

**重庆百货大楼股份有限公司**  
**关于控股股东权益变动的提示性公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示：**

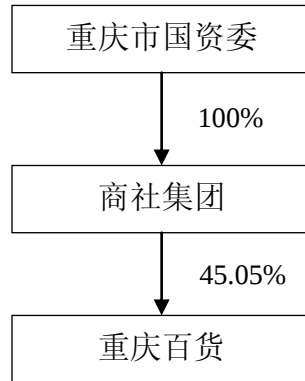
- 重庆百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”或“重庆百货”）的控股股东重庆商社（集团）有限公司（简称“商社集团”）拟通过增资方式引入物美科技集团有限公司（曾用名“物美控股集团有限公司”，以下简称“物美集团”）以及步步高投资集团股份有限公司（以下简称“步步高集团”）为战略投资者。
- 本次交易完成后，商社集团的股权结构将由重庆市国有资产监督管理委员会（以下简称“重庆市国资委”）持股 100%变更为重庆市国资委、物美集团指定的其全资子公司天津滨海新区物美津融商贸有限公司（以下简称“天津物美”）和步步高集团指定的其全资子公司深圳步步高智慧零售有限公司（以下简称“步步高零售”）分别持有商社集团 45%、45%和 10%的股权，商社集团及公司控制权将发生重大变化，无任何一个股东能够单独实现对商社集团和公司的实际控制。

**一、本次权益变动的目的**

本次权益变动的目的：为全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大和十九届二中、三中全会精神，落实党中央、国务院关于国企国资改革发展的系列重大决策部署，响应深化国企改革的号召而实施混合所有制改革，进一步提升商社集团的市场竞争力，促进相关产业转型发展。

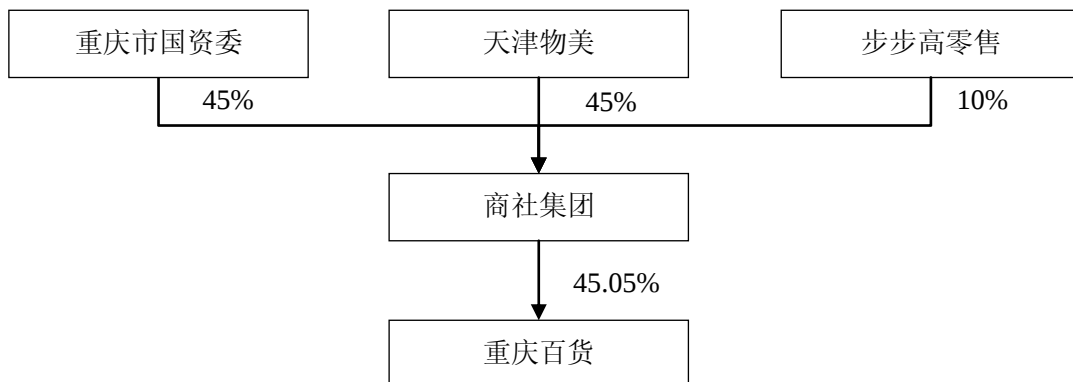
## 二、本次权益变动的方式

本次权益变动前，重庆市国资委通过商社集团持有重庆百货 45.05%的股份，信息披露义务人持股情况如下图所示：



根据《重庆商社（集团）有限公司增资方案》，商社集团通过重庆联合产权交易所集团股份有限公司（“重庆联交所”）公开征集投资方，最终确定以增资方式引入两名同行业战略投资者，即物美集团与步步高集团，由物美集团与步步高集团以货币资金 7,074,820,000 元、1,572,190,000 元对商社集团进行增资，分别取得商社集团新增注册资本 844,910,600 元、187,757,911 元。本次增资完成后，重庆市国资委、物美集团指定全资子公司天津物美与步步高集团指定全资子公司步步高零售所持商社集团股权比例分别为 45%、45%和 10%。

本次权益变动完成后，信息披露义务人持股情况如下图所示：



## 三、本次权益变动对公司的影响

本次权益变动完成后，商社集团仍持上市公司 45.05%的股权，仍然是上市公司的第一大股东和控股股东；商社集团的股权结构由重庆市国资委持股 100%

变更为重庆市国资委、天津物美及步步高零售分别持有 45%、45%及 10%的股权，商社集团及公司控制权将发生重大变化，无任何一个股东能够单独实现对商社集团和公司的实际控制。

#### **四、商社集团拟以增资方式引入的新股东的主要情况**

##### **（一）天津物美**

##### **1、基本情况**

企业名称：天津滨海新区物美津融商贸有限公司

统一社会信用代码：91120116300701343P

类型：有限责任公司(法人独资)

住所：天津自贸试验区（空港经济区）空港国际物流区第二大街 1 号 103 室

注册资本：人民币 500 万元

法定代表人：徐莹

成立日期：2014 年 11 月 24 日

经营范围：农副产品、日用百货、化妆品、卫生用品、针纺织品、服装鞋帽、五金交电、家用电器、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属制品、电子产品、器件和组件、仪器仪表、机械设备、厨房用具、卫生间用具、日用产品、钟表、眼镜、箱包、家具、灯具、婴儿用品、小饰品、首饰、工艺品、鲜花、办公用品、文化用品、体育用品、玩具、游艺用品、室内游艺器材、乐器、照相器材、建筑装饰材料、摩托车配件、化工产品的批发兼零售；从事广告业务经营；自营和代理货物及技术的进出口业务；汽车销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

##### **2、股权结构**

截至公告日，物美集团持有天津物美 100%股权；为天津物美的控股股东。北京卡斯特科技投资有限公司持有物美集团 97.02%的股权，张文中先生间接持有北京卡斯特科技投资有限公司 100%股权，为天津物美的实际控制人。天津物美的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称       | 出资额（元）    | 出资比例 |
|----|------------|-----------|------|
| 1  | 物美科技集团有限公司 | 5,000,000 | 100% |
| 合计 |            | 5,000,000 | 100% |

### 3、财务情况

天津物美设立于 2014 年 11 月 24 日，但公司尚未开展实质性经营，无有效经营数据。

#### （二）步步高零售

##### 1、基本情况

企业名称：深圳步步高智慧零售有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FMLXY5D

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

注册资本：人民币 1,000 万元

法定代表人：胡署先

成立日期：2019 年 5 月 31 日

经营范围：智慧新零售购物终端的研发、销售及运营管理;信息电子技术服务;信息系统集成服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询服务；数据处理和存储服务;数字动漫设计（不含影视制作）；游戏软件设计；电子、通信与自动控制技术开发；计算机技术开发、技术服务；农业技术推广；农业技术开发服务；农业技术咨询服务；农业技术转让服务；机器人系统技术服务；智能机器系统技术服务；无人机系统技术服务；计算机网络系统工程服务；电子自动化工程安装服务；版权代理；摄影服务；商品信息咨询服务；计算机批发;计算机零配件批发;软件批发;办公设备耗材批发;通讯设备及配套设备批发;广播设备及其配件批发;电视设备及其配件批发;电影设备及其配件批发；智能机器销售;网上动漫服务；游艺及娱乐用品批发;游艺娱乐用品零售;专用设备销售;广告业;化妆品及卫生用品批发;纺织品、针织品及原料批发;服装批发;玩具批发;其他文化娱乐用品批发;文具用品批发;体育用品及器材批发;服装零售;化妆品及卫生用品零售;箱、包零

售;文具用品零售;化妆品制造(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

## 2、股权结构

截至公告日,长沙步步高创新百货零售有限公司(以下简称“步步高百货”)持有步步高零售 100%股权,为步步高零售的控股股东;步步高集团持有步步高百货 100%股权,为步步高百货的控股股东;王填先生持有步步高集团 69.96%的股份,为步步高零售的实际控制人。步步高零售的股权结构如下:

| 序号 | 股东名称          | 出资额(元)     | 出资比例 |
|----|---------------|------------|------|
| 1  | 深圳步步高智慧零售有限公司 | 10,000,000 | 100% |
| 合计 |               | 10,000,000 | 100% |

## 3、财务数据

步步高零售设立于 2019 年 5 月 31 日,截至公告日,尚无有效经营数据。

## 五、增资协议的主要内容

### (一) 增资情况概述

根据《重庆商社(集团)有限公司增资方案》,商社集团通过重庆联交所公开征集投资方,最终确定以增资方式引入两名同行业战略投资者,即物美集团与步步高集团,由物美集团与步步高集团以货币资金 7,074,820,000 元、1,572,190,000 元对商社集团进行增资,分别取得商社集团新增注册资本 844,910,600 元、187,757,911 元。本次增资完成后,重庆市国资委、物美集团指定全资子公司天津物美与步步高集团指定全资子公司步步高零售所持商社集团股权比例分别为 45%、45%和 10%。

### (二) 协议的成立和生效

《增资协议》经各方负责人、法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立;《增资协议》自各方签署之日起生效。

截至公告日,本次天津物美与步步高零售将取得商社集团 45%及 10%股权的事项,尚需完成经营者集中申报及反垄断审查,且尚需完成商社集团工商登记变更等后续相关程序。能否取得相关批准或何时取得批准存在不确定性。

公司指定信息披露媒体为上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及《上海

证券报》和《证券时报》，有关公司信息以公司在上述指定媒体刊登的公告为准，  
敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

重庆百货大楼股份有限公司董事会

2019年6月26日