

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2019—065

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

（一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第三次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

公司控股子公司杭州滨融房地产开发有限公司（以下简称“滨融公司”）因项目开发需要，拟向金融机构申请不超过38亿元的融资，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，董事会同意公司按股权比例为滨融公司本次融资提供连带责任保证担保，担保额度为不超过19亿元，具体内容以相关担保文件为准。合作方股东将按股权比例对等提供担保。

（二）审议程序

本次担保事项已经公司第五届董事会第三次会议审议通过，尚需提交公司2019年第二次临时股东大会审议。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：杭州滨融房地产开发有限公司
- 2、成立日期：2019年5月9日
- 3、住所：浙江省杭州市上城区钱江路639号1972室
- 4、法定代表人：张洪力
- 5、注册资本：10000万元

6、经营范围：房地产开发经营。

7、与公司关联关系：滨融公司系公司控股子公司，为杭政储出[2019]12号上城区望江单元SC0402-R21-08地块项目的开发主体，根据合作框架协议，公司间接持有其50%的股权，融创房地产集团有限公司另间接持有其50%的股权。

三、拟签订担保协议的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保

2、担保金额：不超过19亿元

四、董事会意见

滨融公司为公司控股子公司，公司按股权比例为其融资提供担保支持，有利于推进项目开发，促进滨融公司的良性发展，符合公司的整体利益。鉴于目前滨融公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司对外担保（不包括对子公司的担保）金额为0万元。公司对子公司担保金额为1,122,680.00万元，占公司最近一期经审计净资产的73.56%。

公司不存在逾期担保的情况。

六、备查文件

1、第五届董事会第三次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一九年六月十一日