

财信地产发展集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

财信地产发展集团股份有限公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额（全部为公司对控股子公司或控股子公司之间的担保）超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保事项概述

1、此次担保情况

财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司重庆财兴建材有限公司（以下简称“财兴建材公司”、“借款人”）与重庆三峡银行股份有限公司江北支行（以下简称“三峡银行”、“债权人”）签署了《流动资金借款合同》（以下简称“主合同”），约定财兴建材公司向三峡银行申请贷款人民币 1,000 万元，期限为 24 个月。公司提供连带责任保证担保，重庆国兴置业有限公司（以下简称“重庆国兴公司”）以其持有的车库 77 个提供抵押担保。

2、审议情况

公司于2019年4月24日、2019年5月21日分别召开第十届董事会第

五次会议及2018年度股东大会，审议通过了《关于2019年度预计新增对子公司担保额度的议案》，对公司的子公司增加合计80.5亿元融资担保额度（包括但不限于银证机构、商业承兑汇票、非公开发行债务融资计划类产品债务融资等多种形式融资计划等），同时授权公司经营管理层负责办理对子公司提供担保具体事宜（包括根据各控股子公司的实际融资需要适当调整担保对象及担保额度），授权期限为2018年度股东大会审议通过之日起至2019年度股东大会召开日内。其中对财兴建材公司授权担保总额为10,000万元。

二、被担保对象的审批额度及担保余额情况

单位：万元

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本年度银证机构担保授权总额	已使用担保额度	本次使用银证机构担保额度	本次担保后银证机构授权担保余额	此次担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
公司	财兴建材公司	100%	84.18%	10,000	0	1,000	9,000	0.53%	否

本次担保前对财兴建材公司的各类担保累计余额为0万元，本次担保后对财兴建材公司的担保余额为1,000万元。

（以上担保余额均为已提供且尚在担保期内的余额）。

三、被担保人基本情况

公司名称：重庆财兴建材有限公司

注册地址：重庆市大足区棠香街道圣迹西路 335 号

成立日期：2016 年 11 月 28 日

法定代表人：张革文

注册资本：1,000 万元

主营业务范围：建筑材料、装饰材料、建筑机械设备、五金、陶瓷制品、交电、金属材料、化工原料及产品、油漆、涂料、橡胶制品（以上不含危险化学品）销售，电线电缆销售；房地产信息咨询服务。

【以上经营范围法律法规禁止经营的不得经营，法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营】。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权。

经核查，财兴建材公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

单位：元

项目	2018年12月31日（经审计）	2019年3月31日（未经审计）
总资产	12,002,109.12	11,806,206.44
负债总额	10,000,415.08	9,938,630.14
或有事项	0	0
净资产	2,001,694.04	1,867,576.30
	2018年1-12月（经审计）	2019年1-3月（未经审计）
营业收入	0	0
净利润	1,245.22	-133,932.43

四、担保事项的主要内容

（一）公司提供的连带责任保证担保

1、担保范围：主合同项下发生的债权构成本合同之主债权，包括主债权本金、利息（包括法定利息、约定利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

2、担保期限：自保证合同生效之日起至主债务履行期届满之日后两年止（若发生主债务展期等情形的，其担保期间的终止日为主债务期届满之日后两年止）。若主债务为分期清偿，则保证期间为自本合

同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后两年止。

（二）重庆国兴公司提供的车库抵押担保

1、担保范围：主合同项下发生的债权构成本合同之主债权，包括主债权本金、利息（包括法定利息、约定利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

2、担保期限：

(1)抵押权与主债务同时存在，主债务清偿完毕后，抵押权才消灭。

(2) 主合同项下债务履行期为 2 年。

3、抵押物：国兴置业公司持有的证号为渝（2018）江北区不动产权第 000632509 号项下的 77 个车位。

五、董事会意见

上述担保事项为公司为合并报表范围内的子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所得融资全部用于生产经营，风险可控；不存在与《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情形。

六、累计对内担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，本公司对子公司以及子公司相互间提供的担保余额为 466,120.91 万元，占本公司最近一期经审计总资产的 37.36%，占净资产的 247.20%；公司全资及控股子公司按房地产行业惯例为商品房买受人提供的住房按揭贷款担保余额为 370,908.12 万元，占本

公司最近一期经审计总资产的 29.73%，占净资产的 196.70%；公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、公司与三峡银行《保证合同》；
- 2、财信建材公司与三峡银行《流动资金借款合同》；
- 3、重庆国兴公司与三峡银行《抵押合同》；

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2019年5月28日