

# 广州海鸥住宅工业股份有限公司

## 关于变更向银行申请综合授信抵押物的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、变更抵押物情况概述

广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”)于2019年6月3日召开第六届董事会第七次临时会议，会议审议通过了《关于变更向银行申请综合授信抵押物的议案》，同意公司向中国银行股份有限公司广州番禺支行(以下简称“中国银行”)增加公司部分自有产权清晰的合法财产作为中国银行全部授信融资的抵押物，同时解除已向中国银行申请综合授信而抵押的珠海市斗门区乾务镇富山工业区地块一、二，上述解除抵押的不动产将在新增抵押物办妥相关抵押手续后，不再抵押于中国银行。

#### 1、增加抵押标的的情况如下：

(1) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0080292号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(食堂、宿舍楼)，建筑面积为20773.32平方米。

(2) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0080286号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(厂房10)，建筑面积为17846.19平方米。

(3) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0080298号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(厂房1)，建筑面积为10506.74平方米。

(4) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0080291号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(厂房2)，建筑面积为10506.74平方米。

(5) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0091058号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(厂房7)，建筑面积为9865.82平方米。

(6) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0091057号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(厂房8)，建筑面积为9865.82平方米。

(7) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0091056号，位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(厂房9)，建筑面积为9865.82平方米。

(8) 权利证书号码为粤(2019)珠海市不动产权第0046754号, 位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号模具中心, 建筑面积为14415.73平方米。

(9) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0080287号, 位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(厂房6), 建筑面积为9047.46平方米。

(10) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0080284号, 位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(废水处理站), 建筑面积为9579.86平方米。

(11) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0080295号, 位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(员工宿舍), 建筑面积为6197.02平方米。

(12) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0080285号, 位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(返脱洗铅), 建筑面积为6171.34平方米。

(13) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0080289号, 位于珠海市斗门区珠峰大道南3211号(厂房4), 建筑面积为4740.21平方米。

深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司以2019年5月6日为价值时点对公司上述土地进行了评估, 并出具了深同诚评字(2019B)05QB第021号《珠海市斗门区珠峰大道南3211号(食堂、宿舍楼)等13套工业厂房房地产抵押价值评估》。经评估, 截至评估价值时点, 上述拟用于抵押土地所有权资产评估价值为35,148.97万元。

## 2、解除抵押标的的情况如下:

(1) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0073576号, 位于珠海市斗门区乾务镇富山工业区(地块一), 建筑面积为29303.69平方米。

(2) 权利证书号码为粤(2018)珠海市不动产权第0073563号, 位于珠海市斗门区乾务镇富山工业区(地块二), 建筑面积为10663.47平方米。

深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司以2018年5月9日为基准日对公司上述两块土地进行了评估, 并出具了深同诚评字(2018B)(估)字09QBT第001号《珠海市斗门区乾务镇富山工业区地块一、二共两宗土地使用权抵押价值评估》。经评估, 截至评估基准日, 上述拟用于抵押土地所有权资产评估价值为18,904.47万元。

## 二、审批程序事宜

公司分别于2019年3月28日、2019年4月25日召开的第六届董事会第一次会议、2018年年度股东大会审议通过了《关于向银行申请综合授信融资的议案》,

同意公司向中国银行申请100,000万元的综合授信额度,本次变更资产抵押物仅为在原综合授信额度范围内增加及解除部分抵押物,公司向中国银行申请授信额度保持不变。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关法律法规的规定,本次变更向银行申请综合授信额度抵押物事项在公司董事会审批权限内,无需提交股东大会审议。

### 三、本次变更抵押物的目的及对公司的影响

公司本次变更向银行申请综合授信额度抵押物事项风险可控,有利于优化公司融资结构,有利于公司持续健康发展,符合公司日常业务经营的需要,满足公司融资需求,保证公司正常生产经营,符合公司及全体股东利益,不存在损害本公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2019年6月4日