

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2019-114

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司等10家公司
- 对外担保累计金额：1,270.61亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”或“华夏幸福”）股东大会审批通过后，公司于2019年5月1日至5月31日之间签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
1	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	舒城裕达房地产开发有限公司	10	华能贵诚信托有限公司	舒城裕达房地产开发有限公司提供最高额抵押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
2	三浦威特园区建设发展有限公司（以下简称“三浦威特”）	公司、香河鼎泰园区建设发展有限公司（以下简称“香河鼎泰”）、廊坊京御房地产发展有限公司（以下简称“京御地产”）	10	五矿国际信托有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保、香河鼎泰提供应收账款质押担保、京御地产提供股权质押担保	公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过
3	九通基业投资有限公司	公司、嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司、嘉兴京御房地产开发	7.5	光大兴陇信托有限责任公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保；抵押人一提供抵押担保	公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
		有限公司、文安鼎泰园区建设发展有限公司、武汉裕顺房地产开发有限公司（合称“抵押人一”）				
4	华夏幸福产业新城（株洲）有限公司	公司	7.5	中国农业发展银行株洲市分行营业部	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过
5	京御地产	公司	3.5	渤海银行股份有限公司石家庄分行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过
6	武汉鼎实园区建设发展有限公司	公司 固安京御万丰房地产开发有限公司、香河孔雀城房地产开发有限公司、香河龙御房地产开发有限公司、华夏幸福（固安）产业港投资有限公司（合称“抵押人二”）	2.8	中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司	公司提供连带责任保证担保、抵押人二提供抵押担保	公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过
7	廊坊丰景房地产开发有限公司	公司	2.5	渤海银行股份有限公司石家庄分行	公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保	公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过
8	九通基业投资有限公司	公司	20	中英益利资产管理股份有限公司	公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保	公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过
9	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	公司	5	渤海银行股份有限公司石家庄分行	公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保	公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
10	固安东涵房地产开发有限公司	京御地产	0.15159	深圳市高新投保证担保有限公司（以下简称“深圳高新投”）	深圳高新投为被担保方提供不可撤销的连带责任保证担保，京御地产为被担保方对深圳高新投所负债务提供保证担保	公司第六届董事会第六十八次会议和2018年年度股东大会审议通过
11	固安京御幸福房地产开发有限公司		0.03479			

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联 关系
1	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁；通信管网租赁；生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植与农作物销售；旅游观光。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	18,717,900,531.60	6,619,129,132.22	385,127.08	-88,434,382.60	全资子公司
2	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理供热投资；污水处理；房屋租赁。	40,412,607,057.21	4,019,999,432.80	-	-57,636,025.67	全资子公司
3	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	71,036,995,242.78	4,803,456,221.61	28,301,886.80	-72,398,857.26	全资子公司
4	华夏幸福产	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理	311,384,330.82	99,782,593.01	-	-1,267,597.75	全资子

	业新城（株洲）有限公司		服务；园区产业服务；招商代理服务。					公司
5	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询(凭资质证经营)；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	137,967,973,878.16	2,042,086,178.07	13,677,294.31	-56,679,337.72	全资子公司
6	武汉鼎实园区建设发展有限公司	210,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工，土地整理，城乡规划服务，房屋租赁，房屋拆迁，策划创意服务，会议及展览服务，企业管理咨询服务(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)。	2,028,411,854.69	1,219,995,613.99	19,430,830.19	-7,307,498.21	全资子公司
7	廊坊丰景房地产开发有限公司	11,639.06	房地产开发与经营。	429,465,983.87	159,069,058.97	-	-61,470.76	全资子公司
8	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁。	20,062,191,765.23	3,947,647,578.11	3,175,247.78	20,346,923.40	全资子公司

9	固安东涵房地产开发有限公司	7,000	房地产开发、自行开发的商品房销售，物业管理、城市园林绿化服务，工程勘察设计，施工总承包、专业承包，劳务分包(凭资质证经营)；项目投资、投资管理、资产管理（证券、期货、贵金属等金融及融资类除外）；组织文化艺术交流活动（不含演出类）；技术推广，技术服务，经济信息咨询，电脑动画设计、制作，代理、发布广告，承办展览展示活动，市场调查，营销策划，会议服务，租赁建筑工程机械设备；销售工艺品、计算机软件及辅助设备、电子产品、机械设备、通信设备、五金交电、建筑材料、装饰材料。	2,677,709,812.45	22,547,790.00	-	-10,574,147.16	全资子公司
10	固安京御幸福房地产开发有限公司	290,000	房地产开发(凭资质证经营)、工业厂房开发与经营。	24,240,081,868.09	6,282,240,437.49	6,637,529.96	-35,555,964.90	全资子公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2019 年 3 月 31 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2019 年 1 月至 3 月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2018 年第十三次临时股东大会、2019 年第四次临时股东大会及 2018 年年度股东大会审议通过，批准自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日，公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 790.7 亿元的担保。上述额度使用情况如下：

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司及公司全资子公司提供担保总额不超过 701.7 亿元	512.5598 亿元	189.1402 亿元
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供担保总额不超过 89 亿元	26.4516 亿元	62.5484 亿元

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,270.61亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,262.56亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的288.41%，公司为参股公司提供的担保金额为8.05亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产437.76亿元的1.84%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年6月12日