结果更有利于报告使用者对评估结论作出合理的判断。因此，本次评估以收益法评估结果作为最终评估结论，即四川新筑通工汽车有限公司的股东全部权益评估价值为 8,550.17 万元。

本资产评估报告既没有考虑流动性因素可能产生的折价对评估对象价值的影响，也没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明以及该事项可能对评估结论的影响；

截止评估基准日，下列房屋未取得产权证，建筑面积以被评估单位申报并经评估人员核实为准，本次评估对被评估单位能取得产权证为前提。

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	账面价值(万元)	评估价值(万元)
1	食堂及洗碗棚	钢	2013.04	720.00	212.55	249.10
2	浴室、厕所	钢	2013.04	240.00	49.54	62.99
3	危废品堆放仓	钢	2013.07	108.00	2.57	3.32
4	气罐房	彩钢	2013.04	50.00	5.83	7.33
5	淋雨房	钢	2013.04	180.00	31.27	39.98
6	总装车间办公室	砖混	2013.04	180.00	24.60	30.71
7	下料车间板房	彩钢	2013.04	108.00	3.22	3.98
8	二期倒班房	框架	2017.03	1,509.65	292.95	310.49
9	二期研发中心	框架	2017.03	3,272.03	1,146.19	1,026.31
10	二期门卫室	砖混	2017.03	23.15	8.11	8.58
合 计				6,390.83	1,776.83	1,742.79

(二)关于担保/租赁/或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系特别说明以及该事项可能对评估结论的影响;

根据“新筑通工”与上海银行股份有限公司成都分行签订《最高额抵押合同》,“新筑通工”以自有土地使用权及下列房屋建筑物【不动产权证号:川(2017)雅安市名山区不动产权第 0000359 号】为“新筑股份”在上海银行股份有限公司成都分行提供债务余额不超过 11,644 万元的担保,本次评估未考虑抵押担保因素对评估结果的影响。

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m²)	账面价值（万元）	评估价值（万元）
1	川 （2017） 雅安市 名山区 不动产 权第 0000359 号	下料车间	钢	2012.11	8,105.32	2,040.23	2,385.20
2		焊接车间	钢	2012.11	17,133.63	3,538.86	4,428.65
3		总装车间	钢	2012.11	12,064.50	2,620.15	3,183.45
4		涂装车间	钢	2012.11	9,382.81	2,159.34	2,672.12
5		油漆库房	混合	2014.05	750.20	167.42	202.14
6		门卫室	混合	2012.11	68.54	23.76	28.59
7		检测线房	钢	2013.04	433.35	80.35	98.15
合计					47,938.35	10,630.11	12,998.30
8	川 （2017） 雅安市 名山区 不动产 权第 0000359 号	土地		2012\7\9	192,666.67	1,605.76	3,583.60
合 计					240,605.02	12,235.87	16,581.90

(三)关于评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项特别说明;

1、在评估基准日后,当被评估资产因不可抗力而发生拆除、毁损、灭失,往来账款产生坏账等影响资产价值的期后事项时,不能直接使用评估结论;

2、截止评估基准日,下列住宅处于闲置状态,本次评估未考虑闲置因素对评估结果的影响。

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	账面价值(万元)	评估价值(万元)
1	辽(2016)沈阳市不动产第0005609号	住宅	混合	2010年	448.11	353.57	401.95
2	辽(2016)沈阳市不动产第0006940号	住宅	混合	2010年	762.68	582.28	657.43
3	辽(2016)沈阳市不动产第0005608号	住宅	砖混	2010年	762.68	582.28	657.43
4	合计				1,973.47	1,518.13	1,716.81

3、在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化,应根据原评估方法对评估价值进行相应调整。

(四)关于本次资产评估对应的经济行为中,可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形特别说明;

(五)利用相关专业机构出具的专业报告

(六)需要说明的其他问题

1、本评估报告是在独立、客观公正、科学的原则下做出的,遵循了有关的法律、法规和资产评估执业准则的规定。我公司及所有参加评估的人员与委托人及有关当事人之间无任何特殊利害关系,评估专业人员在整个评估过程中,始终恪守职业道德和规范。

3、本评估报告中涉及的有关企业经营的一般资料、产权资料、政策文件及相关资料由委托人和被评估单位负责提供,对其真实性、合法性由委托人和被评估单位承担相关的法律责任;同时根据中评协【2017】48号《资产评估对象法律权属指导意见》)的规定,资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见,对评估对象的法律权属确认或发表意见超出了注册资产评估的执业范围,因此评估机构不对评估对象的法律权属提供保证。

4、对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项,在企业委托时未作特殊说明而评估专业人员已履行评估程序仍无法获知的情况下,评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

5、本评估报告只对结论本身符合职业规范要求负责,而不对经济业务定价决策负责,资产评估结论不应该被认为是对评估对象可实现价格的保证。

6、本评估结论由本公司出具。受本公司评估专业人员的执业水平和能力的北京国融兴华资产评估有限责任公司地址:北京市西城区裕民路18号北环中心25层
电话:010-51667811 传真:82253743

影响，评估结论不作为相关交易及其它经济行为的唯一依据，仅作为有关当事人经济行为价值参考。

7、本评估结论已考虑评估增值所引起的税收责任，但最终应承担的税负应以当地税务机关核定的税负金额为准。

8、评估报告附件与报告正文配套使用方为有效。

十二、评估报告使用限制说明

（一）评估报告只能由评估报告载明的资产评估报告使用人使用。

（二）资产评估报告只能由报告载明的报告使用人使用，国家法律、法规另有规定的除外。委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（三）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

（四）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（五）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（六）本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2017 年 12 月 31 日至 2018 年 12 月 30 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

（七）本报告复印无效，未加盖本公司骑缝章无效。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2018 年 6 月 10 日。

十四、评估机构和资产评估师签章

资产评估师：



资产评估师：



北京国融兴华资产评估有限责任公司



北京国融兴华资产评估有限责任公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 25 层
电话：010-51667811 传真：82253743

资产评估报告附件

- 附件一： 评估目的对应的经济行为文件复印件
- 附件二： 被评估单位专项审计报告
- 附件三： 委托人和被评估单位营业执照副本复印件
- 附件四： 评估对象涉及的主要权属证明资料复印件
- 附件五： 委托人和被评估单位承诺函
- 附件六： 资产评估师承诺函
- 附件七： 资产评估师资格证书复印件
- 附件八： 北京市财政局变更备案公告（2017-0091 号）
- 附件九： 资产评估机构营业执照复印件
- 附件十： 资产评估明细表



关于转让子公司控股权 暨关联交易的议案

一、关联交易概述

（一）概述

成都市新筑路桥机械股份有限公司（以下简称“公司”或“新筑股份”）拟向新筑投资集团有限公司（以下简称“新筑投资”）转让持有的全资子公司四川新筑通工汽车有限公司（以下简称“新筑通工”）60%股权（以下简称“本次股权转让”）。

新筑投资目前持有公司股份的比例为22.98%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，新筑投资为公司的关联法人，本次股权转让构成关联交易。

本次关联交易尚需提交公司股东大会审议，与该关联交易有利害关系的关联人将放弃在股东大会上对该议案的投票权。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需有关部门批准。

二、关联方基本情况

（一）基本情况

根据新津县市场和质量监督管理局于2017年01月11日核发的《企业法人营业执照》（统一社会信用代码：915101326218647417），截至目前，新筑投资工商注册基本情况如下：

名称	新筑投资集团有限公司
住所	四川新津工业园区A区希望路857号

法定代表人	黄志明
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本	6,180 万元
经营范围	项目投资(不含期货、金融、证券)及咨询;投资管理;企业管理咨询、策划、设计;销售:建筑材料(不含危险产品及木材)、沥青、化工原料及产品(不含危险化学品)、机电产品(不含小汽车)、环保设备、金属材料(不含稀贵金属)、矿产品(国家有专项规定的除外)、冶金炉料;货物进出口。(以上范围法律、行政法规及国务院决定禁止的项目除外,限制的项目取得许可后方可经营。)
成立日期	1996 年 9 月 16 日
登记状态	存续

(二) 主要股东

新筑投资股东由三位自然人构成,其中:黄志明先生持股 80.10%、冯克敏先生持股 14.90%、张宏鹰先生持股 5%。

(三) 主要财务数据

单位: 万元

项目	2017年12月31日/2017年度 (经审计)
资产总额	871,160.73
负债总额	575,210.95
净资产	295,949.77
营业收入	237,689.09
净利润	-9,298.10

(四) 关联关系说明

新筑投资目前持有公司股份的比例为22.98%,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,新筑投资为公司的关联法人。。

三、关联交易标的基本情况

(一) 标的股权

为新筑通工60%股权,不存在担保、司法冻结等权利限制或任何权益争议或纠纷。

(二) 目标公司基本情况

根据雅安市工商行政管理局于 2016 年 07 月 27 日核发的《企业法人营业执照》（统一社会信用代码：91511800910903364P），截至目前，新筑通工工商注册基本情况如下：

名称	四川新筑通工汽车有限公司
住所	四川雅安工业园区
法定代表人	黄克明
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	5,000 万元
经营范围	大中型客车、专用货车、自卸车（改装类）、通用货车挂车、普通罐式车辆、常压危险品罐式车辆、专用作业车、纯电动城市客车、混合动力城市客车、纯电动厢式运输车制造及销售；车载钢（铝）罐体制造及销售，汽车配件加工销售，机械加工、商用车辆的销售及租赁；机械装备类技术服务；汽车租赁（不含驾驶员服务）；电池销售、租赁及回收；充电站（桩）建设及经营；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	1958 年 08 月 01 日
登记状态	存续

公司持有新筑通工100%股权。新筑通工已完成新能源客车、新能源物流车和专用车生产线建设，拥有从事新能源客车和物流车的相关资质和相应的生产制造能力，具备自主掌握电控及电机的技术能力和服务的体系化保障能力。

（三）目标公司最近一年一期的财务数据

单位：万元

项目	2018年03月31日 /2018年1-3月 (未经审计)	2017年12月31日/2017年度 (经审计)
资产总额	33,682.83	33,867.73
负债总额	37,597.54	37,204.00
净资产	-3,914.71	-3,336.27
营业收入	1.38	1,812.18
营业利润	-577.86	-3,860.52
净利润	-590.21	-3,761.65
经营活动产生的现金流量净额	-814.12	536.17

（四）其他情况说明



1、新筑通工已与上海银行股份有限公司成都分行（以下简称“上海银行”）签订《最高额抵押合同》，新筑通工以自有土地使用权及地上建筑物【不动产登记号：川（2017）雅安市名山区不动产权第0000359号】作抵押，为公司向上海银行申请综合授信在2017年2月27日至2020年2月27日发生的所有债务提供担保。

除上述抵押情况，不存在其他担保及其他第三人权利，不存在涉及资产的重大争议、诉讼或仲裁事项。

2、截至目前，公司不存在委托新筑通工理财的情况，亦不存在为新筑通工提供担保的情况。新筑通工应付公司的往来资金将另行签订协议结清。

3、本次交易将导致公司合并报表范围发生变化，交易完成后新筑通工将不再纳入公司合并报表范围。。

四、关联交易的定价政策及依据

经双方协商一致，以评估值为基础，确定本次股权转让价格。

五、交易目的

公司轨道交通产业处于快速发展期，公司将聚焦轨道交通产业的发展。新能源汽车产业刚处于起步阶段，本次通过引入新筑投资共同拓展新能源汽车业务，有利于推动公司新能源汽车业务的发展，提升公司资产质量，符合公司的发展战略。

成都市新筑路桥机械股份有限公司

2018年6月8日

四川新筑通工汽车有限公司

审 计 报 告

大信审字[2018]第 14-00151 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100093

WUYIGE Certified Public Accountants LLP
15th Xueyuan International Tower
No. 1 Zhaoyun Road, Haidian Dist
Beijing China 100093

电话 Telephone: +86 (10) 82330996
传真 Fax: +86 (10) 82330606
网站 Internet: www.daxin.com.cn

报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者对财务报表公允性的判断，我们亦认为该错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。此外，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，识别可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

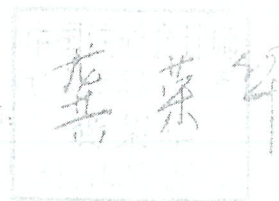
（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

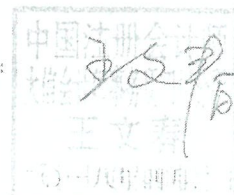
大信会计师事务所（特殊普通合伙）

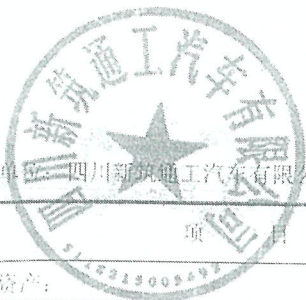


中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：四川新景通汽车有限公司

2017年12月31日

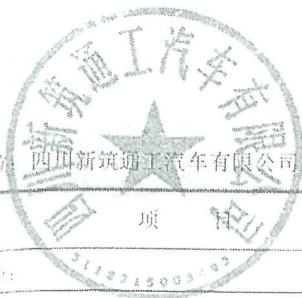
单位：人民币元

项 目	行次	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,328,170.82	1,631,456.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	400,753.33	850,000.00
应收账款	5	12,258,795.52	16,875,475.74
预付款项	6	3,203,001.35	2,178,068.19
应收利息	7	-	-
应收股利	8	-	-
其他应收款	9	5,884,123.08	8,706,347.84
存货	10	11,677,617.32	16,658,108.84
持有待售的资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	8,117,913.22	6,811,049.60
流动资产合计	14	70,867,654.61	86,778,324.60
非流动资产：			
可供出售金融资产	15	-	-
持有至到期投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
投资性房地产	19	-	-
固定资产	20	238,659,654.88	224,413,689.91
在建工程	21	-	32,785,845.59
工程物资	22	-	-
固定资产清理	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
无形资产	26	16,119,830.66	16,392,825.88
开发支出	27	-	-
商誉	28	-	-
长期待摊费用	29	8,400,765.28	1,976,312.98
递延所得税资产	30	3,439,405.31	3,981,382.90
其他非流动资产	31	1,190,000.00	-
非流动资产合计	32	267,809,656.13	279,619,256.77
资产总计	33	338,677,310.77	366,397,581.37

法定代表人：黄克明

主管会计：黄克明

会计机构负责人：黄克明



资产负债表 (续)

编制单位: 四川新筑通工汽车有限公司

2017年12月31日

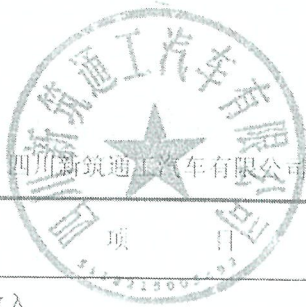
单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五(十五)	7,639,464.94	13,015,026.10
预收款项	五(十六)	25,800.00	502,309.00
应付职工薪酬	五(十七)	3,741,581.91	3,104,911.55
应交税费	五(十八)	26,157.43	15,665.46
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	五(十九)	346,849,363.76	327,715,884.48
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十)	1,899,303.98	2,167,911.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		360,181,672.02	343,518,637.13
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益	五(二十一)	11,858,317.26	13,737,620.88
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		11,858,317.26	13,737,620.88
负债合计		372,039,989.28	357,256,258.01
所有者权益:			
实收资本	五(二十二)	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	五(二十三)	132,036.88	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	五(二十四)	796,830.72	796,830.72
未分配利润	五(二十五)	-84,291,546.11	-16,678,648.12
所有者权益合计		-33,362,678.51	4,221,782.58
负债和所有者权益总计		338,677,310.77	361,478,040.59

法定代表人: 黄克明

主管会计工作负责人: 陈文

会计机构负责人: 杜川



利润表

编制单位：四川新筑通工汽车有限公司

2017年

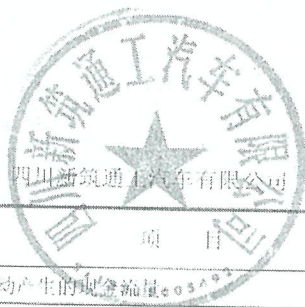
年 月 日

项 目	科目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五(二十六)	18,121,818.96	33,263,931.37
减：营业成本	五(二十六)	17,972,424.69	30,917,706.62
税金及附加	五(二十七)	2,088,329.41	1,187,983.87
销售费用	五(二十八)	5,162,646.86	5,266,449.77
管理费用	五(二十九)	33,284,258.55	22,546,983.74
财务费用	五(三十)	16,014.11	428,182.66
资产减值损失	五(三十一)	562,926.91	-1,319,622.66
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	五(三十二)	-	-9,006.58
其他收益	五(三十三)	2,353,627.07	-
二、营业利润		-38,605,154.50	-24,540,407.57
加：营业外收入	五(三十四)	1,611,757.27	25,782,150.51
减：营业外支出	五(三十五)	81,123.11	294,554.62
三、利润总额		-37,074,520.34	950,188.52
减：所得税费用	五(三十六)	541,977.60	10,657,425.90
四、净利润		-37,616,497.94	-9,707,237.38
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-37,616,497.94	-9,707,237.38
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
1、以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2、以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		-37,616,497.94	-9,707,237.38

法定代表人：黄克明

主管会计工作负责人：陈义

会计机构负责人：王月



现金流量表

编制单位：四川新筑通工汽车有限公司

2017年

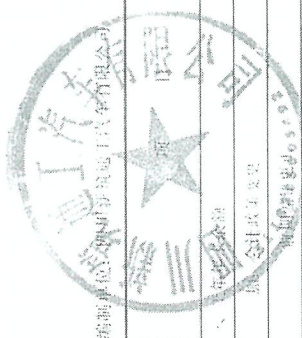
单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,095,811.70	58,399,873.67
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五、二十七	30,719,502.96	23,389,859.67
经营活动现金流入小计		40,815,344.66	81,789,733.34
购买商品、接受劳务支付的现金		12,060,709.41	21,137,208.86
支付给职工以及为职工支付的现金		13,405,059.62	12,069,009.39
支付的各项税费		2,683,011.81	2,867,314.74
支付其他与经营活动有关的现金	五、二十七	7,964,850.22	34,511,192.74
经营活动现金流出小计		35,113,631.06	70,584,725.64
经营活动产生的现金流量净额		5,701,713.60	11,205,007.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,707,912.80	14,111,613.85
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		7,707,912.80	14,111,613.85
投资活动产生的现金流量净额		-7,707,912.80	-14,111,613.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	五、二十七	-	6,300,000.00
筹资活动现金流入小计		-	6,300,000.00
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五、二十七	-	6,469,164.20
筹资活动现金流出小计		-	6,469,164.20
筹资活动产生的现金流量净额		-	-169,164.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	五、三十一	-2,346,199.20	2,776,118.65
加：年初现金及现金等价物余额		4,671,570.02	7,147,485.67
六、期末现金及现金等价物余额	五、三十一	2,325,370.82	4,671,570.02

法定代表人：黄克明

主管会计工作负责人：陈文

会计机构负责人：陈文



所有者权益变动表

2017年

单位：人民币元

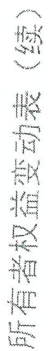
	本期金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	所有者权益合计
一、年初余额	50,000,000.00					796,830.72	4,121,782.55
二、本年增减变动							
(一)综合收益总额	50,000,000.00					796,830.72	4,121,782.55
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额			132,036.88				-37,484,461.56
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积			132,036.88				-37,484,461.56
2.提取一般风险准备							
3.对所有者(或股东)分配的股利							
4.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
三、期末余额	50,000,000.00		132,036.88			796,830.72	4,121,782.55

1234

5678

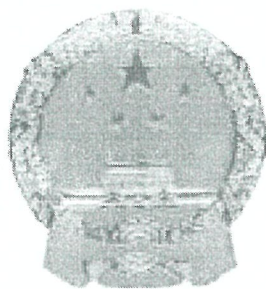
9012 3456 7890

1234 5678 9012



4210

		上期金额		本期金额	
项目	期末余额	期初余额	期末余额	期初余额	期末余额
一、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
1. 实收资本	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
2. 资本公积	736,830.72	736,830.72	736,830.72	736,830.72	736,830.72
3. 盈余公积	11,829,019.91	11,829,019.91	11,829,019.91	11,829,019.91	11,829,019.91
4. 未分配利润	-9,036,650.52	-9,036,650.52	-9,036,650.52	-9,036,650.52	-9,036,650.52
二、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
十、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
十一、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
十二、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
十三、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
十四、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
十五、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
十六、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
十七、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
十八、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
十九、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
二十、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
二十一、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
二十二、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
二十三、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
二十四、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
二十五、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
二十六、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
二十七、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
二十八、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
二十九、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三十、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三十一、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三十二、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三十三、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三十四、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三十五、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三十六、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三十七、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三十八、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
三十九、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四十、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四十一、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四十二、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四十三、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四十四、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四十五、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四十六、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四十七、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四十八、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
四十九、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五十、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五十一、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五十二、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五十三、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五十四、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五十五、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五十六、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五十七、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五十八、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
五十九、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六十、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六十一、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六十二、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六十三、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六十四、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六十五、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六十六、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六十七、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六十八、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
六十九、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七十、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七十一、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七十二、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七十三、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七十四、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七十五、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七十六、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七十七、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七十八、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
七十九、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八十、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八十一、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八十二、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八十三、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八十四、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八十五、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八十六、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八十七、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八十八、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
八十九、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九十、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九十一、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九十二、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九十三、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九十四、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九十五、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九十六、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九十七、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九十八、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
九十九、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91
一百、所有者权益合计	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91	11,529,019.91



营业执照

统一社会信用代码 91510000725526042X

名称 成都市新筑路桥机械股份有限公司
类型 其他股份有限公司(上市)
住所 成都市四川新建工业园区
法定代表人 黄志明
注册资本 陆亿伍仟叁佰伍拾柒万陆仟贰佰柒拾元整
成立日期 2001年03月28日
营业期限 2001年03月28日至 长期
经营范围

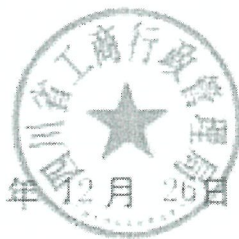
以上范围在备案置许可范围内经营；并从事以下业务或专项经营：金属结构及桥壳零件的设计制造；建筑用金属结构、零件的设计制造；橡胶制品的设计制造；铁路机车车辆配件和铁路专用设备及材料、配件的设计制造；环境污染防治专用设备的设计制造；工程设计、工程咨询；环保工程、钢结构工程；交通器材及其他交通运输设备、交通安全及管理专用设备、水资源专用机械制造；商品批发与零售；进出口业务；特种专业工程专业承包；城市低地板车辆及配件的设计、制造、销售及相关的技术服务；合成材料制造；塑料制品业；石膏、水泥制品及类似制品制造；输配电及控制设备制造；软件和信息技术服务业；市政公用工程总承包施工；公路工程总承包施工；建筑机电安装工程总承包施工；公路交通工程专业承包施工；城市轨道交通运输；铁路工程、隧道工程和桥梁工程；铁路铺轨架梁工程；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

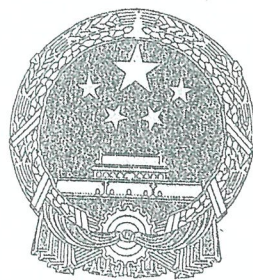


请于每年1月1日至6月30日按
公司册份、数额变更、变更行政许可、
变更行政经营范围等事项
在登记机关门户网站上

登记机关

2017 年 12 月 26 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 915101326218647417

名称 新筑投资集团有限公司
类型 有限责任公司（自然人投资或控股）
住所 四川新津工业园区A区希望路857号
法定代表人 黄志明
注册资本（人民币）陆仟壹佰捌拾万元
成立日期 1996年9月16日
营业期限 1996年9月16日至永久
经营范围 项目投资（不含期货、金融、证券）及咨询；投资管理；企业管理咨询、策划、设计；销售：建筑材料（不含危险品及木材）、沥青、化工原料及产品（不含危险化学品）、机电产品（不含小汽车）、环保设备、金属材料（不含稀贵金属）、矿产品（国家有专项规定的除外）、冶金炉料；货物进出口。（以上范围法律、行政法规及国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营。）



登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址：

<http://gsxt.scaic.gov.cn>

<http://gsxt.c>

提示：请于每年1月1日至6月30日年报。企业出资情况、股权变更情况、知识产权出质登记、行政许可、行政处罚及其他依法应当公示的信息应在信息产生后20个工作日内公示

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

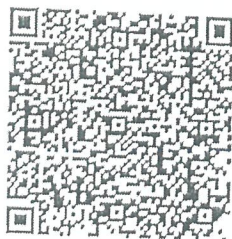


营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91511800910903364P

名称 四川新筑通工汽车有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住所 四川雅安工业园区
法定代表人 黄克明
注册资本 伍仟万元人民币
成立日期 1958年08月01日
营业期限 1958年08月01日至长期
经营范围 大中型客车、专用货车、自卸车(改装类)、通用货车挂车、普通罐式车辆、常压危险品罐式车辆、专用作业车、纯电动城市客车、混合动力城市客车、纯电动厢式运输车制造及销售;车载钢(铝)罐体制造及销售,汽车配件加工销售,机械加工、商用车辆的销售及租赁;机械装备类技术服务;汽车租赁(不含驾驶员服务);电池销售、租赁及回收;充电站(桩)建设及经营。



(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
登记机关



请于每年1月1日至6月30日年报。

公司出资、股权变更、企业行政许

可、企业行政处罚解信息产生后应

在20个工作日内公示。

企业信用信息公示系统网址:

<http://gsxt.saol.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



由 扫描全能王 扫描创建

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核实，准予登记，颁发此证。



登记机关(章)

2017 年 2 月 24 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 51000509105

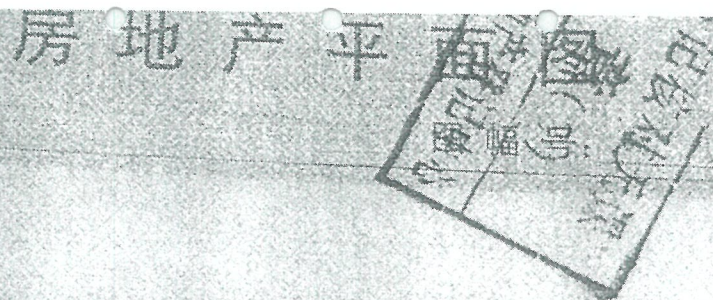


权利人	四川新筑通工汽车有限公司
共有情况	单独所有
坐落	雅安市名山区园区大道188号等7处
不动产单元号	511803 604013 GB00001 F00060001等7个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积192666.67m²/房屋建筑面积47938.35m²
使用期限	2012年07月09日起2062年07月08日止
权利其他状况	独用土地使用权面积：192666.67m² 专有建筑面积：46784.44m²，分摊建筑面积：1153.91m² 房屋结构：钢结构、混合结构 房屋总层数：1，房屋所在层：1,1,1等7个

原房屋明细清单1号楼用途为：其他。

房屋详请：

房号	所在层/总层数	建筑面积	专有建筑面积	房屋结构
null	1/1	17133.63m²	16777.02m²	钢结
构	工业			
null	1/1	12064.5m²	11779.69m²	钢结
构	工业			
null	1/1	9382.81m²	9049.73m²	钢结
构	工业			
null	1/1	8105.32m²	7957.79m²	钢结
构	工业			
null	1/1	750.2m²	732.47m²	混合结
构	工业			
null	1/1	433.35m²	423.15m²	钢结
构	工业			
null	1/1	68.54m²	64.59m²	混合结
构	工业			



房屋明细清单

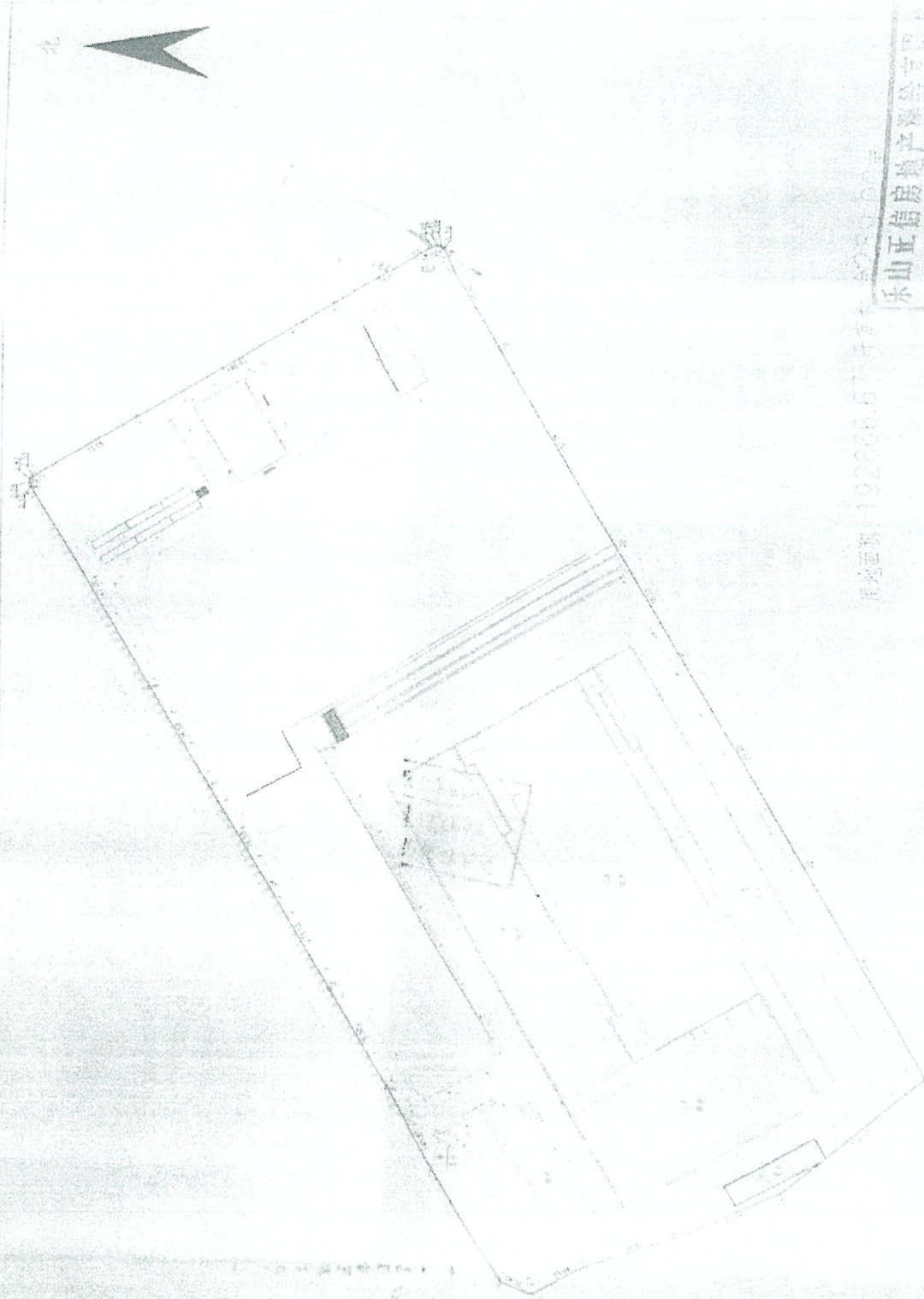
房屋明细清单								
受理号	519		档案保管编号		权0030042		产权证号	名山0040138
产权人	四川新筑通工汽车有限公司							
房屋地址	蒙顶山镇工业园区							
房屋唯一号	栋号	单元	楼层	房号	用途	结构	套内面积 (平方米)	公摊面积 (平方米)
30828			1	1	其他	混合	64.59	3.95
30829			1	2	厂房	钢混	423.15	10.3
30830			1	3	厂房	混合	732.47	17.73
30831			1	4	厂房	钢混	9049.73	333.08
30832			1	5	厂房	钢混	11779.69	284.81
30833			1	6	厂房	钢混	16777.02	356.61
30834			1	7	厂房	钢混	7957.79	147.53
总套数 (套/间)		7		总面积 (平方米)		47938.35		
打印人		陈建国		打印日期		2012-11-26		
填发单位		名山县房地产管理所						

cninf

宗地编号:

地籍图号: 3326.20-34606.75

权利人: 四川南航通工汽车有限公司



用地面积: 192666.67 平方米

乐山正信房地产测绘有限公司
(成都分公司)
测绘成果资料(二)
2012年12月 四川正信测绘有限公司

不动产登记核章
专用章
雅安市名山区不动产

地籍图号: 3326.20-34606.75

2

辽(2016) 沈阳市 不动产权第 0005609 号

附 记

权利人	四川新筑通工汽车有限公司
共有情况	
坐落	苏家屯区紫薇路16-17号(211)
不动产单元号	
权利类型	-/房屋所有权
权利性质	
用途	-/住宅
面积	-/建筑面积448.11平方米
使用期限	
权利其他状况	登记日期: 2016年12月27日 房屋结构: 混合 登记类型: 转移登记

买卖
新档案号: 7-2-0118350;

91

辽(2016) 沈阳市 不动产权第 0006940 号

附 记

权利人	四川新筑通工汽车有限公司
共有情况	
坐 落	苏家屯区紫微路16-18号(1门)
不动产单元号	
权利类型	-/房屋所有权
权利性质	
用 途	-/住宅
面 积	-/建筑面积762.68平方米
使用期限	
权利其他状况	登记日期: 2016年12月28日 房屋结构: 混合 房屋总层数: 2层 登记类型: 转移登记

买卖
新档案号: 7-2-0119903;

10

辽(2016) 沈阳市 不动产权第 0005608 号

附 记

权利人	四川新筑通工汽车有限公司
共有情况	
坐落	苏家屯区紫微路16-18号(2门)
不动产单元号	
权利类型	-/房屋所有权
权利性质	
用途	-/住宅
面积	-/建筑面积762.68平方米
使用期限	
权利其他状况	登记日期: 2016年12月27日 房屋结构: 砖混 房屋总层数: 2层 登记类型: 转移登记

买卖
新档案号: 7-2-0117491;

委托人、评估单位承诺函

北京国融兴华资产评估有限责任公司：

因成都市新筑路桥机械股份有限公司拟股权转让之事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的四川新筑通工汽车有限公司申报的经审计后的股东全部权益进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、所提供的财务会计及其他有关资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学合理；
- 5、所出具的复印件与原件相一致；
- 6、不干预评估工作。

(此页为盖章页，无正文)

委托人（盖章）：成都市新筑路桥机械股份有限公司

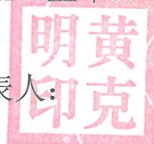
负责人：



2018年5月31日

被评估单位（盖章）：四川新筑通工汽车有限公司

法定代表人：



2018年5月31日



资产评估师承诺函

成都市新筑路桥机械股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对成都市新筑路桥机械股份有限公司拟转让股权涉及的四川新筑通工汽车有限公司股权评估项目以 2017 年 12 月 31 为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师（签字、盖章）：



资产评估师（签字、盖章）：



2018 年 6 月 10 日





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：周刚

性别：男

登记编号：51120021



单位名称：北京国融兴华资产评估
有限责任公司



初次登记时间：2012-06-25

年检信息：通过 (2018-03-30)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：周刚

本人印鉴：



打印时间：2018年4月11日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：周香泉

性别：男

登记编号：51020013

单位名称：北京国融兴华资产评估
有限责任公司



初次登记时间：2002-07-11

年检信息：通过（2018-03-30）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：周香泉

本人印鉴：



打印时间：2018年4月11日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

北京市财政局

2017-0091 号

变更备案公告

北京国融兴华资产评估有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京国融兴华资产评估有限责任公司股东由赵向阳（注册资产评估师证书编号：14000323）、黄二秋（注册资产评估师证书编号：11000541）、王化龙（注册资产评估师证书编号：11000537）、宋劼（注册资产评估师证书编号：11000538）、张志华（注册资产评估师证书编号：11001075）、黎军（注册资产评估师证书编号：11000756）、李朝阳（注册资产评估师证书编号：14000289）、张凯军（注册资产评估

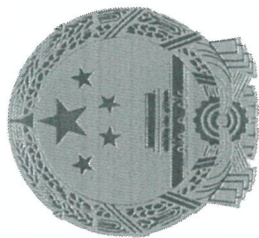
估师证书编号：11000642)，变更为赵向阳（注册资产评估师证书编号：14000323）、王化龙（注册资产评估师证书编号：11000537）、张志华（注册资产评估师证书编号：11001075）、黎军（注册资产评估师证书编号：11000756）、李朝阳（注册资产评估师证书编号：14000289）、张凯军（注册资产评估师证书编号：11000642）、杨建荣。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，北京国融兴华资产评估有限责任公司已交回原取得的资产评估资格证书。

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

北京国融兴华资产评估有限责任公司从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0100021010
变更文号：财办企[2011]19号
序列号：000113

发证时间：二〇〇九年一月



营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码 91110102718715937D

名称 北京国融兴华资产评估有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市西城区裕民路18号23层2507室
法定代表人 赵向阳
注册资本 1000万元
成立日期 1999年11月05日
营业期限 1999年11月05日至2019年11月04日
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017年 04月 19日

四川新筑通工汽车有限公司

资产评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

企业负责人：黄克明

财务负责人：陈文

被评估单位填表人：李秋波

填表日期：2018年5月31日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表1

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

第1页，共1页

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	7,086.77	7,016.68	-70.09	-0.99
2	非流动资产	26,780.96	36,674.30	9,893.34	36.94
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资	-	-	-	-
5	长期应收款	-	-	-	-
6	长期股权投资	-	-	-	-
7	投资性房地产	-	-	-	-
8	固定资产	23,865.96	27,607.17	3,741.21	15.68
9	在建工程	-	-	-	-
10	工程物资	-	-	-	-
11	固定资产清理	-	-	-	-
12	生产性生物资产	-	-	-	-
13	油气资产	-	-	-	-
14	无形资产	1,611.98	7,764.11	6,152.13	381.65
15	开发支出	-	-	-	-
16	商誉	-	-	-	-
17	长期待摊费用	840.08	840.08	-	-
18	递延所得税资产	343.94	343.94	-	-
19	其他非流动资产	119.00	119.00	-	-
20	资产总计	33,867.73	43,690.98	9,823.25	29.00
21	流动负债	36,018.17	36,018.17	-	-
22	非流动负债	1,185.83	1,185.83	-	-
23	负债合计	37,204.00	37,204.00	-	-
24	净资产（所有者权益）	-3,336.27	6,486.98	9,823.25	294.44

评估机构：北京国融兴华资产评估有限责任公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表2

第1页，共2页

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	70,867,654.64	70,166,774.78	-700,879.86	-0.99
2	货币资金	2,325,170.82	2,325,170.82	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	400,733.33	400,733.33	-	-
5	应收账款	12,258,795.52	12,258,795.52	-	-
6	预付款项	3,203,001.35	3,203,001.35	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	5,884,423.08	5,884,423.08	-	-
10	存货	41,677,617.32	40,976,737.46	-700,879.86	-1.68
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	5,117,913.22	5,117,913.22	-	-
13	二、非流动资产合计	267,809,656.13	366,743,071.62	98,933,415.49	36.94
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	238,659,654.88	276,071,752.17	37,412,097.29	15.68
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	16,119,830.66	77,641,148.86	61,521,318.20	381.65
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	8,400,765.28	8,400,765.28	-	-
29	递延所得税资产	3,439,405.31	3,439,405.31	-	-
30	其他非流动资产	1,190,000.00	1,190,000.00	-	-
31	三、资产总计	338,677,310.77	436,909,846.40	98,232,535.63	29.00

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

表2

第2页，共2页

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	360,181,672.02	360,181,672.02	-	-
33	短期借款	-	-	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	7,639,464.94	7,639,464.94	-	-
37	预收款项	25,800.00	25,800.00	-	-
38	应付职工薪酬	3,741,581.91	3,741,581.91	-	-
39	应交税费	26,157.43	26,157.43	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	346,849,363.76	346,849,363.76	-	-
43	一年内到期的非流动负债	1,899,303.98	1,899,303.98	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	-
45	五、非流动负债合计	11,858,317.26	11,858,317.26	-	-
46	长期借款	-	-	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	-	-	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延收益	11,858,317.26	11,858,317.26	-	-
52	递延所得税负债	-	-	-	-
53	其他非流动负债	-	-	-	-
54	六、负债总计	372,039,989.28	372,039,989.28	-	-
55	七、净资产（所有者权益）	-33,362,678.51	64,869,857.12	98,232,535.63	294.44

评估机构：北京国融兴华资产评估有限责任公司



流动资产评估汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表3

第1页，共1页

被评估单位：四川新筑通力汽车有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	2,325,170.82	2,325,170.82	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	400,733.33	400,733.33	-	-
3-4	应收账款	12,258,795.52	12,258,795.52	-	-
3-5	预付账款	3,203,001.35	3,203,001.35	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利	-	-	-	-
3-8	其他应收款	5,884,423.08	5,884,423.08	-	-
3-9	存货	41,677,617.32	40,976,737.46	-700,879.86	-1.68
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	5,117,913.22	5,117,913.22	-	-
流动资产合计		70,867,654.64	70,166,774.78	-700,879.86	-0.99

评估人员：陈嘉雯

货币资金评估汇总表

表3-1

第1页，共1页

金额单位：人民币元

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	3,800.84	3,800.84	-	-	
3-1-2	银行存款	2,321,369.98	2,321,369.98	-	-	
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	-	
合 计		2,325,170.82	2,325,170.82	-	-	

评估人员：陈嘉雯

货币资金—现金评估明细表

表3-1-1

第1页，共1页

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位填表人：李秋波
填表日期：2018年5月31日

评估人员：陈嘉雯

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日：2017年12月31日

第1页，共1页

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元								
序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	雅安商业银行名山园区支行(一般户)	698180100100002026	人民币	11,270.59	11,270.59	-	-	新账号
2	富邦华一银行成都分行	20000025810001865	人民币	1,002,257.20	1,002,257.20	-	-	
3	上海银行成都分行(结算户)	20110201303002231572	人民币	7,287.35	7,287.35	-	-	
4	上海银行成都分行	20110201303002304251	人民币	389.24	389.24	-	-	
5	工商银行名行支行(一般户)	2319614619201003519	人民币	6,547.38	6,547.38	-	-	
6	建设银行名山支行(基本户)	51001770041052501208	人民币	1,258,074.65	1,258,074.65	-	-	
7	建设银行雅安支行(一般户)	51001778605051511648	人民币	8,166.18	8,166.18	-	-	
8	建设银行名山支行	51050177004100000005	人民币	26,283.98	26,283.98	-	-	
9	攀枝花市商业银行(一般户)	73220100017543757	人民币	1,093.41	1,093.41	-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
合 计				2,321,369.98	2,321,369.98	-	-	

被评估单位填表人：李秋波

评估人员：陈嘉雯

填表日期：2018年5月31日

应收票据评估明细表

表3-3

第1页，共1页

金额单位：人民币元

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖北新冶钢有限公司	2017/7	2018/1	0	70,000.00	70,000.00	-	-	银行承兑票据
2	武汉中锐置业有限公司	2017/11	2018/5	0	100,000.00	100,000.00	-	-	银行承兑票据
3	德轩实业(杭州)有限公司	2017/11	2018/5	0	100,000.00	100,000.00	-	-	银行承兑票据
4	郑州宇通客车股份有限公司	2017/12	2018/6	0	130,733.33	130,733.33	-	-	银行承兑票据
						-	-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
合 计					400,733.33	400,733.33	-	-	
减：应收票据坏账准备							-	-	
合 计					400,733.33	400,733.33	-	-	

被评估单位填表人：李秋波

评估人员：陈嘉雯

填表日期：2018年5月31日

应收账款评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-4

第1页，共1页

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	汉源县诚信公交客运有限公司	否	货款	2017/12	1,470,480.00	1,470,480.00	-	-	
2	呼伦贝尔市天泽商品混凝土有限责任公司	否	货款	2013/8	1,697,391.56	1,697,391.56	-	-	
3	江西东阳汽车销售服务有限公司	否	货款	2014/12	122,100.00	122,100.00	-	-	
4	深圳市腾飞动力汽车贸易有限公司	否	货款	2015/1	82,161.78	82,161.78	-	-	
5	四川省雅洲府物流有限公司	否	货款	2016/11	1,353,000.00	1,353,000.00	-	-	
6	四川蜀通运业有限责任公司	否	货款	2016/9	3,464,590.00	3,464,590.00	-	-	
7	西藏鼎固商砼有限公司	否	货款	2016/5	2,148,200.00	2,148,200.00	-	-	
8	西昌市金惠贤汽车销售有限公司	否	货款	2013/10	246,197.50	246,197.50	-	-	
9	越西县鑫驿商品混凝土有限公司	否	货款	2014/12	200,000.00	200,000.00	-	-	
10	中央财政补贴	否	中央财政补贴	2017/12	2,369,520.00	2,369,520.00	-	-	
11	成都甲寅商贸有限公司	否	货款	2015/7	12,847.00	12,847.00	-	-	
12	江西玖润实业有限公司	否	货款	2016/5	59,400.00	59,400.00	-	-	
13	连云港东贸汽车销售服务有限公司	否	货款	2016/10	136,874.00	136,874.00	-	-	
14	绵阳高新区宏远汽车贸易有限责任公司	否	货款	2016/12	440,000.00	440,000.00	-	-	
15	西南交通大学	否	货款	2017/12	40,000.00	40,000.00	-	-	
16	雅安市众联汽车销售有限公司	否	货款	2017/6	14,000.00	14,000.00	-	-	
17	郑旸	否	货款	2015/12	54,900.00	54,900.00	-	-	
18	重庆凡瑞科技发展有限公司	否	货款	2017/1	814,000.00	814,000.00	-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
	合计				14,725,661.84	14,725,661.84	-	-	
	减：应收账款坏账准备				2,466,866.32		-	-	
	减：预计风险损失					2,466,866.32			
	合计				12,258,795.52	12,258,795.52	-	-	

被评估单位填表人：李秋波

评估人员：陈嘉雯

填表日期：2018年5月31日

预付账款评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

表3-5

第1页，共2页

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	四川杰通汽车贸易有限公司雅安分公司	否	采购外协款	2013.01	40,000.00	40,000.00	-	-	
2	四川柯世达汽车制动系统集团有限公司	否	采购外协款	2013/1	9,113.85	9,113.85	-	-	
3	四川联重商用车销售有限公司	否	采购外协款	2013/1	30,000.00	30,000.00	-	-	
4	中国重汽集团济南卡车股份有限公司销售事业部	否	其他	2015/6	5,800.00	5,800.00	-	-	
5	重庆益安物资有限公司	否	采购外协款	2013/3	54,400.00	54,400.00	-	-	
6	峨眉山市华气民生清洁能源有限责任公司	否	其他	2014/10	3,633.13	3,633.13	-	-	
7	冯涛	否	技术服务费	2014/12	2,000.00	2,000.00	-	-	
8	湖北驰恒工贸有限公司	否	其他	2014/7	3,200.00	3,200.00	-	-	
9	李建朋	否	技术服务费	2014/12	200.00	200.00	-	-	
10	北京经纬恒润科技有限公司	否	基建设备款	2015/10	303,987.18	303,987.18	-	-	
11	成都时代天成汽车销售有限公司	否	采购外协款	2014/6	80,000.00	80,000.00	-	-	
12	昆明碧海汽车技术服务有限公司	否	其他	2015/2	2,675.00	2,675.00	-	-	
13	武汉市运发汽配制造有限公司	否	采购外协款	2015/6	31.97	31.97	-	-	
14	中国石油天然气股份有限公司四川成都新津销售	否	采购外协款	2015/12	502.89	502.89	-	-	
15	北京中经国发信息咨询中心有限公司	否	其他	2015/6	2,200.00	2,200.00	-	-	
16	成都市新津县第八建筑工程公司	否	基建设备款	2016/6	261,075.00	261,075.00	-	-	
17	方盛车桥（柳州）有限公司	否	采购外协款	2017/2	960.00	960.00	-	-	
18	国网四川雅安市名山供电有限责任公司	否	采购外协款	2017/12	59,657.34	59,657.34	-	-	
19	河北拓达车门有限公司	否	采购外协款	2017/10	112.17	112.17	-	-	
20	江苏格尔顿传动有限公司	否	采购外协款	2015/7	79.91	79.91	-	-	
21	陕西重型汽车有限公司	否	采购外协款	2014/12	150.00	150.00	-	-	
22	浙江正泰汽车科技有限公司	否	采购外协款	2015/10	891.41	891.41	-	-	
23	中国石油天然气股份有限公司四川雅安销售分公	否	采购外协款	2017/12	7,339.54	7,339.54	-	-	
24	中国重汽集团济南卡车股份有限公司	否	采购外协款	2015/12	2,373.01	2,373.01	-	-	
25	成都路行通信息技术有限公司	否	其他	2017/1	5,980.00	5,980.00	-	-	
26	东风襄阳旅行车有限公司	否	采购外协款	2017/12	916,884.10	916,884.10	-	-	

预付账款评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-5

第2页，共2页

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
27	厦门威迪思服务汽车设计有限公司	否	技术服务费	2017/5	374,310.00	374,310.00	-	-	
28	扬州亚星客车股份有限公司	否	采购外协款	2017/10	400,000.00	400,000.00	-	-	
29	重庆驰迈汽车检测技术咨询服务有限公司	否	技术服务费	2017/12	632,515.00	632,515.00	-	-	
30	成都鑫福沃机械有限公司	否	采购外协款	2017/12	1,800.00	1,800.00	-	-	
31	开平市春山汽车座椅有限公司	否	采购外协款	2017/12	1,129.85	1,129.85	-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
合 计					3,203,001.35	3,203,001.35	-	-	
减：预付账款坏账准备							-	-	
合 计					3,203,001.35	3,203,001.35	-	-	

被评估单位填表人：李秋波

评估人员：陈嘉雯

填表日期：2018年5月31日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-8

第1页，共2页

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	成都市新途科技有限公司	是	货款	2015/5	35,900.00	35,900.00	-	-	
2	四川新筑精坯锻造有限公司	是	其他	2017/10	6,969.69	6,969.69	-	-	
3	成都大重九机械租赁有限公司	否	垫付款	2016/6	465,000.00	465,000.00	-	-	
4	嘉德国际融资租赁有限公司	否	保证金	2016/10	1,232,171.06	1,232,171.06	-	-	
5	江西玖润实业有限公司	否	保证金	2016/5	79,500.00	79,500.00	-	-	
6	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	否	保证金	2017/12	400,000.00	400,000.00	-	-	
7	巴中吉峰车辆工程机械有限公司	否	垫付款	2016/6	353,381.05	353,381.05	-	-	
8	贵溪市花园恒基物流有限公司	否	垫付款	2017/12	541,020.81	541,020.81	-	-	
9	呼伦贝尔市天泽商品混凝土有限责任公司	否	其他	2015/12	29,423.00	29,423.00	-	-	
10	来凤县海锦建材有限公司	否	垫付款	2017/10	2,676,834.02	2,676,834.02	-	-	
11	连云港东贸汽车销售服务有限公司	否	垫付款	2017/1	43,000.00	43,000.00	-	-	
12	西昌市金惠贤汽车销售有限公司	否	其他	2015/12	2,600.00	2,600.00	-	-	
13	西南交通大学	否	其他	2017/12	50,000.00	50,000.00	-	-	
14	一次性供应商	否	其他	2017/6	3,000.00	3,000.00	-	-	
15	中国质量认证中心	否	3C认证	2017/12	4,340.00	4,340.00	-	-	
16	周建桥	否	垫付款	2017/8	3,824.28	3,824.28	-	-	
17	陈黎	是	员工借支	2017/2	22,211.50	22,211.50	-	-	
18	冯忠旭	是	员工借支	2017/4	8,974.50	8,974.50	-	-	
19	侯松贵	是	员工借支	2017/5	2,211.00	2,211.00	-	-	
20	胡春风	是	员工借支	2017/10	13,498.80	13,498.80	-	-	
21	庞林香	是	员工借支	2017/11	4,000.00	4,000.00	-	-	
22	舒存莉	是	员工借支	2017/12	7,420.00	7,420.00	-	-	
23	宋晓兰	是	员工借支	2017/4	2,335.00	2,335.00	-	-	
24	陶涇	是	员工借支	2017/9	5,644.46	5,644.46	-	-	
25	王安贵	是	员工借支	2017/8	5,000.00	5,000.00	-	-	

其他应收款评估明细表

表3-8

评估基准日：2017年12月31日

第2页，共2页

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元									
序号	欠款单位（人）名称（结算对象)	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
26	徐波	是	员工借支	2017/8	10,000.00	10,000.00	-	-	
27	杨昱	是	员工借支	2017/3	953.30	953.30	-	-	
28	易海陈	是	员工借支	2017/9	33,000.00	33,000.00	-	-	
29	曾志立	是	员工借支	2017/2	2,595.81	2,595.81	-	-	
30	周洪威	是	员工借支	2017/11	4,815.03	4,815.03	-	-	
31	许刚	是	员工借支	2017/12	1,500.00	1,500.00	-	-	
32	陈路	是	员工借支	2017/11	15,000.00	15,000.00	-	-	
33	何静	是	员工借支	2017/12	12,000.00	12,000.00	-	-	
34	胡涌泉	是	员工借支	2017/12	3,000.00	3,000.00	-	-	
35	潘志	是	员工借支	2017/11	10,000.00	10,000.00	-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
							-	-	
合计					6,091,123.31	6,091,123.31	-	-	
减：其他应收款坏账准备					206,700.23		-206,700.23	-100.00	
减：预计风险损失						206,700.23			
合计					5,884,423.08	5,884,423.08	-	-	

被评估单位填表人：李秋波

评估人员：陈嘉雯

填表日期：2018年5月31日

存货评估汇总表

表3-9

评估基准日：2017年12月31日

第1页，共1页

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	-
3-9-2	原材料	11,122,936.20	11,122,936.20	-	-
3-9-3	在库周转材料	389,564.58	389,564.58	-	-
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	-
3-9-5	产成品（库存商品）	2,232,281.56	1,503,882.93	-1,769,211.72	-79.26
3-9-6	在产品（自制半成品）	27,607,206.92	27,607,206.92	-740,791.88	-2.68
3-9-7	发出商品	-	-	-	-
3-9-8	在用周转材料	325,628.06	353,146.83	27,518.77	8.45
3-9-9	工程施工	-	-	-	-
3-9-10	开发成本	-	-	-	-
合 计		41,677,617.32	40,976,737.46	-700,879.86	-1.68
减：存货跌价准备				-	-
合 计		41,677,617.32	40,976,737.46	-700,879.86	-1.68

评估人员：饶凯

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-9-2

被评估单位：四川新筑通力汽车有限公司

第1页，共64页
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	扁豆形花纹钢板	GB/T 3277 t3/Q235	公斤	钢材仓库	9,734.31	5.13	49,919.54	9,734.31	5.13	49,919.54	-	-	
2	镀锌钢板	GB/T 2518 t1/Q235	公斤	钢材仓库	647.00	3.77	2,441.58	647.00	3.77	2,441.58	-	-	
3	镀锌钢板	GB/T 2518 t1/Q235	公斤	下料车间现场仓	3,660.00	3.77	13,811.72	3,660.00	3.77	13,811.72	-	-	
4	镀锌钢板	GB/T 2518 t1.2/Q235	公斤	钢材仓库	484.00	3.76	1,818.42	484.00	3.76	1,818.42	-	-	
5	镀锌钢板	GB/T 2518 t1.2/Q235	公斤	下料车间现场仓	797.00	3.76	2,994.40	797.00	3.76	2,994.40	-	-	
6	铝合金板	GB/T 3880 t1.5/6063	公斤	钢材仓库	12.50	37.61	470.09	12.50	37.61	470.09	-	-	
7	铝合金板	GB/T 3880 t2/6063	公斤	钢材仓库	16.70	37.61	628.03	16.70	37.61	628.03	-	-	
8	碳素结构圆钢	GB/T 700 φ10/Q235	公斤	钢材仓库	632.00	5.13	3,241.03	632.00	5.13	3,241.03	-	-	
9	优质碳素结构圆钢	GB/T 699 φ8/20	公斤	钢材仓库	1,420.00	5.13	7,282.05	1,420.00	5.13	7,282.05	-	-	
10	优质碳素结构圆钢	GB/T 699 φ16/20	公斤	钢材仓库	2,282.00	5.13	11,702.56	2,282.00	5.13	11,702.56	-	-	
11	优质碳素结构圆钢	GB/T 699 φ25/20	公斤	钢材仓库	1,211.00	5.13	6,210.26	1,211.00	5.13	6,210.26	-	-	
12	优质碳素结构圆钢	GB/T 699 φ12/20	公斤	钢材仓库	3,773.47	5.13	19,351.13	3,773.47	5.13	19,351.13	-	-	
13	优质碳素结构圆钢	GB/T 699 φ40/20	公斤	钢材仓库	254.00	5.13	1,302.56	254.00	5.13	1,302.56	-	-	
14	碳素结构圆钢	GB/T 700 φ14/Q235	公斤	钢材仓库	1,174.24	5.13	6,021.74	1,174.24	5.13	6,021.74	-	-	
15	等边角钢	GB/T 706 L100×10	公斤	钢材仓库	720.00	2.56	1,846.15	720.00	2.56	1,846.15	-	-	
16	等边角钢	GB/T 706 L63×63	公斤	钢材仓库	2,430.00	2.56	6,230.78	2,430.00	2.56	6,230.78	-	-	
17	无缝钢管	GB/T 17395 φ40×3	公斤	钢材仓库	1,246.17	5.13	6,390.62	1,246.17	5.13	6,390.62	-	-	
18	无缝钢管	GB/T 17395 φ40×3	公斤	钢材仓库	1,015.88	5.13	5,209.64	1,015.88	5.13	5,209.64	-	-	
19	无缝钢管	GB/T 17395 φ60×3	公斤	钢材仓库	6,132.65	5.13	31,449.49	6,132.65	5.13	31,449.49	-	-	
20	无缝钢管	GB/T 17395 φ76×3	公斤	钢材仓库	8,637.00	5.13	44,292.31	8,637.00	5.13	44,292.31	-	-	
21	无缝矩钢管	GB/T 3094 □120×5	公斤	钢材仓库	11,250.00	6.84	76,923.68	11,250.00	6.84	76,923.68	-	-	
22	无缝矩钢管	GB/T 3094 □140×5	公斤	钢材仓库	13,824.00	6.79	93,890.14	13,824.00	6.79	93,890.14	-	-	
23	无缝矩钢管	GB/T 3094 □180×5	公斤	钢材仓库	2,862.00	5.30	15,166.15	2,862.00	5.30	15,166.15	-	-	
24	无缝矩钢管	GB/T 3094 □120×5	公斤	钢材仓库	1,995.00	6.68	13,324.52	1,995.00	6.68	13,324.52	-	-	
25	无缝矩钢管	GB/T 3094 □140×5	公斤	钢材仓库	7,285.00	5.30	38,604.27	7,285.00	5.30	38,604.27	-	-	
26	无缝方钢管	GB/T 3094 □60×6	公斤	钢材仓库	1,920.00	5.58	10,714.55	1,920.00	5.58	10,714.55	-	-	
27	冷弯矩管	GB/T 6728 □80×5	公斤	钢材仓库	1,140.00	2.82	3,214.80	1,140.00	2.82	3,214.80	-	-	
28	冷弯矩形空心型钢	GB/T 6727 KQJ 50	公斤	钢材仓库	5,614.00	3.39	19,014.12	5,614.00	3.39	19,014.12	-	-	

存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：四川新筑通力汽车有限公司

第2页，共64页
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
29	冷弯矩形空心型钢	GB/T 6727 KQJ 5	公斤	钢材仓库	1,408.00	5.30	7,461.20	1,408.00	5.30	7,461.20	-	-	
30	冷弯方形空心型钢	GB/T 6727 KQF 5	公斤	钢材仓库	1,386.00	2.90	4,019.87	1,386.00	2.90	4,019.87	-	-	
31	冷弯方形空心型钢	GB/T 6727 KQF 3	公斤	钢材仓库	315.00	4.34	1,368.35	315.00	4.34	1,368.35	-	-	
32	冷弯方形空心型钢	GB/T 6727 KQF 4	公斤	钢材仓库	1,652.00	4.70	7,772.64	1,652.00	4.70	7,772.64	-	-	
33	镀锌管	GB/T 3091 DN15	公斤	钢材仓库	1,013.88	5.13	5,199.38	1,013.88	5.13	5,199.38	-	-	
34	直缝焊管	GB/T 13793 φ25×	公斤	钢材仓库	2,233.00	5.13	11,451.28	2,233.00	5.13	11,451.28	-	-	
35	直缝焊管	GB/T 13793 φ48.	公斤	钢材仓库	4,840.00	5.13	24,820.51	4,840.00	5.13	24,820.51	-	-	
36	镀锌管	GB/T 3091 DN25	公斤	钢材仓库	2,269.40	5.13	11,637.95	2,269.40	5.13	11,637.95	-	-	
37	镀锌管	GB/T 3091 DN40	公斤	钢材仓库	2,232.00	5.13	11,446.15	2,232.00	5.13	11,446.15	-	-	
38	钢带	GB/T 3274 t2×12	公斤	钢材仓库	11,530.00	5.13	59,128.21	11,530.00	5.13	59,128.21	-	-	
39	钢带	GB/T 3274 t2×12	公斤	下料车间现场仓	12,184.60	3.41	41,556.63	12,184.60	3.41	41,556.63	-	-	
40	钢带	GB/T 3274 t5×15	公斤	钢材仓库	17,510.00	5.13	89,794.87	17,510.00	5.13	89,794.87	-	-	
41	钢带	GB/T 3274 t5×15	公斤	下料车间现场仓	1,766.25	3.57	6,301.58	1,766.25	3.57	6,301.58	-	-	
42	钢带	GB/T 3274 t6×15	公斤	下料车间现场仓	10,155.94	4.12	41,861.27	10,155.94	4.12	41,861.27	-	-	
43	钢带	GB/T 3274 t6×12	公斤	钢材仓库	20,900.00	5.13	107,179.49	20,900.00	5.13	107,179.49	-	-	
44	钢带	GB/T 3274 t6×12	公斤	下料车间现场仓	24,034.06	3.88	93,286.72	24,034.06	3.88	93,286.72	-	-	
45	钢带	GB/T 3274 t3×12	公斤	下料车间现场仓	220.78	3.77	833.21	220.78	3.77	833.21	-	-	
46	钢带	GB/T 3274 t4×12	公斤	钢材仓库	23,830.00	3.09	73,602.03	23,830.00	3.09	73,602.03	-	-	
47	钢带	GB/T 3274 t4×12	公斤	下料车间现场仓	9,714.38	4.35	42,289.90	9,714.38	4.35	42,289.90	-	-	
48	钢带	GB/T 3274 t6×15	公斤	下料车间现场仓	29,955.60	2.78	83,335.20	29,955.60	2.78	83,335.20	-	-	
49	钢带	GB/T 3274 t6×12	公斤	钢材仓库	22,735.00	7.01	159,339.33	22,735.00	7.01	159,339.33	-	-	
50	钢带	GB/T 3274 t8×15	公斤	下料车间现场仓	6,400.89	3.77	24,146.22	6,400.89	3.77	24,146.22	-	-	
51	钢带	GB/T 3274 t10×1	公斤	下料车间现场仓	9,438.80	4.06	38,329.56	9,438.80	4.06	38,329.56	-	-	
52	钢带	t4×1500/T520JJ	公斤	钢材仓库	91,918.87	4.54	417,435.64	91,918.87	4.54	417,435.64	-	-	
53	钢带	t4×1500/T520JJ	公斤	下料车间现场仓	27,189.61	3.28	89,264.42	27,189.61	3.28	89,264.42	-	-	
54	钢带	GB/T 3274 t7.2×1	公斤	下料车间现场仓	26,465.50	3.76	99,567.96	26,465.50	3.76	99,567.96	-	-	
55	钢带	GB/T 3274 t5×15	公斤	钢材仓库	29,740.00	7.01	208,434.20	29,740.00	7.01	208,434.20	-	-	
56	钢带	GB/T 3274 t5×15	公斤	下料车间现场仓	15,042.56	2.75	41,402.23	15,042.56	2.75	41,402.23	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-9-2

被评估单位：四川新筑通力汽车有限公司

第3页，共64页
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
57	钢带	GB/T 3274 t6×18	公斤	下料车间现场仓	10,851.00	3.58	38,847.67	10,851.00	3.58	38,847.67	-	-	
58	乙炔橡胶软管	GB/T 2550 φ8 /1.	米	综合仓库	4.00	132.48	529.92	4.00	132.48	529.92	-	-	
59	通用输水织物增强橡胶	HG/T 2184 φ32(P	米	通工中心库 (新津)	20.00	18.24	364.79	20.00	18.24	364.79	-	-	
60	夹布橡胶管	φ10×3.5	米	厢式物流车配件仓库	20.00	14.53	290.60	20.00	14.53	290.60	-	-	
61	保温胶管	T00-XJ000-00000	米	11米混动配件仓库	120.00	17.09	2,051.28	120.00	17.09	2,051.28	-	-	
62	保温胶管	T00-XJ000-00000	米	新能源车配件仓库	40.00	17.09	683.76	40.00	17.09	683.76	-	-	
63	棉线编制胶管	φ13×2.5硅橡胶,	米	厢式物流车配件仓库	20.00	11.11	222.22	20.00	11.11	222.22	-	-	
64	二层棉线编织胶管	LQSG38 φ49×5.5	米	新能源车配件仓库	20.00	92.31	1,846.15	20.00	92.31	1,846.15	-	-	
65	二层棉线编织胶管	LQSG25 φ36×5.5	米	新能源车配件仓库	60.00	47.01	2,820.51	60.00	47.01	2,820.51	-	-	
66	二层棉线编织胶管	LQSG19 φ27×4	米	新能源车配件仓库	80.00	29.91	2,393.16	80.00	29.91	2,393.16	-	-	
67	二层棉线编织胶管	LQSG16 φ24×4/3	米	厢式物流车配件仓库	20.00	23.93	478.63	20.00	23.93	478.63	-	-	
68	尼龙棒	JB/ZQ 4196 φ40/1	公斤	综合仓库	7.60	41.03	311.79	7.60	41.03	311.79	-	-	
69	波纹管	WY-PA6 AD18.5	米	新能源车配件仓库	200.00	2.65	529.91	200.00	2.65	529.91	-	-	
70	尼龙棒	JB/ZQ 4196 φ30	公斤	综合仓库	2.45	27.35	67.01	2.45	27.35	67.01	-	-	
71	阻燃聚丙烯软管	WY-FPP AD34.5	米	新能源车配件仓库	325.00	6.76	2,198.46	325.00	6.76	2,198.46	-	-	
72	阻燃聚丙烯软管	WY-FPP AD34.5	米	总装现场仓	50.00	6.76	338.23	50.00	6.76	338.23	-	-	
73	阻燃聚丙烯软管	WY-FPP AD21.2	米	新能源车配件仓库	150.00	3.47	520.15	150.00	3.47	520.15	-	-	
74	阻燃聚丙烯软管	WY-FPP AD10.0	米	新能源车配件仓库	200.00	1.97	393.16	200.00	1.97	393.16	-	-	
75	阻燃聚丙烯软管	WY-FPP AD18.5	米	总装现场仓	100.00	3.33	333.33	100.00	3.33	333.33	-	-	
76	阻燃聚丙烯软管	WY-FPP AD25.5	米	新能源车配件仓库	400.00	4.40	1,760.69	400.00	4.40	1,760.69	-	-	
77	阻燃开口塑料波纹管	AD20 黑色	米	总装现场仓	50.00	2.65	132.48	50.00	2.65	132.48	-	-	
78	阻燃开口塑料波纹管	AD25 黑色	米	新能源车配件仓库	150.00	3.08	461.53	150.00	3.08	461.53	-	-	
79	阻燃开口塑料波纹管	AD25 黑色	米	总装现场仓	50.00	3.08	153.85	50.00	3.08	153.85	-	-	
80	阻燃开口塑料波纹管	AD38 黑色	米	新能源车配件仓库	250.00	1.37	341.89	250.00	1.37	341.89	-	-	
81	阻燃开口塑料波纹管	AD38 黑色	米	总装现场仓	50.00	3.53	176.56	50.00	3.53	176.56	-	-	
82	阻燃型开口软管	WY-FPP/S-AD21	米	总装现场仓	150.00	3.59	538.46	150.00	3.59	538.46	-	-	
83	PVC发泡地板	2440×1220×15	件	新能源车配件仓库	2.00	222.22	444.44	2.00	222.22	444.44	-	-	
84	原子灰	环氧类	公斤	油化库	76.00	14.53	1,104.27	76.00	14.53	1,104.27	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-9-2

被评估单位：四川新筑通力汽车有限公司

第4页，共64页
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
85	原子灰	环氧类	公斤	总装现场仓	127.00	14.53	1,845.30	127.00	14.53	1,845.30	-	-	
86	面漆	双组份、白色/丙	公斤	总装现场仓	33.00	34.10	1,125.43	33.00	34.10	1,125.43	-	-	
87	固化剂	丙烯酸聚氨酯磁	公斤	总装现场仓	20.00	33.90	677.96	20.00	33.90	677.96	-	-	
88	稀释剂	丙烯酸面漆用	公斤	油化库	24.00	3.99	95.70	24.00	3.99	95.70	-	-	
89	稀释剂	丙烯酸面漆用	公斤	总装现场仓	51.00	11.83	603.49	51.00	11.83	603.49	-	-	
90	面漆	双组份、深灰色/	公斤	总装现场仓	2.50	33.76	84.39	2.50	33.76	84.39	-	-	
91	稀释剂	特制环氧富锌底	公斤	油化库	45.00	12.98	584.02	45.00	12.98	584.02	-	-	
92	稀释剂	特制环氧富锌底	公斤	总装现场仓	40.00	12.98	519.14	40.00	12.98	519.14	-	-	
93	稀释剂	通用	公斤	总装现场仓	25.00	13.11	327.64	25.00	13.11	327.64	-	-	
94	中涂漆	双组份，银灰色/	公斤	总装现场仓	50.00	26.74	1,336.97	50.00	26.74	1,336.97	-	-	
95	固化剂	银灰色中涂漆使	公斤	油化库	33.60	52.99	1,780.51	33.60	52.99	1,780.51	-	-	
96	固化剂	银灰色中涂漆使	公斤	总装现场仓	19.20	52.99	1,017.44	19.20	52.99	1,017.44	-	-	
97	面漆	双组份、黑色/丙	公斤	油化库	15.00	33.76	506.40	15.00	33.76	506.40	-	-	
98	面漆	双组份、黑色/丙	公斤	总装现场仓	28.00	33.76	945.32	28.00	33.76	945.32	-	-	
99	面漆	单组份、东风兰/	公斤	总装现场仓	92.00	24.65	2,267.63	92.00	24.65	2,267.63	-	-	
100	固化剂	原子灰固化剂	公斤	油化库	64.00	11.22	718.04	64.00	11.22	718.04	-	-	
101	固化剂	丙烯酸面漆用	公斤	总装现场仓	16.50	36.03	594.45	16.50	36.03	594.45	-	-	
102	底漆	单组份/环氧铁红	公斤	油化库	1,152.00	18.28	21,053.50	1,152.00	18.28	21,053.50	-	-	
103	底漆	单组份/环氧铁红	公斤	总装现场仓	51.00	18.28	932.08	51.00	18.28	932.08	-	-	
104	面漆	双组份、黑色/丙	公斤	总装现场仓	2.00	33.76	67.52	2.00	33.76	67.52	-	-	
105	固化剂	环氧铁红底漆用	公斤	总装现场仓	20.00	25.50	509.94	20.00	25.50	509.94	-	-	
106	接口水	6301	公斤	油化库	12.00	81.20	974.35	12.00	81.20	974.35	-	-	
107	接口水	6301	公斤	总装现场仓	4.00	81.19	324.76	4.00	81.19	324.76	-	-	
108	面漆	双组份,亚光黑色	公斤	总装现场仓	20.00	61.54	1,230.77	20.00	61.54	1,230.77	-	-	
109	面漆	单组份,晶绿色,聚	公斤	油化库	126.00	78.59	9,902.79	126.00	78.59	9,902.79	-	-	
110	面漆	单组份,晶绿色,聚	公斤	总装现场仓	14.00	78.59	1,100.28	14.00	78.59	1,100.28	-	-	
111	底漆	双组份,环氧铁红	公斤	油化库	20.00	29.06	581.19	20.00	29.06	581.19	-	-	
112	底漆	双组份,环氧铁红	公斤	总装现场仓	14.00	29.11	407.55	14.00	29.11	407.55	-	-	

存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：四川新筑通力汽车有限公司

第5页，共64页
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
113	稀释剂	环氧底漆用	公斤	总装现场仓	40.00	21.75	870.18	40.00	21.75	870.18	-	-	
114	固化剂	5101A 快干型 丙	公斤	油化库	4.00	58.98	235.90	4.00	58.98	235.90	-	-	
115	固化剂	5101A 快干型 丙	公斤	总装现场仓	12.00	58.97	707.69	12.00	58.97	707.69	-	-	
116	固化剂	5301A 速干型 (	公斤	总装现场仓	8.00	81.80	654.36	8.00	81.80	654.36	-	-	
117	面漆	双组份,灰色 丙	公斤	油化库	15.00	47.01	705.13	15.00	47.01	705.13	-	-	
118	面漆	双组份,灰色 丙	公斤	总装现场仓	15.00	47.01	705.13	15.00	47.01	705.13	-	-	
119	清漆	3101 双组份 通用	公斤	总装现场仓	13.00	51.25	666.22	13.00	51.25	666.22	-	-	
120	稀释剂	6101A 快干型 通	公斤	油化库	107.00	21.79	2,332.06	107.00	21.79	2,332.06	-	-	
121	稀释剂	6101A 快干型 通	公斤	总装现场仓	30.00	21.79	653.84	30.00	21.79	653.84	-	-	
122	稀释剂	6101B 标准型 通	公斤	油化库	4.00	26.56	106.22	4.00	26.56	106.22	-	-	
123	稀释剂	6101B 标准型 通	公斤	总装现场仓	36.00	26.62	958.20	36.00	26.62	958.20	-	-	
124	稀释剂	6101B 慢干型 通	公斤	油化库	69.00	23.78	1,640.71	69.00	23.78	1,640.71	-	-	
125	稀释剂	6101B 慢干型 通	公斤	总装现场仓	20.00	24.66	493.15	20.00	24.66	493.15	-	-	
126	稀释剂	6101-1B 标准型	公斤	油化库	12.00	35.40	424.83	12.00	35.40	424.83	-	-	
127	稀释剂	6101-1B 标准型	公斤	总装现场仓	19.00	35.75	679.34	19.00	35.75	679.34	-	-	
128	中涂漆	4201 双组份, 灰	公斤	油化库	224.00	31.80	7,122.85	224.00	31.80	7,122.85	-	-	
129	中涂漆	4201 双组份, 灰	公斤	总装现场仓	40.00	31.80	1,271.93	40.00	31.80	1,271.93	-	-	
130	PVC阻尼涂料	JQR	公斤	油化库	200.00	11.54	2,307.69	200.00	11.54	2,307.69	-	-	
131	PVC阻尼涂料	JQR	公斤	总装现场仓	90.00	11.54	1,038.49	90.00	11.54	1,038.49	-	-	
132	稀释剂	丙烯酸聚氨酯磁	公斤	总装现场仓	47.00	12.86	604.39	47.00	12.86	604.39	-	-	
133	絮凝剂	SM005-A A组份	公斤	总装现场仓	1,010.00	7.52	7,596.54	1,010.00	7.52	7,596.54	-	-	
134	絮凝剂	SM005-B B组份	公斤	总装现场仓	488.00	7.52	3,670.41	488.00	7.52	3,670.41	-	-	
135	原子灰	F-88	公斤	总装现场仓	4.00	38.47	153.86	4.00	38.47	153.86	-	-	
136	胶水	805	盒	综合仓库	15.00	8.19	122.80	15.00	8.19	122.80	-	-	
137	密封胶	XRD-9100	公斤	综合仓库	13.00	12.11	157.41	13.00	12.11	157.41	-	-	
138	胶水	502	瓶	通工四川配件库	1.00	5.83	5.83	1.00	5.83	5.83	-	-	
139	胶水	502	瓶	综合仓库	11.00	5.82	64.07	11.00	5.82	64.07	-	-	
140	粘接胶	8962 600ml	支	综合仓库	80.00	32.48	2,598.30	80.00	32.48	2,598.30	-	-	

存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：四川新筑通力汽车有限公司

第6页，共64页
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
141	填缝胶	8922 600ml	支	综合仓库	20.00	35.90	717.95	20.00	35.90	717.95	-	-	
142	活化剂	8902 250ml	支	油化库	9.00	38.46	346.16	9.00	38.46	346.16	-	-	
143	活化剂	8902 250ml	支	总装现场仓	1.00	38.46	38.46	1.00	38.46	38.46	-	-	
144	焊缝密封胶	Sikaflex -211CN	支	综合仓库	60.00	28.21	1,692.32	60.00	28.21	1,692.32	-	-	
145	玻璃粘接用活化剂	AK	支	综合仓库	3.00	115.38	346.15	3.00	115.38	346.15	-	-	
146	玻璃粘接用底涂剂	Sikaflex -206G+P	支	综合仓库	7.00	340.17	2,381.20	7.00	340.17	2,381.20	-	-	
147	地板革粘接胶	909 配聚异氰酸酯	公斤	综合仓库	18.00	25.64	461.53	18.00	25.64	461.53	-	-	
148	螺纹锁固剂	Loctite263	支	通工四川配件库	1.00	99.69	99.69	1.00	99.69	99.69	-	-	
149	螺纹锁固剂	Loctite263	支	通工中心库（新津）	1.00	99.69	99.69	1.00	99.69	99.69	-	-	
150	螺纹锁固剂	Loctite263	支	油化库	4.00	99.69	398.77	4.00	99.69	398.77	-	-	
151	玻璃填缝胶	JS-311 黑色	件	总装现场仓	3.00	31.62	94.87	3.00	31.62	94.87	-	-	
152	聚氨酯密封胶(停用请	JS-310 白色(停用	件	油化库	24.00	41.03	984.62	24.00	41.03	984.62	-	-	
153	硅酮密封胶	JS-222 白色	件	油化库	24.00	21.37	512.82	24.00	21.37	512.82	-	-	
154	清洗剂	X-18	公斤	总装现场仓	45.00	16.24	730.76	45.00	16.24	730.76	-	-	
155	玻璃粘接用底涂剂	DT-3000	件	油化库	4.00	158.12	632.48	4.00	158.12	632.48	-	-	
156	锂基润滑脂	GB/T 7323 0号	公斤	油化库	61.00	20.60	1,256.41	61.00	20.60	1,256.41	-	-	
157	锂基润滑脂	GB/T 7323 2号	公斤	总装现场仓	5.00	16.24	81.19	5.00	16.24	81.19	-	-	
158	齿轮油	SAE85W/90	公斤	通工四川配件库	18.00	19.35	348.30	18.00	19.35	348.30	-	-	
159	齿轮油	SAE85W/90	公斤	油化库	162.00	19.35	3,134.67	162.00	19.35	3,134.67	-	-	
160	齿轮油	SAE85W/90	公斤	总装现场仓	3.00	19.37	58.12	3.00	19.37	58.12	-	-	
161	柴油	0号	公斤	油化库	126.99	5.09	645.81	126.99	5.09	645.81	-	-	
162	柴油	0号	公斤	总装现场仓	67.06	5.21	349.68	67.06	5.21	349.68	-	-	
163	钙基润滑脂	GB/T 491 3号	公斤	总装现场仓	2.50	180.00	450.00	2.50	180.00	450.00	-	-	
164	齿轮油	SAE80W/90	公斤	油化库	20.00	20.76	415.21	20.00	20.76	415.21	-	-	
165	液压油	GB 11118.1 32号	公斤	总装现场仓	60.00	8.18	490.84	60.00	8.18	490.84	-	-	
166	齿轮油	SAE5W/140	公斤	总装现场仓	20.00	56.00	1,120.00	20.00	56.00	1,120.00	-	-	
167	液压油	GB 11118.1 46号	公斤	总装现场仓	50.00	14.10	705.12	50.00	14.10	705.12	-	-	
168	柴机油	GB 11122 CF-4 1	公斤	油化库	1.00	324.79	324.79	1.00	324.79	324.79	-	-	

存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：四川新筑通工汽车有限公司

第7页，共64页
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
169	齿轮油	Castrol 75w-80	公斤	油化库	1.00	2,649.57	2,649.57	1.00	2,649.57	2,649.57	-	-	
170	传动油	8号	公斤	通工四川配件库	18.00	17.09	307.69	18.00	17.09	307.69	-	-	
171	传动油	8号	公斤	油化库	36.00	17.09	615.39	36.00	17.09	615.39	-	-	
172	传动油	8号	公斤	总装现场仓	43.00	17.62	757.55	43.00	17.62	757.55	-	-	
173	润滑油	拉力士425	公斤	油化库	36.00	26.12	940.17	36.00	26.12	940.17	-	-	
174	柴机油	GB 11122 CH-4 1	公斤	总装现场仓	36.00	29.44	1,059.83	36.00	29.44	1,059.83	-	-	
175	无缝矩钢管	GB/T 3094 □50×	公斤	钢材仓库	2,520.41	4.77	12,034.75	2,520.41	4.77	12,034.75	-	-	
176	无缝矩钢管	□220×80×8/Q23	公斤	钢材仓库	29,640.00	5.56	164,666.67	29,640.00	5.56	164,666.67	-	-	
177	冷弯方形空心型钢	KQF 40×40×3.0 C	公斤	钢材仓库	3,410.00	6.02	20,520.09	3,410.00	6.02	20,520.09	-	-	
178	冷弯方形空心型钢	KQF 50×50×3.0 C	公斤	钢材仓库	4,091.00	4.63	18,933.21	4,091.00	4.63	18,933.21	-	-	
179	冷弯方形空心型钢	KQF 50×50×3.0 C	公斤	钢材仓库	1,023.55	6.67	6,824.32	1,023.55	6.67	6,824.32	-	-	
180	冷弯方形空心型钢	KQF 50×50×4.0 C	公斤	钢材仓库	345.00	5.70	1,966.24	345.00	5.70	1,966.24	-	-	
181	冷弯矩形空心型钢	KQJ 100×60×5.0	公斤	钢材仓库	1,050.00	6.46	6,787.71	1,050.00	6.46	6,787.71	-	-	
182	冷弯矩形空心型钢	KQJ 120×60×4.0	公斤	钢材仓库	520.00	6.68	3,471.26	520.00	6.68	3,471.26	-	-	
183	冷弯矩形空心型钢	KQJ 160×60×4.0	公斤	钢材仓库	1,480.00	5.34	7,906.01	1,480.00	5.34	7,906.01	-	-	
184	冷弯矩形空心型钢	KQJ 40×30×2.0 C	公斤	钢材仓库	2,148.02	3.58	7,690.15	2,148.02	3.58	7,690.15	-	-	
185	冷弯矩形空心型钢	KQJ 40×30×3.0 C	公斤	钢材仓库	4,350.00	5.51	23,989.32	4,350.00	5.51	23,989.32	-	-	
186	冷弯矩形空心型钢	KQJ 50×30×3.0 C	公斤	钢材仓库	1,364.92	6.54	8,931.83	1,364.92	6.54	8,931.83	-	-	
187	冷弯矩形空心型钢	KQJ 50×40×3.0 C	公斤	钢材仓库	1,727.00	4.01	6,917.66	1,727.00	4.01	6,917.66	-	-	
188	冷弯矩形空心型钢	KQJ 50×40×3.0 C	公斤	钢材仓库	7,073.10	5.96	42,133.67	7,073.10	5.96	42,133.67	-	-	
189	冷弯矩形空心型钢	KQJ 60×40×3.0 C	公斤	钢材仓库	1,219.43	4.61	5,616.71	1,219.43	4.61	5,616.71	-	-	
190	冷弯矩形空心型钢	KQJ 60×40×3.0 C	公斤	钢材仓库	6,951.02	5.95	41,347.94	6,951.02	5.95	41,347.94	-	-	
191	冷弯矩形空心型钢	KQJ 60×50×3.0 C	公斤	钢材仓库	2,614.00	6.28	16,411.16	2,614.00	6.28	16,411.16	-	-	
192	冷弯矩形空心型钢	KQJ 60×50×5.0 C	公斤	钢材仓库	1,311.90	5.84	7,658.34	1,311.90	5.84	7,658.34	-	-	
193	冷弯矩形空心型钢	KQJ 80×40×3.0 C	公斤	钢材仓库	512.00	3.24	1,658.15	512.00	3.24	1,658.15	-	-	
194	冷弯矩形空心型钢	KQJ 80×50×3.0 C	公斤	钢材仓库	2,484.00	6.34	15,755.91	2,484.00	6.34	15,755.91	-	-	
195	冷弯矩形空心型钢	KQJ 40×20×2.0 C	公斤	钢材仓库	210.00	2.99	627.22	210.00	2.99	627.22	-	-	
196	矩形空心型钢	KQJ 120×40×4.0	公斤	钢材仓库	1,758.00	5.96	10,474.90	1,758.00	5.96	10,474.90	-	-	