

# 天津松江股份有限公司

## 提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：天津松江股份有限公司（以下简称“公司”）
- 担保金额合计为人民币 33,000 万元整
- 本次担保无反担保
- 无逾期担保

### 一、担保情况概述

公司以转让其对全资子公司天津松江兴业房地产开发有限公司（以下简称“松江兴业”）人民币 22,000 万元应收款债权向天津信托有限责任公司（以下简称“天津信托”）申请信托融资，融资金额不超过人民币 18,000 万元整，期限不超过 14 个月，在期限届满前公司承担向天津信托溢价回购上述应收款债权的义务。公司以其持有的控股子公司天津卓朗科技发展有限公司 44% 股权为上述回购义务提供质押担保，公司控股子公司天津松江集团有限公司以位于西青区友谊南路与外环线交口东北侧天湾园公建 1 号楼房产提供顺位抵押担保、公司全资子公司天津松江恒泰房地产开发有限公司（以下简称“松江恒泰”）以其持有的天津东疆保税港区恒盛广场 80 套商业房地产提供顺位抵押担保。

公司以转让其对全资子公司松江恒泰人民币 18,800 万元应收款债权向天津信托申请信托融资，融资金额不超过人民币 15,000 万元整，期限不超过 12 个月，在期限届满前公司承担向天津信托溢价回购上述应收款债权的义务，公司以其持有的控股子公司天津卓朗科技发展有限公司 36% 股权为上述回购义务提供质押担保，公司控股子公司天津松江集团有限公司以位于西青区友谊南路与外环线交口东北侧天湾园公建 1 号楼房产提供顺位抵押担保、全资子公司松江恒泰以其持有的天津东疆保税港区恒盛广场 64 套商业房地产提供顺位抵押担保。

### 二、被担保人基本情况

公司名称：天津松江股份有限公司

公司类型：股份有限公司(上市)

注册地址：天津华苑产业区海泰发展六道 6 号海泰绿色产业基地 A 座 4-061 室

法定代表人：曹立明

注册资本：玖亿叁仟伍佰肆拾玖万贰仟陆佰壹拾伍元人民币

经营范围：以自有资金对房地产、高新技术产业、公用事业、环保业、物流业、能源、建材、建筑行业、文化体育卫生行业、旅游业、餐饮娱乐业、传媒业、园林绿化业、证券业、城市基础设施进行投资；房屋租赁；房地产开发；商品房销售等。

最近一年主要财务指标:

截至 2018 年 12 月 31 日, 公司资产总计 13,923,080,634.76 元, 负债合计 12,405,652,076.91 元, 2018 年营业收入为 3,193,158,888.73 元, 2018 年净利润为-370,247,517.03 元, 上述财务数据经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 审计。

### 三、担保事项的主要内容

(一) 公司以转让其对松江兴业应收款债权向天津信托申请信托融资事项

担保金额: 人民币 18,000 万元整;

担保方式: 公司以其持有的控股子公司天津卓朗科技发展有限公司 44% 股权提供质押担保, 公司控股子公司天津松江集团有限公司以位于西青区友谊南路与外环线交口东北侧天湾园公建 1 号楼房产提供顺位抵押担保、全资子公司松江恒泰以其持有的天津东疆保税港区恒盛广场 80 套商业房地产提供顺位抵押担保;

担保期限: 质押担保、抵押担保与其担保之主债权同时存在。如在此期间, 主债权未受清偿, 出质期限及抵押期限顺延至主债权全部清偿完毕。

(二) 公司以转让其对松江恒泰应收款债权向天津信托申请信托融资事项

担保金额: 人民币 15,000 万元整;

担保方式: 公司以其持有的控股子公司天津卓朗科技发展有限公司 36% 股权提供质押担保, 公司控股子公司天津松江集团有限公司以位于西青区友谊南路与外环线交口东北侧天湾园公建 1 号楼房产提供顺位抵押担保、全资子公司松江恒泰以其持有的天津东疆保税港区恒盛广场 64 套商业房地产提供顺位抵押担保;

担保期限: 质押担保、抵押担保与其担保之主债权同时存在。如在此期间, 主债权未受清偿, 出质期限及抵押期限顺延至主债权全部清偿完毕。

### 四、公司董事会意见

公司向金融机构借款为日常经营所需, 为其提供担保符合公司的发展需要, 不会损害公司利益。

公司第九届董事会第五十四次会议及公司 2018 年年度股东大会均已审议通过《关于公司 2019 年对外担保额度的议案》, 为满足公司借款需求, 为公司申请的包括但不限于银行、信托等方式借款提供担保, 担保金额为 20 亿元人民币。授权公司董事长在股东大会批准的担保额度内, 为上述担保事项签署相关法律文件。

本次担保金额合计为人民币 33,000 万元整, 在上述议案审议通过的额度范围内。截至 2019 年 6 月 18 日, 为公司累计提供的担保金额为人民币 33,000 万元(含本次)。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2019 年 6 月 18 日, 公司及控股子公司累计对外担保余额为 56.89 亿, 占公司 2018 年经审计净资产的 374.94%。无逾期担保。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2019 年 6 月 19 日