

浙江华铁建筑安全科技股份有限公司 2018年年度报告补充更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江华铁建筑安全科技股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2019 年 3 月 27 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了公司《浙江华铁建筑安全科技股份有限公司 2018 年年度报告》（以下简称“年度报告”）。经公司事后审核，现对年度报告需要补充披露及更正披露的主要内容公告如下：

一、补充事项的具体内容

（一）“第三节 公司业务概要”之“一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”之“二、经营模式”

补充前：

1、经营租赁

公司及子公司华铁支护、湖北仁泰、黄山华铁等经营建筑安全支护设备租赁，整体业务流程包含物资采购、资产管理、设备出租及售后服务四大块，具体流程大体如下图所示：

图 1-1 公司及子公司华铁支护等整体业务流程图



公司专注于支护设备的租赁，集中企业的资源用以扩充租赁业务的规模，向客户所出租的支护设备均符合相关的标准及支护体系设计要求。

补充后：

1、经营租赁

公司及子公司华铁支护、湖北仁泰、黄山华铁等经营建筑安全支护设备租赁，整体业务流程包含物资采购、资产管理、设备出租及售后服务四大块，具体流程大体如下图所示：

图 1-1 公司及子公司华铁支护等整体业务流程图



公司专注于支护设备的租赁，集中企业的资源用以扩充租赁业务的规模，向客户所出租的支护设备均符合相关的标准及支护体系设计要求。

2、融资租赁

公司融资租赁运营方式分为售后回租和直接租赁，其中售后回租是公司的主要经营模式。售后回租是指设备所有人将设备出售给出租人获得价款后，再以承租人的身份从出租人处租回设备以供使用，在租赁期届满后支付残值重新获得设备所有权。直接租赁是最典型的融资租赁形式。直接租赁由出租人、承租人和供货方三方参与，承租人有购买设备的需求，请求出租人向供货方出资购买设备，并按租赁协议出租给承租人，收取租金、财务顾问费等。货物所有权归属于出租人，租赁期内使用权和获益权归属于承租人，租赁期满后出租人向承租人转移设备所有权。

融资租赁业务盈利主要由租金收入、手续费收入和保证金带来收益三部分构成。其中，租金收入是融资租赁业务主要的盈利来源。公司通过回租及直租方式购置租赁物，出租给承租人，满足其对租赁物的使用需求，并按约定的租金支付方式及期限向承租人收取租金。手续费收入为融资租赁公司为承租人提供综合的融资解决方案，并提供相应的咨询服务以及后期合同管理等事宜收取的费用。保证金为融资租赁公司开展业务，为确保项目的风险可控而要求客户支付一定比例

的项目风险金，这部分资金可以进一步提高整体项目收益率。

3、服务器租赁

公司服务器业务的运营模式为经营租赁，即公司在短期内向客户让渡服务器及配套设备使用权，并根据客户具体要求提供维修、保养服务，收取租金和服务费。服务器及配套设备由公司视市场需求直接向生产厂家采购，资产所有权归属于公司。

融资租赁业务盈利主要由租金收入、手续费收入两部分构成。其中，租金收入是服务器租赁业务主要的盈利来源。公司按照服务器租赁数量、租赁天数、合同约定的租赁单价向客户计算收取租金。为满足不同客户的需求，公司在租赁服务器的同时还可以提供服务器上架和托管等服务，该部分服务收入也是盈利来源之一。

4、商业保理

公司商业保理业务的运营方式为卖方形成应收账款后向公司申请保理融资，公司向买方确认交易真实性并审核买方的信用状况后，经内部审批通过，与卖方签订保理合同，通过托管银行支付保理贷款，到期后，公司向买方和卖方（如为附追索权保理业务）催收融资款项。

商业保理业务盈利模式主要由应收账款转让融资利息收入、手续费收入和财务咨询费等三部分构成。其中，应收账款转让融资利息收入为商业保理的主要收入，通过以应收账款转让为前提向卖方支付保理预付款所收取的利差收入，为卖方支付的利息收入扣除公司融资所需支付的费用差额。手续费收入为公司在保理服务中提供应收账款的收付结算、管理与催收、销售分户（分类）账管理等服务而收取的服务费，以及处理相关单据所产生的处理费用。此外，公司将依托自身在行业内的贸易管理优势及专业的保理人才，为客户提供供应链项下的相关顾问及其他类型服务，该部分服务收入也是盈利来源之一。

（二）“第三节 公司业务概要”之“三、报告期内核心竞争力分析”

补充前：

报告期内，公司核心竞争力（包括技术优势、解决方案优势、客户资源优势、营销能力优势）等未发生重大变化。

补充后：

公司自设立以来，一直将建筑安全支护设备租赁业务作为公司的核心业务，设定了国内建筑安全支护设备租赁综合性龙头企业的市场定位，逐步形成了以资产规模、业务网络布局为基础，以充沛的运营资金、高效的技术研发、优秀的人力资源为保障，以优秀的客户群、良好的市场口碑为外延的市场核心竞争力。具体情况如下：

（1）资产规模的优势

自成立以来，公司拥有的建筑安全支护设备规模迅速扩充，由 2008 年底的 0.33 万吨增长至 2018 年度的 36.13 万吨。在支护设备规模扩充的同时，支护设备种类逐步增加，公司现已拥有由钢支撑类、贝雷类及脚手架类等三大类支护设备。截至 2018 年末，华铁科技拥有的支护设备规模在中国基建物资租赁承包协会的会员中处于首位，钢支撑支护设备的拥有量居全国第一。

建筑安全支护设备在大型工程项目中用量较大，规模较小的租赁公司限于支护设备规模、支护设备品种等因素较难与大型项目进行匹配。随着现代建筑业工程条件和环境的多样化、复杂化，施工方对支护设备的规格、种类也提出更高的要求。公司作为特级模板脚手架租赁企业，所拥有的钢支撑类、贝雷类、脚手架类等三大类租赁设备能有效地满足客户的多层次需求。

（2）业务网络布局的优势

建筑支护设备规模是建筑安全支护设备租赁企业发展的基础，良好的业务网络布局则是建筑支护设备租赁企业提高服务质量、提升支护设备出租率的必要条件。公司基于对区域市场发展的预判和后期项目开展等因素的综合考虑，逐步完善业务网络布局，市场拓展能力和资源配置能力不断增强。

目前，国内支护设备租赁企业业务仍以中小企业为主，由于支护设备本身具有单体较大，运输不方便等特点，而在支护设备使用过程中又具有单一工程需求量较大的特点。上述原因造成国内支护设备租赁企业多具有较强的地域性，在全国范围内进行业务网点布局的企业数量较少。

2009 年初，公司仅在杭州、深圳设有业务网点。随着资产规模的扩充，公司抓住行业难得的发展机遇，逐步完成在全国范围内的业务网络布局。目前，公司已在北京、郑州、南京、杭州、福州、深圳、武汉、长沙、南宁、成都等全国

重点城市地设立业务网点，业务范围覆盖了全国 26 个省、自治区、直辖市。

与行业内其他公司相比，公司具有业务网点覆盖面较广、单个业务网点资产量较多的优势。良好的业务网络布局不仅为公司提升资产运营效率提高保障，同时也降低单个区域业务滑坡对公司经营造成的不利影响。

（3）技术研发的优势

公司重视研发和创新，设立专门的技术研发部，并组建专业的支护设备新组件研发团队。2010 年公司被评定为高新技术企业，2013 年公司通过高新技术企业复评。2011 年公司技术研发部被杭州市经济和信息化委员会认定为杭州市企业技术中心。

目前，公司在技术研发人员配备、研发费用的投入及研发成果的数量等方面处于行业内领先。从研发人员数量来看，截至报告期末，公司研发技术人员 20 人，占比员工比例为 8.81%；从研发成果来看，公司掌握了建筑安全防护设备的核心技术，主要科技成果已累计申请知识产权 124 项，其中已获得授权 103 项（发明 6 项、实用新型 82 项、外观 8 项、软著 7 项）。现有国家授权有权专利 32 项，其中发明专利 6 项。报告期内公司投入研发费用 1739.54 万元，为技术研发的顺利进行提供保障；从研发超前性来看，公司研发的“钢支撑应力监测系统”，该系统以信息技术为依托，能实现动态监控支撑体系的应力变化情况，弥补了原有人工应力监测的不便之处。

另外，公司参与编制的《浙江省工程建设标准基坑工程钢管支撑施工技术规范》已于 2013 年 12 月开始实施，公司正在参与编写《基坑工程钢管支撑施工技术规范》的国家标准。

公司依托其良好的技术研发能力，对支护设备组件进行改进，增强其适用性，满足特定工程施工的需要，提升客户服务质量。

（4）客户资源及品牌的优势

随着公司资产规模的逐步扩充、业务网点的增多，在为客户提供便捷、安全的服务同时，市场影响力逐步增强，品牌效应凸显。从安全生产来看，公司自设立以来，在开展业务过程中，未出现因公司支护设备质量问题而引发的安全生产事故，在行业内树立良好的口碑。从承接业务方式转变来看，公司设立至今，业务获取方式已由主动推销转变为主动推销、客户介绍和被施工企业邀请参与支护

设备租赁业务的投标相结合，市场影响力逐步增强；从公司服务的工程种类来看，公司设立之初，业务以承接深圳地铁和杭州周边高铁建设施工方的租赁业务为主，现公司服务的工程种类已覆盖公路桥梁、轨道交通、民用建筑及水利设施等，业务经验不断丰富；从公司跟随客户成长来看，公司钢支撑主要应用于地铁站的施工建筑中，而城市中地铁的修建以试验站为起点，在试验站建设完成后会对地铁正式线路及车站进行施工。公司在开展业务过程中承接大量与地铁实验站建设相关的业务，在一定程度上，具备为后续正式地铁站建设施工提供租赁服务的先发优势。

公司坚持用户至上、持续改进、质量第一的原则，现已在行业内具有良好的品牌声誉。因公司具备资产规模较大、种类齐全、业务网点较多等优势，能为大型建筑工程提供配套服务，报告期内，公司服务的客户以中国中铁、中国铁建、中交股份、中国建筑及中国水利等大型国有建筑施工企业为主。

（5）人力资源的优势

国内建筑安全支护设备租赁市场构成以个体户及中小型企业以为主，缺乏职业经理人队伍。与行业内的其他公司相比，公司已形成较为突出的人力资源竞争优势。首先，公司已完成职业经理人团队的建设，并运行良好。公司设立之初，即将发展成为国内建筑安全支护设备租赁综合性龙头企业列为公司未来发展目标。在发展过程中，公司十分重视人才的招纳与培养，并逐步在在技术研发、业务开拓、数据统计、商务运作及工程管理等方 面搭建了较为完善的职业经理人团队。其次，员工结构良好，能够满足公司发展所需。截至 2018 年 12 月 31 日，公司共有员工 227 人，其中本科以上学历 82 人、大专学历 78 人，专业职称覆盖建筑、物流、财务、统计等。

（三）“第五节 重要事项”之“五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”之“（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况”

补充前：

☐适用 ☒不适用

补充后：

√适用□不适用

公司已就 2018 年度改聘会计师事务所事先与立信会计师事务所（特殊普通合伙）进行了沟通，并取得了理解。公司 2018 年度除以下会计估计变更外，没有涉及会计政策变更和以前年度重大会计差错调整。公司 2018 年 4 月 10 月召开第三届董事会第八次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，该会计估计变更由立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具信会师报字[2018]第 ZF10166 号专项审核报告，致同会计师事务所（特殊普通合伙）9 月份与前任会计师沟通时，立信会计师事务所（特殊普通合伙）表示与公司管理层就公司的重大会计问题不存在分歧。

（四）“第十一节 财务报告”之“十六、其他重要事项”之“6、分部报告”

补充前：

（1）.报告分部的确定依据与会计政策

□适用√不适用

（2）.报告分部的财务信息

□适用√不适用

（3）.公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用√不适用

（4）.其他说明

□适用√不适用

补充后：

（1）.报告分部的确定依据与会计政策

√适用□不适用

根据公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，公司的经营业务划分为 2 个报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。公司的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

公司报告分部包括：（1）租赁分部，租赁建筑安全支护设备及其他设备；

(2) 融资租赁、保理分部，开展融资租赁、保理业务。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

(2). 报告分部的财务信息

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

本期或本期期末	租赁分部	融资租赁、保理分部	抵消	合计
营业收入	592,747,497.89	294,971,364.80	73,142.85	887,645,719.84
其中：主营业务收入	586,871,337.68	294,971,364.80	73,142.85	881,769,559.63
营业成本	233,983,679.43	31,174,163.40		265,157,842.83
其中：主营业务成本	224,045,443.87	31,174,163.40		255,219,607.27
营业费用	77,698,946.80	1,041,447.56		78,740,394.36
利息费用	70,201,565.41	10,307,368.69	10,341,150.37	70,167,783.73
营业利润/(亏损)	-20,163,825.07	241,848,612.74		221,684,787.67
资产总额	2,455,943,762.30	3,826,384,882.16	245,533,773.34	6,036,794,871.12
负债总额	1,636,742,117.90	667,337,820.54	245,533,773.34	2,058,546,165.10
补充信息：				
1.资本性支出	654,588,845.91			654,588,845.91
2.折旧和摊销费用	96,842,782.66	18,825.85		96,861,608.51
3.折旧和摊销以外的非现金费用				
4.资产减值损失	199,430,176.20	38,639,857.71		238,070,033.91
续：				
上期或上期期末	租赁分部	融资租赁、保理分部	抵消	合计
营业收入	434,917,143.09	258,593,932.53		693,511,075.62
其中：主营业务收入	432,221,942.42	258,593,932.53		690,815,874.95
营业成本	214,320,901.51	23,169,372.02		237,490,273.53
其中：主营业务成本	207,400,777.65	23,169,372.02		230,570,149.67
营业费用	72,317,343.22	1,921,046.20		74,238,389.42
利息费用	50,871,977.50	3,383,067.49	2,918,723.45	51,336,321.54
营业利润/(亏损)	15,275,749.61	208,271,379.01		223,547,128.62
资产总额	401,266,736.21	5,386,448,948.93	160,178,893.67	5,627,536,791.47
负债总额	1,425,283,810.74	898,904,779.10	160,178,893.67	2,164,009,696.17

补充信息：				
1.资本性支出	210,306,799.11			210,306,799.11
2.折旧和摊销费用	96,011,587.65	21,329.40		96,032,917.05
3.折旧和摊销以外的非现金费用				
4.资产减值损失	38,697,129.05	36,524,603.23		75,221,732.28

(3).公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

(4).其他说明

☒适用 ☐不适用

①产品和劳务营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
建筑安全支护设备租赁	533,798,194.84	432,221,942.42
服务器租赁	52,999,999.99	
商业保理	22,506,792.81	31,081,704.10
融资租赁	272,464,571.99	227,512,228.43
合 计	881,769,559.63	690,815,874.95

②地区信息

本期或本期期末	境内	境外	抵销	合计
营业收入	881,769,559.63			881,769,559.63
非流动资产	4,038,059,960.03			4,038,059,960.03

续：

上期或上期期末	境内	境外	抵销	合计
营业收入	690,815,874.95			690,815,874.95
非流动资产	3,135,827,753.17			3,135,827,753.17

由于公司的客户和经营都在中国境内，所以无须列报更详细的地区信息。

③对主要客户的依赖程度

从租赁分部的某一客户处，所获得的收入为 106,967,204.40 元，占公司营业收入的 12.05%。

二、更正事项的具体内容

（一）“第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况”之“二、持股变动情况及报酬情况”之“（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”

更正前：

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
胡丹锋	董事长、总经理	男	40	2017-5-18	2020-5-17	88,466,000	85,966,000	-2,500,000	大宗交易减持	25.36	否
张守鑫	董事会秘书	男	41	2017-5-18	2020-5-17					18.60	否
张伟丽	财务总监、董事	女	42	2017-5-18	2020-5-17					12.92	否
庄燕群	董事	女	40	2017-5-18	2020-5-17						否
褚国弟	独立董事	男	41	2017-5-18	2020-5-17					3.00	否
吴振宇	独立董事	男	41	2017-5-18	2020-5-17					3.00	否
王芳	独立董事	女	57	2017-5-18	2020-5-17					3.00	否
桂林	监事会主席	女	37	2017-5-18	2020-5-17					12.40	否
唐胤侃	监事	男	30	2018-4-13	2020-5-17					4.61	否
卢赛男	监事	女	27	2018-4-13	2020-5-17					3.55	否

应大成	董事、常务副总经理	男	47	2017-5-18	2019-1-11	28,860,000	27,510,000	-1,350,000	大宗交易减持	22.53	否
沈雨平	监事	女	31	2017-5-18	2018-3-28	0	9,500,000	9,500,000	股权激励计划	5.36	否
周旭明	监事	男	30	2017-5-18	2018-3-28	0	9,500,000	9,500,000	股权激励计划	2.65	否
合计	/	/	/	/	/	117,326,000	132,476,000	15,150,000	/	116.98	/

更正后：

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
胡丹锋	董事长、总经理	男	40	2017-5-18	2020-5-17	88,466,000	85,966,000	-2,500,000	大宗交易减持	25.36	否
张守鑫	董事会秘书	男	41	2017-5-18	2020-5-17					18.60	否
张伟丽	财务总监、董事	女	42	2017-5-18	2020-5-17					12.92	否
庄燕群	董事	女	40	2017-5-18	2020-5-17						否
褚国弟	独立董事	男	41	2017-5-18	2020-5-17					3.00	否
吴振宇	独立董事	男	41	2017-5-18	2020-5-17					3.00	否
王芳	独立董事	女	57	2017-5-18	2020-5-17					3.00	否

桂林	监事会主席	女	37	2017-5-18	2020-5-17					12.40	否
唐胤侃	监事	男	30	2018-4-13	2020-5-17					4.61	否
卢赛男	监事	女	27	2018-4-13	2020-5-17					3.55	否
应大成	董事、常务副总经理	男	47	2017-5-18	2019-1-11	28,860,000	27,510,000	-1,350,000	大宗交易减持	22.53	否
沈雨平	监事	女	31	2017-5-18	2018-3-28	0	950,000	950,000	股权激励计划	5.36	否
周旭明	监事	男	30	2017-5-18	2018-3-28	0	950,000	950,000	股权激励计划	2.65	否
合计	/	/	/	/	/	117,326,000	115,376,000	-1,950,000	/	116.98	/

除上述补充、更正内容外，公司年度报告其他内容不变。本次补充、更正后的年度报告将同日披露于上海证券交易所网站，敬请投资者查阅。由此给投资者带来的不便，深表歉意。

特此公告。

浙江华铁建筑安全科技股份有限公司董事会

2019年6月22日