

## **海南椰岛（集团）股份有限公司**

### **关于公开挂牌转让资产事项的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **一、转让资产事项概述**

海南椰岛（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2018 年 9 月 12 日和 9 月 19 日召开第七届董事会第三十二次会议、第七届监事会第十九次会议及第七届董事会第三十三次会议、第七届监事会第二十次会议，审议通过了《关于公开挂牌转让海南椰岛阳光置业有限公司股权的议案》（详见 2018-101 号公告）及《关于公开挂牌转让龙昆北路办公大楼的议案》（详见 2018-94 号公告），相关议案已经 2018 年 10 月 8 日召开的公司 2018 年第四次临时股东大会审议通过（详见 2018-105 号公告）。2018 年 10 月 10 日，公司在海南产权交易所公开挂牌转让海南椰岛阳光置业有限公司（以下简称“阳光置业”）60%股权及椰岛综合楼。

截至 2018 年 11 月 6 日 17:00，有一家意向受让方“西安天朗地产集团有限公司”向海南产权交易所递交了《产权受让申请书》，并缴纳保证金人民币 0.6 亿元。2018 年 11 月 19 日，公司披露了与西安天朗地产集团有限公司（以下简称“西安天朗”）签订了《海南椰岛阳光置业有限公司股权转让协议》（以下简称“协议”）及《房屋买卖合同》，西安天朗缴纳的 0.6 亿元保证金已自动转为股权转让款，并已由海南产权交易所账户转至公司账户（详见 2018-120 号公告）。因海南省住宅限购政策影响，西安天朗申请椰岛综合楼受让方由西安天朗变更为其全资子公司海南万辰工业有限公司（以下简称“万辰工业”）（详见 2018-122 号公告）。2018 年 12 月 5 日、12 月 6 日，西安天朗分别向海南产权交易所支付阳光置业股权转让款 0.2 亿元、0.78 亿元（详见 2018-123 号公告）。2018 年 12 月 18 日，公司收到海南产权交易所转来的椰岛综合楼成交价款 0.6 亿元（详见 2018-127 号公告）。2018 年 12 月 24 日，海南产权交易所收到西安天朗转来的阳

光置业股权受让款 0.31 亿元（详见 2018-129 号公告）。2018 年 12 月 25 日，海南产权交易所收到阳光置业股权转让款 0.56 亿元，阳光置业 60%股权及椰岛综合楼过户手续已全部完成，阳光置业董事、监事及高级管理人员变更手续已完成（详见 2018-130 号公告）。2018 年 12 月 29 日及 2019 年 1 月 2 日，海南产权交易所分别收到椰岛综合楼成交价款 4900 万元及 300 万元（详见 2019-001 号公告）。

## 二、转让资产事项进展情况

海南产权交易所于 2019 年 6 月 12 日收到西安天朗转来的阳光置业 60%股权转让剩余款项 4300 万元。

截止 2019 年 6 月 14 日，公司已收到本次挂牌转让阳光置业 60%股权及椰岛综合楼款共计 4 亿元，并已收到海南产权交易所对本次挂牌转让资产事项出具的《产权交易鉴证书》。鉴证书显示：依据《海南省企业国有产权转让管理若干规定》、《海南省企业国有产权交易监督管理办法》及《海南产权交易所交易规则（试行）》的规定，经审核，交易双方的交易行为符合交易规则和程序。

特此公告。

海南椰岛（集团）股份有限公司董事会

2019 年 6 月 16 日