

备案编号: 194526WJ2019019

备注:

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用, 评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容, 合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担, 不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案单位, 一份送产权持有单位, 一份送上级单位。

国有资产评估项目备案表

产权持有单位 (盖章):  中国葛洲坝集团房地产开发有限公司

法定代表人 (签字): 

填 报 日 期: _____

国务院国有资产监督管理委员会制

资产评估项目基本情况

评估对象		葛洲坝润明(武汉)房地产开发有限公司股东全部价值			
产权持有单位	中国葛洲坝集团房地产开发有限公司	企业管理级次	五级		
资产评估委托方	中国葛洲坝集团房地产开发有限公司	资产所在地	武汉市		
所出资企业(有关部门)	中国能源建设集团有限公司				
经济行为类型	<input type="checkbox"/> 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 <input type="checkbox"/> 以非货币资产对外投资 <input type="checkbox"/> 合并、分立、破产、解散 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司国有股东股权比例变动 <input type="checkbox"/> 产权转让 <input type="checkbox"/> 资产转让、置换 <input type="checkbox"/> 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位 <input type="checkbox"/> 以非货币资产偿还债务 <input type="checkbox"/> 资产涉讼 <input type="checkbox"/> 其他				
	评估报告书编号	银信评报字(2019)沪第 0073 号	主要评估方法	资产基础法、市场法	
	评估机构名称	银信资产评估有限公司		资质证书编号	31020026
	注册评估师姓名	冯卡	郑雷贤	注册评估师编号	11160034 11160035
产权持有单位联系人	刘鹏	电话	010-58331778	通讯地址	北京市朝阳区建外大街英皇集团中心内 19 层
所出资企业(有关部门)联系人	刮明阳	电话	010-59099852	通讯地址	北京朝阳区西大望路 26 号院 2007 室
 申报备案 产权持有单位盖章		 同意转报备案 上级单位盖章		 国有资产监督管理机构 (所出资企业、有关部门)	
法定代表人签字: 		单位领导签字: 		年 月 日 年 月 日 年 月 日	

资产评估结果

评估基准日: 2019年03月06日
 评估结果使用有效期至: 2020年03月05日

备案编号: 194526WJ2019019
 金额单位: 人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)
流动资产	88,213.69	88,213.69	0.00	0.00
非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00
其中: 长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	0.00	0.00	0.00	0.00
在建工程				
无形资产				
其中: 无形资产 ---土地使用权				
其他非流动资产				
资产总计	88,213.69	88,213.69	0.00	0.00
流动负债	85,213.94	85,213.94	0.00	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	85,213.94	85,213.94	0.00	0.00
净资产	2,999.75	2,999.75	0.00	0.00
股权比例(%)	100	2,999.75	2,999.75	0.00

(保留两位小数点)