证券代码：000421　　股票简称：南京公用　　公告编号：2019-29

南京公用发展股份有限公司
关于授权公司下属房地产公司参与江宁大学城NO.2019G27地块土地使用权竞标的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、根据南京市国土资源局《南京市国有建设用地使用权公开出让公告（2019年宁出第04号）》， 2019年6月18日将公开挂牌出让10幅地块。

为进一步做精做强公司主营产业，推动公司房地产业发展，本着控制风险、科学决策、效益最优的原则，经过充分的前期调研，公司拟参与其中江宁大学城NO.2019G27地块土地使用权竞拍。

2、本次竞拍土地使用权不构成关联交易，不构成重大资产重组。

3、本次竞拍已经公司第十届董事会第十二次会议审议通过。公司将严格按照深交所《股票上市规则》等信息披露的有关法律法规要求，对土地竞拍的进展情况及时进行披露。

二、拟参与竞拍地块的基本情况

江宁大学城NO.2019G27地块

所属片区	南京市江宁区淳化街道
地块编号	NO.2019G27
地块位置	东至凤栖西路，南至规划道路，西至知行路，北至格致路。
规划用途	二类居住用地
出让面积（㎡）	19127.19
容积率	1.0＜R≤2.3

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

绿地率	≥30%
建筑密度	≤20%
建筑面积（㎡）	43992.54
地块起拍价（万元）	68000
起拍楼面价（元/㎡）	15457
最高限价（万元）	97000
最高楼面限价（元/㎡）	22049
竞买保证金（万元）	13600

三、竞拍土地使用权的资金来源

本次参与竞拍该地块所需的资金全部系公司自有资金。

四、本次竞拍土地使用权对公司的影响

随着国家房产政策持续调控，土地及房地产市场步入下行周期，土拍市场存在一定机遇。公司是南京本土拥有二十多年开发经验的老牌房企，立足公司主营定位及对房地产业的发展规划，主动、有针对性地参与土地竞拍将有利于进一步做大做强做优公司主业，提高房地产项目自主开发能力。

五、备查文件

第十届董事会第十二次会议决议。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇一九年六月十四日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn