中共淳安县委办公室文件

县委办〔2018〕57号

县委办公室　县政府办公室
关于印发千岛湖临湖地带综合整治
分类实施方案的通知

各乡镇党委、政府，县属各单位：

《千岛湖临湖地带综合整治房地产、酒店和科教文体卫军类项目实施方案》等5个实施方案已经县委、县政府研究同意，现予以印发，请认真抓好组织实施。

中共淳安县委办公室

淳安县人民政府办公室

2018年12月18日

抄送：人大办、政协办

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

千岛湖临湖地带综合整治房地产、酒店和科教文体卫军类项目实施方案

为全面贯彻中央生态文明建设精神，不折不扣落实中央和省、市关于千岛湖临湖地带综合整治工作部署要求，根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》，特制订本方案，对千岛湖临湖地带房地产、酒店和科教文体卫军类项目分类、分时段进行综合整治。

一、指导思想

坚决贯彻落实习近平总书记有关千岛湖保护重要指示批示精神，深入践行习近平生态文明思想，全面落实“共抓大保护、不搞大开发”理念，按照省委省政府、市委市政府总体部署，坚持依法依规、分类分批、综合施策、标本兼治，以坚决的措施抓好千岛湖临湖地带综合整治工作落实，做到不折不扣、不留余地、不留死角、不留尾巴，实现还湖于民、还绿于民、还生态于民。

二、整治范围

按照《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》任务清单中明确需实施综合整治的房地产、酒店和科教文体卫军类项目，共26个。

三、整治时间

根据千岛湖临湖地带综合整治工作的总体要求，按照千岛湖临湖项目“近、中、远”的整治时序安排，明确整治项目工作时间节点：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（一）2018年9月底前，完成半岛小镇度假公寓一期项目综合整治。

（二）2018年12月底前，完成水上嘉年华等6个项目综合整治。

（三）2019年3月底前，完成富文人和酒店等10个项目综合整治。

（四）2019年6月底前，完成杭州千岛湖颐养中心等9个项目综合整治。

四、整治政策

（一）拆除类。已明确拆除计划的按既定项目研究方案执行。JW万豪酒店纳入华联进贤湾项目整体处置。

（二）收回类。

采用协议收回方式，由责任主体按以下方式对项目开发单位建设的项目进行收回。

1. 房地产项目。已建成且签订正式购房合同的（以网签合同为准），收回价款=合同金额+实际发生利息（使用自有资金的按银行同期一年期贷款基准利率上浮20%计算）。

其它类收回价款=土地评估价（重置成本法）+项目实际投入成本+管理费（按项目实际投入成本的1.5%计算）+资金占用费（按项目实际投入成本同期一年期贷款基准利率上浮20%计算，计息时间不超过3年）。

2. 酒店项目。收回价款=土地评估价（重置成本法）+项目实际投入成本+管理费（按项目实际投入成本的1.5%计算）+资金占用费（按项目实际投入成本同期一年期贷款基准利率上浮20%计算，计息时间不超过3年）。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（三）保留但整治提升类。政府投资的修复项目由各责任单位负责实施，资金由各责任单位承担。社会投资项目由项目开发单位负责实施，资金由项目开发单位承担，各责任单位做好引导、协调、监督等工作。

（四）其他未尽事宜由各项目整治指导组研究提出意见。

五、整治程序

按属地管理原则，项目所在地的乡镇、平台作为项目处置责任主体，按照“谁受益、谁筹资，高效推进和规范有序兼顾”的原则，严格按照以下程序进行:

（一）编制整治方案。拆除、收回类，由各责任单位根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》和本方案，制定具体的实施工作方案。保留但整治提升类，由各责任单位按照整治要求，制定详细、全面、可行的设计方案，方案应该包括景观风貌、建筑风貌、截污纳管、山体边坡、硬质设施等方面。

（二）依规组织实施。对拆除、收回类项目，涉及需评估的由双方共同委托有资质的评估公司进行评估，评估结果由国资办、财政局、审计局、住建局进行多方联审，涉及土地评估事宜，国土资源局提前介入审核把关，国资办负责出具联审意见，并按《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》规定程序提交决策后，签订相关协议，实施拆除、收回等工作。对保留但整治提升类项目，整治方案由责任主体报经住建局审核同意后组织实施，涉及地质灾害治理的需同步报国土资源局审核同意，涉及污水处理整治提升的需同步报环保局审核同意。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（三）做好后续处置。对拆除类项目，做好生态修复。对收回类项目，另行研究处置方案。对整治提升类项目，由各责任单位牵头组织现场验收。

六、工作要求

（一）加强组织领导保障。成立千岛湖临湖地带综合整治房地产、酒店和科教文体卫军类项目专项整治指导组，由分管县领导任组长，住建局为牵头单位，纪委（监委）、法制办、国土资源局、环保局、财政局、税务局、审计局、国资办、旅委等相关部门负责人为成员，具体负责指导酒店、房地产和科教文体卫军类项目的整治工作。各责任乡镇、部门要按照一项目一专班要求，成立相应的项目整治工作专班，具体负责项目整治实施工作。

（二）加强信访维稳保障。房地产、酒店和科教卫文体军项目涉及面广，整治难度大，各乡镇、各部门要在抓好各项整治措施落实的同时，高度重视做好信访维稳工作，及时做好临湖地带综合整治不稳定因素的信息收集、分析、研判，做好舆情管控，妥善处置各类信访、涉诉问题，确保临湖地带综合整治工作顺利开展。

（三）加强工作纪律保障。各相关单位要勇于担当、积极落实、主动服务，全力保障综合整治工作开展。工作过程中要严守政治纪律、工作纪律、保密纪律等各项纪律，严格按照标准和规范程序抓好整治工作落实，确保工作顺利推进。

附件：千岛湖临湖地带综合整治房地产、酒店和科教文体卫军类项目整治指导组成员名单

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附件：

千岛湖临湖地带综合整治房地产、酒店和科教文体卫军类项目整治指导组成员名单

组　长：郑志光

副组长：何钰杰（县府办）

何宇富（住建局）

成　员：徐军飞（纪委〈监委〉）

刘志贵（法制办）

钱立华（国土资源局）

徐建球（环保局）

陆建育（财政局）

邬文伟（税务局）

杨仁宽（审计局）

方　阳（国资办）

张飞燕（旅委）

王沥泉（住建局）

章维钊（住建局）

方伟红（住建局）

指导组下设办公室，设在住建局，何宇富同志兼任办公室主任，王沥泉、章维钊、方伟红兼任办公室副主任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

千岛湖临湖地带综合整治
已出让未建设土地类项目实施方案

为全面贯彻中央生态文明建设精神，不折不扣落实中央和省、市关于千岛湖临湖地带综合整治工作的部署要求，根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》，特制定本方案，对千岛湖临湖已出让未建设土地类项目分类、分时段进行综合整治。

一、指导思想

坚决贯彻落实习近平总书记有关千岛湖保护重要指示批示精神，深入践行习近平生态文明思想，全面落实“共抓大保护、不搞大开发”理念，按照省委省政府、市委市政府总体部署，坚持依法依规、分类分批、综合施策、标本兼治，以坚决的措施抓好千岛湖临湖地带综合整治工作落实，做到不折不扣、不留余地、不留死角、不留尾巴，实现还湖于民、还绿于民、还生态于民。

二、整治范围

按照《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》任务清单，明确对23个已出让未建设土地类项目实施综合整治。

三、整治时间

根据千岛湖临湖地带综合整治工作的总体要求，按照千岛湖临湖项目“近、中、远”的整治时序安排，明确整治退出项目工作时间节点：

（一）2018年12月底前，完成里商原许源小学等6个项目地块的退出工作。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）2019 年 3 月底前，完成秀水山庄等 13 个项目地块的退出工作。

（三）2019 年 6 月底前，完成钱龙钓吧等 2 个项目地块的退出工作。

（四）2019 年 12 月底前，完成华联等 2 个项目地块退出工作。

四、整治政策

按照合理处置、兼顾平衡的原则进行推进，统一退出标准，原则上以下列费用作为项目退出补偿费：

（一）土地净成本，具体认定标准如下：

1. 公开或协议出让取得的，按照土地出让合同价；

2. 司法竞拍取得的，按照法院裁定书中的土地实际取得价和已缴纳的相关税费；

3. 土地转让取得的，按照土地转让审批时的确定价。

（二）办理权证的税费（未办理权证的除外）。

（三）项目前期实际投入地块的直接相关费用，以财务决算审计为准。具体包括：

1. 工程开发费，如水、电、路建设费用、勘探、土地平整及配套基建费用；

2. 项目设计费，如项目方案规划设计费；

（四）上述（一）至（三）项资金占用费：利率不高于各年度一年期贷款基准利率上浮 20%，单利计算，计息至协议签订日期为止，但不得超过各项目要求退出的时间节点。

以上四项为项目退出补偿费的总和，其核算由共同委托的审计机构进行审计出具审计报告，并经国资办、财政局、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

审计局、国土资源局等多方联审提出联审意见，按程序提交决策后，签订协议进行补偿。退出资金由各责任主体单位按照“谁受益、谁筹资”的原则做好保障。

（五）其他未尽事宜由各项目整治指导组研究提出意见。

五、整治程序

按照高效推进和规范有序兼顾原则，在抓项目整治退出的过程中，各责任单位要严格按照以下程序进行，具体为：

（一）制定退出方案。各项目责任单位根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》和本方案，制定具体工作方案，组织保障和细化工作。

（二）依规组织实施。由项目责任单位组织相关单位人员与项目业主单位就项目退出事项进行协商，告知整治方案、资产审计等事项，按方案实施。

（三）开展资产审计。由项目责任单位和项目业主单位共同委托中介机构对资产投入成本进行审计，审计费用由责任单位承担。成本审计报告审核会由各项目联系县领导召集，国资办、财政局、审计局、国土资源局等多方联审提出联审意见，按程序提交决策。

（四）签订收回协议。经决策程序研究明确后，由国土资源局、项目责任单位与项目业主单位签订项目退出土地收回协议，共同履行协议。

（五）依法办理手续。由国土资源局、项目责任单位会同项目业主单位按时限要求，收回权证，办理土地注销登记等退出相关手续。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（六）后期资产管理。由各责任主体对退出后的地块进行管护或使用。

对按照本方案在规定期限内不能达成一致意见的，根据土地出让合同，为保障社会公共利益需要，依法解除合同，收回国有土地使用权。

以上各个过程，责任单位都要实时记录、留痕存档，资料包括方案文件、历史档案、来往函件、谈判照片、会议纪要、审计报告或评估报告、联审意见、协议合同、资金票据、权证登记证明等，项目收回结束后逐个项目装订成册报国土资源局备案。

六、工作要求

（一）加强组织领导。成立千岛湖临湖地带综合整治已出让未建设土地类项目整治工作指导组，由分管县领导任组长，国土资源局为牵头单位，国资办、财政局、审计局以及属地乡镇、平台等为成员单位，统筹推进项目退出工作。

（二）落实责任分工。国土资源局负责面上牵头、督促、指导工作，负责县本级有关地块退出工作。财政局负责统筹资金保障工作，负责审计报告审核工作。国资办负责审计报告审核工作，负责联审意见出具工作。审计局负责审计报告审核工作。各责任主体负责项目地块退出的具体工作。住建局、税务局、市场监管局、公安局等相关部门，按照各自职责，加强监管，协助配合做好相关工作。

（三）强化工作纪律。千岛湖临湖地带项目退出是千岛湖临湖地带综合整治的重要内容，各相关单位要勇于担当、积极落实、主动服务，全力保障综合整治工作开展。要按时

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

间节点倒排工作方案，成立专门工作队伍，确定联系专人，按要求上报工作进展情况至国土资源局。同时，工作过程中要严守政治纪律、工作纪律、保密纪律等各项纪律，严格按照标准和规范程序实施退出方案，确保工作顺利推进。

另有汤鼎一号空地、石林阳山岛地块和金紫度假村地块三个项目地块参照本方案实施整治，明确石林阳山岛地块和金紫度假村地块整治完成时间为2018年12月底，汤鼎一号空地整治完成时间为2019年3月底。

附件：千岛湖临湖地带综合整治已出让未建设土地类项目整治指导组成员名单

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附件：

千岛湖临湖地带综合整治已出让未建设土地类项目整治指导组成员名单

组　长：商松懋

副组长：沈柔刚（县府办）

钱立华（国土资源局）

成　员：陆建育（财政局）

邬文伟（税务局）

方　阳（国资办）

杨仁宽（审计局）

汪爱祥（市场监管局）

陈东来（林业局）

何宇富（住建局）

徐建球（环保局）

汪荣富（旅游度假区）

王跃平（青溪新城）

柯尚逵（建设集团）

王光贵（旅游集团）

方震凡（开发总公司）

王红娟（千岛湖镇）

徐　涌（石林镇）

方　丽（富文乡）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

唐　敏（里商乡）

章伶俐（界首乡）

指导组下设办公室，办公室设在国土资源局，钱立华任办公室主任，郑斌任办公室副主任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

千岛湖临湖地带综合整治种养殖类项目实施方案

为全面贯彻中央生态文明建设精神，不折不扣落实中央和省、市关于千岛湖临湖地带综合整治工作的部署要求，根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》，特制定本方案，对千岛湖临湖种养殖类项目分类、分时段进行综合整治。

一、指导思想

坚决贯彻落实习近平总书记有关千岛湖保护重要指示批示精神，深入践行习近平生态文明思想，全面落实“共抓大保护、不搞大开发”理念，按照省委省政府、市委市政府总体部署，坚持依法依规、分类分批、综合施策、标本兼治，以坚决的措施抓好千岛湖临湖地带综合整治工作落实，做到不折不扣、不留余地、不留死角、不留尾巴，实现还湖于民、还绿于民、还生态于民。

二、整治范围

按照《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》任务清单，明确对14个种养殖类项目实施整治。

三、整治时间

（一）宣传动员阶段（2018年12月18日—2018年12月20日）。各相关乡镇对畜禽养殖整治工作进行全面动员部署，加强政策宣传，做好思想工作，引导畜禽养殖场转产转业，争取养殖户的理解和支持，确保整治工作顺利推进。

（二）委托评估阶段（2018年12月20日—2019年1

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

月10日）。各相关乡镇和关停退养畜禽养殖场共同委托有资质的第三方中介评估机构开展资产评估。中介机构进场清点日确定为评估基准日。评估结果由国资办、财政局、审计局、农业局进行多方联审，由国资办负责出具联审意见，并按《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》规定程序提交决策。

（三）签订协议阶段（2018年12月25日—2019年1月10日）。各相关乡镇根据决策意见，与养殖场签订关停退养协议，明确关停退养日期及补助金额等内容。

（四）关停退养阶段（2018年12月25日—2019年2月28日）。各相关乡镇督促辖区内整治养殖场在2019年1月31日前完成关停工作；2019年2月28日前完成养殖设施设备拆除和场地清理修复工作。

（五）核查验收阶段（2019年1月20日—2019年3月20日）。对完成关停退养整治工作的畜禽养殖场，经各相关乡镇核查初验，并通过县相关部门联合验收合格后由县财政拨付相应的补助资金。

四、整治政策

（一）补助原则。按照合理处置、兼顾平衡的原则，由中介评估机构依照相关法律法规，对纳入补助范围的资产进行分类评估，经决策确认的结果作为补偿依据。

（二）补助范围。包括畜禽养殖厂房、配套生产用房及附属构筑物，养殖设施设备、配套与辅助设施设备，存栏畜禽养殖损失及生产消耗性物资处理损失，场区内道路及绿化。非养殖生产专属设施设备（如汽车、工程车）、政府全额投资建设的设施等不纳入补助范围。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1. 养殖厂房及附属构筑物：是指用于养殖生产的房屋、配套办公用房、仓储用房、防疫用房、附房及附属构筑物等。

2. 养殖专用设施设备：包括母猪限位笼、产床、保育床、供料供水系统、料槽、温控设备、防疫消毒设施、疫苗生物制品储藏设施、人工授精设施、孵化设备、鸡笼、饮水器、清粪系统、漏缝地板等。

3. 养殖配套设施设备：主要指饲料加工、清洁消毒、供水供电、通风照明、污染治理、生产运输及其他养殖密切相关的设施设备。

4. 养殖损失：包括关停退养存栏畜禽的处置损失，兽药疫苗等生物制品、饲料等物资的处理损失。

（三）补助标准。

1. 养殖厂房及附属构筑物，按评估值的100%予以补助。

2. 养殖专用和养殖配套设施设备，按评估值的80%予以补助。

3. 养殖损失：①存栏畜禽处置损失，依据关停退养确认存栏畜禽数量，按种类分别核定。具体标准如下：原种猪1000元/头（凭证认定），种猪500元/头，肉猪200元/头，仔猪100元/头，羊160元/头，种禽24元/羽，肉鸡5元/羽，蛋鸡10元/羽。②兽药疫苗等生物制品及库存饲料的处理损失，以退养结束时库存量为准，按评估值的100%给予补助（无害化处理方可补助）。

4. 其它情形：①业主以租赁形式租用的水电路等基础设施，在租赁期内，对其改造修缮，支出金额较大、符合资本性支出确认条件的，扣除财政补助部分，给予补助。②绿化

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

苗木花卉，按移植费用评估值核定补助。其它伴随保留土地而存在的资产，原则上不予补助。

（四）补助核拨。列入评估补偿范围的所有物资，由养殖业主自行处理完毕或全部清理出场，方可申请验收。验收程序：养殖场完成关停退养→书面申请验收→乡镇初验签署意见→提交初验材料→组织联合验收→通过验收→拨付相应资金。联合验收组由国资办、财政局、环保局、国土资源局、农业局及评估机构等组成。项目整治补助资金和中介评估费用由县财政承担。

（五）其他未尽事宜由各项目整治指导组研究提出意见。

五、工作要求

（一）加强领导。县政府成立种养殖类项目整治工作指导组，各相关乡镇和各有关部门要高度重视，建立工作组织，制订工作方案，落实工作人员，按整治要求加快推进。

（二）明确职责。根据属地管理的原则，畜禽养殖场是整治主体，各相关乡镇政府是责任主体，县级各有关部门是监管主体。各相关乡镇负责辖区内畜禽养殖场关停退养整治工作，并做好养殖场关停期间的日常监管工作。县级各有关部门按照各自职责，协同做好畜禽养殖整治相关工作。

（三）协调处置。关停退养过程中遇到本方案之外的情况，由各相关乡镇和有关部门及时研究对策，并报告县政府决定。

涉及搬迁处置的畜禽养殖项目参照本实施方案执行。

本方案任务清单中的浙江淡竹生物科技有限公司铁皮

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

石斛项目和杭州千岛湖鲟龙科技有限公司水产养殖项目，因情况较为特殊，整治实施方案另行研究确定。

附件：千岛湖临湖地带综合整治种养殖类项目整治指导组成员名单

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附件：

千岛湖临湖地带综合整治种养殖类项目整治指导组成员名单

组　长：商松懋

副组长：沈柔刚（县府办）

储苏银（农业局）

成　员：徐建球（环保局）

陆建育（财政局）

方　阳（国资办）

杨仁宽（审计局）

钱立华（国土资源局）

方海珍（农办）

王红娟（千岛湖镇）

方胜杰（文昌镇）

徐娟芳（临岐镇）

程　军（枫树岭镇）

储菜仙（左口乡）

叶孔军（瑶山乡）

徐新平（王阜乡）

指导组下设办公室，办公室设在农业局，储苏银任办公室主任，方明任办公室副主任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

千岛湖临湖地带综合整治工业类项目实施方案

为全面贯彻中央生态文明建设精神，不折不扣落实中央和省、市关于千岛湖临湖地带综合整治工作的部署要求，根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》，对千岛湖临湖地带工业类项目分类、分时段进行综合整治，特制定本方案。

一、指导思想

坚决贯彻落实习近平总书记有关千岛湖保护重要指示批示精神，深入践行习近平生态文明思想，全面落实“共抓大保护、不搞大开发”理念，按照省委省政府、市委市政府总体部署，坚持依法依规、分类分批、综合施策、标本兼治，以坚决的措施抓好千岛湖临湖地带综合整治工作落实，做到不折不扣、不留余地、不留死角、不留尾巴，实现还湖于民、还绿于民、还生态于民。

二、整治范围

根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》任务清单中明确需实施综合整治的114个工业企业、农产品加工及砂石建材等民生类项目。

三、整治时间

根据千岛湖临湖地带综合整治工作的总体要求，按照千岛湖临湖项目“近、中、远”的整治时序安排，明确拟整治项目工作时间节点：

（一）2018年12月完成淳安县千岛湖光泽彩瓦厂等第一批64个项目。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）2019 年 3 月完成淳安县临岐镇新溪瓷砖加工厂等第二批 25 个项目。

（三）2019 年 6 月完成淳安县汾口雄峰涂料厂等第三批 15 个项目。

（四）2019 年 9 月完成淳安县千岛湖郑新木业有限公司等第四批 3 个项目。

（五）2019 年 12 月完成淳安县千岛湖火柴厂等第五批 5 个项目。

（六）2021 年 12 月完成淳安县千峰水泥有限公司年产 30 万吨水泥粉磨站等第六批 2 个项目。

四、整治政策

（一）已出让工业用地按照淳安县现行基准地价予以补偿。

（二）合法的建筑构筑物、机器设备按照重置成本法评估。

（三）所有发生的费用由属地乡镇（青溪新城）自行筹措。

（四）其他未尽事宜由各项目整治指导组研究提出意见。

五、整治程序

（一）已关停项目做好验收迎检工作。

1. 已关停或歇业的矿山项目，由国土资源局和属地乡镇（青溪新城）做好验收迎检工作。

2. 已关停或歇业的砂石项目，由水利水电局和属地乡镇（青溪新城）做好验收迎检工作。

3. 已关停工业企业、农产品加工类项目，由经信科技

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

局、环保局会同属地乡镇（青溪新城）做好验收迎检工作。

（二）拟关停项目分类处置。

1. 全面进行合法性审查。对正常（或间歇性）生产的项目由经信科技局牵头，环保局、发改局、市场监管局、国土资源局、林业局、住建局、旅委和属地乡镇（青溪新城）配合进行合法性审查。一是相关审批手续完备情况（由市场监管局、发改局、环保局、国土资源局、林业局、住建局、旅委负责），二是企业排污、能耗情况（由环保局、经信科技局负责），三是临时用地租赁到期情况（由国土资源局、属地乡镇〈青溪新城〉负责），四是建筑构筑物是否合法合规（由住建局负责），五是其他合法性检查。

2. 视合法性检查结果分类处置。

（1）违法违规、审批手续不全的项目。原则上不予补偿，由属地乡镇（青溪新城）牵头，相关部门配合依法依规处置。

（2）企业正常生产经营，合法合规，但需要关停的项目。机器设备和建筑构筑物拆除部分经评估后，由国资办牵头，财政局、审计局、经信科技局共同对评估结果进行多方联审，联审报告经决策程序确认后，按确认结果的50%予以补偿。土地使用权原则上由企业根据国家有关规定自行处置，不予补偿。

（3）企业正常生产经营，合法合规，政府征收的项目。机器设备和建筑构筑物拆除部分经评估后，由国资办牵头，财政局、审计局、经信科技局共同对评估结果进行多方联审，联审报告经决策程序确认后，按确认结果的100%予以补偿和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

征收。已出让工业用地按照现行基准地价征收。

六、工作要求

（一）加强组织领导。成立千岛湖临湖地带综合整治工业类项目整治指导组，由分管县领导任组长，环保局、经信科技局、发改局、市场监管局、国土资源局、水利水电局、林业局、住建局、旅委、财政局、国资办、审计局、青溪新城和乡镇负责人为成员，负责全面统筹协调工业企业、农产品加工及砂石建材等民生类项目整治工作。

（二）严格整治标准。列入关停（或搬迁）的项目按照时间节点尽量提前完成关停、生产设备拆除、厂界（场地）的环境修复。保留提升的项目，按照环保局审核的整治方案，废油、污水规范化处理，提升厂界环境质量。

（三）严格规范程序。开展整治项目关停过程中，属地乡镇（青溪新城）要严格按照以下程序进行：

1. 制定整治方案。属地乡镇（青溪新城）根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》和本方案，制定具体项目工作方案，组织保障和细化工作。

2. 依规组织实施。属地乡镇（青溪新城）组织相关人员与项目业主单位就项目整治事项进行协商，告知项目整治方案，按方案实施。

3. 开展资产评估。属地乡镇（青溪新城）和项目业主单位共同委托中介机构进行资产评估，评估费用由属地乡镇（青溪新城）承担。资产评估报告由整治指导组组长召集，国资办、财政局、审计局、经信科技局等多方联审提出联审意见，按程序提交决策。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4. 签订整治协议。经决策程序研究确认后，由属地乡镇（青溪新城）与项目业主单位签订项目整治协议，并预付50%补偿资金。

5. 组织项目验收。关停（或搬迁）项目按照时间节点完成关停、生产设备拆除、厂界（场地）环境修复的要求进行验收。保留提升项目，按照环保局审核的整治方案完成情况进行验收。验收通过后，属地乡镇（青溪新城）兑现余款。

附件：千岛湖临湖地带综合整治工业类项目整治指导组成员名单

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附件

千岛湖临湖地带综合整治工业类项目整治指导组成员名单

组　长：丁熠锋

副组长：王建平（县府办）

徐建球（环保局）

姜小旺（经信科技局）

成　员：毛善智（发改局）

汪爱祥（市场监管局）

钱立华（国土资源局）

陆发平（水利水电局）

何宇富（住建局）

陈东来（林业局）

张飞燕（旅委）

陆建育（财政局）

方　阳（国资办）

杨仁宽（审计局）

王跃平（青溪新城）

各乡、镇人民政府乡镇长

指导组下设办公室，办公室设在经信科技局，姜小旺任办公室主任，严小平、方志发任办公室副主任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

千岛湖临湖地带综合整治水上运动类项目实施方案

为全面贯彻中央生态文明建设精神，不折不扣落实中央和省、市关于千岛湖临湖地带综合整治工作的部署要求，根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》，特制定本方案，对千岛湖临湖水上运动项目分类、分时段进行综合整治。

一、指导思想

坚决贯彻落实习近平总书记有关千岛湖保护重要指示批示精神，深入践行习近平生态文明思想，全面落实“共抓大保护、不搞大开发”理念，按照省委省政府、市委市政府总体部署，坚持依法依规、分类分批、综合施策、标本兼治，以坚决的措施抓好千岛湖临湖地带综合整治工作落实，做到不折不扣、不留余地、不留死角、不留尾巴，实现还湖于民、还绿于民、还生态于民。

二、整治范围

根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》任务清单中明确须实施综合整治的5个水上运动类项目。

三、整治时间

根据千岛湖临湖地带综合整治工作的总体要求，按照千岛湖临湖项目“近、中、远”的整治时序安排，明确整治退出项目工作时间节点：

（一）2018年12月底前，完成洲际酒店、千岛湖逐浪者户外、天池岛水上大世界3个水上运动类项目的整治工作。

（二）2019年3月底前，完成大千古街水上项目的整治

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

工作。

（三）2019 年 6 月底前，完成宋家渔村水上项目的整治工作。

四、整治政策

（一）补偿原则。按照“水上运动项目是否依法依规审批”为依据，以“2018 年 12 月 31 日”为评估时点，由项目责任单位和项目业主单位共同委托具有相关资质的中介机构，对纳入补偿范围的相关内容依照相关法律法规，按照重置成本法进行评估，经决策确认的结果作为补偿依据。

（二）补偿范围。补偿范围包括为开展水上运动搭建的水上构筑物、水上运动设施设备、为水上运动配套的基础设施等。

1. 水上构筑物：是指水上项目正常运营必须配置的水上设施，如浮动码头等。

2. 水上运动设施设备：是指经合法审批的水上运动项目及其配套的设施设备，水上运动项目的类型、数量以审批部门审批通过的为准（具体由相关审批部门认定）。

3. 为水上运动配套的基础设施和服务设施：是指为水上运动项目配套的水、电、无线网络、监控设备、租赁房屋等。

（三）补偿标准。依法依规审批的水上运动项目以项目实际投入为基数，并按照相关法律法规要求进行评估。未经审批的项目由业主无偿拆除，设施设备自行处理，不予补偿。

1. 水上构筑物：按评估值的 100%予以补偿。

2. 水上运动设施设备：按评估值的 50%予以补偿。

3. 为水上运动配套的基础设施和服务设施：按评估值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的 100%予以补偿。

（四）其他未尽事宜由各项目整治指导组研究提出意见。

五、整治程序

按照高效推进和规范有序兼顾原则，在抓项目整治退出的过程中，各责任单位要严格按照以下程序进行，具体为：

（一）制定整治方案。各项目责任单位根据《千岛湖临湖地带综合整治实施办法》和本方案，制定具体工作方案，组织保障和细化工作。

（二）依规组织实施。由项目责任单位组织相关单位人员与项目业主单位就项目退出事项进行协商，告知整治方案、资产审计等事项，按方案实施。

（三）开展资产审计。由项目责任单位和项目业主单位共同委托具有相关资质的中介机构对项目投入进行评估。中介机构出具的评估报告经责任主体和项目业主单位初审同意后，评估报告经国资办、财政局、审计局、旅委等多方联审提出会审意见，按程序提交决策。

（四）协议签订。经决策程序研究明确后，按确定后的意见由项目责任单位与项目业主单位签订项目退出协议，履行协议。

六、工作要求

（一）加强领导。成立水上运动类项目整治工作指导组，由县政府分管县领导任组长，旅委为牵头单位，国资办、财政局、审计局、水利水电局、海事处、渔政局、体育局、民政局及相关责任单位为成员，统筹推进项目整治工作。各相关责任单位要高度重视，建立工作组织，制订工作方案，落

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

实工作人员，按整治要求加快推进。

（二）明确职责。根据“谁污染、谁治理”和属地管理的原则，水上运动经营单位是治理主体，各属地管理单位是责任主体，县级各有关部门是监管主体。各相关责任单位负责辖区内水上项目关停整治全面工作，县级各有关部门按照各自职责，协同做好水上项目整治相关工作。

（三）档案清晰。整治的各个环节责任单位都要实时记录、留痕存档，包括方案文件、来往函件、谈判照片、会议纪要、评估报告、联审报告、协议合同、资金票据、权证登记证明等，项目收回结束后装订成册报旅委备案。

（四）应急处置。在关停拆除过程中遇到既定政策之外的新情况、新问题，由各相关责任主体和有关部门及时研究对策，并报告县政府决定。

附件：千岛湖临湖地带综合整治水上运动类项目整治指导组成员名单

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

附件

千岛湖临湖地带综合整治水上运动类项目整治指导组成员名单

组　长：章传强

副组长：郑智忠（县府办）

张飞燕（旅委）

成　员：陆建育（财政局）

方　阳（国资办）

杨仁宽（审计局）

徐建球（环保局）

陆发平（水利水电局）

周光华（体育局）

王苏宝（民政局）

汪荣富（旅游度假区）

王跃平（青溪新城）

盛　勋（海事处）

吴福建（渔政局）

王光贵（旅游集团）

王红娟（千岛湖镇）

唐　敏（里商乡）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn