

证券代码：600170
债券代码：136970
债券代码：143977
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：17 沪建 Y1
债券简称：18 沪建 Y1
债券简称：18 沪建 Y3

公告编号：临 2019—021

上海建工集团股份有限公司 关于投资设立产业基金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资的产业基金名称：苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）（以下简称“建赢睿信基金”、“本基金”）
- 投资金额：3.01 亿元，以普通合伙人和有限合伙人形式投资于建赢睿信基金
- 本项投资不属于关联交易和重大资产重组事项
- 特别风险提示：上述产业基金的投资收益存在不确定性

一、参与投资产业基金事项概述

近日，上海建工集团股份有限公司（以下简称“公司”、“上海建工”）下属全资子公司上海建工集团投资有限公司（以下简称“建工投资”）、上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“装饰集团”）与上海建工股权投资基金管理有限公司（以下简称“建工股权基金”）签署了《苏州建赢睿信创业投资中心（有限合伙）有限合伙协议》。根据协议约定，建工股权基金作为普通合伙人投资建赢睿信基金100万元，建工投资和装饰集团作为有限合伙人各投资15,000万元于建赢睿信基金。

上述投资事项纳入公司2019年度投资计划额度，不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、产业基金及合作方的基本情况

（一）建赢睿信基金基本情况

1、注册地：江苏省苏州市

2、基金规模及出资人：本基金计划募集总规模为3.01亿元。出资人分普通合伙人和有限合伙人，具体为：

(1) 普通合伙人及出资额：建工股权基金，认缴出资100万元，同时为执行事务合伙人。

(2) 有限合伙人及出资额：建工投资，认缴出资15,000万元；装饰集团，认缴出资15,000万元。

3、管理模式：基金采用有限合伙制，通过合伙协议对各方权利义务做出约定。

4、合伙期限：10年

5、投资方向：城市更新领域项目

(二) 基金管理公司概况

公司名称：	上海建工股权投资基金管理有限公司
注册地点：	上海市虹口区东大名路666号8层A802室
法定代表人：	张惠忠
注册资本：	1亿元人民币
成立日期：	2015年9月25日
经营范围：	股权投资，股权投资管理，投资管理，投资咨询（除代理记账），资产管理，企业管理咨询。

建工股权基金是建工投资下属全资子公司，主要从事产业基金的管理。建工股权基金作为建赢睿信基金的执行事务合伙人，将根据基金实际运作情况收取基金管理费。

(三) 建工投资概况

公司名称：	上海建工集团投资有限公司
注册地点：	上海市虹口区东大名路666号6-7层
法定代表人：	张惠忠
注册资本：	300,000万人民币
成立日期：	2015年6月18日

经营范围:	实业投资，投资管理，资产管理，投资咨询，财务咨询（不得从事代理记账），建筑工程专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务，房屋建设工程施工，市政公用建设工程施工，公路建设工程施工，土石方建设工程专业施工，园林古建筑建设工程专业施工，绿化养护。
-------	--

建工投资是上海建工下属全资子公司，作为公司投资业务的实施平台和融资平台，主要从事城市建设投资、股权投资及其他投融资业务等。

（四）装饰集团概况

公司名称:	上海市建筑装饰工程集团有限公司
注册地点:	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座
法定代表人:	王利雄
注册资本:	50,000万人民币
成立日期:	1993年8月30日
经营范围:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑工程设计施工（凭资质证书），建筑智能化建设工程专业施工，门窗设计、加工、销售，机电设备安装及相关业务咨询服务，机电设备及零配件、建筑装饰材料的销售，多媒体设计，展品设计，展览展示服务，园林绿化，门窗生产、加工（限分公司经营），附设分支机构。

装饰集团是上海建工下属全资子公司，主要从事室内装饰、幕墙、展览展示的设计和施工，装饰总承包管理，城市更新，保护建筑施工等业务。

三、产业基金的投资方向

建赢睿信基金将主要投资于上海市在城市建设升级发展过程中的城市更新项目。

四、投资产业基金对公司的影响

通过投资本基金，有助于公司在城市更新领域业务的多模式探索，并为相关后续业务的发展积累经验，有助于促进公司主营业务发展。

五、投资产业基金的风险分析

建赢睿信基金的投资方向主要为上海市的城市更新相关业务，基金投资的实

际收益情况受宏观经济环境、房地产市场政策和项目运营情况影响，投资回收及收益存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2019年5月25日