

深圳美丽生态股份有限公司

关于控股子公司签署建设工程施工合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

- 1、本项目计划 2019 年 7 月 15 日开始施工，若本项目能顺利实施，将会对公司本年度及以后年度经营业绩产生积极影响。
- 2、本合同涉及的金额为暂定数，具体金额以实际审计结算为准，存在最终金额与协议金额不一致的风险；且该项目为联合体中标项目，公司控股子公司福建隧道所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。
- 3、本工程工期进展可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

深圳美丽生态股份有限公司(以下简称“公司”)于 2019 年 4 月 8 日披露了“凯里经济开发区地下综合管廊建设项目”的中标情况，详见公司在《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网披露的公告（公告编号：2019-033）。

一、交易概述

2019 年 5 月 28 日，公司收到控股子公司福建省隧道工程有限公司（以下简称“福建隧道”）、中铁（贵州）市政工程有限公司与贵州炉碧经济开发区黔开城投开发有限责任公司（以下简称“发包人”）签署的《建设工程施工合同》（以下简称“本合同”），本合同金额暂定为人民币 210,215.97 万元。

二、交易对方的基本情况

- 1、贵州炉碧经济开发区黔开城投开发有限责任公司（发包人）

统一社会信用代码：915226013087975037

注册资本：5,000.00 万元人民币

法定代表人：龙胜标

成立日期：2014 年 06 月 09 日

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（土地储备、开发、市政公用基础设施及相关配套项目建设、河道治理、道路改造、建设项目土地一级开发；城市基础设施改造配套项目的投资、建设和经营；市人民政府批准的市政公用基础设施经营和建设；广告经营；停车场管理经营；承接其他建设项目的开发及建设项目投资策划、咨询服务；拆迁安置、园林绿化；建设物资销售；建材（除木材）、办公用品、钢材、水泥制品销售；物流代理咨询服务、仓储服务（除危化品）、物业服务、进出口贸易、场地租赁、房屋租赁；汽车租赁；住宿服务；会议服务；苗木种植及销售；旅游及文化项目开发（除旅行社业务）；中水回用；污水处理；农业技术开发与应用服务；互联网信息服务（除金融保险证券）；农作物、蔬菜、水果种植及销售；农业观光项目开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、中铁（贵州）市政工程有限公司（联合体牵头方）

统一社会信用代码：91520900MA6DJDC3Q

注册资本：100,000.00 万元人民币

法定代表人：陈二平

成立日期：2015 年 11 月 10 日

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（市政综合管廊一体化服务,公路工程、房屋建筑、市政公用、水利水电、铁路工程、港口与航道、园林绿化、钢结构、机电工程施工总承包；建设工程总承包和建设工程项目管理总承包；桥梁、隧道、公路路基、机场场道、城市轨道交通工程专业承包；地质灾害治理工程施工；上述工程的勘察、设计、监理、咨询及技术服务；检验检测；承包国外工程项目、对外派遣实施境外工程所需的劳务人员；房地产开发；物业管理服务；机械设备租赁；爆破工程的设计施工、安全评估和安全监理；预制构件生产及销售；商品混凝土生产及销售。）

公司与上述交易对手方均不存在关联关系。

最近三年，公司与上述发包人未发生过类似业务；2019 年 4 月，公司与中铁（贵州）市政工程有限公司组成联合体中标并签订了《云南螳川熙岸小区建设工程施工总承包合同》，合同金额暂定为人民币 70,000.00 万元，详见公司于 2019 年 4 月 8 日刊登在《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上的公告（公告编号：2019-034），截至目前，该项目已开工建设。

上述交易对手方非失信被执行人，且信誉良好，具备履行合同义务的能力。

三、本合同的主要内容

（一）工程概况

1、工程名称：凯里经济开发区地下综合管廊建设项目

2、工程地点：凯里经济开发区

3、工程立项批准文号：凯发改建设【2017】26 号

4、资金来源：政府投资和银行贷款

5、工程内容：本项目地下综合管廊总长度为 20770m，共分为 7 段实施。（1）金源大道（州群众服务中心城市主干道-春晖路），管廊长度 4640m，拟设置 3 舱：燃气舱、电力舱、通信给水舱，管廊结构断面为 8.4*3.2m；（2）州群众服务中心城市主干道（金源大道-规划路），管廊长度 3460m（不含管廊示范段），拟设置 3 舱：燃气舱、电力舱、通信给水舱，管廊结构断面为 8.4*3.2m；（3）春晖路（金源大道-规划路），管廊长度 4050m，拟设置 3 舱：燃气舱、电力舱、通信给水舱，管廊结构断面为 8.4*3.2m；（4）摆仰路（金源大道-开司大道），管廊长度 1040m，拟设置 3 舱：燃气舱、电力舱、通信给水舱，管廊结构断面为 8.4*3.2m；（5）铜新路（金源大道-开司大道），管廊长度 1640m，拟设置 2 舱：燃气舱、电力通信给水舱，管廊结构断面为 5.75*3.8m；（6）棉索至和平村滨江大道（金源大道-开司大道），管廊长度 1520m，拟设置 2 舱：燃气舱、电力通信给水舱，管廊结构断面为 5.75*3.8m；（7）开司大道（州群众服务中心城市主干道-摆仰路），管廊长度 4420m，拟设置 3 舱：燃气舱、电力舱、通信给水舱，管廊结构断面为 8.4*3.2m。

6、工程承包范围：发包人提供的工程施工图纸及施工图工程量清单所列范围。

（二）合同工期

- 1、计划开工日期：2019 年 7 月 15 日；
- 2、计划竣工日期：2022 年 7 月 15 日；
- 3、工期总日历天数：1098 天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（三）质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

（四）质量保证金

发包方与承包方约定扣留合同总价 3%作为质量保证金，自工程竣工验收合格满 1 年后的 14 天内，退还 80%质量保证金；满 2 年后的 14 天内退还余额。

（五）合同价格与支付

1、签约合同价为 210,215.97 万元人民币（含税价），最终合同金额以竣工结算审定金额为准。本合同采用单价合同形式。

2、预付款：合同签订后 20 个工作日内，发包方支付签约合同价的 20%作为预付款。过程计量进度款支付金额与预付款金额合计达到签约合同价的 65%后开始逐步扣除（即：过程计量金额达到 111,300.00 万元后，在后续的计量拨付时启动预付款的抵扣）。

（六）违约责任

合同条款中已对合同当事人权利和义务、保证与违约责任、争议解决方式等作出明确约定。

（七）合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

四、合同履行对公司的影响

本项目计划 2019 年 7 月 15 日开始施工，若本项目能顺利实施，将会对公司本年度及以后年度经营业绩产生积极影响。该项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该业主形成依赖。

五、风险提示

1、本合同涉及的金额为暂定数，具体金额以实际审计结算为准，存在最终金额与协议金额不一致的风险；且该项目为联合体中标项目，公司控股子公司福建隧道所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。

2、本工程工期进展可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《凯里经济开发区地下综合管廊建设项目建设工程施工合同》；
- 2、《凯里经济开发区地下综合管廊建设项目补充合作协议》。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2019 年 5 月 29 日