

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为广西锦鑫佰业提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为 9,015,988 万元，公司及控股子公司实际对外担保金额为 6,402,229 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 367.98%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况的概述

为了促进公司中南紫云集项目的发展，公司全资子公司广西锦鑫佰业房地产开发有限公司（以下简称“广西锦鑫佰业”）向平安银行股份有限公司南宁分行（以下简称“平安银行”）贷款 50,000 万元，期限 36 个月。公司提供连带责任保证担保，担保金额 50,000 万元。

公司 2018 年第十二次临时股东大会，审议了《关于新增为子公司融资提供担保的议案》，通过了为广西锦鑫佰业提供担保事项。

（详见 2018 年 12 月 5 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
				已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	未使用担保额度（万元）		
公司	广西锦鑫佰业房地产开发有限公司	100%	99.86%	0	140,000	50,000	2.87%	50,000	90,000	2018年第十二次临时股东大会	否

三、被担保人基本情况

广西锦鑫佰业房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 7 月 9 日

注册地点：南宁市良庆区康平街 7 号

法定代表人：侯金生

注册资本：1,000 万人民币

主营业务：房地产开发与经营；对房地产业的投资，室内装潢设计。

信用情况：不是失信责任主体，公司信用情况良好。

股东情况：



财务情况：

单位：万元

时间	资产 总额	负债 总额	净资产	营业 收入	营业 利润	净利润
2018 年度 (经审计)	95,850.35	95,542.73	307.62	0	-112.40	-92.38
2019 年 3 月 (未经审计)	101,863.58	101,722.00	141.58	0	-221.87	-166.04

四、担保文件的主要内容

1、协议方：本公司、平安银行

2、协议主要内容：公司与平安银行签署《保证合同》，提供连带责任担保，担保金额 50,000 万元。

3、保证范围：有关贷款合同项下广西锦鑫佰业应承担的全部债务（包括或有债务）本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用。利息、罚息、复利按有关贷款合同约定计算，并计算至债务还清之日止。实现债权的费用包括但不限于公告费、送达费、鉴定费、律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、强制执行费等。

4、保证期限：自有关贷款合同项下借款债务履行期限届满之日后三年。

五、董事会意见

第七届董事会第三十二次会议审议了上述担保事项，董事会审议认为：为广西锦鑫佰业提供担保，是基于其业务需要，目前其经营正常，偿债能力强，担保风险可控。为其提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供本次担保后，公司及控股子公司对外担保总金额为 6,402,229 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 367.98%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为 869,181 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 49.96%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年六月二十四日