



金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2019-065 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	
债券简称：19 金科 01	债券代码：112866	

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。如公司因金融机构要求，为非全资子公司提供超股权比例的担保，则其他股东或项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆金科景绎房地产开发有限公司（以下简称“金科景绎”）接受中国银行股份有限公司重庆长寿支行提供的不超过 40,000 万元贷款，期限 36 个月。公司控股子公司重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司以

其合法持有的不动产提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2019 年 2 月 1 日召开第十届董事会第二十八次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年度第一次临时股东大会审议通过；金科景绎经审议担保额度 65,000 万元，剩余可用担保额度 65,000 万元。本次对金科景绎提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对金科景绎的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司控股子公司南昌金淳房地产开发有限公司（以下简称“南昌金淳”）接受中国工商银行股份有限公司南昌都司前支行提供的不超过 70,000 万元贷款，期限 3 年。南昌金淳以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2019 年 2 月 1 日召开第十届董事会第二十八次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年度第一次临时股东大会审议通过；南昌金淳经审议担保额度 100,000 万元，剩余可用担保额度 100,000 万元。本次对南昌金淳提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对南昌金淳的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司控股子公司苏州金宸房地产开发有限公司（以下简称“苏州金宸”）接受招商银行股份有限公司苏州分行提供的不超过 80,000 万元贷款，期限 23 个月。苏州金宸以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，公司按持股比例为其提供最高额不超过 27,200 万元连带责任保证担保。

公司于 2019 年 2 月 1 日召开第十届董事会第二十八次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年度第一次临时股东大会审议通过；苏州金宸经审议担保额度 45,000 万元，剩余可用担保额度 45,000 万元。本次对苏州金宸提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对苏州金宸的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司控股子公司遂宁金科房地产开发有限公司（以下简称“遂宁金科”）与国投泰康信托有限公司签订《特定资产收益权转让合同》，遂宁金科转让其名

下土地使用权及使用权项下的不动产（合称“特定资产”）的收益权，转让价款不超过 57,000 万元，投资本金及投资收益支付期限为 24 个月。遂宁金科以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。遂宁金科其他股东向公司提供反担保。

公司于 2019 年 3 月 22 日召开第十届董事会第三十次会议，会议审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2018 年年度股东大会审议通过；遂宁金科经审议担保额度 57,000 万元，剩余可用担保额度 57,000 万元。本次对遂宁金科提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对遂宁金科的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司重庆文乾房地产开发有限公司（以下简称“重庆文乾”）接受中国银行股份有限公司重庆铜梁支行提供的不超过 52,000 万元贷款，期限 36 个月。重庆文乾以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。重庆文乾向公司提供反担保。

公司于 2019 年 2 月 1 日召开第十届董事会第二十八次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年度第一次临时股东大会审议通过。重庆文乾经审议担保额度 60,000 万元，剩余可用担保额度 60,000 万元。本次对重庆文乾提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对重庆文乾的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司重庆住邦房地产开发有限公司（以下简称“重庆住邦”）接受中国银行股份有限公司重庆大足支行提供的不超过 25,000 万元，期限 36 个月。重庆住邦以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。重庆住邦其他股东向公司提供反担保。

公司于 2019 年 2 月 1 日召开第十届董事会第二十八次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年度第一次临时股东大会审议通过。重庆住邦经审议担保额度 31,000 万元，剩余可用担保额度 31,000 万元。本次对重庆住邦提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对重

庆住邦的担保余额及可用担保额度详见表 1。

7、公司控股子公司无锡金科房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科”）及南通金科房地产开发有限公司（以下简称“南通金科”）与中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司（以下简称“华融资产”）签订《债权转让协议》，将无锡金科对南通金科拥有的金额为 27,100 万元债权全部转让给华融资产并债务重组，同时南通金科及公司控股子公司无锡金科嘉润房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科嘉润”）与华融资产签订《还款协议》对上述债务进行重组，债务重组后由无锡金科嘉润及南通金科作为共同还款人，在还款宽限期即 24 个月届满时履行还款义务。针对本次债务重组无锡金科嘉润以其部分资产提供抵押担保，公司对上述 27,100 万元债权本金中的 27,000 万元及重组宽限补偿金、违约金等提供连带责任保证担保。

公司于 2019 年 2 月 1 日召开第十届董事会第二十八次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并新增担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年度第一次临时股东大会审议通过。无锡金科嘉润累计经审议担保额度 30,000 万元，剩余可用担保额度 30,000 万元。本次对无锡金科嘉润提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对无锡金科嘉润的担保余额及可用担保额度详见表 1。

8、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）与温州银行开展商业承兑汇票贴现融资业务，为保证上述贴现票据债权的实现，庆科商贸为贴现票据提供最高债权余额不超过 33,000 万元的连带责任保证担保，期限 1 年。

公司于 2019 年 2 月 1 日召开第十届董事会第二十八次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年度第一次临时股东大会审议通过。庆科商贸经审议担保额度 93,000 万元，剩余可用担保额度 93,000 万元。本次对庆科商贸提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对庆科商贸的担保余额及可用担保额度详见表 1。

9、公司控股子公司湖南金科房地产开发有限公司（以下简称“湖南金科”）接受华宝信托有限责任公司提供的不超过 90,000 万元贷款，期限 3 年。湖南金科

以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2018 年 1 月 9 日召开第十届董事会第十二次会议，会议审议通过了《关于公司 2018 年度预计对控股子公司担保额度的议案》，且该议案经公司 2018 年度第一次临时股东大会审议通过。湖南金科累计经审议担保额度 73,000 万元，已使用担保额度 872.88 万元，剩余可用担保额度 72,127.12 万元。本次对湖南金科提供的担保金额超过其剩余可用担保额度，需进行调剂，本次担保前后对湖南金科的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表 2。

10、公司控股子公司佛山金科房地产开发有限公司（以下简称“佛山金科”）接受中国民生银行股份有限公司（以下简称“民生银行”）通过华宝信托有限责任公司设立单一信托计划提供的不超过 50,000 万元贷款，期限 2 年。佛山金科以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2018 年 1 月 9 日召开第十届董事会第十二次会议，会议审议通过了《关于公司 2018 年度预计对控股子公司担保额度的议案》，且该议案经公司 2018 年度第一次临时股东大会审议通过。佛山金科累计经审议担保额度 152,000 万元，已使用担保额度 4,540.16 万元，剩余可用担保额度 147,459.84 万元。本次对佛山金科提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对佛山金科的担保余额及可用担保额度详见表 1。

11、公司控股子公司重庆南锦联房地产开发有限公司（以下简称“重庆南锦联”）接受中国银行重庆两江分行借款 4,400 万元，期限 36 个月，重庆南锦联以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2018 年 5 月 23 日召开第十届董事会第十七次会议，会议审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2018 年度第五次临时股东大会审议通过；公司于 2019 年 2 月 1 日召开第十届董事会第二十八次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年度第一次临时股东大会审议通过。重庆南锦联累计经审议担保额度 50,000 万元，取消担保额度 5,000 万元，已使用担保额度 45,000 万元，剩余可用担保额度 0 万元。本次对重庆南锦联提供的担保金额超过其剩余可用担保额度，需进行调剂，本次担保前后对重庆南锦联的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表 2。

12、公司控股子公司重庆江骏房地产开发有限公司（以下简称“重庆江骏”）接受重庆银行奉节支行提供的不超过 50,000 万元的贷款，期限 3 年。重庆江骏以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，重庆江骏股东重庆金科房地产开发有限公司及重庆海成实业（集团）有限公司为其提供股权质押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2018 年 10 月 15 日召开第十届董事会第二十三次会议，会议审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2018 年度第十次临时股东大会审议通过；公司于 2019 年 2 月 1 日召开第十届董事会第二十八次会议，会议审议通过了《关于取消部分控股子公司担保额度并预计新增担保额度的议案》，且该议案经公司 2019 年度第一次临时股东大会审议通过。重庆江骏累计经审议担保额度 42,000 万元，取消担保额度 2,000 万元，剩余可用担保额度 40,000 万元。本次对重庆江骏提供的担保金额超过其剩余可用担保额度，需进行调剂，本次担保前后对重庆江骏的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表 2。

13、公司控股子公司金科地产集团武汉有限公司（以下简称“武汉金科”）接受民生银行武汉分行提供的不超过 70,000 万元贷款，期限 3 年。武汉军泰置业有限公司以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供股权质押担保及连带责任保证担保。武汉金科向公司提供反担保。

公司于 2018 年 1 月 9 日召开第十届董事会第十二次会议，会议审议通过了《关于公司 2018 年度预计对控股子公司担保额度的议案》，且该议案经公司 2018 年度第一次临时股东大会审议通过。武汉金科经审议担保额度 204,000 万元，获得调剂担保额度 90,000 万元，已使用担保额度 280,600 万元，剩余可用担保额度 13,400 万元。本次对武汉金科提供的担保金额超过其剩余可用担保额度，需进行调剂，本次担保前后对武汉金科的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表 2。

14、公司控股子公司攀枝花金信瑞房地产开发有限公司（以下简称“攀枝花金信瑞”）接受工商银行攀枝花分行提供的不超过 50,000 万元贷款，期限 3 年。攀枝花金信瑞以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保，攀枝花金信瑞向公司提供反担保。

公司于2019年3月22日召开第十届董事会第三十次会议，会议审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2018年年度股东大会审议通过。攀枝花金信瑞经审议担保额度50,000万元，剩余可用担保额度50,000万元。本次对攀枝花金信提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对攀枝花金信瑞的担保余额及可用担保额度详见表1。

15、公司控股子公司济南金科西城房地产开发有限公司（以下简称“济南金科西城”）接受平安信托提供的不超过29,000万元贷款，期限24个月。公司为其提供连带责任保证担保。济南金科西城向公司提供反担保。

公司于2019年3月22日召开第十届董事会第三十次会议，会议审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司2018年年度股东大会审议通过。济南金科西城经审议担保额度30,000万元，剩余可用担保额度30,000万元。本次对济南金科西城提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对济南金科西城的担保余额及可用担保额度详见表1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

被担保方	累计经审批担保额度 (注 ₁)	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额 (注 ₂)	剩余可用担保额度
金科景绎	65,000.00	-	40,000.00	25,000.00
南昌金淳	100,000.00	-	70,000.00	30,000.00
苏州金宸	45,000.00	-	27,200.00	17,800.00
遂宁金科	57,000.00	54,130.00	111,130.00	-
重庆文乾	60,000.00	-	52,000.00	8,000.00
重庆住邦	31,000.00	-	25,000.00	6,000.00
无锡金科嘉润	30,000.00	-	27,000.00	3,000.00
庆科商贸	93,000.00	232,606.25	265,606.25	60,000.00
佛山金科	152,000.00	2,321.23	52,321.23	97,459.84

攀枝花金信瑞	50,000.00	31,742.00	81,742.00	-
济南金科西城	30,000.00	58,500.00	87,500.00	1,000.00

注 1: 累计经审批的担保额度系最近十二个月内召开的股东大会审批担保额度-取消担保额度+历次调剂额度(若调出则为负)计算所得, 下同。

注 2: 本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

本次担保调剂事项发生情况如下:

表 2: 担保调剂情况表

单位: 万元

序号	公司名称	最近一期资产负债率	累计经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后剩余可用担保额度
1	获调剂方 湖南金科	67.76%	73,000	+20,000	204	90,204	2,127.12
	调剂方 重庆金科兆基房地产开发有限公司 ^{注1}	84.72%	132,000	-20,000	73,330	73,330	-
2	获调剂方 重庆南锦联	89.31%	45,000	+5,000	36,000	40,400	600
	调剂方 济南金科骏耀房地产开发有限公司 ^{注2}	100.31%	194,000	-5,000	85,000	85,000	69,000
3	获调剂方 重庆江骏	80.88%	40,000	+10,000	-	50,000	-
	调剂方 重庆金科汇茂房地产开发有限公司 ^{注3}	83.28%	76,000	-10,000	300,655	300,655	7,813.56
4	获调剂方 武汉金科	87.10%	294,000	+60,000	2,181,400	2,881,400	3,400
	调剂方 重庆市金科上尊置业有限公司	96.19%	54,000	-20,000	100	100	7,874.00
	调剂方 柳州金明柳房地产开发有限公司	70.30%	49,000	-40,000	40,637.31	40,637.31	4,900.88

注 1: 重庆金科兆基房地产开发有限公司累计经审批通过额度为 207,000 万元, 调剂给广州金科房地产开发有限公司 60,000 万元(详见 2018-167 号公告), 取消担保额度 15,000 万元,(详见 2019-006 号公告), 故累计经审批担保额度调整为 132,000 万元。

注 2: 济南金科骏耀房地产开发有限公司累计经审批担保额度为 254,000 万元, 调剂给淄博远景房地产开发有限责任公司 30,000 万元、济南金科西城房地产开发有限公司 10,000

万元（详见 2019-024 号公告），调剂给广州金科房地产开发有限公司 20,000 万元（详见 2019-040 号公告），故累计经审批担保额度调整为 194,000 万元。

注：重庆金科汇茂房地产开发有限公司累计经审批通过额度为 154,000 万元，调剂给重庆骏功房地产开发有限公司 70,000 万元、贵阳鑫科天宸房地产开发有限公司 3,000 万元（详见 2019-002 号公告），调剂给重庆金科房地产开发有限公司 5,000 万元（详见 2019-040 号公告），故累计经审批担保额度调整为 76,000 万元。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆金科景绎房地产开发有限公司

成立日期：2012年5月18日

注册地址：重庆市长寿区菩提大道91号

法定代表人：吉仕林

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料；房屋信息咨询；代办房屋产权交易手续。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止 2018 年末，该子公司资产总额为 34,284.43 万元，负债总额为 28,131.98 万元，净资产为 6,152.45 万元，2018 年实现营业收入 1,042.42 万元，利润总额-539.47 万元，净利润-416.77 万元。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 67,274.79 万元，负债总额为 61,269.32 万元，净资产为 6,005.46 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 92.19 万元，利润总额-173.91 万元，净利润-146.98 万元。

该子公司新获取房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：南昌金淳房地产开发有限公司

成立日期：2018年10月15日

注册地址：江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1栋2803室

法定代表人：刘满军

注册资本：2000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末,该子公司资产总额为100,499.31万元,负债总额为98,538.04万元,净资产为1,961.27万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-50.95万元,净利润-38.72万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为113,362.04万元,负债总额为111,437.46万元,净资产为1,924.58万元,2019年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-48.93万元,净利润-75.42万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：苏州金宸房地产开发有限公司

成立日期：2018年6月22日

注册地址：吴江经济技术开发区运东大道997号东方海悦花园4幢1楼

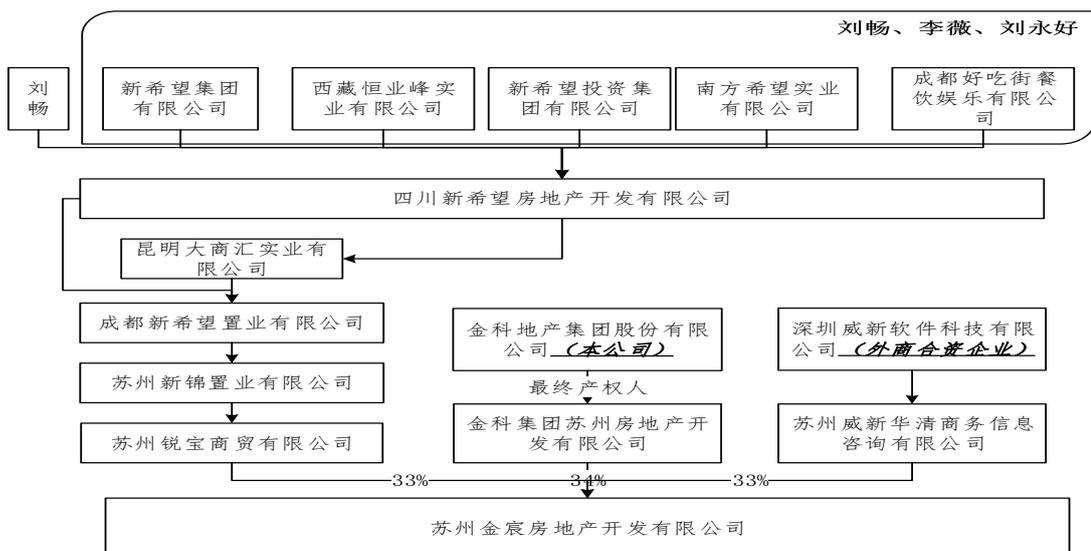
法定代表人：王朋朋

注册资本：60,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理、企业管理服务等。

与本公司关系：公司通过控股子公司金科集团苏州房地产开发有限公司持有34%的股权，苏州威新华清商务信息咨询有限公司持有其33%的股权，苏州锐宝商贸有限公司持有其33%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末,该子公司资产总额为137,431.68万元,负债总额为77,495.22万元,净资产为59,936.46万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-80.25万元,净利润-63.54万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为143,950.09万元,负债总额为84,144.19万元,净资产为59,805.9万元,2019年1-3月实现营业收入11.16万元,利润总额-170.01万元,净利润-130.57万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：遂宁金科房地产开发有限公司

成立日期：2017年10月30日

注册地址：遂宁市河东新区五彩缤纷路1号金科·美湖湾（D3地块）1号楼1栋1号

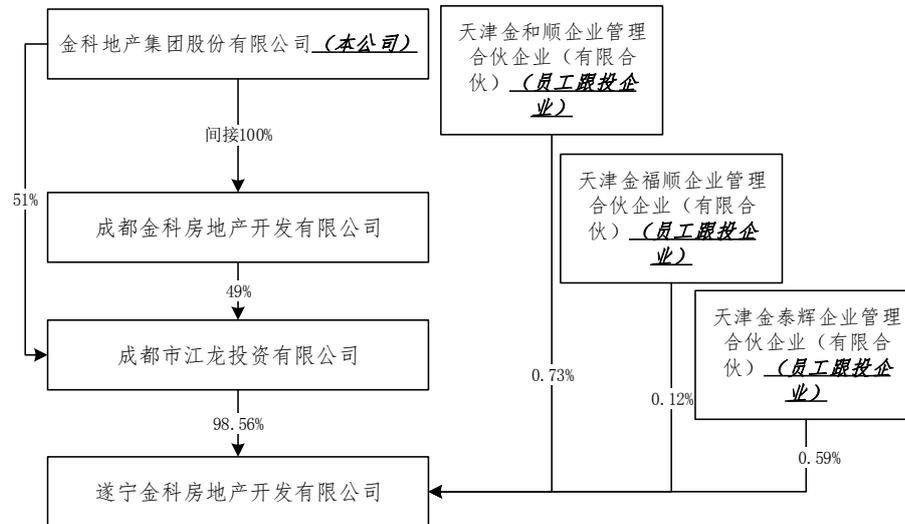
法定代表人：陈宗华

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划。

与本公司关系：公司间接持有遂宁金科98.56%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金泰辉企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.73%、0.12%、0.59%的股权。

股权结构:



截止2018年末,该子公司资产总额为130,964.36万元,负债总额为130,815.98万元,净资产为148.38万元,2018年实现营业收入0.79万元,利润总额-3,015.64万元,净利润-2,272.04万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为281,286.46万元,负债总额为281,839.97万元,净资产为-553.51万元,2019年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-203.23万元,净利润-155.15万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:重庆文乾房地产开发有限公司

成立日期:2018年10月17日

注册地址:重庆市铜梁区东城街道中龙路401号

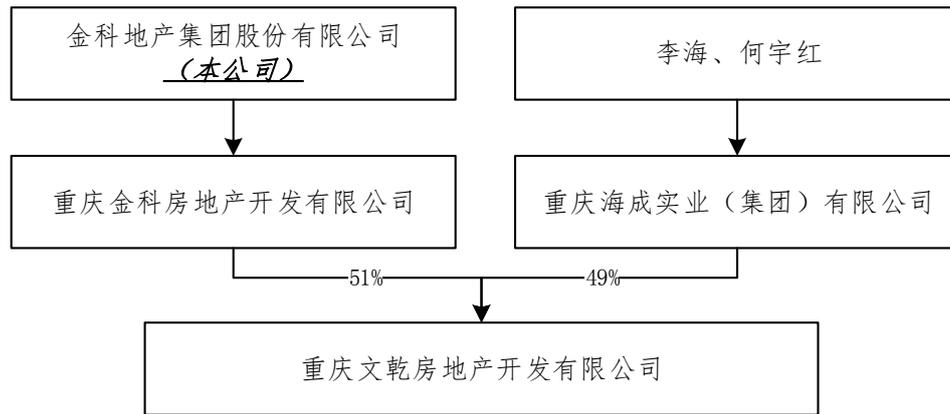
法定代表人:韩强

注册资本:12,000万元

主营业务:房地产开发。物业管理;销售:建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电;自有房屋出租;机电设备安装。

与本公司关系:公司通过重庆金科持有其51%的股权,重庆海成实业(集团)有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2018年末，该子公司资产总额为35,569.00万元，负债总额为5,320.66万元，净资产为30,248.34万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-386.72万元，净利润-294.30万元；

截止2019年3月末，该子公司资产总额为86,850.43万元，负债总额为44,271.32万元，净资产为42,579.11万元，2019年1-3月实现营业收入6.5万元，利润总额-47.11万元，净利润-4.9万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：重庆住邦房地产开发有限公司

成立日期：2013年10月12日

注册地址：重庆市大足区智凤街道登云街187号-附18号

法定代表人：韩强

注册资本：1,200万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司资产总额为13,275.14万元，负债总额为12,928.51万元，净资产为346.63万元，2018年实现营业收入0.59万元，利润总额-1,111.95万元，净利润-853.37万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为44,596.24万元，负债总额为44,270.38万元，净资产为325.86万元，2019年1-3月实现营业收入8.07万元，利

润总额-27.68万元，净利润-20.76万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：无锡金科嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2010年3月11日

注册地址：无锡市新区米兰花园43-250

法定代表人：陈锐

注册资本：36,664万元

主营业务：房地产开发、经营，物业管理，房地产咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司资产总额为413,717.71万元，负债总额为240,251.21万元，净资产为173,466.49万元，2018年实现营业收入96,347.92万元，利润总额28,124.81万元，净利润25,039.83万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为493,001.85万元，负债总额为319,282.63万元，净资产为173,719.23万元，2019年1-3月实现营业收入1,543.8万元，利润总额252.74万元，净利润252.74万元。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005年12月02日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：陶国林

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司资产总额为1,071,916.50万元，负债总额为1,045,973.53万元，净资产为25,942.97万元，2018年实现营业收入171,374.52万元，利润总额4,686.01万元，净利润3,952.35万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为1,924,250.12万元，负债总额为1,898,361.06万元，净资产为25,889.06万元，2019年1-3月实现营业收入30,152.80万元，利润总额-63.43万元，净利润-53.91万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：湖南金科房地产开发有限公司

成立日期：2008年01月09日

注册地址：长沙市岳麓区青山村雷锋大道299号

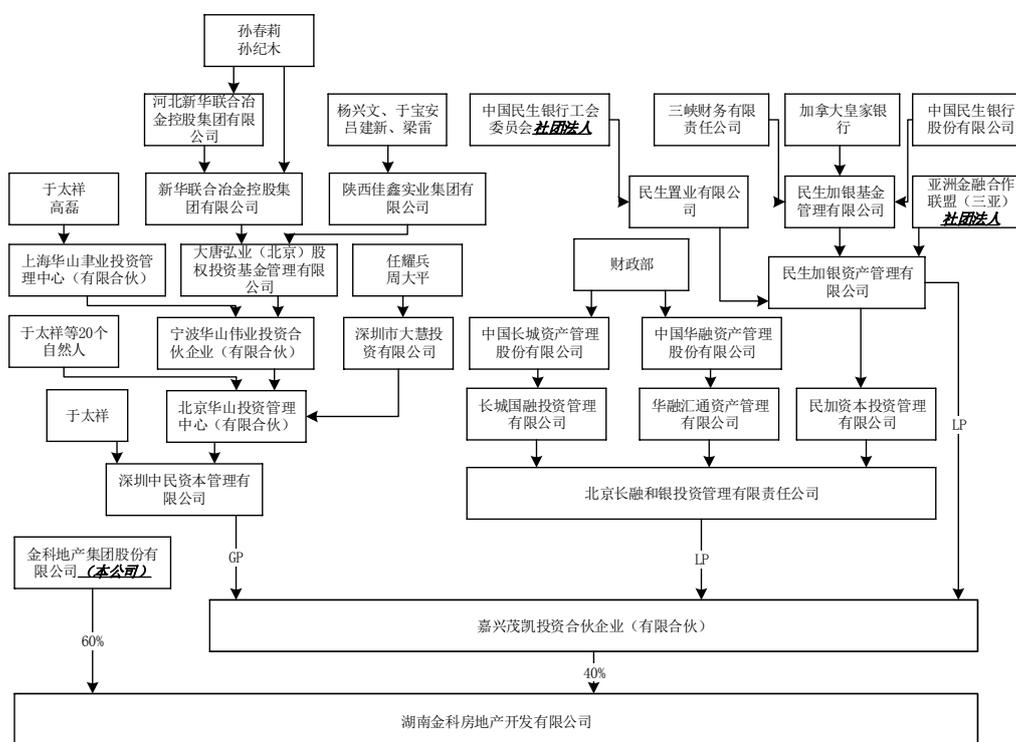
法定代表人：胡学刚

注册资本：30,000万元

主营业务：房地产开发经营；建筑装饰材料、五金、交电、计算机及配件、化工产品、金属材料销售；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其60%的股权，嘉兴茂凯投资合伙企业（有限合伙）持有其40%的股权。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为332,874.71万元，负债总额为189,736.54万元，净资产为143,138.17万元，2018年实现营业收入4,888.47万元，

利润总额-3,046.62万元，净利润-131.3万元；

截止2019年3月末，该子公司资产总额为444,105.76万元，负债总额为300,922.35万元，净资产为143,183.4万元，2019年1-3月实现营业收入449.63万元，利润总额110.62万元，净利润105.45万元。

该子公司于2019年1月后不再纳入公司合并报表范围。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、 公司名称：佛山金科房地产开发有限公司

成立日期： 2017年11月13日

注册地址： 佛山市顺德区大良街道逢沙村委会荟智路1号

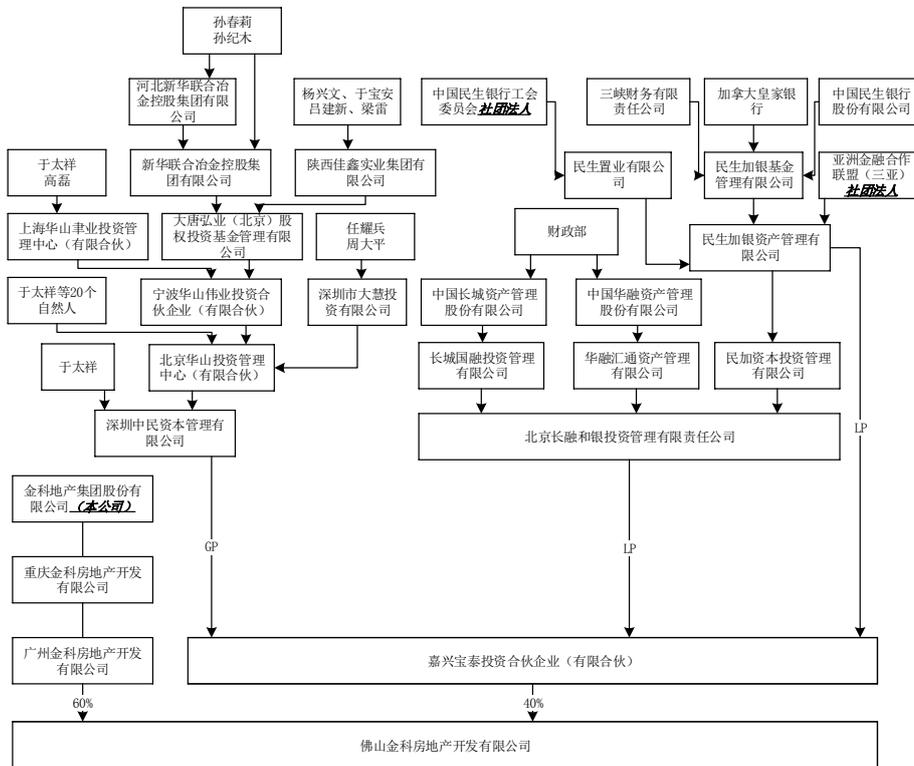
法定代表人： 罗国华

注册资本： 35,000万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系： 公司持有其60%的股权，嘉兴宝泰投资合伙企业（有限合伙）持有其40%的股权。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为286,534.05万元，负债总额为114,948.71万元，净资产为171,585.34万元，2018年实现营业收入91.25万元，利润总额-4,495.00万元，净利润-3,414.57万元；

截止2019年3月末，该子公司资产总额为270,876.15万元，负债总额为99,282.81万元，净资产为171,593.35万元，2019年1-3月实现营业收入26.55万元，利润总额49.44万元，净利润108.00万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、 公司名称：重庆南锦联房地产开发有限公司

成立日期： 2018年02月28日

注册地址： 重庆市巴南区智云大道1580号5幢3单元2楼1号

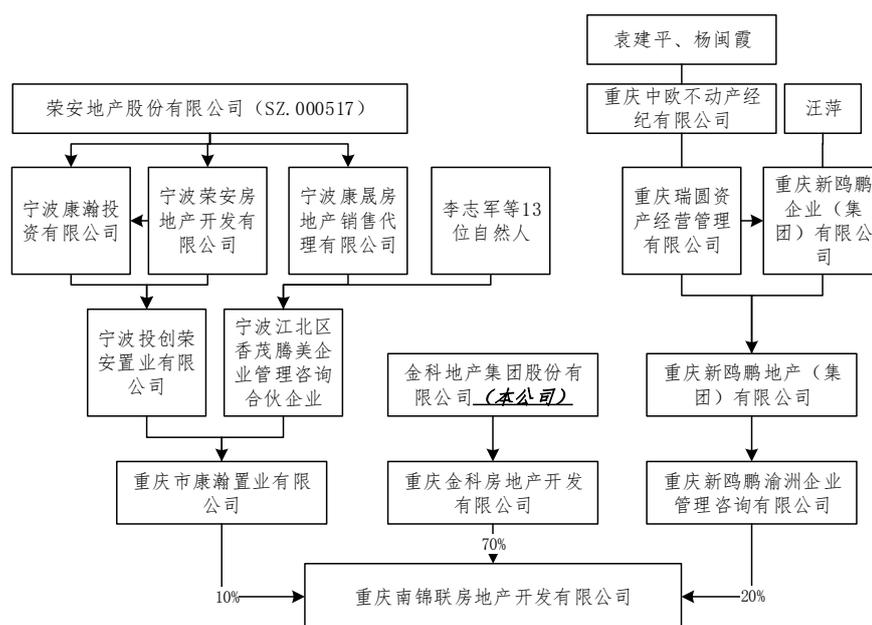
法定代表人： 喻林强

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发，销售建筑材料、装饰材料等；房屋租赁。

与本公司关系： 公司通过全资子公司重庆金科持有其70%股权，重庆新鸥鹏渝洲企业管理咨询有限公司持有其20%的股权，重庆市康瀚置业有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末,该子公司资产总额为103,605.05万元,负债总额为90,090.96万元,净资产为13,514.09万元,2018年实现营业收入31.44万元,利润总额-1,750.49万元,净利润-1,485.91万元;

截止2019年3月末,该子公司资产总额为126,594.89万元,负债总额为113,062.38万元,净资产为13,532.51万元,2019年1-3月实现营业收入7.79万元,利润总额21.66万元,净利润18.41万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、 公司名称:重庆江骏房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月28日

注册地址:重庆市奉节县鱼复街道人民广场商业步行街1幢1层C-02、03号

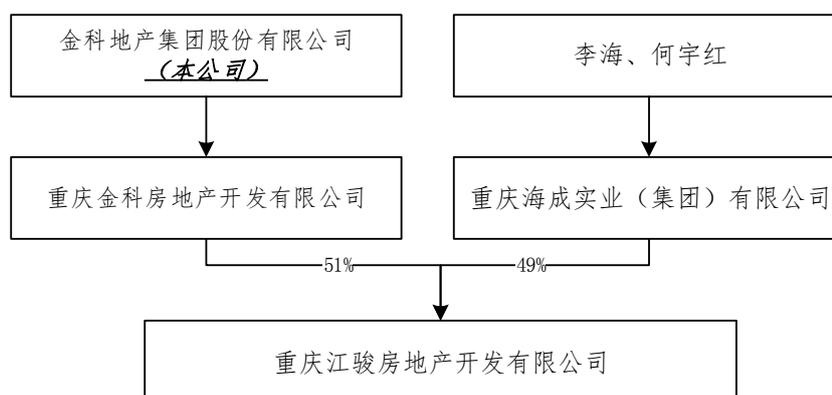
法定代表人:蒋思德

注册资本:8,000万元

主营业务:房地产开发;物业管理;自有房屋出租等

与本公司关系:公司持有其51%的股权,海成实业持有其49%的股权。

股权结构:



截止2018年末,该子公司资产总额为52,597.28万元,负债总额为28,962.62万元,净资产为23,634.66万元,2018年实现营业收入4.89万元,利润总额-476.11万元,净利润-365.34万元;

截止2019年3月末,该子公司资产总额为123,145.79万元,负债总额为99,603.51万元,净资产为23,542.29万元,2019年1-3月实现营业收入14.72万元,

利润总额-355.89万元，净利润-92.37万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、 公司名称：金科地产集团武汉有限公司

法定代表人：谭松柏

成立日期：2016年5月25日

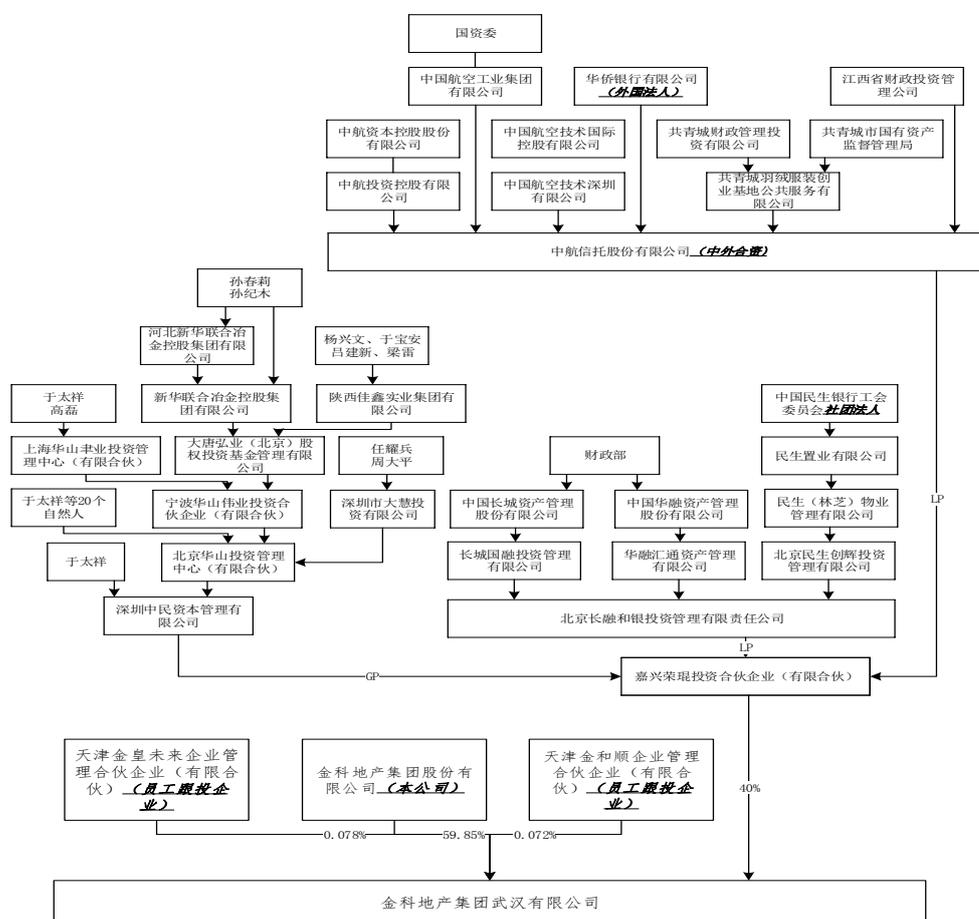
注册资本：65,000万元

注册地址：洪山区和平街青城华府G6-10号商铺

经营范围：房地产开发，房地产营销策划；装饰工程设计、施工。

与本公司关系：公司持有其59.85%的股权，员工跟投公司天津金皇未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.078%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.072%的股权，嘉兴荣琨投资合伙企业（有限合伙）持有其40%的股权。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为725,526.44万元，负债总额为733,103.44万元，净资产为-7,577.00万元，2018年实现营业收入1.04万元，利润总额-13,180.73万元，净利润-9,919.76万元；

截止2019年3月末，该子公司资产总额为947,619.57万元，负债总额为825,411.60万元，净资产为122,207.97万元，2019年1-3月实现营业收入6.38万元，利润总额-33.38万元，净利润-25.03万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、 公司名称：攀枝花金信瑞房地产开发有限公司

成立日期： 2018年05月11日

注册地址：四川省攀枝花市仁和区联通路71号

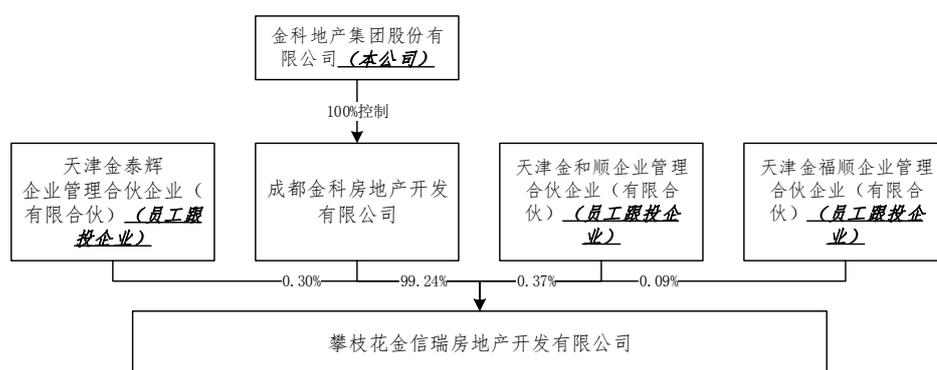
法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司控制的成都金科房地产开发有限公司持有其99.24%股权。员工跟投公司天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.37%、0.30%、0.09%的股权。

股权结构图：



截止2018年末，该公司资产总额为96,366.73万元，负债总额为95,833.27万元，净资产为533.46万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-2,162.38万元，净利润-1,632.35万元。

截止 2019 年 3 月末，该公司资产总额为 104,116.93 万元，负债总额为 103,863.17 万元，净资产为 253.76 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 0.04 万元，利润总额-75.14 万元，净利润-113.89 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

15、 公司名称：济南金科西城房地产开发有限公司

成立日期： 2012年10月12日

注册地址： 山东省济南市槐荫区齐州路西城大厦8楼

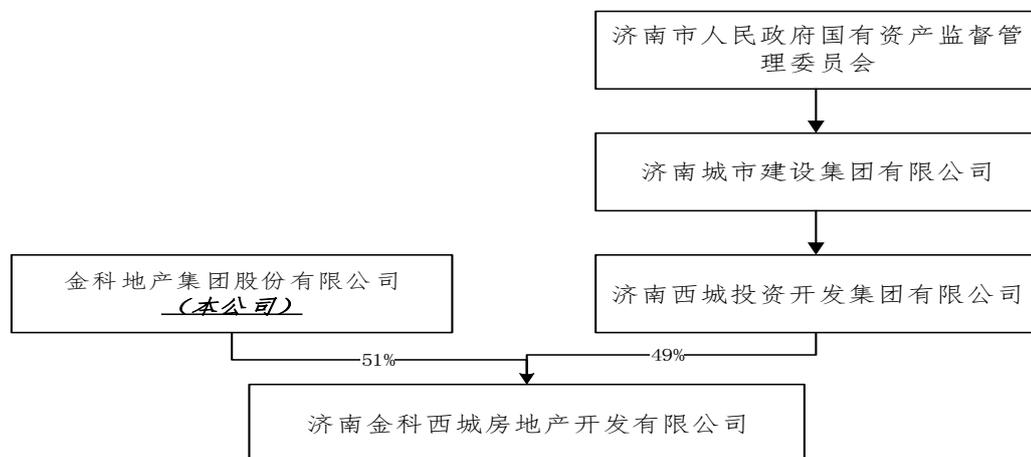
法定代表人： 毛根生

注册资本： 100,000万元

主营业务： 房地产投资； 房地产开发经营； 物业管理。

与本公司关系： 公司持有其51%的股权，济南西城投资开发集团有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末，该公司资产总额为 414,848.61 万元，负债总额为 284,895.58 万元，净资产为 129,953.03 万元，2018 年实现营业收入 88,406.52 万元，利润总额 12,424.11 万元，净利润 9,271.96 万元。

截止 2019 年 3 月末，该公司资产总额为 451,379.85 万元，负债总额为

321,709.66万元,净资产为129,670.19万元,2019年1-3月实现营业收入123.75万元,利润总额-394.51万元,净利润-282.83万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 公司为金科景绎提供担保

- 1、担保金额: 40,000 万元。
- 2、担保期限: 36 个月。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。
- 4、保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二) 公司为南昌金淳产业提供担保

- 1、担保金额: 70,000 万元。
- 2、担保期限: 3 年。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。
- 4、保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(三) 公司为苏州金宸提供担保

- 1、担保金额: 27,200 万元。
- 2、担保期限: 23 个月。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。
- 4、保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(四) 公司为遂宁金科提供担保

- 1、担保金额: 57,000 万元。
- 2、担保期限: 24 个月。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。
- 4、保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五) 公司为重庆文乾提供担保

- 1、担保金额: 52,000 万元。
- 2、担保期限: 36 个月。
- 3、担保方式: 公司提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六) 公司为重庆住邦提供担保

- 1、担保金额：25,000 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(七) 公司为无锡百俊提供担保

- 1、担保金额：27,000 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(八) 公司为庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：33,000 万元。
- 2、担保期限：1 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(九) 公司为湖南金科提供担保

- 1、担保金额：90,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：公司提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十) 公司为佛山金科提供担保

- 1、担保金额：50,000 万元。
- 2、担保期限：2 年。
- 3、担保方式：公司提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十一) 公司为重庆南锦联提供担保

- 1、担保金额：4,400 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：公司提供连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十二）公司为重庆江骏提供担保

1、担保金额：50,000 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式 I：重庆金科及重庆海成实业（集团）有限公司为其提供股权质押担保

4、担保方式 II：公司提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十三）公司为武汉金科提供担保

1、担保金额：70,000 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式：公司提供连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十四）公司为攀枝花金信瑞提供担保

1、担保金额：50,000 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式：公司提供连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十五）公司为济南金科西城提供担保

1、担保金额：29,000 万元。

2、担保期限：24 个月。

3、担保方式：公司提供连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司对全资子公司庆科商贸、金科景绎、南昌金淳、无锡金科嘉润、重庆住邦融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司苏州金宸系各方股东按股权比例提供的担保；本次公司根据金融机构的要求，为非全资子公司重庆文乾、遂宁金科、攀枝花金信瑞、济南金科西城、重庆南锦联、重庆江骏、湖南金科、佛山金科、武汉金科提供全额担保，其他股东或项目公司已提供反担保。本次被担保对象均系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形；公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资，公司为其应付账款提供的增信担保，其风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2019年4月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,160,936.35万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,351,225.32万元，合计担保余额为8,512,161.67万元，占本公司最近一期经审计净资产的367.21%，占总资产的36.90%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、2018年度第一次临时股东大会决议；
- 3、第十届董事会第十七次会议决议；
- 4、2018年度第五次临时股东大会决议；
- 5、第十届董事会第二十三次会议决议；
- 6、2018年度第十次临时股东大会决议；
- 7、第十届董事会第二十八次会议决议；

- 8、2019 年第一次临时股东大会决议；
- 9、第十届董事会第三十次会议决议；
- 10、2018 年年度股东大会；
- 11、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇一九年六月三日