

股票代码：600512

股票简称：腾达建设

公告编号：临 2019-023

腾达建设集团股份有限公司 关于 2018 年年度报告的更正公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2019 年 4 月 27 日在上海证券交易所网站及公司指定信息披露媒体发布了公司《2018 年年度报告》及其摘要。公司于 2019 年 5 月 29 日收到上海证券交易所上市公司监管一部发出的《关于对腾达建设集团股份有限公司 2018 年年度报告的事后审核问询函》（上证公函【2019】0800 号）（以下简称“《问询函》”），并于 6 月 6 日披露了对《问询函》相关问题的回复公告，具体内容详见公司公告临 2019-021 号、临 2019-022 号。根据对《问询函》的回复及公司自查，现对公司《2018 年年度报告》及其摘要的相关内容更正如下（更正内容以加粗字体显示；除非上下文中另行说明，本公告中简称或术语与已披露的公司《2018 年年度报告》中所指含义相同）：

一、年度报告“第二节 公司简介和主要财务指标 - 九、2018 年分季度主要财务数据”

更正前：

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	594,635,649.74	787,256,239.55	1,013,487,385.88	1,117,871,911.4

归属于上市公司股东的净利润	-89,346,810.83	90,003,732.92	11,693,840.52	13,259,229.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-89,940,580.98	148,768,147.77	32,680,248.78	15,754,515.35
经营活动产生的现金流量净额	-295,882,259.23	-75,815,206.65	188,187,997.10	338,459,035.80

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

因 2018 年 6 月进行同一控制下企业的收购，对一季度数据作追溯调整，与原一季度披露数据有差异。

更正后：

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	594,635,649.74	787,256,239.55	1,013,487,385.88	1,117,871,911.4
归属于上市公司股东的净利润	-89,346,810.83	90,003,732.92	11,693,840.52	13,259,229.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-137,208,224.72	12,391,892.30	94,360,148.72	137,718,514.61
经营活动产生的现金流量净额	-295,882,259.23	-75,815,206.65	188,187,997.10	338,459,035.80

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

因 2018 年 6 月进行同一控制下企业的收购，对一季度数据作追溯调整，与原一季度披露数据有差异。

公司《2018 年年度报告摘要》中“二 公司基本情况 - 3、公司主要会计数据和财务指标 之 3.2 报告期分季度的主要会计数据”的相应内容将同步进行更正。

二、年度报告“第四节 经营情况讨论与分析 - 二、报告期内主要经营情况 - 2、收入和成本分析 之 (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况”

更正前:

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程施工	3,240,061,168.48	2,850,058,374.79	13.07	1.38	2.45	减少 7.07 个百分点
房地产开发	201,078,418.76	244,591,521.71	-21.64	-37.53	-16.69	减少 346.19 个百分点
桥梁经营	72,111,599.33	38,250,000.00	46.96	0.32	0.00	增加 30.16 个百分点
合计	3,513,251,186.57	3,132,899,896.50	10.83	-2.13	0.62	减少 18.34 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程施工	3,240,061,168.48	2,850,058,374.79	13.07	1.38	2.45	减少 7.07 个百分点
房地产开发	201,078,418.76	244,591,521.71	-21.64	-37.53	-16.69	减少 346.19 个百分点
桥梁经营	72,111,599.33	38,250,000.00	46.96	0.32	0.00	增加 0.36 个百分点
合计	3,513,251,186.57	3,132,899,896.50	10.83	-2.13	0.62	减少 18.34 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	3,363,702,599.43	2,933,494,784.11	12.79	2.78	4.00	减少 7.42 个百分点
华中地区	68,680,514.45	65,087,012.62	5.23	-68.04	-62.30	减少 73.41 个百分点
西南地区	80,868,072.69	134,318,099.77	-66.10	-20.81	11.39	增加 265.36 个百分点
合计	3,513,251,186.57	3,132,899,896.50	10.83	-2.13	0.62	减少 18.34 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

更正后:

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程施工	3,240,061,168.48	2,850,058,374.79	12.04	1.38	2.45	减少 0.91 个百分点
房地产开发	201,078,418.76	244,591,521.71	-21.64	-37.53	-16.69	减少 30.43 个百分点
桥梁经营	72,111,599.33	38,250,000.00	46.96	0.32		增加 0.17 个百分点
合计	3,513,251,186.57	3,132,899,896.50	10.83	-2.13	0.62	减少 2.43 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程施工	3,240,061,168.48	2,850,058,374.79	12.04	1.38	2.45	减少 0.91 个百分点
房地产开发	201,078,418.76	244,591,521.71	-21.64	-37.53	-16.69	减少 30.43 个百分点
桥梁经营	72,111,599.33	38,250,000.00	46.96	0.32		增加 0.17 个百分点
合计	3,513,251,186.57	3,132,899,896.50	10.83	-2.13	0.62	减少 2.43 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	3,363,702,599.43	2,933,494,784.11	12.79	2.78	4.00	减少 1.02 个百分点
华中地区	68,680,514.45	65,087,012.62	5.23	-68.04	-62.30	减少 14.45 个百分点
西南地区	80,868,072.69	134,318,099.77	-66.10	-20.81	11.39	减少 48.01 个百分点
合计	3,513,251,186.57	3,132,899,896.50	10.83	-2.13	0.62	减少 2.43 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

三、年度报告“第四节 经营情况讨论与分析 - 二、报告期内主要经营情况 - 5、现金流”

更正前：

项目	本期数	上年同期数	变动幅度 (%)	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	154,949,567.02	159,979,424.87	-3.14	本期支付职工工资增加
投资活动产生的现金流量净额	193,380,460.62	-2,505,343,168.30	107.72	本期收购汇业投资和支付购房款增加，陕国投正灏 71 号证券投资集合资金信托计划持仓减少
筹资活动产生的现金流量净额	-155,578,199.62	2,241,574,198.20	-106.94	本期向银行借款增加

更正后：

项目	本期数	上年同期数	变动幅度 (%)	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	154,949,567.02	159,979,424.87	-3.14	本期支付职工工资增加
投资活动产生的现金流量净额	193,380,460.62	-2,505,343,168.30	107.72	本期收购汇业投资和支付购房款增加，陕国投正灏 71 号证券投资集合资金信托计划持仓减少
筹资活动产生的现金流量净额	-155,578,199.62	2,241,574,198.20	-106.94	主要是本期借入债务减少

四、年度报告“第十一节 财务报告 -七、合并财务报表项目注释 - 15、投资性房地产 之 (1). 采用成本计量模式的投资性房地产”

更正前：

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	179,692,459.16			179,692,459.16
2.本期增加金额	287,918,438.67			287,918,438.67
(1) 外购	287,918,438.67			287,918,438.67
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	467,610,897.83			467,610,897.83
二、累计折旧和累计摊销				

1.期初余额	22,214,702.86			22,214,702.86
2.本期增加金额	10,440,942.38			10,440,942.38
(1) 计提或摊销	10,440,942.38			10,440,942.38
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	32,655,645.24			32,655,645.24
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	434,955,252.59			434,955,252.59
2.期初账面价值	157,477,756.30			157,477,756.30

更正后：

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	179,692,459.16			179,692,459.16
2.本期增加金额	287,918,438.67			287,918,438.67
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\ 在建工程转入	287,918,438.67			287,918,438.67
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	467,610,897.83			467,610,897.83

二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	22,214,702.86		22,214,702.86
2.本期增加金额	10,440,942.38		10,440,942.38
(1) 计提或摊销	10,440,942.38		10,440,942.38
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额	32,655,645.24		32,655,645.24
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	434,955,252.59		434,955,252.59
2.期初账面价值	157,477,756.30		157,477,756.30

除上述更正内容外，公司《2018 年年度报告》及其摘要其他内容不变，本次更正不会对公司 2018 年度的财务状况和经营业绩造成影响。本次更正后的《2018 年年度报告》及《2018 年年度报告摘要》将于同日发布于上海证券交易所网站，敬请各位投资者查阅。公司对上述更正给广大投资者带来的不便深表歉意，敬请投资者谅解。

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2019 年 6 月 6 日