

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2019 年 5 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019 年 5 月，公司实现签约销售面积 86.64 万平方米，同比增加 78.71%；实现签约销售金额 170.56 亿元，同比增加 67.00%。2019 年 1-5 月，公司累计实现签约销售面积 366.98 万平方米，同比增加 41.86%；累计实现签约销售金额 728.83 亿元，同比增加 40.38%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2019 年 4 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 8 个项目，情况如下：

1、佛山市太平工业区项目，该项目位于佛山市南海区大沥镇太平大道太平工业区，东至石陈大街、南至石步村、西至草塘村北街、北至太平大道；土地面积 43,518.00 平方米，计容建筑面积 116,087.05 平方米；土地用途为城镇住宅、零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融、娱乐及其他商服用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年，零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融、娱乐及其他商服用地 40 年；公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 50.1% 的权益，收购价款为 49,517.34 万元。

2、杭州市拱墅区铁路北站项目，该项目位于杭州市拱墅区智慧网谷小镇内，东至规划储鑫路、南至浙江省工艺品进出口有限公司、西至仓储路、北至规划长浜廊路；土地面积 33,009.00 平方米，计容建筑面积 99,027.00 平方米；土地用途为工业（创新型产业）用地；土地使用年限为 50 年；成交总价为 14,864.00 万元，公司拥有该项目 100% 的权益。

3、郑州市二七区马寨 1 号项目（郑政出（2019）10 号地），该项目位于郑州市二七区马寨新镇，东至景中路、南至林荫北路、西至景西一路、北至思源路；土地面积 34,626.81 平方米，计容建筑面积 69,253.62 平方米；土地用途为城镇

住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 16,562.00 万元，公司拥有该项目 49.5% 的权益。

4、郑州市二七区马寨 2 号项目（郑政出（2019）11 号地），该项目位于郑州市二七区马寨新镇，东至萍湖路、南至康佳路、西至林荫南路、北至同欣路；土地面积 20,369.79 平方米，计容建筑面积 28,517.71 平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 9,032.00 万元，公司拥有该项目 49.5% 的权益。

5、长沙市天心区喇叭厂项目，该项目位于长沙市天心区北部，东至书院路、南至现状居民楼、西至在建君合天玺项目、北至都江路；土地面积 8,765.07 平方米，计容建筑面积 39,442.82 平方米；土地用途为商业用地、住宅用地；土地使用年限为商业用地 40 年、住宅用地 70 年；成交总价为 27,610.00 万元，公司拥有该项目 100% 的权益。

6、青岛市即墨区商贸城项目，该项目位于青岛市即墨区，共五个地块，地块一：东至华山二路、南至湘江三路、西至华山三路、北至规划路，地块二至地块五：东至华山三路、南至鹤山北路、西至站前路、北至黄河二路；土地面积 189,203.00 平方米，计容建筑面积 308,213.00 平方米；土地用途为住宅用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 148,685.36 万元，公司拥有该项目 100% 的权益。

7、柳州市柳东新区九子岭项目，该项目位于柳州市柳东新区九子岭西侧，东至华润万象汇（待建）、南至新柳大道、西至职校路、北至规划道路；土地面积 42,293.14 平方米，计容建筑面积 54,981.08 平方米；土地用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年；成交总价为 31,700.00 万元，公司拥有该项目 51% 的权益。

8、苏州市青剑湖亭盛街项目，该项目位于苏州市工业园区青剑湖板块，东至亭盛街、南至久龄公寓、西至康洲街、北至唯青路；土地面积 71,841.42 平方米，计容建筑面积 107,762.13 平方米；土地用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年；成交总价为 250,032.00 万元，公司拥有该项目 24% 的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年六月十一日