

证券代码：A 600689
B 900922

证券简称：上海三毛
三毛 B 股

编号：临 2019-028

上海三毛企业（集团）股份有限公司 关于出售部分房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为进一步盘活公司存量资产，降低异地管理维护成本、提高资产运营效率，公司第九届董事会第八次会议审议通过《关于拟出售部分房产的议案》，同意公司以评估值为依据通过产权交易机构公开挂牌出售公司及下属控股子公司上海茂发物业管理有限公司位于重庆、深圳的 5 处住宅房产。首次挂牌价格不低于本次经评估后的评估值，处置价格以实际成交价为准。（详见公司于 2018 年 3 月 31 日刊登于《上海证券报》、《香港文汇报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的相关公告）

二、交易进展

2019 年 6 月 21 日，公司接重庆联合产权交易所集团股份有限公司（以下简称“重庆联交所”）函告，公司在重庆联交所挂牌的渝北区人和镇龙湖西路 6 号 C-9-5 号房产（香樟林别墅）（项目编号：2018061900003），于 2018 年 6 月 20 日首次挂牌，至今未征集到意向受让方。根据《企业国有资产交易监督管理办法》（32 号令）中“转让项目自首次正式披露信息之日起超过 12 个月未征集到合格受让方的，应当重新履行审计、资产评估以及信息披露等产权转让工作程序”规定，重庆联交所对上述项目予以撤牌处理。

截至目前，本次出售部分房产事项已终了。

序号	建筑物名称	权利人	交易进展
1	深圳海王大厦住宅楼13B	上海三毛企业（集团）股份有限公司	2019年1月，公司终止挂牌。
2	深圳海王大厦住宅楼13C	上海三毛企业（集团）股份有限公司	
3	重庆市渝北区人和镇龙湖西路6号C-9-5号	上海三毛企业（集团）股份有限公司重庆办事处	2019年6月，重庆联交所予以撤牌。
4	重庆市渝北区人和镇龙湖西路6号C-11幢3号	上海茂发物业管理有限公司	2018年9月，因经营决策调整原因撤牌。后公司履行相关决策程序公开挂牌转让所持上海茂发物业管理有限公司90%股权。
5	重庆市渝中区朝天门长滨路17号36-6#	上海茂发物业管理有限公司	2018年6月，完成过户手续，收到全额房产转让款197.20万元。该事项当年产生净利润86.64万元。

（以上1、2、4、5项具体进展情况详见公司于2018年6月12日、6月27日、9月7日、12月20日、2019年1月15日、1月19日、4月23日、5月23日及5月28日刊登于《上海证券报》、《香港文汇报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的相关公告）

如后续另有安排，公司将另行履行决策程序及信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海三毛企业（集团）股份有限公司

二〇一九年六月二十二日