

证券代码：A 600689
B 900922

证券简称：上海三毛
三毛 B 股

编号：临 2019-021

上海三毛企业（集团）股份有限公司 关于挂牌转让上海茂发物业管理有限公司 90%股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

上海三毛企业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会2018年第一次临时会议及2019年第一次临时股东大会审议并通过了《关于拟挂牌转让上海茂发物业管理有限公司90%股权的议案》，同意公司以评估价格为依据，以人民币1850.47万元为挂牌底价，通过上海联合产权交易所公开挂牌转让公司所持上海茂发物业管理有限公司90%股权。

2019年3月21日至4月18日期间，公司所持上海茂发物业管理有限公司（以下简称“茂发物业”）90%股权项目在上海联合产权交易所（以下简称“联交所”）进行公开挂牌，挂牌价格为1850.47万元。2019年4月19日，公司收到联交所出具的《受让资格反馈函》，茂发物业90%股权项目公告期届满，征集到1个意向受让方，经审核，上海高隆企业管理有限公司符合受让条件要求。（详见2018年12月20日、2019年1月19日及4月23日刊登于《上海证券报》、《香港文汇报》及上海证券交易所网站的相关公告）

二、交易进展情况

截止本公告日，公司已与上海高隆企业管理有限公司（以下简称

“高隆公司”）签订《上海市产权交易合同》，成交价格为人民币1850.47万元。高隆公司已在合同约定时限内向上海联合产权交易所支付了全部交易价款。

2019年5月22日，公司收到上海联合产权交易所出具的《产权交易凭证》。

根据双方签订的《上海市产权交易合同》，联交所将在出具产权交易凭证并经公司申请后3个工作日内，将全部价款划至公司指定银行账户。此外，交易双方应在获得联交所出具的产权交易凭证后30个工作日内，配合标的企业办理产权交易标的的权证变更登记手续。

三、交易事项对公司的影响

经初步测算，本次交易完成后对公司当期合并报表净利润的影响金额约为1100万元，具体金额以会计师事务所年度审计确认后的结果为准。交易完成后，公司将不再持有茂发物业股权。

公司将根据交易进展及时履行信息披露义务。

四、备查文件

- 1、《上海市产权交易合同》
- 2、《上海联合产权交易所产权交易凭证》

特此公告。

上海三毛企业（集团）股份有限公司

二〇一九年五月二十三日