

证券代码：600823
债券代码：136528
债券代码：143165
债券代码：143308
债券代码：143332
债券代码：155142
债券代码：155254
债券代码：155391

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G2
债券简称：17世茂G1
债券简称：17世茂G2
债券简称：17世茂G3
债券简称：19世茂G1
债券简称：19世茂G2
债券简称：19世茂G3

公告编号：临2019-039

上海世茂股份有限公司

关于为全资子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：昆山世茂华东商城开发有限公司；
- 本次担保金额不超过人民币4亿元（含4亿元）；
- 本次担保前，公司对外担保余额：人民币31.85亿元；
- 截止本公告，公司对外担保逾期数量：人民币0元。

一、借款及担保情况概述

上海世茂股份有限公司（以下简称：世茂股份、公司或本公司）全资子公司昆山世茂华东商城开发有限公司（以下简称“昆山华东商城”）拟将持有的昆山世茂华东商城物业抵押给金融机构，以该抵押向金融机构申请金额不超过人民币4亿元的借款，公司全资子公司昆山世茂房地产开发有限公司拟为上述借款提供不超过人民币4亿元的借款担保。

2019年7月1日，公司第八届董事会第十一次会议，以9票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于公司为全资子公司提供担保的议案》，公司董事会同意公司全资子公司“昆山华东商城”将持有的昆山世茂华东商城物业抵押给金融机构，以该抵押向金融机构申请金额不超过人民币4亿元的借款，并由公司全资子公司昆山世茂房地产开发有限公司为上述借款提供不超过人民币4亿元的借款担

保。

上述担保事项无需提请公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

昆山世茂华东商城开发有限公司，成立于 2005 年 8 月 24 日，法定代表人为刘赛飞，注册资本为 15,000 万元，经营范围为商业房地产及其配套设施的开发、建设、销售、出租；物业管理；百货销售；停车场管理服务；自有房屋租赁；房屋中介服务；市场营销策划；销售针纺织品、服装鞋帽、珠宝首饰、皮革制品、儿童玩具、钟表眼镜、照相器材、文化用品、体育用品、办公用品、工艺美术品、五金交电、电子产品、家具装饰、装潢材料、机械电器设备、金属材料。。

最近一年及一期主要财务数据：

金额单位：人民币万元

项目	2018 年 12 月 31 日（经审计）	2019 年 3 月 31 日(未经审计)
总资产	84,226.81	83,683.73
负债总额	54,761.79	53,667.00
营业收入	5,069.59	1,448.68
净资产	29,465.02	30,016.72
净利润	1,405.85	551.70

三、有关担保主要内容

为促进公司全资子公司昆山华东商城项目经营的持续稳定发展，提高其经营和盈利能力，根据华东商城项目的经营资金需求，昆山华东商城拟将持有的昆山世茂华东商城物业抵押给金融机构，以该抵押向金融机构申请金额不超过人民币 4 亿元的借款，公司全资子公司昆山世茂房地产开发有限公司拟为上述借款提供不超过人民币 4 亿元的借款担保。本次借款担保自董事会审议通过之日起一年内须完成相关担保手续。

四、董事会意见

董事会认为，本次担保各项事宜，有利于推动公司全资子公司的项目经营，

确保项目经营与管理对资金的需要，确保公司经营业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司及控股子公司累计授权对外担保总额为人民币 47.84 亿元(未含本次会议相关担保额度)，累计对外担保余额为人民币 31.85 亿元，对外担保逾期数量为人民币 0 元。

六、备查文件目录

- 1、公司第八届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2019 年 7 月 2 日