证券代码：600561　证券简称：江西长运　公告编号：临 2019-043

债券代码：122441　债券简称：15赣长运

江西长运股份有限公司关于安义老汽车站土地及地上建筑物收储及与江西长运集团有限公司签署有关事项协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、收储事项背景与基本情况概述

2011 年 5 月 6 日，经江西长运股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第六届董事会第十三次会议决议，公司与控股股东江西长运集团有限公司（以下简称“长运集团”）签署《产权交易合同》，约定由长运集团将位于安义县文峰路 119 号安义老汽车站土地使用权转让给公司。之后，公司按照合同约定向长运集团支付了相应的转让款，但因多方综合因素，该宗土地使用权尚未过户至公司名下。

因安义县城市规划实施与改造需要，安义县政府对位于文峰路 119 号的安义老汽车站土地及地上建筑物进行收储。因该宗土地使用权过户至本公司的手续尚未办理完毕，为便于政府收储工作快速顺利进行，公司同意由长运集团与安义县土地储备中心签署《安义县国有土地使用权收购合同》，合同约定，安义县政府待该宗地经依法公开出让后，取得资金除上缴中央、省、市有关税费外，剩余部分全额奖励省长运公司用于补偿省长运公司投入及安置安义原客运站职工生产生活。

根据上述《安义县国有土地使用权收购合同》，公司授权全资子公司江西南昌长运有限公司向安义县政府报送《关于恳请安义县人民政府拨付原安义客运站职工安置资金的请示》(南长运综字[2019]20 号)。安义县人民政府办公室于 2019

年 4 月出具安府办抄字[2019]250 号抄告单，同意由县财政拨付江西南昌长运有限公司资金 2,730 万元，专项用于安义客运站征迁及职工的安置。

鉴于上述情况，公司拟与长运集团签署《安义老汽车站土地及地上建筑物收储事项协议》，明确安义县交通运输局拨付给江西南昌长运有限公司的 2,730 万元资金，除去用于职工过渡安置的费用外，其余为补偿公司土地及地上建筑物的款项，为公司所有，长运集团对此无异议。

长运集团系本公司控股股东，公司本次与长运集团签署安义老汽车站土地及地上建筑物收储事项协议构成关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2019年6月25日，公司召开第八届董事会第三十三次会议，会议审议通过了《关于安义老汽车站土地及地上建筑物收储及与江西长运集团有限公司签署相关事项协议的议案》，董事会审议该项议案时，关联董事王晓先生、张小平先生、刘磊先生回避表决，该议案表决结果为：6票同意，0票反对，0票弃权。

二、协议对方基本情况

江西长运集团有限公司基本情况

江西长运集团有限公司

法定代表人：张小平

成立日期：1997 年 3 月 21 日

注册资本：壹亿贰仟捌佰肆拾伍万贰仟元人民币

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：公路旅客运输；普通货运；汽车及摩托车检测；轿车出租；企业管理咨询；房屋建筑工程；自有房租赁；物业管理；房地产开发；国内贸易等。

截至 2018 年 12 月 31 日，江西长运集团有限公司经审计的资产总额为 704,442.68 万元，所有者权益为 158,942.99 万元，2018 年 1 至 12 月实现营业收入 263,628.09 万元，实现净利润为-1,578.07 万元。

江西长运集团有限公司系本公司控股股东。

三、收储资产的基本情况

安义老汽车站土地和地上房屋的资产账面价值

单位：万元

项目	面积（㎡）	截止 2018 年 12 月 31 日账面净值
预付账款（安义汽车站土地使用权）	4,640	168.90
房屋等固定资产	1,310.15	76.35
总　　计	**5,950.15**	**245.25**

上述安义老汽车站土地及地上房屋建筑物等固定资产截止 2018 年 12 月 31 日账面净值为 245.25 万元（未经审计）。

四、拟签署的安义老汽车站土地及地上建筑物收储事项协议的主要内容

1、签署方名称：本公司与江西长运集团有限公司

2、明确事项：

（1）考虑到安义县文峰路 119 号安义老汽车站土地权属此前未由长运集团变更至本公司名下，为便于政府收储工作快速顺利进行，公司同意长运集团以自身名义与安义县土地储备中心签署《安义县国有土地使用权收购合同》。

（2）安义县交通运输局拨付给江西南昌长运有限公司的 2,730 万元资金为公司所有，除去用于江西南昌长运有限公司职工过渡安置的费用外，其余为补偿公司土地及地上建筑物的款项，长运集团对此无异议。

3、协议生效：由双方签字盖章后生效。

五、本次安义老汽车站土地及地上建筑物收储及与长运集团签署相关事项协议对公司的影响

公司本次拟与长运集团签署《安义老汽车站及地上建筑物收储事项协议》，系鉴于安义县文峰路 119 号安义老汽车站土地使用权过户至本公司的手续尚未办理完毕，为便于政府收储工作快速顺利进行，先由长运集团与安义县土地储备中心签署《安义县国有土地使用权收购合同》，公司再与长运集团明确相关政府部门就安义老汽车站土地及地上建筑物征收而拨付给公司全资子公司江西南昌长运有限公司的款项，为公司所有及用于职工过渡安置，该协议的签署符合公司和公司全体股东的利益。

本次安义老汽车站土地及地上建筑物收储事项，有利于公司盘活存量资产，优化公司资产状况和资产质量。本次征收补偿资金到后，扣除用于相关职工过渡安置的费用外，预计增加公司 2019 年度利润总额约 1100 万元左右（未考虑税费影响）。该事项具体会计处理和对相关财务数据最终影响金额，须经会计师事务所审计后确认结果为准。

特此公告。

江西长运股份有限公司董事会

2019 年 6 月 25 日