

证券代码：835510

证券简称：杰尔科技

主办券商：民生证券

江苏杰尔科技股份有限公司

关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

江苏杰尔科技股份有限公司（以下简称“杰尔科技”或“公司”）控股子公司龙星鼓风机有限公司（英文名称：Lone Star Blower, Inc）拟于2019年6月4日与JINBAL Properties, LLC签订附生效条件的《房地产租赁协议》

（COMMERCIAL LEASE AGREEMENT），协议约定龙星鼓风机有限公司租用JINBAL Properties, LLC持有的位于美国德克萨斯州休斯顿市8837 West Monroe的面积为3,635.95平方米（约合39,137平方英尺）房产，租赁期限为3年，租金参照休斯顿市房地产租赁市场价格（每月每平方英尺0.55美元），每月1日支付当月租金。

该房地产租赁协议经江苏杰尔科技股份有限公司股东大会批准后生效。

（二）表决和审议情况

公司第二届董事会第五次会议审议通过《关于控股子公司龙星鼓风机有限公司租用JINBAL Properties, LLC土地及房产的关联交易的议案》，表决结果：同意票3票。反对票0票，弃权票0票，关联董事金华明、金炳庆回避表决，并提交公司2019年第一次临时股东大会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方介绍

(一) 关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：JINBAL Properties, LLC

住所：P.O. Box 1526, Friendswood, Texas, 77549

注册地址：P.O. Box 1526, Friendswood, Texas, 77549

企业类型：私人有限公司

实际控制人：金华明

注册资本：976,878.93 美元

主营业务：财产及投资管理

(二) 关联关系

JINBAL Properties, LLC 由金华明与 Andrew Balberg 共同投资设立。金华明为本公司实际控制人。Andrew Balberg 为本公司控股子公司龙星鼓风机有限公司（英文名称：Lone Star Blower, Inc）经理。

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

(一) 定价政策和定价依据

租金参照标的所在地休斯顿市房地产租赁市场价格为每月每平方英尺 0.55 美元，每月 1 日支付当月租金。

四、交易协议的主要内容

协议约定龙星鼓风机有限公司租用 JINBAL Properties, LLC 持有的位于美国德克萨斯州休斯顿市 8837 West Monroe 的面积为 3,635.95 平方米(约合 39,137 平方英尺)房产，租赁期限为 3 年，租金参照休斯顿市房地产租赁市场价格（每月每平方英尺 0.55 美元），每月 1 日支付当月租金。

该房地产租赁协议经江苏杰尔科技股份有限公司股东大会批准后生效。

五、关联交易的目的及对公司的影响

（一）目的和对公司的影响

龙星鼓风机有限公司因业务发展迅速，原有厂房已经不能满足生产经营需要，关联方拥有的土地厂房正好能满足龙星公司未来扩展需求，而龙星鼓风机有限公司目前没有充足资金购买土地和房产，因此公司决定通过由龙星鼓风机有限公司向关联方 JINBAL Properties, LLC 租用其所持有的土地及房产的方式，满足龙星鼓风机有限公司发展要求。

六、备查文件目录

- 1、《江苏杰尔科技股份有限公司第二届董事会第五次会议决议》

江苏杰尔科技股份有限公司

董事会

2019年6月4日